



**CONCETTI**  
EXPERT

ETAT DES LIEUX - VISITE VIRTUELLE IMMOBILIER

*Connectez vous à l'excellence !*

Votre talent, notre succès !!

**REJOIGNEZ-NOUS !**

Devenez indépendant avec Concetti Expert EDL.

---

Rejoignez Notre Équipe Dynamique et Devenez Indépendant !

Vous avez de l'expérience dans le BTP et souhaitez vous reconvertir dans l'immobilier ? Vous avez de l'expérience en gestion locative ou dans l'immobilier ? Concetti Expert EDL vous offre une opportunité unique de devenir indépendant. Rejoignez notre équipe dynamique et passionnée, et développez votre propre activité immobilière avec notre soutien. Profitez de notre expertise et de nos ressources pour réussir votre transition vers une carrière enrichissante et autonome. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment nous pouvons réussir ensemble !

**Recrutement@concetti-expert-edl.com**

**06.17.03.59.77**

# TABLE DES MATIERES



- Message de bienvenue
- Devenir Expert en État des Lieux ?
- Des Services Complets pour Vos Clients
- Les avantages
- Nos abonnements
- Le Métier d'Expert en EDL Indépendant
- Notre grille tarifaire
- Les évènements du réseau



# BIENVENUE CHEZ CONCETTI EXPERT EDL

**Bienvenue chez Concetti Expert EDL, un réseau dédié à l'excellence dans le domaine des états des lieux. Nous sommes fiers de vous offrir l'opportunité de rejoindre notre équipe dynamique et de transformer votre carrière. En tant qu'expert indépendant en état des lieux, vous jouerez un rôle crucial dans le secteur immobilier, en garantissant la transparence et l'équité entre propriétaires et locataires.**

**En rejoignant Concetti Expert EDL, vous bénéficierez d'un soutien complet et personnalisé pour développer votre activité. Il vous suffit d'un smartphone pour commencer à travailler. Nous vous fournirons les outils, les ressources et les formations nécessaires pour exceller dans ce métier passionnant.**

**Plus vous générerez de chiffre d'affaires chaque année, plus vous serez récompensé par des cadeaux comme des tablettes et des caméras 360 pour vous perfectionner. Vous aurez accès à des formations illimitées en e-learning et à un logiciel professionnel pour exercer votre activité.**



De plus, vous pouvez parrainer jusqu'à 10 filleuls pour augmenter votre chiffre d'affaires. Vous recevrez 10 % de la commission totale générée par chacun de vos filleuls. Notre réseau est composé de professionnels passionnés et expérimentés qui partagent un objectif commun : offrir un service de qualité supérieure à nos clients.

Nous savons que la formation continue est essentielle pour rester à la pointe de l'industrie. C'est pourquoi nous offrons des programmes de formation réguliers pour vous permettre de développer vos compétences et de vous perfectionner. Que vous soyez déjà un expert dans le domaine ou que vous cherchiez à vous reconverter, nous avons les ressources pour vous aider à réussir.

En rejoignant notre réseau, vous ne faites pas seulement partie d'une entreprise, mais d'une communauté de professionnels dédiés à l'excellence. Ensemble, nous célébrons les réussites, partageons les connaissances et travaillons à bâtir un avenir où chaque expert en état des lieux peut atteindre ses objectifs et même les dépasser.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur comment vous pouvez transformer votre carrière avec Concetti Expert EDL. Nous sommes impatients de vous accueillir dans notre équipe et de vous aider à réussir dans ce métier enrichissant et dynamique.

# POURQUOI DEVENIR EXPERT EN ÉTAT DES LIEUX ?

Le rôle d'un expert en état des lieux est essentiel dans le secteur immobilier. En garantissant une documentation précise et impartiale de l'état d'un bien avant et après location, vous assurez une transparence totale entre propriétaires et locataires. Cela permet de prévenir les conflits et de faciliter la gestion des biens. Votre travail contribue à une relation de confiance et à une expérience locative positive pour toutes les parties impliquées.



Être expert en état des lieux vous offre une grande variété de missions.

Chaque jour est différent, avec des inspections minutieuses, des visites virtuelles, et des pré visites avant location.

