

SODININKŲ BENDRIJA „PAPARTIS“

Juridinio asmens kodas – 191358086

Juridinio asmens adresas – Jaunimo g. 12, Marijampolė

ATASKAITINIO SODININKŲ BENDRIJOS „PAPARTIS“ NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Susirinkimo laikas: 2022-04-01, 10.00 val.

Susirinkimo vieta: Marijampolės savivaldybės, J. Basanavičiaus a.1, Marijampolė

Apie susirinkimo laiką, vietą ir darbotvarkę nariai informuoti SB įstatymo 16 str. 3 p. numatyta tvarka (elektroninių ryšių priemonėmis – informacija bendrijos tinklalapyje www.sbp.lt ir Marijampolės savivaldybės tinklalapyje www.marijampole.lt, trumposiomis SMS žinutėmis, skelbimu informacinėje bendrijos lentoje).

2022 m. kovo 18 d. buvo šaukiamas ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuris neįvyko, nes nariai nesusirinko ir nebuvo kvorumo. Protokolo priedas – 2022 kovo 18 d. registracijos lapai.

2022 m. balandžio 1 d. buvo sušauktas pakartotinis ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuriame dalyvavo 34 bendrijos nariai. Protokolo priedas – 2022 balandžio 1 d. registracijos lapai.

KVORUMO BUVIMAS: Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 10 d. nuostatomis sodininkų bendrijos „Papartis“ pakartotinio ataskaitinio rinkiminio susirinkimo nutarimai yra teisėti, jeigu yra priimti dalyvaujančių narių balsų dauguma.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimas;
2. Bendrijos valdybos 2022 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas Tomas Maumevičius;
3. Bendrijos revizijos komisijos 2022 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė;
4. Dėl bendrijos 2023 metų sąmatos ir sodų bendrijos narių mokesčių dydžio nustatymo;
5. Kiti klausimai:
 - 5.1. Informacija apie projektą „Kurk Marijampolei“, laisvalaikio ir poilsio zonos įrengimas bendrijoje. Pranešėjas bendrijos pirmininkas Tomas Maumevičius;
 - 5.2 Informacija apie melioracijos sistemą. Pranešėjas bendrijos pirmininkas Tomas Maumevičius;
 - 5.3.Vandens sistemos atnaujinimas. Pranešėjas Tomas Maumevičius;
 - 5.4. Informacija apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje.

1. SVARSTYTA. Dėl susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimo.

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininką Tomą Maumevičių. Susirinkimo sekretore pasiūlyta išrinkti Aristidą Levickienę. Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti Giedrius Augaitis ir Alvydas Levickas.

NUTARTA (vienbalsiai) susirinkimo pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių, sekretore – Aristidą Levickienę, balsų komisijos nariais – Alvydą Levicką Giedrių Augaitį.

2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos 2022 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas T. Maumevičius.

Pranešėjas pateikė bendrijos 2022 metų veiklos ataskaitą, kurioje aptarė svarbiausius praėjusių metų darbus. Sodininkų bendrijoje „Papartis“ yra 324 sklypai, joje nuolat gyvena 80 šeimų. T. Maumevičius informavo, kad 2022 metais buvo vykdomi visi teritorijos tvarkymo darbai, remontuotos vandentiekio linijos. Pernai buvo remontuoti melioracijos inžineriniai tinklai. Daug dėmesio buvo skirta atliekų tvarkymui – įrengta filmavimo kamera, apie pažeidėjus informuota Marijampolės savivaldybė. Pirmininko T. Maumevičiaus 2022 metų ataskaita raštu pridedama prie protokolo (priedas nr. 1).

Pristatydamas 2021 metų finansinę ataskaitą, T. Maumevičius sakė, kad 2022 metais bendrija turėjo 14218 eurų pajamų ir 16356 eurų išlaidų. Finansinė ataskaita pridedama (priedas nr. 1).

NUTARTA. Išklausius bendrijos pirmininko ataskaitą, ji įvertinta teigiamai ir nutarta ją patvirtinti. Balsavimas. Vienbalsiai „už“

3. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos 2022 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė.

G. Rainienė pateikė bendrijos finansinės – ūkinės veiklos patikrinimo rezultatus. Ji nurodė, kad bendrijoje laikomasi finansinės drausmės ir apskaitos standartų, jokių pažeidimų nenustatyta.

