

## AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS VEISLININKYSTĖ“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI KILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO TVARKA

### I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. AB „Lietuvos veislininkystė“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti kilnojamojo turto pardavimo tvarka (toliau - Tvarka) nustato AB „Lietuvos veislininkystė“ (toliau - Bendrovė) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti kilnojamojo turto (toliau - Turto) pardavimo tvarką.
2. Tvarka isigalioja nuo 2024 m. vasario 1 d. ir yra taikytina visiems Bendrovės nuosavybės teise valdomo kilnojamojo turto pardavimo sandoriams (nepriklausomai nuo parduodamo turto vertės), sudaromiems nuo šio punkto nurodytos datos.
3. Šioje Tvarkoje vartojami terminai ir santrumpos:
  - 3.1. **Balansinė turto vertė** - Bendrovės balanse numatyta turto vertė.
  - 3.2. **Atsakingas asmuo** - Bendrovės struktūrinio padalinio, atsakingo už parduodamą turtą, vadovas, atsakingas už Tvarkoje numatytų procedūrų organizavimą ir įgyvendinimą.
  - 3.3. **Kilnojamas turtas** - Bendrovei nuosavybės teise priklausantys įrengimai, žemės ūkio technika, baldai, transporto priemonės, kompiuteriai, mobilūs telefonai ir kitas Bendrovės apskaitoje esantis Bendrovei nuosavybės teise priklausantis kilnojamas turtas.
  - 3.4. **Potencialus pirkėjas** - 1) fizinis ar juridinis asmuo, pageidaujantis įsigyti Bendrovės turtą ir pateikęs Bendrovei pasiūlymą; 2) fizinis ar juridinis asmuo, kuriam Bendrovė pateikė užklausimą/pasiūlymą dėl galimybės įsigyti Bendrovės turtą.
  - 3.5. **Tiesioginis turto pardavimas** – turto, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, neviršija 4000 (keturių tūkstančių) EUR be PVM, pardavimo būdas, kai Iniciatoriaus sprendimu informacija apie parduodamą turtą potencialiems klientams skelbiama Bendrovės internetinėje svetainėje ir/arba kitais Iniciatoriaus pasirinktais būdais.
  - 3.6. **Turto pardavimas supaprastinto pardavimo tvarka** - turto, kurio balansinė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, yra nuo 4.000,00 (keturių) Eur be PVM iki 10000 (dešimt tūkstančių) Eur be PVM, pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų skaičius. Informacija apie parduodamą turtą skelbiama pasirinktinai Bendrovės interneto svetainėje ir/arba bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje;
  - 3.7. **Turto pardavimas elektroninio aukciono tvarka** - turto, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, viršija 10000 (dešimt tūkstančių) EUR be PVM, pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informaciniu technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje. Kai turtas parduodamas elektroninio aukciono būdu, pardavimo procedūra vykdoma, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis elektroninio aukciono taisyklėmis, tiek, kiek jos nereglamentuotos Tvarkoje.
  - 3.8. **Turto pardavimo procedūros pradžia** - viešo paskelbimo apie Turto pardavimų diena.
  - 3.9. **Turto pardavimo procedūros pabaiga** - 1) pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo diena; 2) pardavimo procedūrų nutraukimo diena, kai pardavimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas arba kai Bendrovė ir potencialus pirkėjas nesutaria dėl pirkimo kainos ar kitų sutarties sąlygų; 3) negautas nė vienas pasiūlymas, atitinkantis Tvarkoje nurodytus reikalavimus; 4) potencialus pirkėjas atsisako pasirašyti pirkimo—pardavimo sutartį ir nėra kito potencialaus pirkėjo, atitinkančio Tvarkoje nurodytus reikalavimus.
  - 3.10. **Visuomenės informavimo priemonė** - laikraštis, žurnalas ar kitas leidinys, internetas ir kita priemonė, kuria viešai skleidžiama informacija.