Vous évaluez l'état des biens, recommandez des améliorations, et chiffrez les dégradations locatives.

Cette diversité rend le métier stimulant et enrichissant, tout en vous permettant de développer une expertise approfondie et reconnue.

Le métier d'expert en état des lieux est également valorisé pour son impact direct sur la qualité de vie des locataires et la valeur des biens immobiliers.

En assurant que les propriétés sont bien entretenues et conformes aux attentes, vous jouez un rôle clé dans l'amélioration du parc immobilier.

Votre expertise est non seulement recherchée par les propriétaires, mais aussi essentielle pour garantir une gestion immobilière efficace et équitable.

# DES SERVICES COMPLETS POUR VOS CLIENTS



## État des Lieux

Expert

Nous réalisons des états des lieux détaillés avant et après location, garantissant une documentation précise et impartiale de l'état des biens. Cela permet d'éviter les litiges entre propriétaires et locataires et d'assurer une gestion transparente.



## Visites Virtuelles

Expert

Les visites virtuelles offrent une présentation immersive des biens immobiliers, permettant aux futurs locataires de découvrir les lieux en détail sans se déplacer. Cela augmente l'attrait des biens et facilite la prise de décision.



## Pré-Visite Avant Location

Expert

La pré-visite avant location permet d'identifier les éventuelles réparations ou améliorations nécessaires avant l'entrée d'un nouveau locataire. Cela assure que le bien est en parfait état, optimisant ainsi sa mise en location.



## Chiffrage des Dégradations Locatives

Expert

Nous offrons un service de chiffrage des dégradations locatives pour évaluer les coûts des réparations nécessaires après le départ d'un locataire. Cela permet de régler les éventuels différends rapidement et équitablement.

# LES AVANTAGES

Rejoindre Concetti Expert EDL, c'est intégrer un réseau d'experts reconnus pour leur professionnalisme et leur indépendance.

Voici quelques-uns des avantages :

- **Soutien et Formation** : Bénéficiez de formations continues et d'un soutien dédié pour développer vos compétences et rester à la pointe des évolutions du métier.
- **Outils Professionnels** : Accédez à des outils innovants pour réaliser vos missions efficacement, tels que des logiciels de gestion d'états des lieux et de visites virtuelles.
- **Réseau et Opportunités** : Faites partie d'un réseau dynamique offrant des opportunités de collaboration et de développement commercial.
- **Indépendance** : Gérez votre emploi du temps et votre activité en toute autonomie, tout en bénéficiant de la force d'un réseau établi.

# NOTRE ABONNEMENT

**Rejoignez notre réseau d'indépendants motivés pour développer votre activité immobilière avec notre expertise professionnelle.**

Expert d'État des Lieux indépendant (EDL, Visite virtuelle, chiffrage de travaux)

**Pour seulement 49€ HT soit 58.80€ TTC/mois**

**60% d'honoraires selon le barème des tarifs EDL selon une grille tarifaire transparente qui englobe l'état des lieux, les frais de déplacement et la gestion des clés.**

Nous investissons dans votre avenir à travers des formations e-Learning illimitées, vous permettant de vous perfectionner en continu et de rester à la pointe de l'industrie immobilière.

Notre campus de formation est conçu pour vous aider à développer vos compétences et augmenter vos performances à votre rythme.

<https://www.concetti-expert-edl.com/opportunites-de-carriere>

# Les avantages de notre réseau

## • Assistance à la création et à la gestion de votre auto-entreprise.

Pour **49€ HT** par mois supplémentaire, offrez-vous le **pack tranquillité** avec notre prestataire exclusif **Concetti services comptabilité**.

- Nous vous proposons la création de votre auto-entreprise au Centre de Formalités des Entreprises (CFE)
- **Saisies de vos factures mensuelles le 25 de chaque mois à transmettre au réseau CONCETTI IMMOBILIER pour règlement. (Pour chaque transaction, location, état des lieux, visite virtuelle, location saisonnière apportés au réseau)**
- La gestion de votre déclaration trimestrielle à URSSAF
- Le contrôle du plafond de votre chiffre d'affaires

## • Assistance à la création et à la gestion de votre entreprise individuelle E.I

Pour **149€ HT** soit **178,80€ TTC** par mois supplémentaire, offrez-vous le **pack sérénité** avec notre prestataire exclusif **Concetti services comptabilité** et notre **cabinet d'expert-comptable**.