Ji pasidžiaugė, kad įgyvendinta rekomendacija ir mokesčiai renkami tik pavedimais, be grynųjų pinigų. Revizijos komisijos ataskaita pridedama.

NUTARTA. Patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

4. SVARSTYTA. Dėl bendrijos 2023 metų sąmatos ir sodininkų bendrijos nario mokesčių dydžio nustatymo.

2023 metų bendrijos sąmatoje numatyta surinkti 19.760 eurų pajamų ir planuojama turėti 17.750 eurų išlaidų. Kadangi mokesčiai už visas sodininkams teikiamas paslaugas dėl infliacijos nuolat didėja, bei įvykdyti inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus, bei tinkamą bendrijos teritorijos priežiūrą siūloma didinti ir sodininkų bendrijos mokesčius nariams: nuolat negyvenantys sodo valdose sodininkai turėtų mokėti 60 eurų metinių mokesčių, nuolat gyvenantys – 70 eurų metinių

mokesčių. Pasiūlyta sodininkų bendrijos pirmininkui palikti nustatytą 300 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą, bendrijos buhalterei – 150 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą. 2023 m. bendrijos sąmata pridama (priedas nr. 2).

NUTARTA. 1. Nustatyti 2023 metų sodininkų bendrijos „Papartis“ narių metinius mokesčius : **nuolat gyvenantiems sodo valdose – 70 eurų, nuolat negyvenantiems – 60 eurų mokesčius.** Mokesčio sumokėjimo terminas – **einamųjų metų liepos 1 d.**

2. Nustatyti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininko mėnesio atlyginimą – 300 eurų po mokesčių; bendrijos buhalterės mėnesio atlyginimą – 150 eurų po mokesčių.

3. Patvirtinti 2023 m. bendrijos sąmatą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

5. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

5.1. Informacija apie konkursą „KURK Marijampolei“. Pranešėjas T. Maumevičius. Informavo, kad pateikė paraišką Marijampolės savivaldybei, dėl dalyvavimo šiame konkurse. Projekto tikslas – sukurti aktyvaus bei pasyvaus laisvalaikio erdvę Paparčio 12-oje g., kurioje laiką galėtų praleisti ir maži, ir dideli. Įgyvendinus projektą minėta teritorija taptų jaukesnė ir patrauklesnė – pritrauktų bendruomenės narius bei svečius turiningai praleisti laisvalaikį. Nepriklausomai nuo amžiaus dauguma lankytojų čia atrastų ką veikti, nes veikla lauke praturtina laisvalaikio laiką, skatina judrumą ir fizinį aktyvumą, kas tiesiogiai įtakoja žmonių geresnę sveikatą, suartina ir skatina bendruomeniškumą, kas neabejotinai turi didelės naudos geresnei žmonių psichinei būklei. Pateikė informaciją apie balsavimą, kuris vyksta iki š.m. balandžio 15 d., taip pat paragino visus aktyviai balsuoti už šį projektą.

NUTARTA. Pritarti dalyvavimui projekte „KURK Marijampolei“ su projekto idėja bendrijoje įrengti laisvalaikio erdvę. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

5.2. Informacija apie melioracijos sistemą. Pranešėjas T. Maumevičius. Pateikta informacija apie melioracijos sistemos būklę. Pagrindiniai veiksniai, kurie trikdo tinkamą jos veikimą yra pastatai, kurių statybos metu gali būti sugadintos atskiros sistemos dalys ir aukštaūgiai medžiai ir krūmai, kurių šaknys įsiskverbia į drenavimo vamzdžius ir juos užkemša. Informacija išklaudyta.

5.3. Informacija apie vandens sistemos atnaujinimą. Pranešėjas T. Maumevičius. Pranešėjas pateikė preliminarą informaciją apie galimą sistemos atnaujinimo planą, bei tam reikalingas lėšas. Apytiksliais skaičiavimais vandens inžinerijos atnaujinimo darbai galėtų kainuoti nuo 60 tūkst. eur. Taip pat buvo diskutuojama ar verta investuoti į tokį projektą, gal geriau ruošti geriamojo vandens tiekimo sistemą. Prasidėjo diskusija. Informacija išklaudyta.