## II. SKYRIUS

### TURTO PARDAVIMO PROCESO ORGANIZAVIMAS, KAINOS NUSTATYMAS

4. Turto pardavimą, vadovaudamasis šia Tvarka, taip pat sprendimus, susijusius su Turto pardavimu, inicijuoja ir organizuoja inicijuoja ir organizuoja Atsakingas asmuo.
5. Bendrovės Įstatuose nustatytais atvejais, kai dėl atitinkamo sandorio sudarymo reikalingas Bendrovės valdybos sprendimas (su visuotinio akcininku susirinkimo pritarimu ar be jo), Turto pardavimo proceso organizavimas pradėdamas tik Bendrovės valdybai priėmus sprendimą dėl Turto pardavimo.
6. Atsakingas asmuo, inicijuodamas Turto pardavimą, informuoja Bendrovės direktorių apie planuojamą parduoti Turtą. Pateikiant informaciją nurodoma:
  - 6.1. Planuojamo parduoti Turto pavadinimas su turta identifikuojančiais duomenimis;
  - 6.2. Turto būklės aprašas su fotofiksacijomis, garantijų, patikrų, techninės priežiūros ir kt. panašaus pobūdžio dokumentais, jei tokiu yra;
  - 6.3. Įvardijami parduodamo Turto defektai, jei tokie yra;
  - 6.4. Duomenys apie ketinamo parduoti Turto balansine verte einamajam ataskaitiniam laikotarpiui;
  - 6.5. Informacija apie potencialius pirkėjus, kurie domisi/domėjosi planuojamu parduoti Turtu, jei tokių esama;
  - 6.6. Informacija apie rinkoje vyraujančias parduodamų analogiškų (panašių) turto objektų kainas, kurios nustatomos visomis iniciatoriui prieinamomis priemonėmis, įskaitant, bet neapsiribojant, skelbimus visuomenės informavimo priemonėse, kataloguose skelbiamas kainas ir panašiai;
  - 6.7. Turto vertinimo pažyma (jei taikoma) ir/ar kita Turto vertei nustatyti reikalinga informacija;
  - 6.8. Kita aktuali informacija ir medžiaga.
7. Už visos pateikiamos informacijos patikimumą, nešališkumą, visapusiškumą atsako Atsakingas asmuo. Atsakingas asmuo atsako už visų, su pardavimo procesu susijusių dokumentų, išsaugojimą.
8. Gavęs Bendrovės direktoriaus pritarimą dėl Turto pardavimo, atsakingas asmuo nustato Turto pardavimo kainą, kuri negali būti mažesnė negu tokio paties ar panašaus turto rinkos vertė.
9. Kainos nustatymui gali būti atliekamas Turto vertinimas.
10. Bendrovės direktorius, gavęs iš Atsakingo asmens Tvarkos 6 punkte informaciją, priima sprendimą parduoti sąrašė nurodytą visą turta, jo dalį ar neparduoti nurodyto turto.
11. Nusprendus pradėti Turto ar jo dalies pardavimo procedūras, Atsakingas asmuo tvirtina Turto pardavimo būdą, pradinę pardavimo kainą ir esmines pardavimo sąlygas, atsižvelgiant į Turto vertę:
  - 11.1. Turtui, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, neviršija 4000 (keturių tūstančių) EUR be PVM, taikomas tiesioginis turto pardavimas;
  - 11.2. Turtui, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, yra nuo 4.000,00 (keturių) Eur be PVM iki 10000 (dešimt tūkstančių) Eur be PVM, taikoma supaprastinto pardavimo tvarka;
  - 11.3. Turtui, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, viršija 10000 (dešimt tūkstančių) EUR be PVM, taikoma elektroninio aukciono tvarka.

## III. SKYRIUS

### INFORMAVIMAS APIE PARDUODAMĄ TURTA

12. Nustačius ir patvirtinus kainą, Atsakingas asmuo, atsižvelgęs į pasirinktą pardavimo būdą:
  - 12.1. tiesioginio turto pardavimo atveju (kai turto, kurio balansinė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, neviršija 4000 (keturių tūstančių) Eur be PVM) informaciją apie parduodamą turta skelbia:
    - 12.1.1. informuojant potencialius pirkėjus apie parduodamą turta informaciniais laiškais ir/arba informacija apie parduodamą turta potencialiems pirkėjams pateikiama kitais Atsakingo asmens pasirinktais būdais;

