



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

طلب ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

حضرة رئيس بلدية بتخنيه المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بالترميم/ إضافة بناء في العقار رقم _____ ، القسم رقم _____ ،
الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

- ☐ التكاليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- ☐ عهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- ☐ رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
- ☐ خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
- ☐ إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
- ☐ إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ☐ موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
- ☐ رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل عنها.
- ☐ إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إفادة بناء فقط)

ملاحظات: _____

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*: _____

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

المستندات المطلوبة: (قرار ٢٧٦/١، المادة ٢، الفقرة ٣)

- ١- طلب موقع من صاحب العلاقة أو من ينوب عنه قانوناً.
 - ٢- التكاليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
 - ٣- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
 - ٤- رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
 - ٥- خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
 - ٦- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
 - ٧- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
 - ٨- موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
 - ٩- رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل.
 - ١٠- إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إضافة بناء فقط)
- يضم إلى ملف المعاملة استمارة ترخيص بالترميم (٨) أو استمارة ترخيص بناء (٤) عند إضافة بناء.