



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

طلب ترخيص بالبناء

حضرة رئيس بلدية بتخنيه المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بالبناء على العقار رقم _____ ، القسم رقم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

- | | |
|--|--------------------------|
| التكليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين. | ☐ |
| تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة. | ☐ |
| خمس نسخ عن خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين. | ☐ |
| موافقة الدوائر الفنية المختصة. (الكشف الفني) | ☐ |
| إفادة ارتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الارتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية. | ☐ |
| إفادة تخمين بالثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار. | ☐ |
| إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر. | ☐ |
| جدول تدقيق المساحات. | ☐ |

ملاحظات:

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*: _____

*إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بتخنيه

ترخيص بالبناء

المستندات المطلوبة: (قرار وزير الأشغال العامة رقم ١/٢٧٦ سنة ١٩٩٥، المادة ٢، الفقرة ٣ و٢)

- ١- طلب موقع من صاحب العقار أو من يحل محله قانوناً.
 - ٢- التكليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
 - ٣- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
 - ٤- خمس نسخ عن خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
 - ٥- موافقة الدوائر الفنية المختصة. (الكشف الفني)
 - ٦- إفادة ارتفاع وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الارتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
 - ٧- إفادة تخمين بالثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار.
 - ٨- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
 - ٩- جدول تدقيق المساحات.
- يضم إلى ملف المعاملة استمارة ترخيص بالبناء (٤).