- 12.1.2. Bendrovės interneto tinklalapyje (www.veislininkyste.lt) ir potencialūs pirkėjai informuojami apie parduodamą turtą informaciniais laiškais ir/arba informacija apie parduodamą turtą potencialiems pirkėjams pateikiama kitais Atsakingo asmens pasirinktais būdais;
  - 12.2. turto pardavimo supaprastinto pardavimo tvarkos atveju (kai turto, kurio balansinė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, yra nuo 4.000,00 (keturių tūkstančių) Eur be PVM iki 10000 (dešimt tūkstančių) Eur be PVM) informaciją apie parduodamą turtą skelbia Bendrovės interneto tinklalapyje (www.veislininkyste.lt) ir bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje;
  - 12.3. turto pardavimo elektroninio aukciono tvarkos atveju (kai turto, kurio balansinė vertė arba rinkos vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė, viršija 10000 (dešimt tūkstančių) EUR be PVM) informaciją apie parduodamą turtą aukcione skelbia specialioje interneto svetainėje ir Bendrovės interneto tinklalapyje (www.veislininkyste.lt).
13. Skelbime pateikiama ši informacija:
    - 13.1. Pardavėjo pavadinimas, kodas, buveinė;
    - 13.2. Parduodamo Turto trumpas aprašymas, buvimo vieta, registracijos, patikrų ir pan. duomenys;
    - 13.3. Turto apžiūros sąlygos;
    - 13.4. Jei nustatomos - specialios sąlygos;
    - 13.5. Jei nustatomi - pasiūlymo pateikimo būdas ir terminas;
    - 13.6. Informacijos teikimo telefonas ir kiti Bendrovės kontaktiniai duomenys;
    - 13.7. Parduodant turtą supaprastinto pardavimo ir elektroninio aukciono tvarka, papildomai turi būti pateikiama:
      - 13.7.1. Informacija, kad Bendrovė bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Turto pardavimo procedūrą;
      - 13.7.2. Potencialaus pirkėjo pareiga pasiūlyme dėl Turto įsigijimo nurodyti siūlomą Turto įsigijimo kainą, kuri negali būti mažesnė už Bendrovės skelbime nurodytą Turto pradinę pardavimo kainą;
      - 13.7.3. Bendrovei iš potencialaus pirkėjo reikalingi gauti dokumentai ir informacija;
      - 13.7.4. Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu būdu pranesk@veislininkyste.lt.
  14. Atsakingui asmeniui priėmus naują sprendimą dėl pardavimo kainos ir kitų sąlygų, Tvarkos 13 punkte nurodyta informacija apie parduodamą turtą skelbiama naujai.

#### IV SKYRIUS POTENCIALIŲ PIRKĖJŲ PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS

15. Pasiūlymų svarstymo pradžios terminas negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos nuo informacijos apie Turto pardavimą paskelbimo dienos.
16. Potencialūs pirkėjai pasiūlymus dėl Turto įsigijimo kartu su visais Bendrovei reikalingais duomenimis/dokumentais, reikalingais pasiūlymui įvertinti, teikia Bendrovės skelbime nurodytais kontaktais.
17. Bendrovė turi teisę informuoti jai žinomus suinteresuotus potencialius pirkėjus aktyviais veiksmais (pranešdama raštu) apie parduodamo Turto skelbimą, siūlydama bendra tvarka teikti pasiūlymą.
18. Tais atvejais, kai asmenys, siekiantys įsigyti Bendrovės turtą, Bendrovę kreipiasi (bet kokia forma) savo iniciatyva, t. y. Bendrovei dar nepradėjus Turto pardavimo procedūros, ir savo iniciatyva pateikia Bendrovei pasiūlymą dėl turto įsigijimo, Bendrovė informuoja tokį asmenį apie tai, kad nutarusi parduoti turtą, dėl kurio Bendrovė gavo atitinkamą asmens kreipimąsi, organizuos pardavimo procedūrą laikydama šios Tvarkos (skelbdama apie Turto pardavimą viešai, kad potencialūs pirkėjai galėtų pateikti savo pasiūlymus, o Bendrovė galėtų parduoti turtą geriausią pasiūlymą pateikusiam potencialiam pirkėjui).

