



FPRVSR

desarrollos inmobiliarios



Qué sabes del Flipping Inmobiliario?



Se trata de aportarle valor a construcciones que por un motivo u otro han ido perdiendo su valor en el mercado.

De esta manera se puede conseguir una renta.



¿Cuáles son los pasos del Flipping inmobiliario?



Paso 1 - Detección de Oportunidades.

Paso 2: Análisis y Adquisición.

Paso 3: Renovación Estratégica.

Paso 4: Venta y Maximización de Ganancias.



PASO 1

Detección de Oportunidades.

Identificar propiedades subvaluadas mediante subastas o propiedades en mal estado y utilizar herramientas online para la investigación.



PASO 2

Análisis y Adquisición

Realizar la debida diligencia con inspecciones y tasaciones y calcular el máximo precio de compra utilizando la regla del 70%.



PASO 3

Renovación Estratégica.

Priorizar renovaciones que aumenten el valor de la propiedad, gestionando contratistas y presupuestos de manera efectiva.



PASO 4

Venta y Maximización de Ganancias.

Implementar estrategias de marketing, fijar precios competitivos y negociar para cerrar la venta exitosamente.



Claves del Éxito.



...y Errores a Evitar.

Identificar factores clave y errores comunes en el negocio.





Análisis profundo del mercado.

Es esencial realizar un análisis de mercado constante para entender tendencias y necesidades.



Evaluación realista de costos.

Tener una visión clara de los costos y tiempos ayuda a evitar sorpresas durante el proyecto.



Construcción de una red profesional.

Establecer conexiones con profesionales confiables potencia oportunidades y recursos.



Gestión financiera estricta.

Controlar los recursos financieros es clave para la sostenibilidad del negocio.





Sobreestimar el valor de venta.

Un error común es sobrevalorar productos o servicios, lo que puede afectar las ventas.



Subestimar costos de renovación.

Ignorar los costos de renovación puede llevar a sobrecostos imprevistos.



Ignorar la importancia de la ubicación.

La ubicación es un factor determinante que puede influir en el éxito del negocio.



No tener un plan de contingencia.

La falta de un plan de contingencia puede llevar a la inacción en momentos críticos.



Gestión de Riesgos y Aspectos Legales.



Identificación de riesgos y aspectos legales clave.





Fluctuaciones del mercado inmobiliario.

Los cambios en el mercado pueden afectar drásticamente el valor de la propiedad.



Costos inesperados de renovación.

Las renovaciones pueden surgir con gastos no previstos que impactan el presupuesto.



Retrasos en la obtención de permisos.

Los retrasos en la aprobación de permisos pueden frenar el proceso de desarrollo.



Dificultades para vender la propiedad.

La falta de compradores o condiciones del mercado puede complicar la venta.





Permisos de construcción y zonificación.

Es esencial entender los requisitos legales para evitar problemas en el futuro.



Contratos con contratistas.

Los contratos bien elaborados son cruciales para asegurar la calidad del trabajo.



Impuestos sobre ganancias de capital.

Las implicaciones fiscales deben ser consideradas al momento de vender la propiedad.



Incorporación a la Ley Nacional de Vivienda.

Mejora de los porcentajes de retorno por el ahorro impositivo propuesto por la ley.



Tu Propuesta de Valor Única.



Diferenciadores clave frente a la competencia.





Experiencia y conocimientos especializados.

Un equipo con amplia experiencia en el sector, lo que nos permite ofrecer soluciones efectivas.



Red de contactos establecida.

Nuestra red de contactos nos brinda acceso a oportunidades únicas que benefician a nuestros clientes.



Enfoque en la transparencia y comunicación.

Comunicación abierta y honesta con nuestros clientes para construir relaciones de confianza.



Servicios personalizados.

Ofrecemos soluciones a medida que se adaptan a las necesidades específicas de cada cliente.





Consultoría personalizada.

Brindamos consultoría adaptada a los objetivos y retos específicos de cada cliente.



Gestión integral de proyectos.

Nos encargamos de la gestión completa de proyectos, asegurando su éxito.



Enfoque en la transparencia y comunicación.

Comunicación abierta y honesta con nuestros clientes para construir relaciones de confianza.



Oportunidades de inversión conjunta.

Facilitamos oportunidades de inversión que permiten a nuestros clientes maximizar sus recursos.



¿Que ofrecemos?



Nuestro Compromiso.





Trabajos de calidad en tiempos adecuados.

Confiamos en la programación y el experiencia de nuestro equipo para consguir los objetivos.



Proyecto vivo, con actualizaciones semanales.

Quien invierta podrá comprobar los avances de manera remota y con total sinceridad en los gastos.



Porcentaje fijo de ROI.

Cada proyecto tendrá un coeficiente de ROI con plazos máximos de un año.



Posibilidad de obtener un ROI temprano.

Nuestra estrategia de ventas posibilita a los inversores obtener sus ganancias en plazos récord.





Mas oferta

Brindamos consultoría adaptada a los objetivos y retos específicos de cada cliente.



Mas oferta

Nos encargamos de la gestión completa de proyectos, asegurando su éxito.



Mas oferta

Comunicación abierta y honesta con nuestros clientes para construir relaciones de confianza.



Mas oferta

Facilitamos oportunidades de inversión que permiten a nuestros clientes maximizar sus recursos.



**Agenda una consulta gratuita.
Descarga un informe gratuito.**

Suscríbete a nuestro boletín o contáctanos directamente.

¡No esperes más!



<https://rojoarqs.com/desarrollos>

desarrollos@rojoarqs.com





FPRVSR

desarrollos inmobiliarios