

HUNIAN PILIHAN HATI

e-brochure



Trusted Developer

2019 | PUTI ASRI - CUBADAK AIR



2021 | PUTI ASRI - AMPANG



2023 | PUTI ASRI - RAWANG



2020 | NUANSA ELOK - KALUMBUK



2022 | NUANSA ELOK II - KAPUK



development by

PUTILAND



best People
for Great Value



EXPERIENCED &
FULLY SKILLED

PT. PUTI JAYA GEMILANG

Selaku pengembang kami mengedepankan **kualitas** dan **mutu** bangunan yang prima untuk dihuni jangka panjang,

Membangun permukiman di beberapa lokasi strategis dengan **potensi investasi** yang terus bertumbuh setiap tahun.

Komitmen kami membangun kolaborasi dengan pelanggan dalam menciptakan **#hunianpilihanhati** untuk setiap generasi.



PUTI ASRI

New Launching

CLEVER CAMP COUNTRY

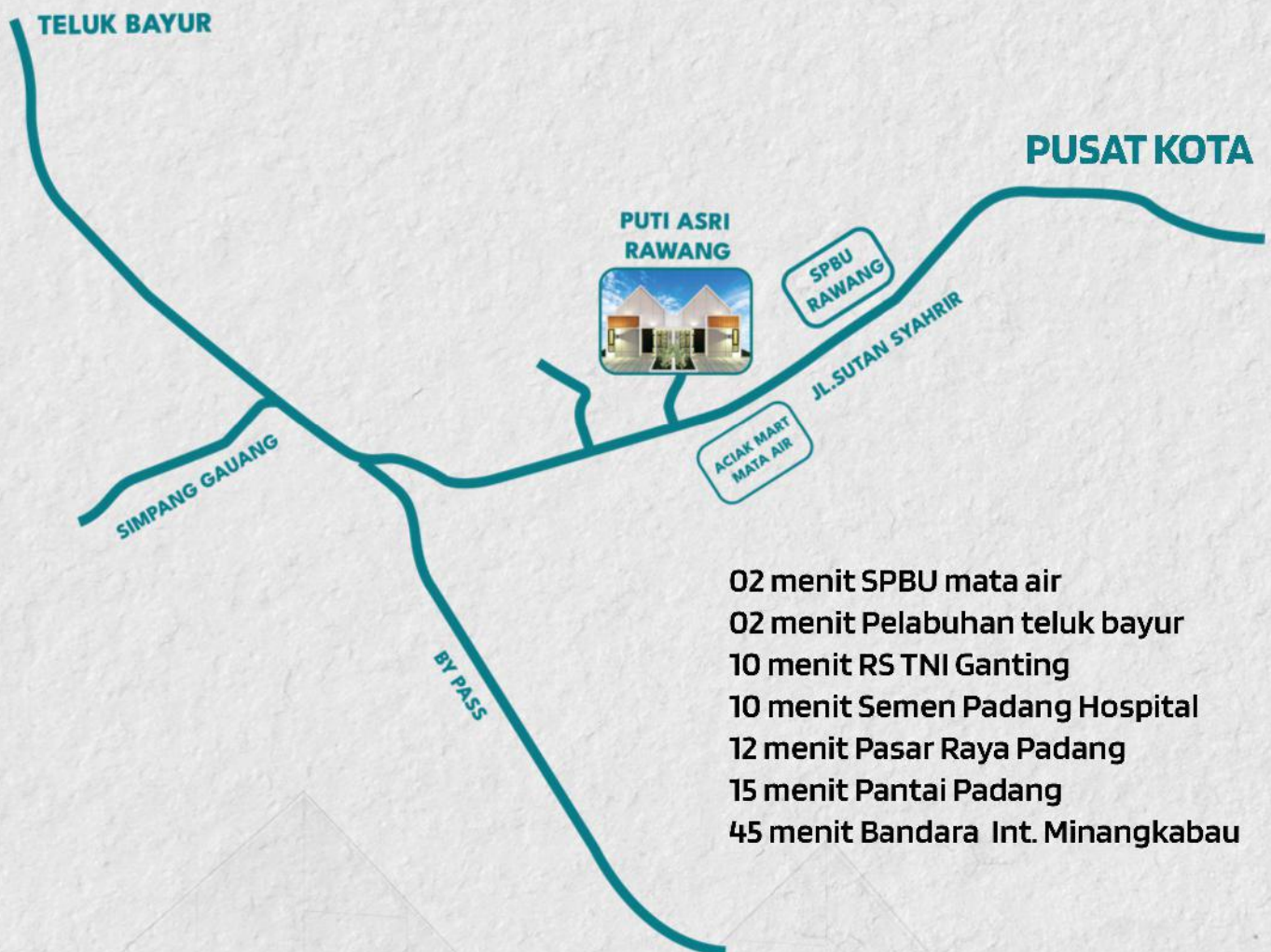
Hunian terjangkau dengan konsep rumah pintar,
mengedepan proteksi untuk setiap anggota keluarga,
serta lingkungan yang nyaman dihuni untuk selamanya



