



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

تسوية مخالفة بناء

حضرة رئيس بلدية بتخنيه المحترم،

المستدعي: _____
العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على _____ عن العقار رقم _____ ،
القسم رقم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة (١):

- ١- _____
- ٢- _____
- ٣- _____
- ٤- _____

ملاحظات:

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*: _____

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.



تسوية مخالفة بناء

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

المستندات المطلوبة: (قانون ٩٤/٣٢٤، المادة ٨، الفقرة ٣، البند ١-٧)

- ١- طالب موقع من صاحب العلاقة أو من ينوب عنه قانوناً.
- ٢- تصريح بالمخالفة يعلن فيه رغبته بدفع الرسوم والغرامات المتوجبة للتسوية.
- ٣- خريطة إفراز رسمية نهائية في حال كون العقار مفرزاً.
- ٤- كافة المستندات في ملف النقابة والخرائط المماثلة لطلب رخصة البناء.
- ٥- بيان يصف المخالفة وموقعها موقع من المهندس مصدقاً عليه من النقابة.
- ٦- تعهد من المهندس بأن هذه المخالفة في حال تسويتها لن تشكل خطراً على سلامة البناء والسلامة العامة ويمكن للبناء تحملها.
- ٧- إفادة من رئيس البلدية تحدد تاريخ إنجاز البناء المخالف.
- ٨- إفادة تثبت قانونية البناء (رخصة إشغال مثلاً).
- ٩- أربع صور فوتوغرافية لواجهات البناء الأربعة ممهورة بتاريخ في صلب التصوير تبين فيها المخالفة وتوقع من المهندس المسؤول.
- ١٠- صورة عن محضر ضبط في حال وجوده.
- ١١- بطاقة بالاسم الصريح للمخالف (نموذج) أو من ينوب عنه قانونياً وعنوانه الكامل.