



horizonlimeira.com.br

Realização:



Incorporadora responsável: J.R. Bertolini Empreendimentos Imobiliários e Construções LTDA. Projeto encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Limeira conforme processo 1.052/2024 e alvará de construção 1/2025 de 31/03/2025. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e apresentam sugestões de decoração por se tratar de bem a ser construído. Os móveis e utensílios têm a finalidade ilustrativa e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. A vegetação será implantada em forma de mudas, embora as imagens mostrem árvores adultas. Projeto Arquitetônico: XOK Arquitetos Associados.

HORIZON
LIMEIRA

Mais que um imóvel.
É mudar de vida.

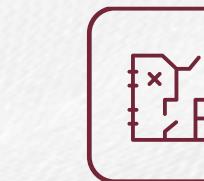
2 DORMS. SUÍTE E VARANDA



Um projeto que une qualidade de vida e bem-estar.



2 DORMS
47,40m² • 48,05m²
COM VARANDA



2 DORMS • 50,98m²
COM SUÍTE E VARANDA



3 TORRES LADO A LADO
E SEM INTERFERÊNCIA
NA VISTA



2 ELEVADORES
POR TORRE



1 VAGA DE GARAGEM
COBERTA OU DESCOBERTA



UNIDADES TÉRREAS
COM QUINTAL PRIVATIVO



APROVEITE O MELHOR DA VIDA

O Horizon Limeira é muito mais que um lugar para morar: é o ponto de partida para uma vida cheia de comodidade e bem-estar. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar espaços que inspiram e acolhem, seja nos momentos de lazer ou no conforto do dia a dia.

Com áreas como pet place, piscina, salão gourmet e espaço para um minimercado, você e sua família poderão aproveitar uma infraestrutura completa, que combina praticidade e sofisticação.



Imagem meramente ilustrativa.

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DE LIMEIRA, PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

O Horizon Limeira está estrategicamente localizado em uma das regiões mais desejadas da cidade, garantindo praticidade e qualidade de vida. A poucos minutos, você encontra postos de gasolina, supermercados, rodovias e uma ampla variedade de serviços essenciais.

Aqui, conveniência e fácil acesso se unem para transformar sua rotina, proporcionando mais tempo para o que realmente importa: **viver os melhores momentos ao lado da família.**

01 - ASSAÍ ATACADISTA

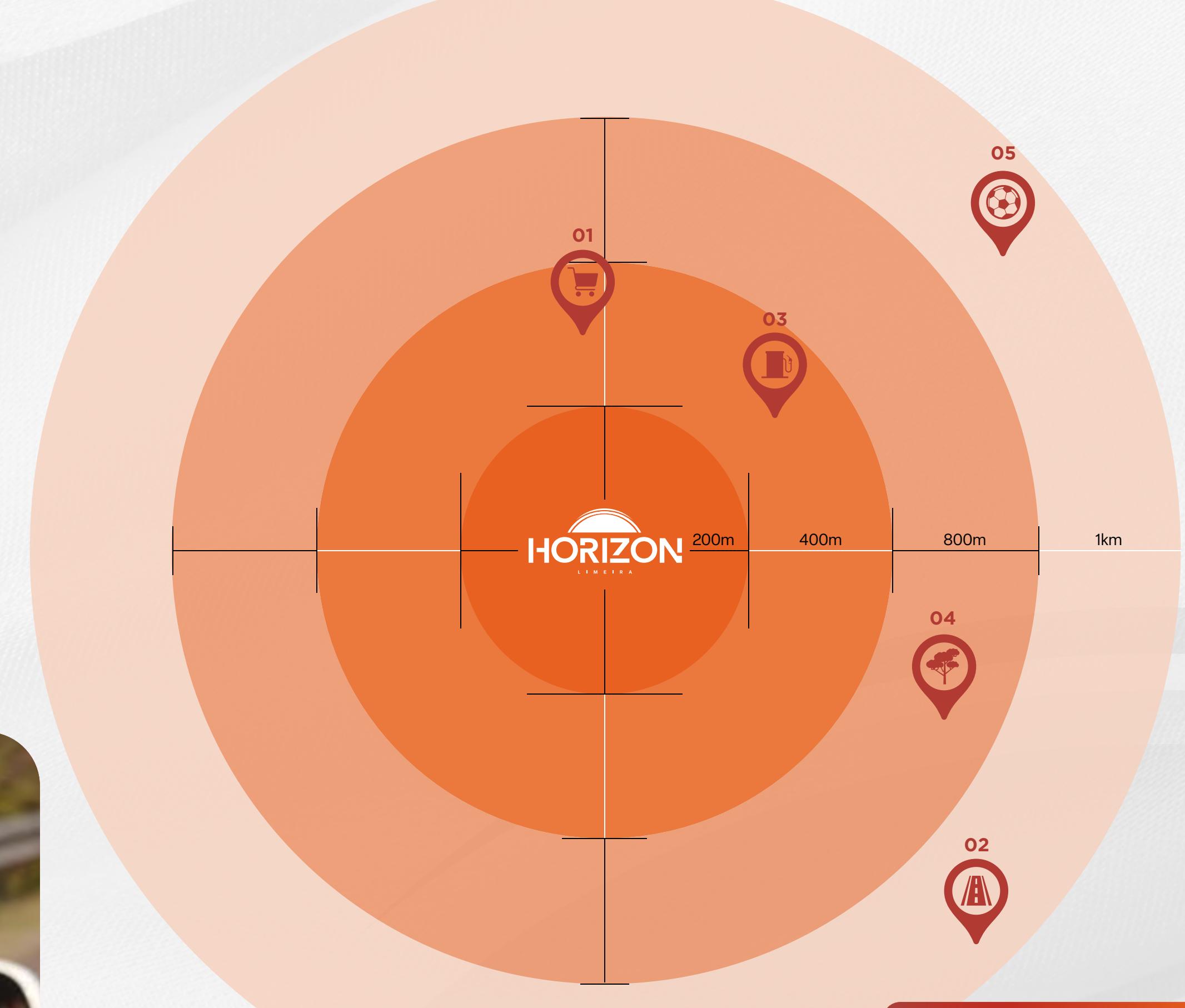
02 - PRÓXIMO À AV. COSTA E SILVA
(AVENIDA DAS JÓIAS - 1KM)