- La création de votre société clé en main par nos juristes. Obtenez votre Kbis en quelques jours.
- Rédaction de vos statuts juridiques et démarches administratives
- Dépôt au greffe du tribunal de commerce (frais de greffe : **63,04€**)
- Publication de l'annonce légale (**250€ HT**)
- Réception de votre Kbis / avis INPI
- Comptabilité sans saisie manuelle
- Bilan attesté par un expert-comptable ; compte de résultat et liasse fiscale transmise au centre des impôts
- Tableau de performance avec actualisation quotidienne et suivi de vos indicateurs clés
- Récupération et catégorisation automatique de vos transactions bancaires
- Gestion simplifiée des notes de frais, indemnités kilométriques et paiements en espèces
- Logiciel de facturation. Stockage de vos factures.
- **Saisies de vos factures mensuelles le 25 de chaque mois à transmettre au réseau CONCETTI IMMOBILIER pour règlement. (Pour chaque transaction, location, état des lieux, visite virtuelle, location saisonnière apportés au réseau)**
- Suivi et préparation de votre déclaration TVA (si assujettissement)
- Tableau OG pour votre Organisme de Gestion Agréé
- Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
- Dépôt des comptes annuels dès 75€ HT + frais de greffe 45,02€

## • Assistance à la création et à la gestion de votre Société SASU.

- Pour **179€ HT** soit **214,80€ TTC** par mois supplémentaire, offrez-vous le **pack sérénité** avec notre prestataire exclusif **Concetti services comptabilité** et notre **cabinet d'expert-comptable**.
- La création de votre société clé en main par nos juristes. Obtenez votre Kbis en quelques jours.
- Rédaction de vos statuts juridiques et démarches administratives
- Dépôt au greffe du tribunal de commerce (frais de greffe : **63,04€**)
- Publication de l'annonce légale (**250€ HT**)
- Réception de votre Kbis / avis INPI
- Comptabilité sans saisie manuelle
- Bilan attesté par un expert-comptable ; compte de résultat et liasse fiscale transmise au centre des impôts
- Tableau de performance avec actualisation quotidienne et suivi de vos indicateurs clés
- Récupération et catégorisation automatique de vos transactions bancaires
- Gestion simplifiée des notes de frais, indemnités kilométriques et paiements en espèces
- Logiciel de facturation. Stockage de vos factures.
- **Saisies de vos factures mensuelles le 25 de chaque mois à transmettre au réseau CONCETTI IMMOBILIER pour règlement. (Pour chaque transaction, location, état des lieux, visite virtuelle, location saisonnière apportés au réseau)**
- Suivi et préparation de votre déclaration TVA (si assujettissement)
- Tableau OG pour votre Organisme de Gestion Agréé
- Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
- Dépôt des comptes annuels (frais de greffe inclus)
- Télédéclaration en 1 clic : Impôt sur les Sociétés, TVA mensuelle et trimestrielle (selon éligibilité)



# Métier d'Expert en État des Lieux Indépendant

## Devenez un Expert Recherché

En tant qu'expert en état des lieux indépendant, vous jouez un rôle clé dans le secteur immobilier.

Vous êtes responsable de :

La réalisation d'États des Lieux : Inspection minutieuse des biens avant et après location, documentation détaillée et impartiale.

- Visites Virtuelles : Création de présentations immersives pour les biens, augmentant leur attractivité.
- Pré Visites : Évaluation de l'état des biens avant la location, recommandation de réparations ou d'améliorations.
- Chiffrage des Dégradations : Évaluation des coûts des réparations nécessaires après le départ des locataires.
- Gestion des Litiges : Médiation entre propriétaires et locataires pour résoudre les différends liés à l'état des lieux.
- Rapports et Documentation : Rédaction de rapports détaillés et clairs pour les clients, assurant une traçabilité et une transparence complète.
- Conseil et Accompagnement : Assistance aux propriétaires et aux locataires pour comprendre et améliorer l'état des biens."

