

Retrouvez nous sur [compte-gouttes.fr](http://compte-gouttes.fr)



# L'Atelier Compte-Gouttes

*Version BTP & Immobilier*

---

L'atelier immersif pour mieux comprendre les enjeux actuels et à venir concernant la gestion de l'eau dans le secteur de l'immobilier.



# L'atelier en quelques mots

Un atelier de sensibilisation sur le thème de l'eau dans le secteur de l'immobilier & du BTP

Conçu en partenariat avec Bouygues construction, Action logement et CCA-BTP

Un atelier ludique et stimulant la communication de vos équipes

Un atelier personnalisé pour vos besoins et votre contexte

# L'Atelier Compte-Gouttes BTP & Immobilier

*Un atelier construit autour d'une plateforme web permettant de comprendre les enjeux autour de l'eau et du BTP & Immobilier.*

## Objectifs :

- Comprendre pourquoi la ressource eau et le changement climatique sont un sujet pour le secteur du bâtiment.
- Découvrir comment le secteur impacte la ressource
- Identifier les leviers d'action pour réduire cet impact.



5-16 participants



Adaptable  
(format standard 2h)



Présentiel

# Déroulé standard

## Partie 1



20 min

*Une introduction sous forme de quiz mouvant afin d'avoir une vision globale du cycle de l'eau, de l'impact du changement climatique et des chiffres clés en tête.*

## Partie 2



1 h 30

*Un jeu sérieux permettant de suivre un projet de bâtiment de la phase d'élaboration à la phase d'exploitation, en minimisant son empreinte hydrique tout en respectant les contraintes budgétaires, environnementales et réglementaires.*

## Conclusion



10 min

*Un debrief entre l'animateur et les participants pour donner des pistes de réflexion pour agir à l'échelle de votre activité.*

# Présentation de la première partie



Une première partie pour découvrir le cycle de l'eau, les concepts clés et acquérir quelques ordres de grandeurs.



Animé sous forme de quiz mouvant cela permet aux participants d'être actif et d'avoir une base de connaissances commune pour la suite.



L'idée est que chacun finisse cette partie avec les concepts clés : Cycle de l'eau et changement climatique, Empreinte eau & CBS afin de mieux appréhender la 2nd partie.

## L'empreinte eau



5 000 L

### Focus matériaux



### Changement climatique et perturbation du cycle



HYDROS

Que signifie CBS en urbanisme ?

Quelle part des charges de copropriété la facture d'eau représente-t-elle ?

Quelle est la consommation d'eau d'un Français en moyenne quotidiennement ?

