

FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTO DE REVISÃO DO IPTU

**À PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIAÇU - SP
SETOR DE TRIBUTAÇÃO**

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome completo (pessoa física) ou Razão Social (pessoa jurídica):

CPF (pessoa física) ou CNPJ (pessoa jurídica): _____

RG / Inscrição Estadual (se houver): _____

Endereço completo (rua, número, bairro, CEP): _____

Telefones para contato: _____

E-mail (opcional): _____

Qualidade em que atua

() proprietário / () procurador / () inventariante / () outro: _____

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição cadastral / número de matrícula do imóvel: _____

Endereço completo do imóvel (rua, número, bairro, complemento):

Área do terreno (m²): _____ Área construída (m²): _____

ASSUNTO DO REQUERIMENTO (marque com X a opção desejada)

- | Opção | Assunto |
|-------|--|
| (X) | Solicitação de revisão do valor venal do imóvel (IPTU) |
| () | Parcelamento de débitos de IPTU (Programa "Fique em dia") |
| (X) | Atualização cadastral do imóvel (alteração de dados) |
| (X) | Reclamação sobre lançamento do IPTU e pedido de revisão de Área Construída |
| (X) | Solicitação de segunda via do carnê do IPTU |
| () | Outros: _____ |

JUSTIFICATIVA / DESCRIÇÃO DO PEDIDO (preencher caso deseje explicar o motivo do requerimento. Por exemplo: aumento abusivo do valor sem justificativa)

DECLARAÇÃO

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e que estou ciente da responsabilidade civil e penal por eventuais declarações falsas.

Local e data: Guapiaçu, ___ / ___ / _____

Assinatura do requerente: _____

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ANEXAR

Documento	Obrigatório?	Observação
Cópia do RG e CPF (pessoa física) ou CNPJ (pessoa jurídica)	Sim	-
Comprovante de residência atualizado	Sim	Últimos 3 meses
Título de propriedade do imóvel (escritura, contrato de compra e venda, certidão de matrícula atualizada)	Sim	Registro em cartório de imóveis/Contrato de compra e venda
Carnê do IPTU do ano anterior ou último recebido	Quando disponível	Para consulta da inscrição cadastral
Planta / croqui do imóvel (com medidas do terreno e da área construída)	Para pedidos de revisão ou isenção	Pode ser elaborado por profissional habilitado
Documentos que comprovem a situação alegada (laudos, fotos, certidões, etc.)	Conforme o pedido	Ex: para comprovar isenção por imóvel de templo religioso
Procuração com poderes específicos para solicitação junto à Fazenda Municipal e cópia do RG do procurador	Se o requerente não for o proprietário	Assinatura reconhecida em cartório
Comprovante de quitação de débitos anteriores (se houver)	Se aplicável	-

ORIENTAÇÕES

1. Antes de começar

- **Identifique o seu imóvel:** Tenha em mãos o número de inscrição cadastral do imóvel, que está no carnê do IPTU dos anos anteriores. Se não tiver, use o CPF ou CNPJ do proprietário para localizar os dados no sistema da Prefeitura .
- **Confira os prazos:** Verifique se o requerimento está dentro do prazo estipulado pela Prefeitura, especialmente se for pedido de revisão do IPTU ou adesão ao programa de parcelamento como o "Fique em dia" .

2. Onde entregar o formulário e os documentos

Presencialmente: Procure o Setor de Tributos da Prefeitura de Guapiaçu. O endereço provável é o Paço Municipal. Leve os documentos originais e cópias simples.

Online: Acesse o site oficial da Prefeitura de Guapiaçu: <https://www.guapiacu.sp.gov.br> e verifique se há opção de envio de requerimentos por protocolo digital .

3. Dicas importantes

- **Guarde cópia de tudo:** Antes de entregar, faça cópia do formulário preenchido e de todos os documentos anexados.
- **Peça protocolo:** Ao entregar presencialmente, exija um comprovante de protocolo com data e número de registro. Isso serve como prova do pedido.
- **Acompanhe o andamento:** Anote o número do protocolo e acompanhe o prazo de resposta, que geralmente é de 30 dias.
- **Esteja em dia:** Se possível, quite os débitos anteriores antes de fazer novos pedidos, pois alguns requerimentos (como emissão de certidão negativa) só são concedidos se não houver pendências.

4. Caso precise de ajuda

- Se tiver dificuldade para acessar a internet ou preencher o formulário, procure atendimento presencial no Setor de Tributos. Leve seus documentos e peça auxílio ao servidor.
- Para dúvidas específicas sobre valores, alíquotas ou cálculo do IPTU, consulte as leis municipais disponíveis no portal da Câmara Municipal de Guapiaçu.

5. Lembre-se

O IPTU é um imposto obrigatório para proprietários de imóveis urbanos e sua arrecadação financia serviços essenciais como saúde, educação, infraestrutura e iluminação pública . Manter o cadastro do seu imóvel atualizado e os pagamentos em dia evita problemas futuros, como multas, juros e restrições para vender ou financiar o imóvel .