5.4. Informacija apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje. Bendrijos pirmininkas T. Maumevičius sakė, kad šalčiams pasibaigus bus įjungtas vandentiekis. Taip pat pateikė vaizdinę informaciją apie augalų, bei pastatų sodinimo ir statymo reikalavimus. Taip pat akcentavo, kad svarbu augalus prižiūrėti tai, kad jie nebūtų išsikišę iš sodo valdos ribų. Informacija išklaudyta.

Pirmininkas

Tomas Maumevičius

Sekretorė

Aristida Levickienė

Sodininkų bendrijos „Papartis“ 2022 m. valdybos veiklos ataskaita

I. Bendra informacija

Sodininkų bendrijoje „Papartis“ (toliau – bendrija) juridinio asmens kodas 191358086, yra nepelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrijoje yra 324 sklypai. Teritorijos plotas 25 ha. 2022 metų gruodžio mėnesio duomenimis apie 80 bendrijos sklypų yra nuolatos gyvenama.

II. Valdybos veikla

1. Vandens tiekimas buvo paleistas balandžio mėnesį ir išjungtas spalio mėnesį. Dėl potvynio birželio mėn. vieną savaitę buvo išjungtas pietinio bokšto siurblys, nes buvo užlieta siurblynė. Per sezoną keturis kartus trūko vandens trasos, remontas buvo vykdomas paprastuoju būdu – panaudojant remontines movas, vandens tiekimas atnaujinamas kaip galima greičiau. Atlikta pietinės siurblynės siurblio darbinio aukščio pakėlimo darbai – siurblys pakeltas 40 cm. aukščiau, kad nebūtų tai greitai užliejamas, pakilus upės vandens lygiui.
2. Bendrijos teritorijos bendrieji plotai buvo nuolatos prižiūrimi, genimi medžiai ir krūmai, kad netrukdytų saugiam eismui. Per sezoną bendruose plotuose šešis kartus nupjauta žolė. Didesnis dėmesys buvo skirtas Paparčio 1-ajai ir Paparčio 21-ajai g., kuri veda link SB „Statybininkas“, nes ten buvo labai stipriai apleista sodininkų augmenija, kuri trukdė eismui. Dabar gatvė ir sankryža ženkliai platesnė, geresnis matomumas vairuotojams.
3. Kelių priežiūra – gegužės mėn. talkos metu bendrijos šalutiniai keliukai buvo tvarkomi rankiniu būdu, duobės užpildtos skaldos-žvyro mišiniu. Papildomai buvo kreiptasi į Marijampolės Saugaus eismo komisiją su prašymu dėl greičio ribojimo priemonių įrengimo Paparčio 1-oje g. Po didelių diskusijų ir surinktų parašų su pritarimu kalnelių įrengimui komisija pritarė ir šioje gatvėje buvo įrengti 3 greičio ribojimo kalneliai, bei veidrodiai prie pagrindinio įvažiavimo į bendriją.
4. Bendrijos atliekų surinkimo aikštelės stebėjimui buvo nupirktas vaizdo stebėjimo kamera su saulės kolektoriaus, kuri veikia kaip prevencinė priemonė tvarkai užtikrinti, o užfiksuota informacija su pažeidėjais buvo perduodama atsakingoms institucijoms, dėl administracinės atsakomybės taikymo. Aikštelės teritorija buvo nuolatos tvarkoma, netvarkingai paliktos atliekos sukraunamos į kontenerius, surenkamos palaidai išmėtytos aikštelės teritorijoje šiukšlės.
5. Vasaros pradžioje kilusios liūtys buvo tikras išbandymas bendrijos teritorijoje esančiai melioracijos sistemai. Birželio mėnesį ženkliai pakilus upės lygiui melioracijos sistema pradėjo neveikti, nes vanduo neturėjo, kur išbėgti. Tačiau upėje sumažėjus vandens lygiui, kaip kuriuose bendrijos plotuose paviršinio vandens nemažėjo ir kaip kurie sodininkų sklypai liko užsemti. Buvo

nuspręsta kreiptis į įmonę, kuri pagal galimybes pagerintų šio inžinerinio tinklo būklę. Spalio mėnesį buvo atlikta pagrindinių melioracijos rinktuvų priežiūros ir valymo darbai.