2 Conditions Banales de Satisfaction

3 Coefficient de Biotope par Surface

1

2

3

5%

12%

25%

2

145 L

3

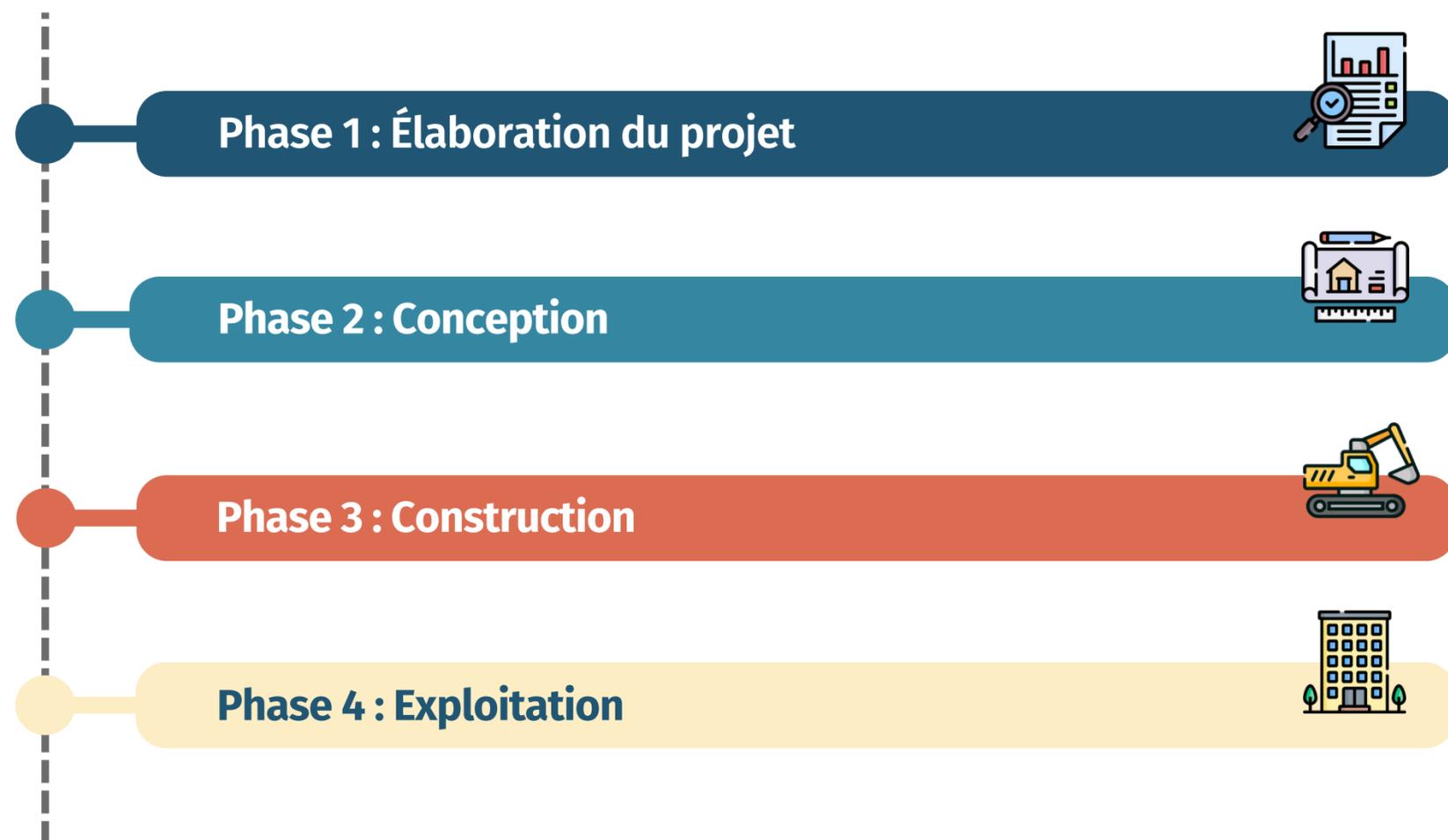
320 L

HYDROS

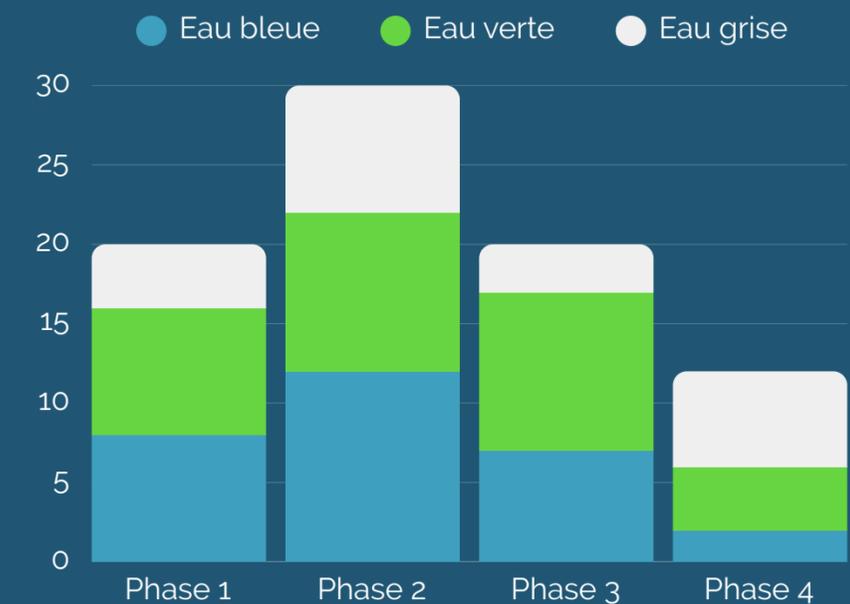
# Présentation de la deuxième partie

## Principe

Élaborez un projet de bâtiment de bout en bout et minimiser son empreinte hydrique en respectant les contraintes budgétaires, environnementales et réglementaires



Suivez entre chaque phase l'évolution de l'empreinte eau de votre bâtiment



Comprenez l'impact de vos décisions

# Présentation de la deuxième partie



Les participants incarnent les acteurs d'un projet de construction. Ils doivent débattre et prendre des mesures à chacune des phases pour réduire l'empreinte eau du projet.