PUTI ASRI

Akses Strategis

50 meter dari Jalan Raya
Sutan Syahrir



- 02 menit SPBU mata air
- 02 menit Pelabuhan teluk bayur
- 10 menit RS TNI Ganting
- 10 menit Semen Padang Hospital
- 12 menit Pasar Raya Padang
- 15 menit Pantai Padang
- 45 menit Bandara Int. Minangkabau



PUTI ASRI

Hunian Semi Cluster



54 TERBATAS
UNIT



PUTI ASRI

Layout Feel



**BEBAS CUSTOM
LAYOUT**



**CARPORT MOBIL
LUAS 6 X 5**



**SIRKULASI UDARA
TERBUKA**



**CEILING RUMAH
TINGGI**



PUTI ASRI



**RUMAH BEBAS
BANJIR**



**ZONA HIJAU
AMAN TSUNAMI**



**RUMAH
RAMAH ANAK**



**SMARTHOME
ADAPTIVE**



**RUMAH RAMAH
LINGKUNGAN**



Spesifikasi Bangunan

PONDASI
BATU KALI

STRUKTUR
BETON BERTULANG

DINDING
BATA MERAH
CAT TEMBOK JOTUN

RANGKA ATAP
BAJA RINGAN

PENUTUP ATAP
GENTENG
METAL BERPASIR

PLAFOND
GYP SUM, CAT

LANTAI R. TAMU/TERAS
GRANIT (60 X 60)

LANTAI/DINDING
KAMAR MANDI
KERAMIK (50 X 50),
KERAMIK (25 X 25)

