

Residenza Bellavista

Esclusivi Appartamenti a Valdidentro

Benvenuti alla Residenza Bellavista, un prestigioso complesso residenziale tra Bormio e Livigno. Con soli 4 appartamenti, ciascuno con **ingresso indipendente** e **zero spese condominiali**, questa esclusiva residenza offre **privacy, comfort e alta qualità**. Progettata secondo elevati standard costruttivi e con cappotto termico ad alta efficienza, garantisce **sicurezza e sostenibilità** per il vostro investimento.

Posizione Privilegiata nel Cuore delle Alpi

Un Luogo di Rara Bellezza

La Residenza Bellavista sorge a Fior d'Alpe, in Via Costabella, nel comune di Valdidentro (SO), in una posizione strategica che combina tranquillità, privacy e facile accesso alle principali attrazioni della zona.

Immersa nel verde alpino, la struttura si distingue per la sua posizione dominante che regala una **vista panoramica impareggiabile** su tutta la vallata.

A soli pochi minuti di auto dalle rinomate località di Bormio e Livigno, Residenza Bellavista offre il perfetto equilibrio tra la serenità della vita in montagna e la vicinanza a centri turistici di fama internazionale, dove trovare servizi, attività sportive, shopping e intrattenimento.



Dalla vostra nuova casa potrete facilmente raggiungere:

- Comprensori sciistici di Bormio, Valdidentro e Livigno (5 -35 minuti)
- QC Terme di Bormio per momenti di relax e benessere (4 - 8 minuti)
- Sentieri escursionistici del Parco Nazionale dello Stelvio
- Piste ciclabili che attraversano paesaggi mozzafiato
- Laghi alpini per rinfrescanti nuotate estive

La posizione di Fior d'Alpe garantisce un microclima particolarmente favorevole, con aria pura e temperature gradevoli anche nei mesi estivi, rendendo la Residenza Bellavista il luogo ideale per vivere la montagna in ogni stagione.

Filosofia Costruttiva e Caratteristiche Distintive

1

Indipendenza e Privacy

Ogni appartamento della Residenza Bellavista è stato progettato per garantire la **massima indipendenza**. Nessun condominio, nessuna spesa condominiale, solo la libertà di godere della propria casa senza vincoli. Ogni unità dispone di **ingresso indipendente**, permettendovi di vivere con totale autonomia.

2

Sicurezza e Sostenibilità

L'intera struttura è realizzata seguendo rigorosi standard costruttivi, per garantire la massima sicurezza in ogni condizione. Il **cappotto termico ad alta efficienza** assicura un eccellente isolamento, riducendo i consumi energetici e mantenendo temperature ideali in ogni stagione.

3

Finiture di Pregio

Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, selezionando **materiali di prima qualità** e lavorazioni artigianali. Dagli infissi in legno con triplo vetro alle porte in legno massello realizzate da artigiani locali, ogni elemento contribuisce a creare un ambiente raffinato e accogliente.

La Residenza Bellavista unisce architettura alpina contemporanea e tecnologie avanzate, creando ambienti confortevoli nel rispetto del paesaggio. Ogni appartamento è in classe energetica A, garantendo basso impatto ambientale e ridotti costi di gestione.

BILOCALE RUGIADA - Eleganza a Piano Terra

Caratteristiche Principali

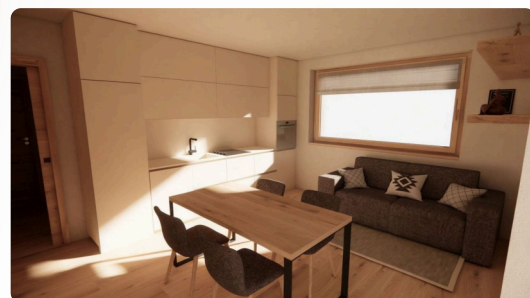
Il Bilocale Rugiada rappresenta la perfetta sintesi tra funzionalità e raffinatezza. Situato al piano terra della Residenza Bellavista, questo appartamento di 45 m² offre un'accogliente zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. La disposizione ottimale degli spazi garantisce comfort e praticità per ogni esigenza.

L'accesso diretto dall'esterno conferisce a questo appartamento un ulteriore valore aggiunto, permettendovi di entrare e uscire con la massima libertà, senza attraversare aree comuni. L'esposizione ottimale sud/ovest assicura luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, mentre la vista aperta sulla vallata regala panorami che cambiano con il susseguirsi delle stagioni.

Piano:	Terra
Superficie:	45 m ²
Prezzo:	€ 220.000
Posti auto:	2 esterni
Cantina:	Sì
Consegna:	Ottobre 2025



Planimetria Bilocale Rugiada



Render interno

Il Bilocale Rugiada è la soluzione ideale per coppie o piccole famiglie che desiderano una casa in montagna dove trascorrere momenti di relax e vivere appieno la natura circostante. È anche un'eccellente opportunità di investimento per chi cerca una proprietà di valore in una delle aree più richieste delle Alpi italiane.