**"L'odeur de bitume a disparu au profit d'un parfum naturel de pin!"**

En continu  
écoles fermées faute d'élèves

Fréjus : la mairie RN perquisitionnée dans une enquête portant sur des soupçons de favoritisme

Audiences TV : « Le fil d'Ariane » en tête sur TF 1, « Mariés au premier regard » de retour au plus bas sur M 6

PSG-Liverpool : « Le premier match ne dira pas qui va se qualifier », estime Luis Enrique

Football : après l'agression d'un arbitre par un de ses joueurs, un club amateur se retire du championnat

« Les témoins étaient choqués » : un

Les espaces extérieurs du projet AQUACITÉ sont désormais recouverts d'un enrobé végétal inné aux usagers un con écologique. À Paris être en pleine forêt d'initiative !

**Haziza Emma** @HazizaEmma

Alors que les restrictions d'eau touchent les particuliers et les agriculteurs, voir un chantier arrosé en pleine chaleur, c'est incompréhensible. Il existe des solutions simples pour économiser l'eau, mais elles ne sont pas mises en place. C'est un non-sens écologique !!

12:00 PM · Jul 20, 2022

10 Retweets 2 Qu

**Aquacité : Les loyers atteignent des sommets**

Publié par Olivier Marin | Le lundi 17 mars 2022 | Dans : Habitat, Vidéo, Invest

Les choix faits tout au long du projet font exploser la facture finale. Censé être un modèle de sobriété et d'innovation, le projet Aquacité fait aujourd'hui polémique. La facture des travaux ayant dérapé, les coûts se répercutent désormais sur les habitants. Résultat : des loyers bien au-dessus du marché, justifiés par des « choix responsables », mais pas vraiment rentables pour les locaux.

Trouvez votre logement

Maisons Appartement

Aix en Provence Dijon

Angers Fribourg

Bordeaux La Rochelle

Caen Lille

Caen Limoges

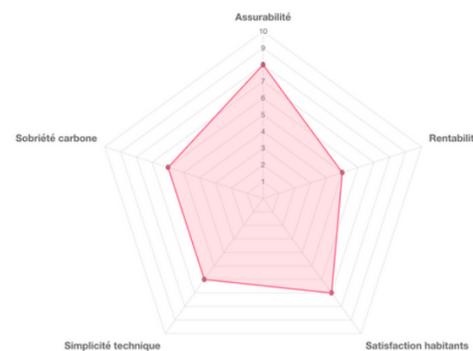
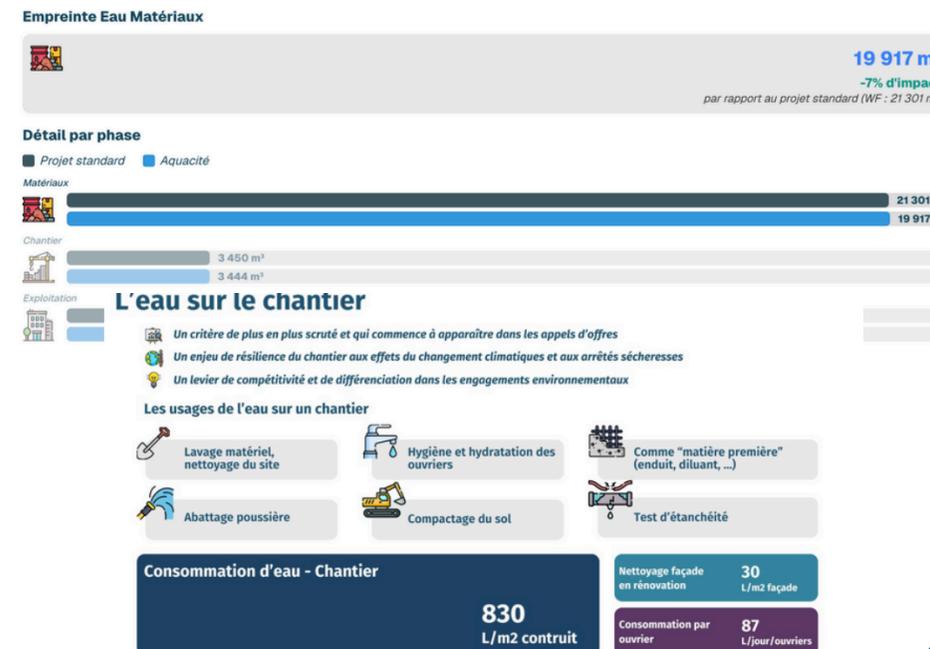
Montpellier Nîmes

