



SOLUTION LOCATION

PHOTOVOLTAIQUE

www.mendes-solar.fr

LOUER SA TOITURE ?

Louer sa toiture consiste à permettre à une entreprise, comme Mendes Solar, d'installer des panneaux photovoltaïques sur le toit de son bâtiment en échange d'un loyer ou d'une part des revenus générés par la vente d'électricité.

Ce modèle permet aux propriétaires de valoriser un espace souvent inutilisé tout en contribuant à la production d'énergie renouvelable. Il offre également une source de revenus supplémentaires, sans nécessiter d'investissement initial de la part du propriétaire.



MENDES SOLAR

EQUIPE DE DIRECTION



Alexis Mendes
PRÉSIDENT



Nicolas Jançu
Directeur
Résidentiel



Mael Didot
Directeur
Technique



Benoit Chalmel
Directeur
Recherches

L'équipe Mendes Solar est pleinement engagée à travailler sur vos projets de location de toiture.

Nous mettons tout en œuvre pour garantir votre entière satisfaction à chaque étape du processus.

Notre objectif est de vous offrir des solutions optimales et un service irréprochable.

Vous pouvez compter sur nous pour vous accompagner avec professionnalisme et expertise.

CONTENU

SOMMAIRE

- **Introduction à la Location de Toiture**
- **Avantages Financiers et Environnementaux**
- **Processus de Collaboration avec Mendes Solar**
- **Sécurité, Garanties et Simplicité de Mise en Œuvre**
- **Peut-on Aller Plus Loin ?**



Introduction à la Location de Toiture

- Proposition de valeur : Valorisation des toitures inexploitées, partage des profits, flexibilité dans les options de rémunération.
- Conditions générales : Contrat de location de 22 ans, montant annuel de location entre 1000 € et 3000 €, ou entre 10 000 € et 30 000 € à la signature.
- Critères d'éligibilité : Puissance minimale de 100 kWc, types de toitures acceptées (toit plat, bac acier).
- Secteurs géographiques ciblés : Résidentiel (copropriétés), agricole, industriel (entrepôts, usines), commercial (galeries marchandes).



Avantages Financiers et Environnementaux



- Structure de rémunération : Loyers fixes sur toute la durée du bail, payés annuellement ou à la signature.
- Avantages fiscaux : Éviter les amendes liées aux obligations de solarisation pour les bâtiments de plus de 500 m².

- Impact environnemental : Communication sur l'image écologique via LinkedIn et site web, renforcement de l'image des entreprises partenaires.

Processus de Collaboration avec Mendes Solar

- Étapes du projet : Rencontre initiale, étude de faisabilité, signature du bail, démarches administratives, financement, installation.
- Calendrier du projet : Frise chronologique fournie.
- Types de contrats : Bail emphytéotique notarié.
- Participation du propriétaire : Accès à la toiture, collaboration pendant l'installation.
- Qualité et sécurité : Qualifications PSPV1, PSPV2, PSPV3, PRGE, normes de sécurité strictes.

Etude de faisabilité,
rentabilité
photovoltaïque
réalisée par nos
ingénieurs

Signatures
des contrats

Réalisation
de la
centrale

Contrat
de
maintenance

Visite sur place
pour confirmer l'étude.
Réalisation du devis, des
marchés préalables à la
signature

Démarches
administratives
Enedis, mairie,
urbanisme

Consuel pour
l'autoconsommation

Raccordement
Enedis
pour la revente
(surplus
ou totale)

M+0

M+1

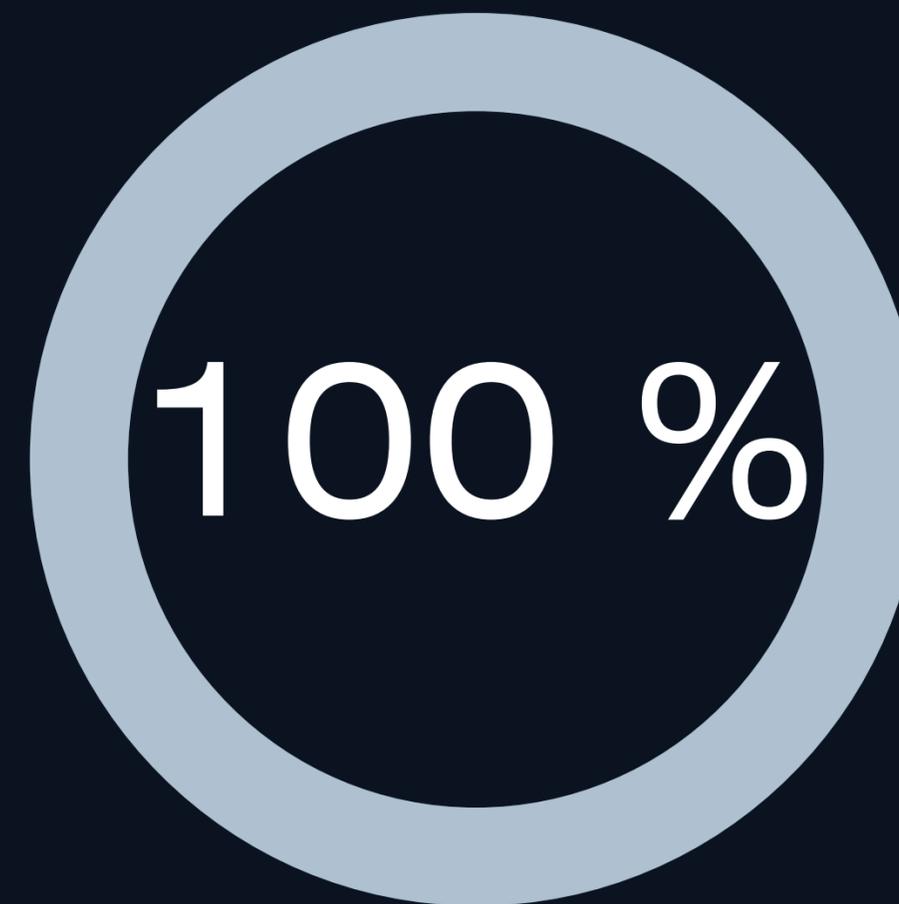
M+5

M+6

M+6

M+15

Sécurité, Garanties et Simplicité de Mise en Œuvre



- Garanties : Garantie décennale sur les installations, assurance perte d'exploitation, maintenance triennale.
- Risques pour le propriétaire : Assurance RCP, maintenance incluse, interventions planifiées pour minimiser les perturbations.
- Intégration dans le bâtiment : Systèmes étanches, soudure à chaud pour les toitures en bitume, documentation technique disponible.
- Simplicité : L'installation est conçue pour minimiser l'impact sur le bâtiment existant.

Peut-on Aller Plus Loin ?

- Réduction de la consommation énergétique : Vente de l'énergie à un tarif inférieur au marché (16,5 centimes TTC/kWh).
- Bénéfices indirects : Réduction de 25% sur l'énergie consommée localement, valorisation de l'actif immobilier.
- Conseils sur les économies d'énergie : Analyse poussée des besoins énergétiques pour proposer des améliorations.

-25%

SUR VOTRE
CONSOMATION
D'ÉLECTRICITÉ





MENDES SOLAR

Contact

 Contact@mendes-solar.com

 www.mendes-solar.fr

 52, av vaucanson
montfermeil 93370 france