AKSESORIS UKIRAN
PELAT BAJA

SANITARI KAMAR MANDI
HAND SHOWER,
CLOSET DUDUK

KUSEN/DAUN PINTU
UTAMA & KAMAR TIDUR
ENGINEERING DOOR

KUSEN & DAUN JENDELA
ALUMUNIUM ANODIZED

INSTALASI LISTRIK
PLN DAYA 1.300 WATT

INSTALASI AIR BERSIH
PIPA PVC, PDAM

LANTAI KAMAR TIDUR
KERAMIK MOTIF PARQUET

CARPORT
RABAT BETON 5 X 6 M

LAMPU
DOWNLIGHT, OUTBOW

SAFE & CARE
CCTV, SMOKE DETECTOR,
INSECT KILLER



Scandinavian Modern







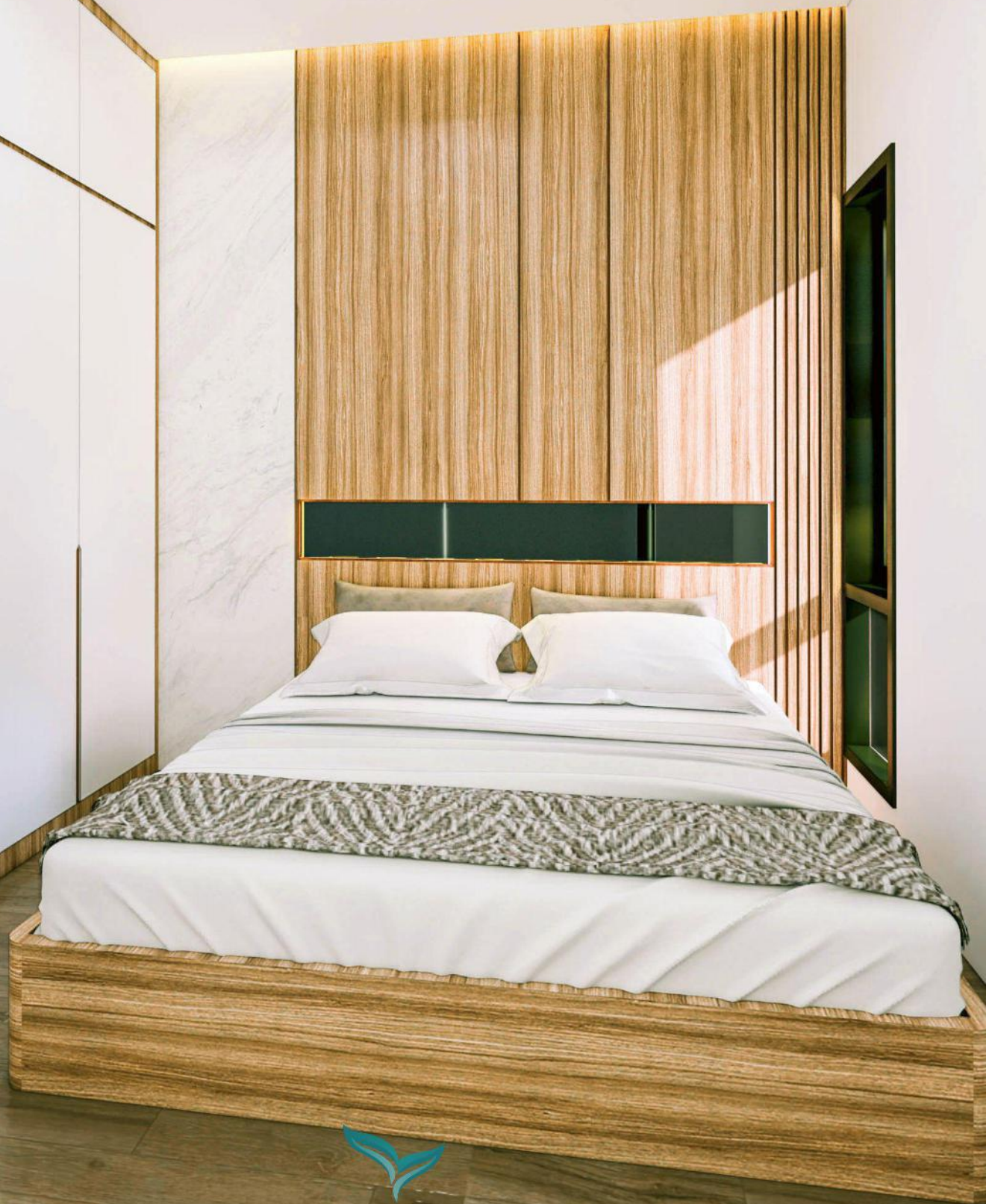






