



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

طلب تصريح بالترميم أو بناء التصاوين أو بناء جدران دعم
أو أعمال تسويات الأرض أو أعمال الهدم

حضرة رئيس بلدية بتخنيه المحترم،

المستدعي: _____
العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على إيصال بالتصريح للقيام بالأعمال المحددة أدناه وذلك في العقار رقم _____ ،
القسم رقم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

الأعمال المطلوب التصريح عنها: _____

المستندات المرفقة:

- ☐ خريطة مساحة.
- ☐ إفادة إرتفاق وتخطيط لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة اشهر .
- ☐ إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر تلاحظ تفاصيل محتويات البناء في حال وجوده.
- ☐ تعهد مسجل لدى احدي نقابتي المهندسين في بيروت او طرابلس من قبل المهندس عندما تتناول اعمال التصريح إبدال السقوفية والشرفات الموجودة والتلبيس الخارجي وجدران الدعم التي يزيد علوها عن المترين وأشغال الحفریات التي تستوجب تدعيم العقارات والإنشاءات المجاورة.
- ☐ موافقة خطية من المالك أو حكم قضائي مع صورة عن عقد الإيجار إذا كان صاحب الطلب مستأجراً.
- ☐ خرائط الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالعمل والخرائط النهائية بعد انتهاء العمل في حال اقتصر الطلب على أعمال الحفر أو تسوية أرض عقار .

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*: _____

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

**تصريح بالترميم أو بناء التصاوين أو بناء جدران دعم أو أعمال تسويات الأرض
أو أعمال الهدم**

المستندات المطلوبة: (قرار ١/٢٧٦، المادة ٢، الفقرة ٣)

- ١- طلب موقع من صاحب العلاقة او من ينوب عنه قانوناً.
 - ٢- طلب تصريح عن الأعمال المنوي القيام بها خطياً مع مصور أو خريطة عند الاقتضاء. يوقع التصريح مالك العقار أو من يحل محله قانوناً وعند وجود شركاء في العقار يقتضي توقيع جميع هؤلاء الشركاء ومصادقة المختار على توقيعهم مع ذكر أسماء الموقعين.
 - ٣- خريطة مساحة في حال عدم وجود خريطة مساحة نهائية أو خريطة تحديد للعقار، يقتضي تقديم خريطة له منظمة وموقعة من قبل المهندس أو مساح مع إفادة المختار (علم وخبر) يبين ملكيته وحدود العقار في المناطق غير المسوحة.
 - ٤- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية).
 - ٥- إفادة عقارية لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
 - ٦- تعهد مهندس عند إبدال السقوفية والحفريات وجدران الدعم التي يزيد ارتفاعها عن مترين وأشغال الحفريات التي تستوجب تدعيم العقارات والإنشاءات المجاورة مسجل لدى إحدى نقابتي الهندسة في بيروت او طرابلس.
 - ٧- موافقة خطية من المالك أو حكم قضائي مع صورة عن عقد الإيجار إذا كان صاحب الطلب مستأجراً.
 - ٨- خرائط الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالعمل والخرائط النهائية بعد انتهاء العمل.
- يضم الى ملف المعاملة استمارة تصريح بالترميم او بناء التصاوين (٨)