# GRILLE TARIFAIRE D'ETAT DES LIEUX

## GRILLE TARIFAIRE D'ETAT DES LIEUX



Concetti vous le Excellence !

### LOGEMENT NON-MEUBLE

TARIF HT    TARIF TTC

#### APPARTEMENTS

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| Studio / T1 | 80 €  | 96 €  |
| T2 / T3     | 100 € | 120 € |
| T4          | 140 € | 168 € |
| T5 / T6     | 170 € | 204 € |
| T7 / T8     | 210 € | 252 € |

#### MAISONS

|         |           |       |
|---------|-----------|-------|
| T1      | 130 €     | 156 € |
| T2 / T3 | 160 €     | 192 € |
| T4      | 210 €     | 252 € |
| T5 / T6 | 270 €     | 324 € |
| T7 / T8 | 330 €     | 396 € |
| T9 / +  | SUR DEVIS |       |

#### LOCAUX COMMERCIAUX

|                          |           |       |
|--------------------------|-----------|-------|
| 0 - 99 m <sup>2</sup>    | 190 €     | 228 € |
| 100 - 299 m <sup>2</sup> | 300 €     | 360 € |
| 300 - 499 m <sup>2</sup> | 500 €     | 600 € |
| ≥ 500 m <sup>2</sup>     | SUR DEVIS |       |

### LOGEMENT MEUBLE

TARIF HT    TARIF TTC

|       |       |
|-------|-------|
| 150 € | 180 € |
| 185 € | 222 € |
| 250 € | 300 € |
| 320 € | 384 € |
| 400 € | 480 € |

|           |       |
|-----------|-------|
| 205 €     | 246 € |
| 245 €     | 294 € |
| 310 €     | 372 € |
| 400 €     | 480 € |
| 475 €     | 570 € |
| SUR DEVIS |       |

### PRES ETAT DES LIEUX (VISITE CONSEIL)

TARIF HT    TARIF TTC

|       |       |
|-------|-------|
| 50 €  | 60 €  |
| 65 €  | 78 €  |
| 75 €  | 90 €  |
| 80 €  | 96 €  |
| 100 € | 120 € |

|       |       |
|-------|-------|
| 70 €  | 84 €  |
| 85 €  | 102 € |
| 100 € | 120 € |
| 130 € | 156 € |
| 160 € | 192 € |
| 210 € | 252 € |

|           |  |
|-----------|--|
| SUR DEVIS |  |
|-----------|--|

Forfait mission annulée la veille après 18H00 pour le lendemain : 45 € HT (soit 54 € TTC) - Forfait déplacement plus de 20 km de l'agence : 25 €

# *Les événements du réseau*

**À partir de la deuxième année d'existence du réseau, nous organiserons régulièrement des événements pour récompenser nos mandataires et fidéliser nos clients.**

## **Congrès et Séminaires**

- Des séminaires annuels avec des intervenants de renom pour enrichir vos connaissances et élargir votre réseau professionnel.

## **Soirées de Gala pour les rencontres Nationales et Internationales :**

- Des soirées de gala bi-annuelles pour célébrer les succès et les réalisations de nos mandataires, des spectacles et des animations.

- Des rencontres régulières avec nos mandataires à travers le pays et à l'international, favorisant l'échange d'expériences et le partage de bonnes pratiques.

- Election du meilleur mandataire en transaction, en location et en gestion avec des trophées de récompenses à la clé.

## **Thématiques et Divertissements**

- Des soirées à thème avec des repas gastronomiques, des spectacles, des jeux et des loteries pour divertir et unir notre communauté.

**Dans votre réseau, nous croyons en la reconnaissance du travail acharné et de l'engagement de nos mandataires.**

**Rejoignez-nous pour une carrière gratifiante et des expériences uniques au sein d'une communauté passionnée de professionnels de l'immobilier.**

**De plus, nous sommes le premier réseau en France qui offre des événements privés pour récompenser nos clients !!!!**



# TRAVAILLONS ENSEMBLE

06 17 03 59 77

[www.concetti-expert-edl.com](http://www.concetti-expert-edl.com)

[recrutement@concetti-expert-edl.com](mailto:recrutement@concetti-expert-edl.com)

73 Rue Maurice Ravel Bat CD , 83500 La Seyne sur Mer

