



CONCETTI
EXPERT

ETAT DES LIEUX - VISITE VIRTUELLE IMMOBILIER

Connectez vous à l'excellence !

Concetti Expert EDL : Transformez la gestion de vos biens immobiliers avec nos services d'état des lieux précis, outils modernes et expertise nationale.

Bienvenue

Chez Concetti Expert EDL

Bienvenue chez Concetti Expert EDL, le leader des services d'état des lieux en France.

Que vous soyez un professionnel de l'immobilier ou un bailleur particulier, nous vous offrons des solutions complètes et sur mesure pour la gestion de vos biens.

Découvrez comment nos experts qualifiés et notre technologie de pointe peuvent vous garantir une gestion transparente et sans litiges.

De la réalisation d'états des lieux détaillés à la création de visites virtuelles immersives, en passant par le chiffrage précis des dégradations locatives.

Nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape. Rejoignez les nombreux clients satisfaits qui nous font déjà confiance.

Plongez dans nos pages et voyez comment Concetti Expert EDL peut transformer votre expérience immobilière.

Table des **Matières**

- ▶ Message de Bienvenue
- ▶ Nos Services pour Professionnels de l'Immobilier
- ▶ Nos Services pour Bailleurs Particuliers
- ▶ Pourquoi Choisir Concetti Expert EDL ?
- ▶ Témoignages de Nos Clients
- ▶ Nos Engagements
- ▶ Comment Travailler avec Nous ?
- ▶ Nos barème d'honoraire

Nos Services pour **Professionnels de l'Immobilier**

États des Lieux Avant et Après Location

Nos experts réalisent des états des lieux minutieux avant et après chaque location, garantissant une documentation précise de l'état des biens. Cela aide à prévenir les litiges et assure une gestion transparente et efficace. Chaque rapport est détaillé, avec des photographies et des descriptions claires pour une évaluation complète et impartiale.

Visites Virtuelles

Les visites virtuelles sont devenues un outil essentiel pour les professionnels de l'immobilier. Elles permettent aux futurs locataires de visiter les biens à distance, ce qui facilite la prise de décision et accélère le processus de location. Nos experts créent des visites virtuelles immersives, mettant en valeur chaque détail des propriétés.

Chiffrage des Dégradations Locatives

Après le départ d'un locataire, il est crucial d'évaluer les éventuelles dégradations pour assurer une remise en état adéquate. Nos experts fournissent un service de chiffrage des dégradations locatives précis et détaillé, aidant les propriétaires à obtenir des estimations justes pour les réparations nécessaires.



Nos Services

Pour Bailleurs Particuliers

Pré Visite Avant Location

Avant de mettre un bien en location, une pré visite permet d'identifier les éventuelles réparations ou améliorations nécessaires. Nos experts vous accompagnent dans cette étape cruciale, vous conseillant sur les meilleures pratiques pour préparer votre bien à la location et maximiser son attractivité.

États des Lieux Détaillés

Un état des lieux détaillé est essentiel pour éviter les conflits et assurer une gestion sereine de votre bien. Nous réalisons des états des lieux complets, documentant chaque aspect du bien avec précision. Nos rapports incluent des photographies et des descriptions détaillées, offrant une protection maximale pour les propriétaires et les locataires.

Conseils Personnalisés

Nos experts sont à votre disposition pour vous fournir des conseils personnalisés sur la gestion de votre bien. Que ce soit pour des recommandations sur l'entretien ou des conseils sur les améliorations à apporter, nous vous aidons à optimiser la gestion de votre propriété et à garantir sa valeur à long terme.

Pourquoi Choisir — **Concetti Expert EDL ?**

Les Avantages de Travailler avec Nous

Chez Concetti Expert EDL, nous nous engageons à fournir un service exceptionnel à chacun de nos clients.

Voici pourquoi nous sommes le partenaire idéal pour vos besoins en état des lieux :

- **Expertise Professionnelle** : Nos experts sont formés et expérimentés pour offrir des services de haute qualité.
- **Couverture Nationale** : Nous intervenons sur toute la France, garantissant une disponibilité et une réactivité maximales.
- **Rapports Détaillés** : Nos rapports sont complets, précis et faciles à comprendre, avec des photographies et des descriptions détaillées.
- **Technologie Avancée** : Nous utilisons des outils modernes, y compris des plateformes de visites virtuelles et des logiciels de gestion, pour offrir un service efficace et à la pointe de la technologie.
- **Satisfaction Client** : La satisfaction de nos clients est notre priorité. Nous nous efforçons de dépasser vos attentes à chaque étape."

Témoignages de Nos Clients

Ils Nous Font Confiance



Daniel Gallego

Propriétaire

Concetti Expert EDL a transformé la gestion de mes biens. Leurs états des lieux détaillés m'ont aidée à éviter les conflits et à maintenir mes propriétés en excellent état.



Neil Tran

Gestionnaire Immobilier

Les visites virtuelles réalisées par Concetti Expert EDL ont vraiment fait la différence. Nos locataires peuvent visiter les biens à distance, ce qui a accéléré le processus de location.