19. Tais atvejais, kai Turtas parduodamas elektroninio aukciono tvarka, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis elektroninio aukciono taisyklėmis.

## V SKYRIUS PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS

20. Iš potencialių pirkėjų gautus pasiūlymus vertina Atsakingas asmuo, vadovaudamasis didžiausios kainos principu.
21. Tuo atveju, jei keli pirkėjai pateikia analogiškus kainos atžvilgiu pasiūlymus, Atsakingas asmuo geriausią pasiūlymą renka vadovaudamasi pasiūlymo pateikimo laiko kriterijumi.
22. Atsakingas asmuo apie turto pardavimo rezultatus praneša visiems pasiūlymus pateikusiems asmenims.
23. Pateikę pasiūlymus ir kitus reikalaujamus dokumentus potencialūs pirkėjai nepripažįstami konkurso dalyviais ir (ar) jo laimėtojais, jeigu:
  - 23.1. Pateikti ne visi reikalauti dokumentai ar informacija arba jie neatitinka atitinkamiems dokumentams nustatytų reikalavimų (formos), yra nepasirašyti arba neivykdytos kitos konkurso sąlygos ir nustatyti trūkumai per suteiktą papildomą terminą, ne ilgesni nei š (penkios) darbo dienos, nepašalinami arba negali būti pašalinti;
  - 23.2. Pateiktame pasiūlyme nurodyta informacija yra neteisinga, netiksli, neišsami, ir šie netikslumai negali būti pripažįstami rašymo apsirikimu ar technine klaida;
  - 23.3. Siūloma kaina yra mažesnė už pradinę kainą, nurodytą skelbime;
  - 23.4. Potencialus pirkėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą, neatšaukęs ankstesniojo;
  - 23.5. Potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad potencialus pirkėjas yra nemokus;
  - 23.6. Atsakingam asmeniui tapo žinoma ar ji turi pagrįstų įtarimų, kad potencialus pirkėjas atitinka bent vieną iš šių kriterijų:
    - 23.6.1. Gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jeigu potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;
    - 23.6.2. Yra pakankamai duomenų, kad pinigai, skirti mokėti už parduodamą turtą, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;
    - 23.6.3. Sutarties su potencialiu pirkėju sudarymas ir vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms pagal Ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymą;
    - 23.6.4. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Bendrovė negali pradėti dalykinių santykių su potencialiu pirkėju, motyvuotu Atsakingo asmens sprendimu.
24. Jei šioje Tvarkoje nustatyta tvarka paskelbus apie turto pardavimą per skelbime numatytą terminą neatsiranda nei vienas potencialus pirkėjas arba gauti potencialių pirkėjų pasiūlymai neatitinka Atsakingo asmens patvirtintų turto pardavimo sąlygų, Bendrovės direktorius gali priimti šiuos sprendimus:
  - 24.1. Nutraukti pardavimo procedūrą;
  - 24.2. Sumažinti Turto pardavimo kainą. Mažinant pardavimo kainą, kiekvieną kitą kartą skelbiant to paties Turto pardavimo procedūrą, kaina mažinama iki 30 proc. nuo paskutinės pardavimo kainos;
  - 24.3. Turto pardavimą vykdyti kitais šioje Tvarkoje nustatytais būdais;
  - 24.4. Turtą nurašyti arba likviduoti.
25. Vykdamas procedūras aukciono būdu ir gavus pranešimą iš specialios interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, apie laimėtoją, Atsakingas asmuo priima sprendimą dėl aukciono laimėtojo ir Turto pirkimo - pardavimo sutarties su juo sudarymo, informuoja laimėjusį aukcioną

asmenį apie pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką. Neįvykus aukcionui, Bendrovės direktorius gali priimti vieną iš sprendimų, numatytų Tvarkos 26 punkte.

