



SOLUTION

ACHAT

PHOTOVOLTAIQUE

www.mendes-solar.fr

S'offrir une centrale solaire ?

Investir dans une centrale solaire n'est pas simplement un geste pour l'environnement, mais une véritable démarche stratégique qui s'inscrit dans une vision à long terme. Ce choix permet non seulement de réaliser des économies d'énergie, mais aussi de garantir une rentabilité financière durable, en profitant des revenus générés par la vente d'électricité.

Dans un contexte où les entreprises doivent faire face à des pressions croissantes pour réduire leur empreinte carbone, la solarisation de vos toitures représente une opportunité précieuse. Il ne s'agit pas seulement de respecter des obligations réglementaires, mais de transformer cette contrainte en un levier de compétitivité. En plus de valoriser votre patrimoine immobilier, l'installation de panneaux solaires renforce votre image de marque en soulignant votre engagement en faveur du développement durable. Ce faisant, vous ne répondez pas uniquement aux attentes légales et sociétales, mais vous positionnez également votre entreprise comme un acteur responsable et innovant, capable de tirer parti des nouvelles technologies pour créer de la valeur à plusieurs niveaux.



MENDES SOLAR

EQUIPE DE DIRECTION



Alexis Mendes
PRÉSIDENT



Nicolas Jançu
Directeur
Résidentiel



Mael Didot
Directeur
Technique



Benoit Chalmel
Directeur
Recherche

L'équipe Mendes Solar est pleinement engagée à travailler sur vos projets de centrale photovoltaïque. Nous mettons tout en œuvre pour garantir votre entière satisfaction à chaque étape du processus. Notre objectif est de vous offrir des solutions optimales et un service irréprochable. Vous pouvez compter sur nous pour vous accompagner avec professionnalisme et expertise.

CONTENU

SOMMAIRE



-
- **Modèles de Valorisation de l'Énergie et Retour sur Investissement**
 - **Processus de Collaboration avec Mendes Solar**
 - **Valorisation Immobilière et Conformité aux Nouvelles Normes**
 - **Sécurité, Garanties et Assurances**
 - **Solutions Techniques Personnalisées**
 - **Avantage Marketing et Image Écologique**

Modèles de Valorisation de l'Énergie et Retour sur Investissement

- Proposition de valeur : Valorisation des toitures Tarif de Rachat et Tendances du Marché : Le tarif actuel pour la revente totale de l'électricité produite par des centrales solaires supérieures à 100 kWc est de 10,58 centimes par kWh. Ce tarif est fixé lors de la signature du contrat avec EDF OA et reste stable sur 20 ans, assurant une prévisibilité des revenus.
- Facteurs de Rentabilité : Les ingénieurs de Mendes Solar prennent en compte des facteurs tels que l'orientation de la toiture, la région, l'ombrage, et le type de panneaux pour calculer la production et la rentabilité financière. Des simulations précises permettent de garantir une optimisation maximale grâce à nos logiciels de dernière génération.



Modèles de Valorisation de l'Énergie et Retour sur Investissement

- Retour sur Investissement (ROI) : En autoconsommation avec revente du surplus, les exploitants peuvent atteindre jusqu'à 15% de ROI annuel, notamment grâce à un prix moyen du kWh économisé de 22 centimes. En revente totale, les ROI se situent entre 10% et 15% par an sur 20 ans. Chaque modèle (autoconsommation + revente vs. revente totale) sera optimisé en fonction de la consommation énergétique de l'exploitant et de la superficie disponible.



Processus de Collaboration avec Mendes Solar

- Étapes du projet : Rencontre initiale, étude de faisabilité, signature du devis, démarches administratives , installation.
- Calendrier du projet : Frise chronologique fournie.
- Types de contrats : Devis, dossier technique .
- Participation du propriétaire : Accès à la toiture, collaboration pendant l'installation.
- Qualité et sécurité : Qualifications PSPV1, PSPV2, PSPV3, PRGE, normes de sécurité strictes.

Etude de faisabilité,
rentabilité
photovoltaïque
réalisée par nos
ingénieurs

Signatures
des contrats

Réalisation
de la
centrale

Contrat
de
maintenance

Visite sur place
pour confirmer l'étude.
Réalisation du devis, des
marchés préalables à la
signature

Démarches
administratives
Enedis, mairie,
urbanisme

Consuel pour
l'autoconsommation

Raccordement
Enedis
pour la revente
(surplus
ou totale)

M+0

M+1

M+5

M+6

M+6

M+15

Valorisation Immobilière et Conformité aux Nouvelles Normes



- Normes de Solarisation : D'ici 2028, tous les bâtiments neufs ou existants de plus de 500 m² devront équiper au moins 50% de leur toiture de panneaux solaires, sous peine d'amendes. Ces normes renforcent l'importance d'investir dès maintenant pour éviter de futures pénalités et pour se conformer aux obligations légales.

- Impact sur la Valeur Immobilière : Les bâtiments équipés de panneaux solaires seront plus attractifs sur le marché immobilier, tant à la location qu'à la revente. Avec l'augmentation des obligations légales, ces installations deviendront un atout majeur pour les propriétaires, les aidant à se démarquer sur un marché de plus en plus compétitif.

Sécurité, Garanties et Assurances



- Garanties : Garantie décennale sur les installations, assurance perte d'exploitation, maintenance triennale.
- Risques pour le propriétaire : Assurance RCP, maintenance incluse, interventions planifiées pour minimiser les perturbations.
- Intégration dans le bâtiment : Systèmes étanches, soudure à chaud pour les toitures en bitume, documentation technique disponible.
- L'installation est conçue pour minimiser l'impact sur le bâtiment existant.

Solutions Techniques Personnalisées



- Choix des Équipements : Mendes Solar s'engage à fournir les équipements les plus récents et performants du marché, grâce à des partenariats solides avec les fournisseurs leaders du secteur. Chaque projet est conçu sur mesure en fonction des caractéristiques spécifiques du bâtiment.
- Innovations Techniques : Pour les toitures complexes, Mendes Solar propose des solutions innovantes comme le système Soprasolar Evo pour les toits-terrasses, garantissant l'étanchéité sans percement et une installation légère et sécurisée.

Solutions Techniques Personnalisées



- Collaboration avec le Bureau d'Études : Le bureau d'études interne travaille en étroite collaboration avec les chargés d'affaires pour tester toutes les possibilités et optimiser chaque projet, assurant une installation efficace et parfaitement adaptée aux dispositions du bâtiment.

Avantage Marketing Image Écologique



- Impact sur l'Image de Marque : L'installation de panneaux solaires renforce l'image de marque de l'entreprise en démontrant un engagement concret envers la transition énergétique et la réduction des émissions de carbone, ce qui est de plus en plus valorisé par les consommateurs et les partenaires commerciaux.
- Support en Communication Écologique : Mendes Solar offre des conseils en marketing écologique pour aider ses clients à valoriser leur engagement environnemental auprès de leur clientèle. Avec l'accord du client, Mendes Solar peut également mettre en avant leurs projets sur ses plateformes de communication, renforçant ainsi leur visibilité et leur crédibilité dans le domaine des énergies renouvelables.





MENDES SOLAR

Contact

 Contact@mendes-solar.com

 www.mendes-solar.fr

 52, av Vaucanson
Montfermeil 93370 France