Sylvie Chastain

Particulier

Le chiffrage des dégradations locatives effectué par Concetti Expert EDL m'a permis d'obtenir des réparations justes et rapides après le départ de mes locataires.

Nos **Engagements**

Nous nous engageons à offrir des services de qualité supérieure à nos clients.

Chaque mission est réalisée avec rigueur et professionnalisme pour garantir la satisfaction de nos clients.

Engagement en Qualité

- ▶ Nous nous engageons à offrir des services de qualité supérieure à nos clients. Chaque mission est réalisée avec rigueur et professionnalisme pour garantir la satisfaction de nos clients.

Engagement en Innovation

- ▶ Nous intégrons constamment les dernières technologies dans nos services pour offrir des solutions modernes et efficaces. Nos outils de gestion et de visite virtuelle sont à la pointe de la technologie.

Engagement en Transparence

- ▶ La transparence est au cœur de nos services. Nos rapports sont clairs et détaillés, assurant une communication ouverte et honnête avec nos clients à chaque étape.

Comment **Travailler avec Nous ?**

Travailler avec Concetti Expert EDL est simple et efficace. Voici comment nous procédons :

- **Contact Initial** : Contactez-nous via téléphone, email ou notre site web pour discuter de vos besoins.
- **Évaluation** : Nous évaluons vos besoins spécifiques et vous proposons une solution adaptée.
- **Intervention** : Nos experts interviennent rapidement pour réaliser les états des lieux ou autres services demandés.
- **Rapport** : Vous recevez un rapport détaillé, clair et précis pour une gestion optimale de vos biens."

Prêt à Travailler avec Nous ?



Nos Barèmes D'honoraires

Chez Concetti Expert EDL, nous croyons en la transparence totale concernant nos tarifs. Voici notre barème d'honoraires pour les différents services que nous offrons :

GRILLE TARIFAIRE D'ETAT DES LIEUX						
 <small>CONCETTI IMMOBILIER</small> <small>CONCETTI EXPERT EDL</small> <small>Créativité, savoir et Expertise /</small>	LOGEMENT NON-MEUBLE		LOGEMENT MEUBLE		PRES ETAT DES LIEUX (VISITE CONSEIL)	
	TARIF HT	TARIF TTC	TARIF HT	TARIF TTC	TARIF HT	TARIF TTC
APPARTEMENTS						
Studio / T1	80 €	96 €	150 €	180 €	50 €	60 €
T2 / T3	100 €	120 €	185 €	222 €	65 €	78 €
T4	140 €	168 €	250 €	300 €	75 €	90 €
T5 / T6	170 €	204 €	320 €	384 €	80 €	96 €
T7 / T8	210 €	252 €	400 €	480 €	100 €	120 €
MAISONS						
T1	130 €	156 €	205 €	246 €	70 €	84 €
T2 / T3	160 €	192 €	245 €	294 €	85 €	102 €
T4	210 €	252 €	310 €	372 €	100 €	120 €
T5 / T6	270 €	324 €	400 €	480 €	130 €	156 €
T7 / T8	330 €	396 €	475 €	570 €	160 €	192 €
T9 / +	SUR DEVIS		SUR DEVIS		SUR DEVIS	
LOCAUX COMMERCIAUX						
0 - 99 m ²	190 €	228 €	SUR DEVIS			
100 - 299 m ²	300 €	360 €				
300 - 499 m ²	500 €	600 €				
≥ 500 m ²	SUR DEVIS					
<p>Forfait mission annulée la veille après 18H00 pour le lendemain : 45 € HT (soit 54 € TTC) - Forfait déplacement plus de 20 km de l'agence : 25 €</p>						

- Visites Virtuelles : Création et hébergement : 250 € HT
- Pré Visite Avant Location : Visite et rapport détaillé : 75 € HT
- Chiffrage des Dégradations Locatives : Évaluation et rapport : 100 € HT
- Conseils Personnalisés : Consultation horaire : 50 € HT/h

Nos tarifs sont compétitifs et transparents, sans frais cachés. Nous nous engageons à offrir un excellent rapport qualité-prix pour tous nos services. Pour des demandes spécifiques ou des besoins particuliers, n'hésitez pas à nous contacter pour un devis personnalisé

Contactez - Nous

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment Concetti Expert EDL peut vous aider à gérer vos biens immobiliers de manière efficace et professionnelle. Notre équipe est prête à répondre à vos questions et à vous fournir les informations dont vous avez besoin pour commencer.

Rejoignez les nombreux clients satisfaits qui ont choisi Concetti Expert EDL pour leurs besoins en état des lieux. Nous sommes impatients de travailler avec vous et de vous offrir un service de qualité supérieure.



www.concetti-expert-edl.com

Contactez-nous :



06.17.03.59.77



73 Rue Maurice Ravel Bat CD, 83500 La Seyne sur Mer



www.concetti-expert-edl.com