

Bihar Land Record Online 2025 – Bhulekh, Khasra, Khatauni, Jamabandi Full Guide



Check Bihar land records online in 2025. जानिए Bhulekh Bihar, Khasra, Khatauni और Jamabandi Nakal कैसे देखें मोबाइल से। Step-by-step process और ज़िला वाइज लिंक।

1. Common Issues and Troubleshooting

If you encounter any issues while checking your land records online, here are some common problems and their solutions:

- Slow Website Performance: Due to high traffic, the website might be slow. Try accessing it during off-peak hours or ensure a stable internet connection.***
- Incorrect Details: Double-check the information entered, such as the district, subdivision, and circle, to ensure accuracy.***
- Page Not Loading: Clear your browser cache or try using a different web browser.***
- Technical Support: Contact the helpline number provided on the website for further assistance.***

1. Frequently Asked Questions (FAQs)

Q1: Is there any fee for accessing land records online?

No, accessing land records through the Bhulekh Bihar portal is free of charge.

Q2: Can I access land records for other states through this portal?

No, the Bhulekh Bihar portal is specific to Bihar state land records only. Each state has its own portal for land records.

Q3: What should I do if my land record details are incorrect?

If you find any discrepancies, you should contact the local Tehsil office or use the online complaint facility available on the portal.

Q4: How frequently are the land records updated?

Land records are updated regularly, especially after transactions such as sales, purchases, or inheritance. However, the frequency may vary depending on the local administrative processes.

1. Conclusion

The digitization of land records in Bihar has made it easier and more convenient for residents to access vital information related to their property. By using the Bhulekh Bihar portal, individuals can obtain land details without the need to visit government offices, saving time and effort. This initiative not only supports transparency and efficiency but also aids in resolving land-related disputes more effectively.

Official Website - <https://bhulekh.bihar.gov.in>

Step-by-Step: How to Check Bihar Land Record Online?

Step 1: Visit <https://bhulekh.bihar.gov.in>

Step 2: Click on "View Your Land Record (Jamabandi Panji)"

Step 3: Select your District → Subdivision → Circle

Step 4: Enter any one detail

Patna - <https://bhulekh.bihar.gov.in/patna>

Gaya - <https://bhulekh.bihar.gov.in/gaya>

Muzaffarpur - <https://bhulekh.bihar.gov.in/muzaffarpur>

Mutation Status Check - <https://biharbhumi.bihar.gov.in>

Bihar Land Record Online 2025 – Bhulekh, Khasra, Khatauni, Jamabandi Full Guide

1. परिचय – क्या है भूलेख बिहार?

बिहार सरकार ने ज़मीन के रिकॉर्ड को डिजिटलीज़ कर दिया है। अब आप अपने खसरा, खतौनी, और जमाबंदी नक़ल ऑनलाइन देख सकते हैं, वो भी मोबाइल से। अब पटवारी या लेखपाल के चक्कर नहीं।

Official Website: bhulekh.bihar.gov.in

2. ऑनलाइन ज़मीन रिकॉर्ड के फायदे

- घर बैठे ज़मीन की जानकारी: बिना किसी ऑफिस जाए, अपने घर से ही ज़मीन की जानकारी प्राप्त करें।
- जमाबंदी नक़ल डाउनलोड करें: आवश्यक दस्तावेज़ आसानी से डाउनलोड करें।
- म्यूटेशन की स्थिति देखें: म्यूटेशन पर ताज़ा अपडेट प्राप्त करें।
- पारदर्शिता और समय की बचत: प्रक्रिया में पारदर्शिता और समय की बचत होती है।
- प्रॉपर्टी खरीदने-बेचने में सहायक: ज़मीन की जानकारी से निर्णय लेना आसान होता है।

3. ज़रूरी शब्दों का अर्थ

- खसरा: ज़मीन का प्लॉट/सर्वे नंबर।
- खाता (खतौनी): किसी व्यक्ति के नाम पर ज़मीन की सूची।
- जमाबंदी: मालिकाना हक़ का रिकॉर्ड।
- म्यूटेशन: ज़मीन के रिकॉर्ड में मालिक का नाम बदलवाना।

4. बिहार भूलेख ऑनलाइन कैसे देखें?

स्टेप 1: bhulekh.bihar.gov.in पर जाएं

स्टेप 2: "Jamabandi Panji Dekhein" पर क्लिक करें

स्टेप 3: जिला → अनुमंडल → सर्किल चुनें

स्टेप 4: निम्न में से कोई एक जानकारी डालें:

- मौजा का नाम
 - खाता संख्या
 - खसरा संख्या
 - खाता धारक का नाम
- स्टेप 5: "Search" पर क्लिक करें

अब आपको आपकी ज़मीन की जानकारी स्क्रीन पर दिखेगी।

5. जमाबंदी नक़ल PDF डाउनलोड कैसे करें?

- ऊपर बताए गए स्टेप्स फॉलो करें
- "View Jamabandi" या "Print" पर क्लिक करें
- PDF फॉर्मेट में फाइल डाउनलोड करें

6. म्यूटेशन स्टेटस कैसे देखें?

- biharbhumi.bihar.gov.in पर जाएं
- "आवेदन की स्थिति" पर क्लिक करें
- एप्लिकेशन नंबर डालें
- आपकी रिक्वेस्ट का स्टेटस दिख जाएगा

7. मोबाइल से भूलेख कैसे देखें?

आप UMANG ऐप या मोबाइल ब्राउज़र (Chrome, Firefox) से भी भूलेख बिहार पोर्टल चला सकते हैं।

8. ज़िला वाइज डायरेक्ट लिंक (उदाहरण):

- पटना: bhulekh.bihar.gov.in/patna
- गया: bhulekh.bihar.gov.in/gaya
- मुज़फ़्फ़रपुर: bhulekh.bihar.gov.in/muzaffarpur

निष्कर्ष

आज के डिजिटल युग में ज़मीन की जानकारी ऑनलाइन देखना बेहद आसान हो गया है। चाहे आप खरीददारी कर रहे हों या विरासत में ज़मीन मिली हो, *Bhulekh Bihar* आपकी मदद के लिए 24x7 उपलब्ध है।

CEO - Kaka Enterprises Ravi S Mishra Email - ceo@kakaenterprises.in