## VI SKYRIUS TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS

26. Bendrovės kilnojamojo turto pardavimo sutartyse turi būti nustatyta, kad visa kaina už Turto pardavimą pirkėjo turi būti sumokėta iki šio Turto priėmimo-pardavimo akto pasirašymo dienos. Išimtis dėl šios nuostatos taikymo konkrečiam sandoriui gali nustatyti Atsakingas asmuo.
27. Jei susitariama, kad kainą už Turto įsigijimą pirkėjas moka dalimis, papildomai turi būti susitarta dėl šių nuostatų:
  - 27.1. Nuosavybės teisė pirkėjui nepereina, kol jis visiškai neatsiskaito su Bendrove už parduodamą Turta;
  - 27.2. Pirkėjas neturi teisės jokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teisės į Turta, įskaitant teisę nuomoti šį Turta tretiesiems asmenims, be išankstinio rašytinio Bendrovės sutikimo;
  - 27.3. Pirkėjui pažeidus sutartyje nustatytus atsiskaitymo terminus, jis turi pareigą mokėti Bendrovei 0,05 proc. (penkios šimtosios procento) delspinigius nuo visos vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną vėlavimo dieną;
  - 27.4. kainos mokėjimo dalimis terminas negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai.
28. Visose Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartyse nustatoma pareiga pirkėjui nuo Turto priėmimo-pardavimo akto pasirašymo dienos, mokėti visus su Turtu susijusius mokesčius ir mokėjimus.
29. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Turta.
30. Bendrovei sutartyse nustatoma teisė vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo-pardavimo sutartį tuo atveju, jei pirkėjas laiku nesumoka sutartyje nurodytos kainos.
31. Visi ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka teisme.
32. Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartyse gali būti numatytos kitos turto pardavimo sąlygos, neprieštaraujančios įstatymams, šiai Tvarkai dėl konkretaus kilnojamojo turto pardavimo sąlygų patvirtinimo.
33. Jei vykdant elektroninio aukciono pardavimo būdą potencialus pirkėjas per nustatytą terminą nepasirašo pirkimo - pardavimo sutarties sutartomis sąlygomis, Atsakingas asmuo gali priimti sprendimą nutraukti pardavimo procedūrą ir (ar) pardavimo procedūrą inicijuoti iš naujo arba sutarti pasirašyti su antru eilėje esančiu potencialiu pirkėju. Tokiu atveju iš laimėjusiu pripažinto potencialaus pirkėjo, nepasirašiusio sutarties, gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju Turtas parduotas už mažesnę kainą).
34. Turto pirkimo-pardavimo sutartis gali būti sudaroma žodžiu, jeigu yra visos sąlygos:
  - 34.1. pagal galiojančius teisės aktus šiam sandoriui sudaryti nėra privaloma rašytinė ar notarinė sandorio sudarymo tvarka;
  - 34.2. pirkėjas neturi prisiimti papildomų įsipareigojimų, susijusių su Turto įsigijimu, išskyrus prievolę sumokėti už perkamą Turta bei jį pasiimti;
  - 34.3. kai pirkimo-pardavimo sutarties vertė yra mažesnė nei 4.000,00 (keturi tūkstančiai) Eur be PVM;
  - 34.4. Sutartį sudarant žodžiu, parduodamas Turtas pirkėjui perduodamas tik apmokėjus išankstinę sąskaitą.

VII SKYRIUS  
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Bendrovė užtikrina, kad pagal pardavimo sandorius Bendrovės turtas nebūtų perleidžiamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, išskyrus atvejus, kai tokiems sandoriams sudaryti nustatoma atskira turto perleidimo tvarka.
38. Dokumentai, susiję su Turto pardavimo procedūromis (raštai, pranešimai, sprendimai, skelbimai, sutartys ir kiti dokumentai) saugomi Bendrovės vidaus teisės aktu nustatyta tvarka.
39. Skundai dėl Bendrovės priimtų sprendimų, susijusių su kilnojamojo turto pardavimo sandorių sudarymu, pasiūlymų vertinimu, sandoriu nutraukimu, Įgalioto asmens veiksmų ar neveikimo teikiami Bendrovei el. paštu arba Bendrovės buveinės adresu.
40. Tvarka yra peržiūrima pagal poreikį ir gali būti atnaujinama.