BILOCALE FIOR D'ALPE - Comfort e Praticità

Caratteristiche Principali

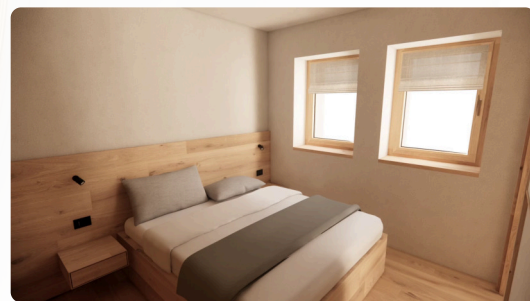
Il Bilocale Fior d'Alpe rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento in montagna funzionale e accogliente. Situato al piano terra della Residenza Bellavista, questo appartamento di 45 m² si distingue per la sua praticità e per la disposizione razionale degli spazi.

L'appartamento si compone di una zona giorno con angolo cottura, perfetta per momenti conviviali, una confortevole camera matrimoniale e un bagno finestrato. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, mentre i due posti auto esterni e la cantina di proprietà offrono soluzioni pratiche per le vostre esigenze quotidiane.

Piano:	Terra
Superficie:	45 m ²
Prezzo:	€ 200.000
Posti auto:	2 esterni
Cantina:	Sì
Consegna:	Ottobre 2025



Planimetria Bilocale Fior d'Alpe



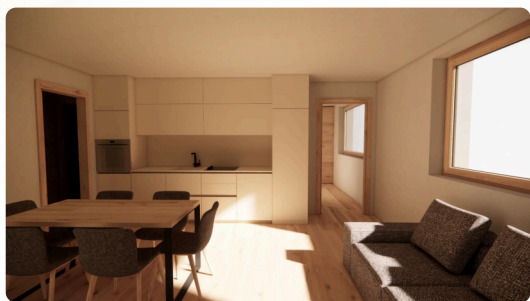
Render interno

Con la sua esposizione nord-ovest e un affaccio parziale sulla vallata, il Bilocale Fior d'Alpe rappresenta un'opportunità di acquisto ad un prezzo vantaggioso senza rinunciare alla qualità costruttiva e alle finiture di pregio che caratterizzano l'intera Residenza Bellavista. Ideale per investitori che cercano un immobile da mettere a reddito o per chi desidera una seconda casa in montagna a un prezzo accessibile.

TRILOCALE NEVOSO - Spazio e Giardino Privato



Planimetria con giardino



Render interno Trilocale Nevoso

Caratteristiche Principali

Il Trilocale Nevoso rappresenta una soluzione abitativa di grande valore per chi desidera spazi generosi e un contatto diretto con la natura. Situato al piano seminterrato ma con due lati completamente liberi, questo appartamento di 55 m² sorprende per la sua luminosità e per l'ottima distribuzione degli spazi interni.

Il vero fiore all'occhiello di questa proprietà è il giardino privato di 40 m², uno spazio esclusivo dove godersi il sole estivo, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente rilassarsi ammirando il panorama della vallata. La vista aperta e l'ottima esposizione rendono questo appartamento particolarmente piacevole in ogni stagione.

Piano:	Seminterrato (-1) con due lati liberi
Superficie interna:	55 m ²
Giardino privato:	40 m ²
Prezzo:	€ 290.000
Posti auto:	2 esterni
Cantina:	Sì
Consegna:	Estate 2026

Trilocale Nevoso con soggiorno, cucina a vista, due camere e bagno finestrato. Ideale per famiglie che cercano una casa vacanza spaziosa e funzionale.

TRILOCALE BELLAVISTA - Il Gioiello residenziale

Caratteristiche

Il Trilocale Bellavista rappresenta l'apice dell'offerta della Residenza, un appartamento di 75 m² che incarna perfettamente la filosofia del progetto: spazi generosi, finiture di pregio e viste mozzafiato. Situato al piano seminterrato ma con due lati completamente liberi, questo trilocale sorprende per la sua luminosità e per la spettacolare vista sulla vallata.

L'esposizione sud/est garantisce luce naturale per gran parte della giornata, mentre le ampie aperture creano un continuo dialogo tra gli spazi interni e il paesaggio alpino circostante. La disposizione degli ambienti è stata studiata per massimizzare il comfort e la funzionalità, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte.