Nîmes Toulouse

Paris Troyes

St-Etienne Valenciennes

3 900 000 €



12 mai 2027 13 6 Phase - Matériaux et Équipements

n°1 Isoler avec de la ouate de cellulose

n°2 Faire tous les aménagements extérieurs en terre crue

n°3 Réemployer 20% des équipements électriques et sanitaires

n°4 Utiliser un enduit chaux-chanvre pour les revêtements extérieurs

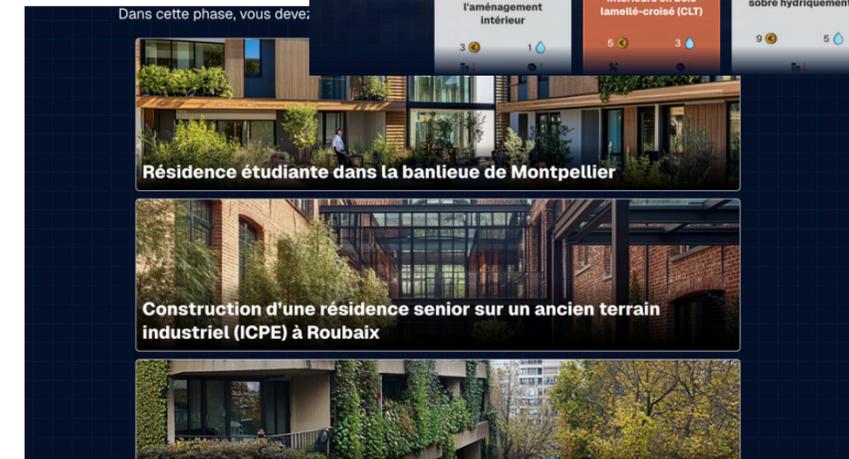
n°5 Utiliser de l'enrobé végétal pour les espaces extérieurs

n°6 Utiliser de la peinture biosourcée pour l'aménagement intérieur

n°7 Construire les murs intérieurs en bois lamellé-croisé (CLT)

n°8 Intégrer 50% de ciment sobre hydrique

n°9 Intégrer 40% de murs et poutres préfabriqués



Suivez les conséquences de vos décisions et leurs impacts sur votre bâtiment.

# Atelier Compte-Gouttes - Sensibilisation



*La raréfaction de la ressource en eau impacte directement le secteur du BTP et de l'immobilier, de l'élaboration aux usages quotidiens des bâtiments. Comprendre ces enjeux, c'est anticiper les risques et adapter les pratiques.*



**Sensibilisez** vos collaborateurs aux défis liés à l'eau dans le bâtiment dans un contexte de réchauffement climatique



Donnez des premières **pistes de réflexion** pour agir à différentes échelles



Apprenez à **collaborer** en équipe lors d'un atelier ludique, en confrontant les enjeux économiques, réglementaires et environnementaux du secteur.

# Atelier Compte-Gouttes - Stratégie et adaptation



## Anticipez les impacts de la raréfaction de l'eau sur vos projets

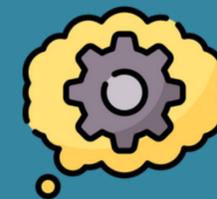
*L'eau est un enjeu stratégique pour le BTP et l'immobilier : chantiers, matériaux, réglementation, gestion des eaux. L'Atelier Compte-Gouttes vous aide à mieux appréhender ces défis et à vous y préparer.*



**Prenez conscience** des enjeux liés à la disponibilité et à la consommation d'eau dans vos activités.



**Projetez** votre entreprise face aux évolutions climatiques et réglementaires.



**Collaborez et débattiez** pour faire émerger des solutions et un plan d'action pour le secteur

# Nos offres

*Adaptez le format à votre besoin*

## Atelier court



**Initiez** vos équipes aux enjeux de l'eau dans l'immobilier & le BTP à travers un format court et ludique.



## Atelier standard



**Découvrez** les enjeux de la ressource eau dans l'immobilier & le BTP et comprenez les mesures et conséquences des situations de stress hydriques.