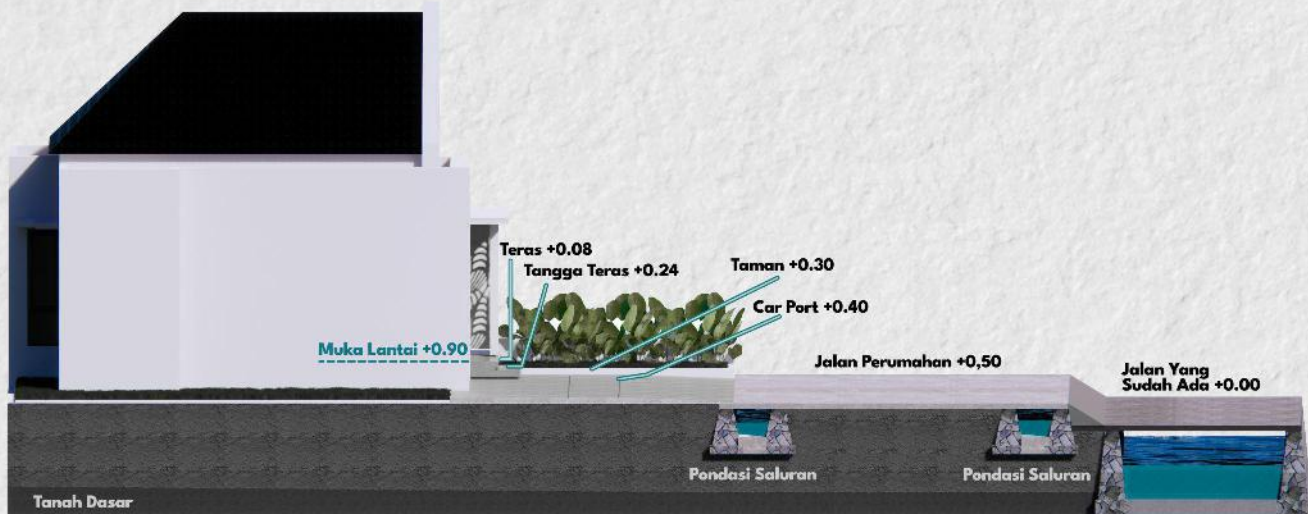




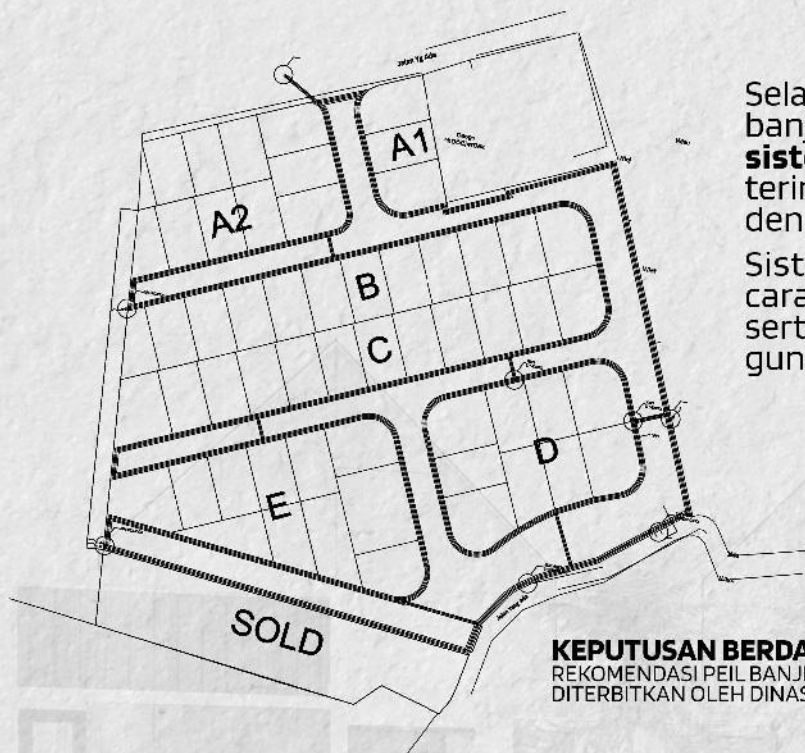








Setiap unit rumah dan lingkungan perumahan Puti Asri - Rawang dirancang untuk **terhindar dari dampak banjir** dengan membangun rumah lebih tinggi **120 cm dari tanah dasar** atau **90 cm dari jalan yang sudah ada**.



Selain itu, upaya pencegahan dampak banjir dilakukan dengan membangun **sistem saluran** pembuangan air yang terintegrasi untuk membuang aliran air dengan cepat.