Planimetria Trilocale Bellavista

L'interno del Trilocale Bellavista si compone di:

- Ampia zona living con cucina a vista
- Due camere matrimoniali confortevoli e luminose, 1 cabina armadio
- Due bagni finestrati con finiture di pregio
- Spazi generosi e ben distribuiti



Render interno Trilocale Bellavista

Piano:	Seminterrato (-1) con due lati liberi
Superficie:	75 m ²
Prezzo:	€ 320.000
Posti auto:	2 esterni
Cantina:	Sì
Consegna:	Estate 2026

Trilocale Bellavista ideale per famiglie, investitori o come seconda casa. Spazi generosi, vista panoramica e finiture di pregio rendono questo appartamento un investimento sicuro.

Finiture di Pregio e Dotazioni

Comfort Termico

- Riscaldamento a pavimento con impianto centralizzato
- Cappotto termico ad alte prestazioni
- Infissi in legno con triplo vetro per massimo isolamento

Materiali Nobili

- Pavimenti Gress porcellanato effetto legno
- Porte interne in legno massello realizzate da artigiani locali
- Sanitari sospesi di design contemporaneo
- Doccia walk-in con piastrelle effetto pietra

Dotazioni Funzionali

- Predisposizione per lavatrice e asciugatrice
- Predisposizione cucina con attacchi ottimizzati
- Impianto elettrico completo con punti luce e prese
- Due posti auto esterni di proprietà
- Cantina di proprietà

Ogni dettaglio della Residenza Bellavista è stato progettato per garantire **comfort, efficienza energetica e durabilità**. Materiali di qualità e tecniche costruttive avanzate creano ambienti belli e piacevoli da vivere.

I nostri progettisti hanno collaborato con artigiani locali per reinterpretare in chiave contemporanea l'autenticità della tradizione alpina. Il risultato sono spazi accoglienti e funzionali, dove il calore del legno si abbina alle superfici moderne.

Nella Residenza Bellavista, ogni elemento è stato selezionato per la sua bellezza e capacità di migliorare la qualità della vita quotidiana.

Vita a Valdidentro: Natura, Sport e Benessere

Valdidentro offre un'esperienza di vita unica immersi nella natura. L'aria pulita, le escursioni e le attività sportive in ogni stagione rendono questo luogo un vero paradiso per gli amanti della natura.

In inverno, sci alpino e sci di fondo. In estate, escursionismo, mountain bike, arrampicata e golf. Una rete di piste ciclabili attraversa la valle per piacevoli pedalate in famiglia.

Sport Invernali

A soli 10-15 minuti dalle piste di Bormio e Livigno, con oltre 110 km di tracciati per tutti i livelli

Benessere

Vicine terme di Bormio per rilassanti giornate dedicate al wellness dopo le attività all'aria aperta



Escursionismo

Centinaia di sentieri segnalati nel Parco Nazionale dello Stelvio, per tutti i livelli di difficoltà

Ciclismo

Percorsi leggendari come Stelvio, Gavia e Mortirolo per gli appassionati di ciclismo su strada

La posizione strategica di Valdidentro, a breve distanza da centri come Bormio e Livigno, garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali: negozi, ristoranti, strutture sanitarie, scuole e impianti sportivi. Le famose Terme di Bormio, raggiungibili in pochi minuti, offrono un'oasi di benessere dove rilassarsi dopo una giornata trascorsa all'aria aperta.

Scegliere la Residenza Bellavista significa abbracciare uno stile di vita salutare e dinamico, in un contesto naturale di rara bellezza che sa offrire il giusto equilibrio tra relax e attività.

Contattaci e Realizza il Tuo Sogno

Un Investimento Sicuro nel Tempo

La Residenza Bellavista rappresenta non solo un'opportunità per possedere una casa in una delle più belle località alpine italiane, ma anche un investimento solido e destinato ad apprezzarsi nel tempo. La qualità costruttiva, l'attenzione ai dettagli, la posizione privilegiata e l'assenza di spese condominiali sono tutti fattori che contribuiscono a rendere questi appartamenti particolarmente appetibili sul mercato immobiliare.

Che stiate cercando una seconda casa dove trascorrere le vostre vacanze, una residenza per godervi la natura durante i weekend o un immobile da mettere a reddito, la Residenza Bellavista rappresenta la scelta ideale per realizzare i vostri progetti.

Tempistiche di Consegna

Bilocale Rugiada	Ottobre 2025
Bilocale Fior d'Alpe	Ottobre 2025
Trilocale Nevoso	Estate 2026
Trilocale Bellavista	Estate 2026



Prenota ora la tua nuova casa in montagna

Con vista sulla valle e finiture di alta qualità. Contattaci per fissare un appuntamento o visitare il cantiere.

INCASA Bormio
Via Roma 110, Bormio (SO)

Tel. 347 9155364

mail: info@immobiliareincasa.it



"La montagna non è solo neve e dirupi, creste e torrenti, laghi e pascoli: la montagna è un modo di vivere la vita. Un passo davanti all'altro, silenzio, tempo e misura." - Paolo Cognetti