## Atelier personnalisé



**Adaptez** l'atelier à votre parc de bâtiments, à votre projet de chantier, d'aménagement... Abordez des sujets de travaux publics, de réhabilitation...



# Cas d'usage - Atelier témoin



Atelier témoin



2 h



21 mars 2025



70 personnes présentes au lancement



12 ateliers sur 2025



Sensibilisation

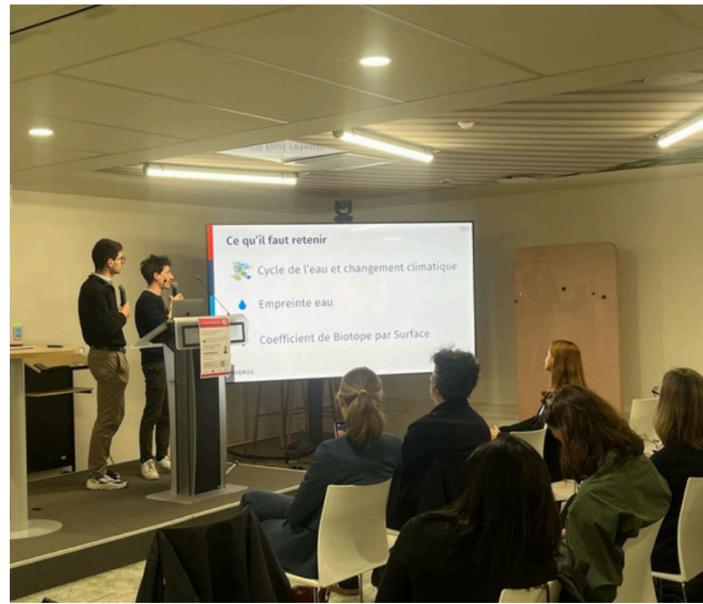
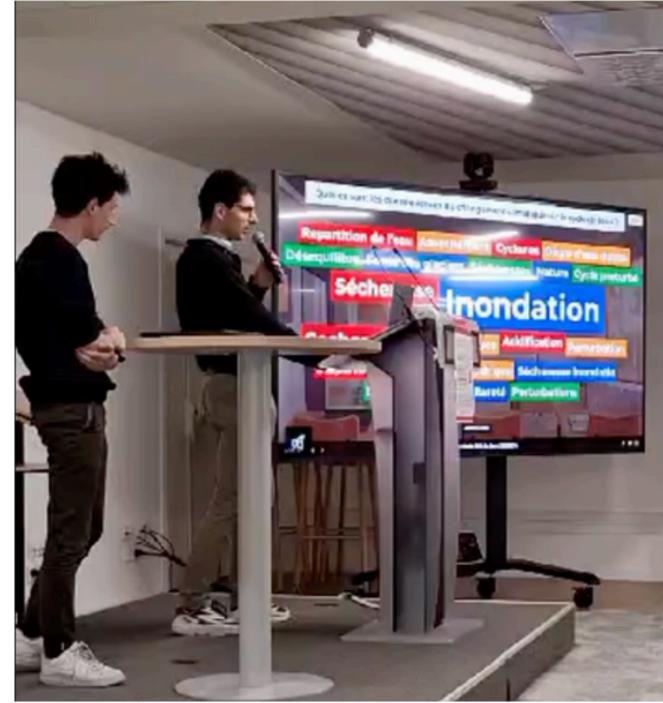
Cet atelier a été conçu dans le cadre de l'Action Collective de l'Université de la Ville de Demain "Adapter nos pratiques pour mieux gérer la ressource en eau et anticiper les conflits d'usage", co-pilotée par Action Logement, Bouygues Construction, l'Observatoire de l'immobilier durable et Paris La Défense.

L'idée était de proposer un atelier sectoriel autour des enjeux liés à l'eau et le lancer pour la journée mondiale de l'eau le 22 mars 2025.

L'atelier a pour but de montrer comment intégrer la gestion durable de l'eau dans chaque métier du bâtiment : de l'élaboration d'un projet à l'exploitation du bâtiment, en mettant en avant des solutions concrètes et les impacts des différents choix sur la ressource eau.



# Une expérience riche



# Ils nous font confiance



# Contacts

**Matthieu Annequin**

matthieu.annequin@hydros-consulting.com

**Valentin Odde**

valentin.odde@hydros-consulting.com

Retrouvez nous sur [compte-gouttes.fr](https://www.compte-gouttes.fr)