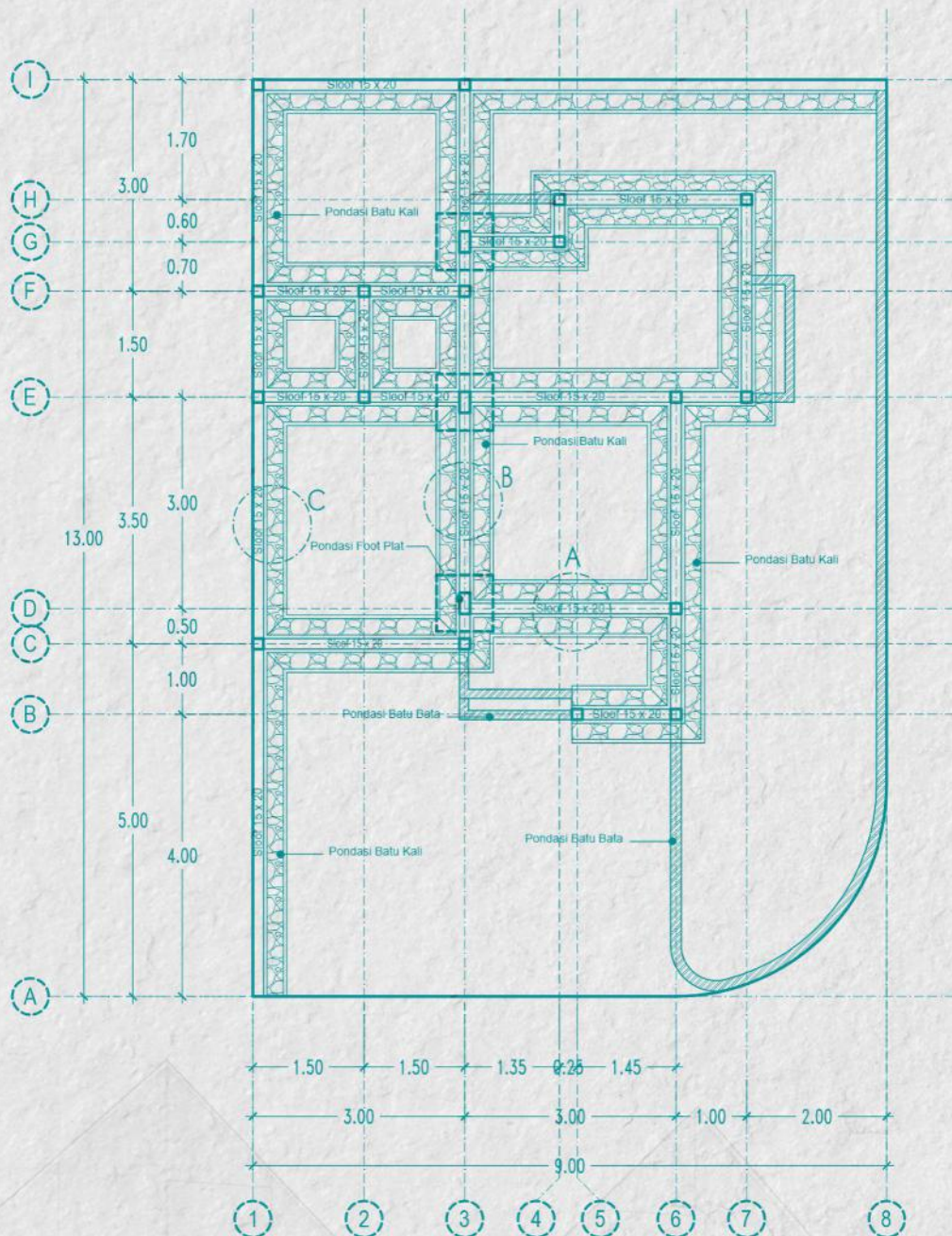
Sistem saluran ini dilakukan dengan cara menciptakan beberapa **pintu air**, serta dilengkapi dengan **kolam kontrol** guna menyerap air lebih cepat.

KEPUTUSAN BERDASARKAN

REKOMENDASI PEIL BANJIR NO. 600.2.5/3-57-D.PERKIM-PRM/2023
DITERBITKAN OLEH DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN



PUTI ASRI



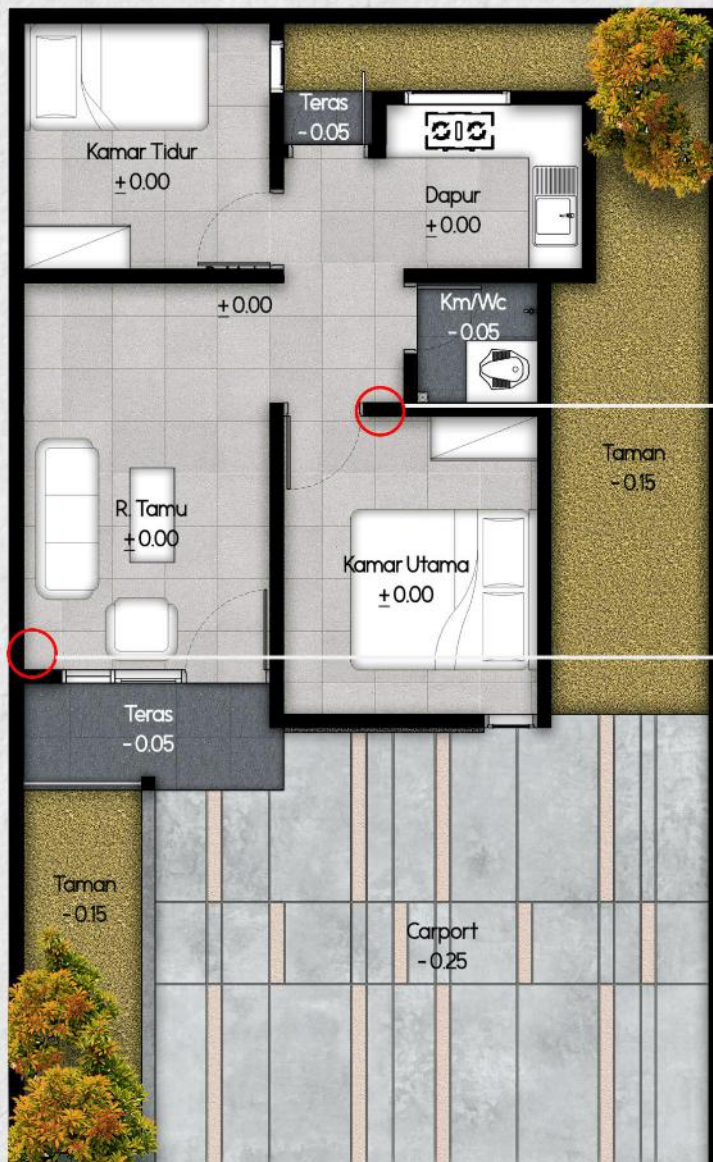
STRUKTUR SUPPORT
PONDASI TAPAK



SPESIFIKASI & MUTU BANGUNAN
KUALIFIKASI SNI



PUTI ASRI



SAKLAR LAMPU PINTAR

TOUCHSCREEN



CCTV AREA R. TAMU

SECURE HOME



PUTI ASRI

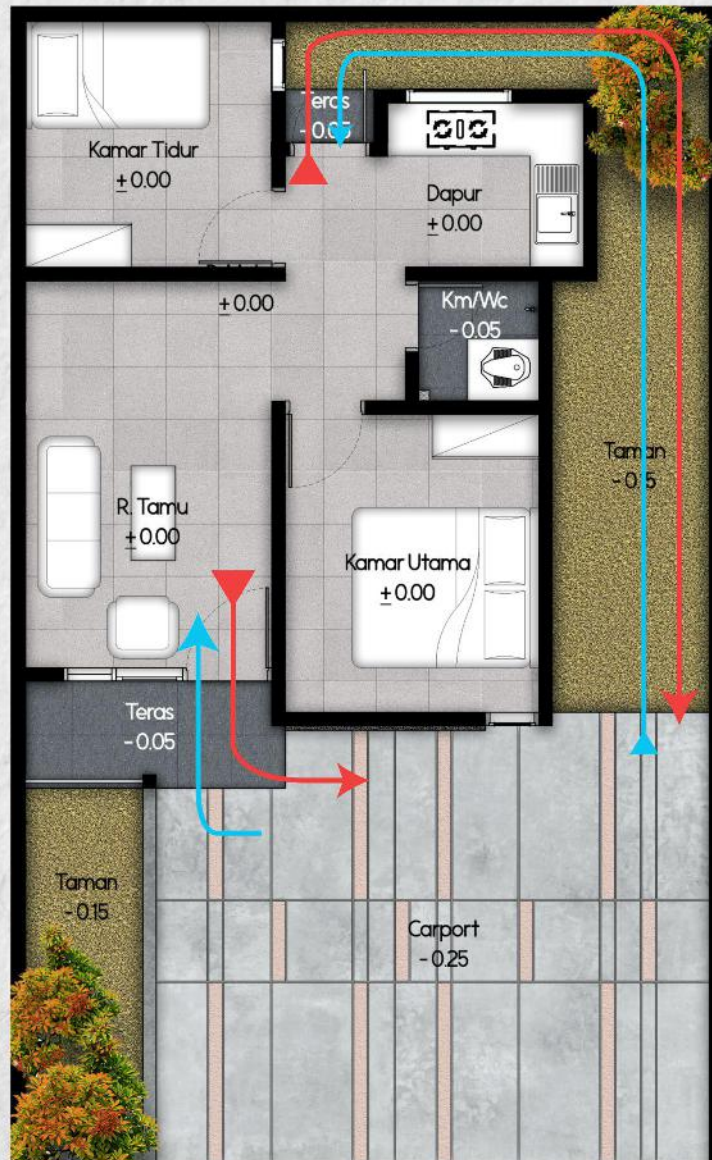


✓ MENGHINDARI KECELAKAAN
SUDUT TUMPUL

✓ MEMANTAU AKTIVITAS ANAK
24 JAM



PUTI ASRI



✓ UDARA BERSIH
TANPA AC

✓ CAHAYA RUMAH
BERLIMPAH

✓ BUKAN SAHABAT
PLN

PROMO 2 UNIT
SEPEDA MOTOR
DIUNDI DARI 10 PEMBELI PERTAMA



SURVEY & BOOKING
NOW