6. Žiemos metu buvo nuolatos rūpinamasi prie tiltelio esančia kelio danga, o ypatingai įkalne prie jo, esant apledijusiai kelio dangai buvo barstoma druska, talkos būdu nukasamas sniegas nuo tilto ir greta esančių kelių, kad būtų užtikrintos tinkamos eismo sąlygos. Liudvinavo seniūnija du kartus nustumdė sniegą pagrindinėse bendrijos gatvėse. Taip pat dėl stipraus snygio ir nepalankių oro sąlygų, kada kelias link Liudvinavo buvo sunkiai pravažiuojamas, gruodžio mėnesį buvo sutrikęs atliekų išvežimas. Todėl visais būdais su atsakingomis institucijomis buvo derinama šios situacijos suvaldymas, nes atliekų surinkimo aikštelėje buvo susikaupę tikrai didelis kiekis atliekų.
7. Kiti darbai (veikla): išsiųsta 8 raštai įvairioms institucijoms dėl bendrijos veiklos ir teisių įgyvendinimo, buvo sušaukti 4 valdybos susirinkimai. Organizuota talka, kurioje dalyvavo apie 20 žmonių. Talkos metu buvo nušluotas tiltas ir nudažytos atskiros jo detalės, sutvarkyta atliekų surinkimo aikštelės teritorija, užpilta prie upės įgriuvę seni bebrų urvai, rankiniu būdu užpiltos duobės šalutinėse gatvėse.

III. Finansai

Bendrijos finansinė situacija yra patenkinama. Informacija apie pajamas ir išlaidas atitinkamai pateikta Lentelėje Nr.1 ir Nr.2. Per 2022 m. planuota surinkti 11980 Eur., surinkta 14104 Eur. Įsiskolinimai bendrijai 2022 m. pradžioje siekė – 5479 Eur., o 2022 m. pabaigoje – 3180 Eur. (sumažėjimas 2299 Eur.). Didžiausi skolininkai, kurių skola bendrija yra daugiau kaip 100 Eur. yra 8, kurių bendra skolų suma yra 1600 Eur. „Pavyzdingi“ bendrijoje yra 284 (2021 m. – 233) sodininkai, kurie metų pabaigoje buvo sumokėję visus mokesčius, 51 daugiau nei 2021 m.

2022 m. SB "Papartis" pajamos Eur.		
Nario mokestis	2%	Viso
14104	114	14218

Lentelė Nr.1

2022 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.							
Elektra	Darbo užmokesčio fondas	Vandens sistemos priežiūra	Bendrijos priežiūra	Melioracijos sistemos remontas	Kelių priežiūra	Kita	Viso
1161	8482	600	2452	3100	463	98	16356

Lentelė Nr.2

Sodininkų bendrijos "Papartis" 2023 m. planuojamų išlaidų sąmata

Priedas Nr.2

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur.	Suma, Eur.	Pastabos
1	Darbo užmokesčio fondas	12	760	9120	
2	Vandentiekio avarių remontas ir remontinės medžiagos	5	70	350	Darbai, jungtys, vamzdžiai
3	Bendrijos teritorijos priežiūra	4	50	200	Degalai žolės pjovimui, pjovimo valas, remontas, darbas
4	Kelių priežiūra	2	70	140	Kelių priežiūra/remontas rankiniu būdu
5	Medžiagos kelių remontui	7	40	280	Maltas asfaltas, skalda, žvyras, druska
6	Transporto nuoma	3	70	210	Sunkvežimio, traktoriaus nuoma
7	Degalai	60	1,5	90	
8	Filmavimo kamera	1	350	350	
9	Elektros išlaidos	7	170	1190	2022 m. sumokėta 1160 Eur.
10	Tvoros įrengimas, atnaujinimas	40	18	720	
11	Elektros instaliacijų atnaujinimas, dokumentacija (pagal poreikį)	1	200	200	
12	Banko mokesčiai	12	10	120	
13	Bendrijos nario "Sodai" mokestis	1	250	250	
14	Nenumatytos išlaidos, rezervas (5%)	1	1000	1000	
15	Melioracijos tinklo remontas/atnaujinimas (pagal poreikį)	1	1300	1300	
16	Pietinės vandens siurblinės atnaujinimas	1	1800	1800	
17	Projektavimo, matavimo darbai (vandens tiekimo inžinerija)	1	600	600	
Viso:				17920	

**Patvirtintas 2023 m. mokestis už sklypą: nuolatos gyvenantiems - 70 Eur., kitiems - 60 Eur.
Mokesčio sumokėjimo terminas 2023 m. liepos 1 d. Mokėjimai atliekami tik bankiniu pavedimu.**