03 - POSTO DE GASOLINA

04 - PARQUE

05 - QUADRA SOCIETY

06 - PRÓXIMO À ENTRADA E SAÍDA
DA CIDADE DE LIMEIRA



O LAZER MAIS COMPLETO DA REGIÃO

IDEAL PARA O DIA A DIA
DA SUA FAMÍLIA

FITNESS

FITNESS EXTERNO

QUIOSQUES GOURMET
COM CHURRASQUEIRAS

SALÃO DE FESTAS

MINIMARKET

SALA DE JOGOS

PISCINA COM DECK MOLHADO

PISCINA INFANTIL

QUADRA POLIESPORTIVA

PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

PET PLACE

COWORKING

COWORKING EXTERNO

ESPAÇO MÍDIA SOCIAL

SALA DE REUNIÕES

BICICLETÁRIO COBERTO

GUARDA-ENTREGAS

FOOD SQUARE



Salão de festas



Fitness



Imagen meramente ilustrativa.

Fitness externo

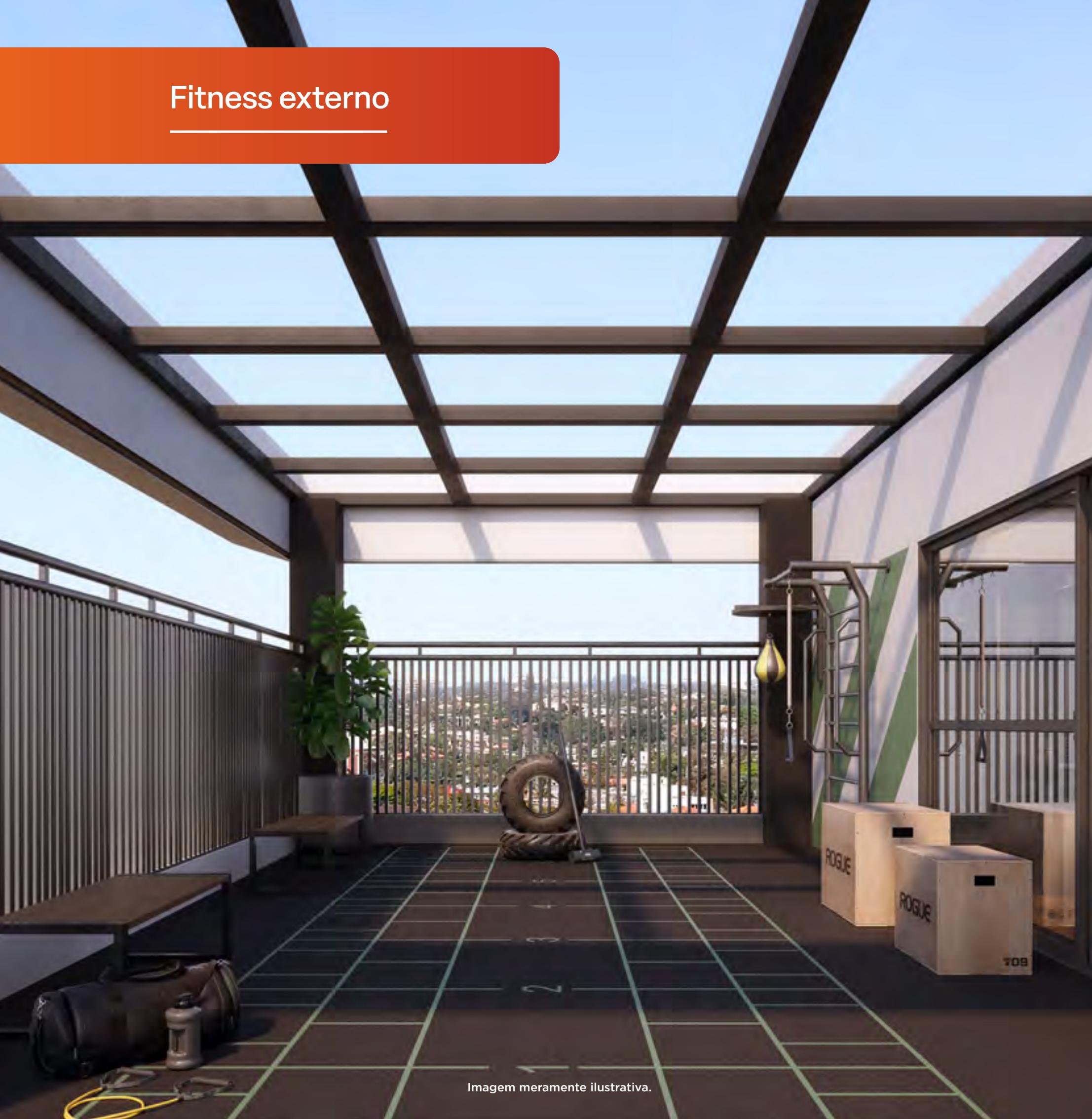


Imagen meramente ilustrativa.

Quiosque gourmet com churrasqueiras



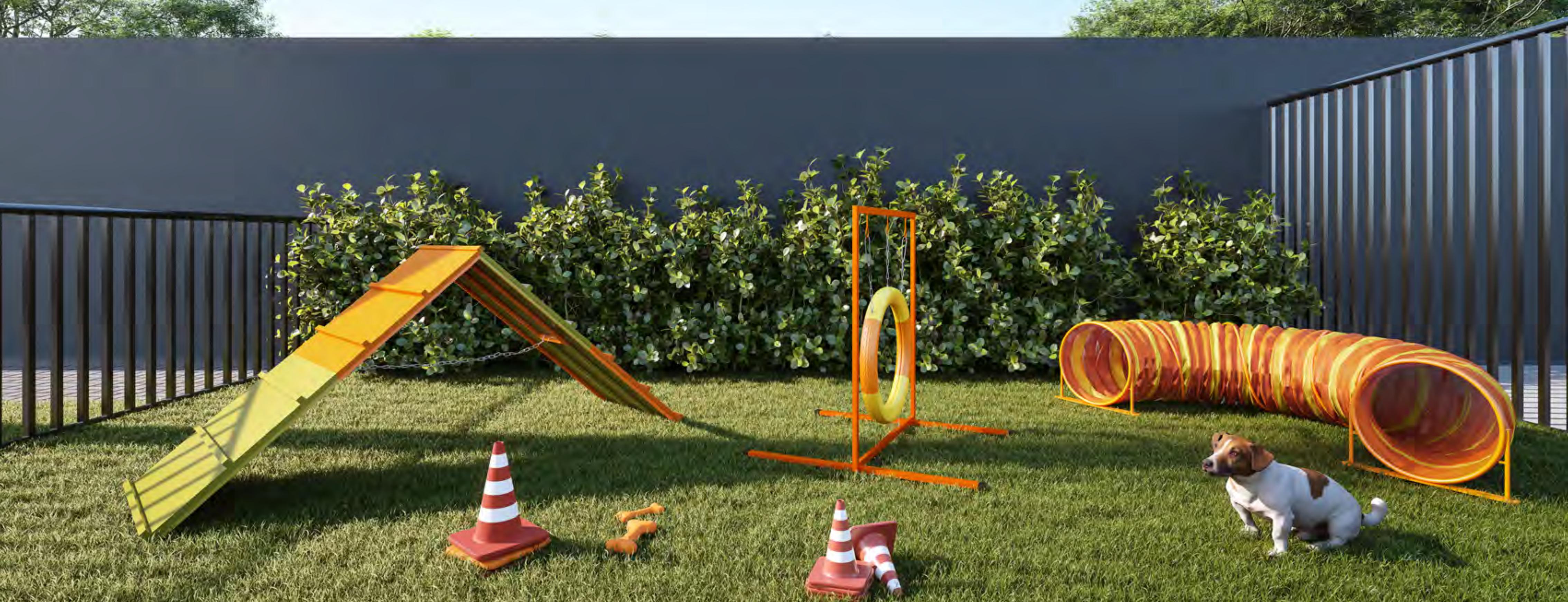
Imagen meramente ilustrativa.

Piscina com deck molhado



Imagen meramente ilustrativa.

Pet place



Quadra poliesportiva



Imagen meramente ilustrativa.

Brinquedoteca



Imagen meramente ilustrativa.

Minimarket

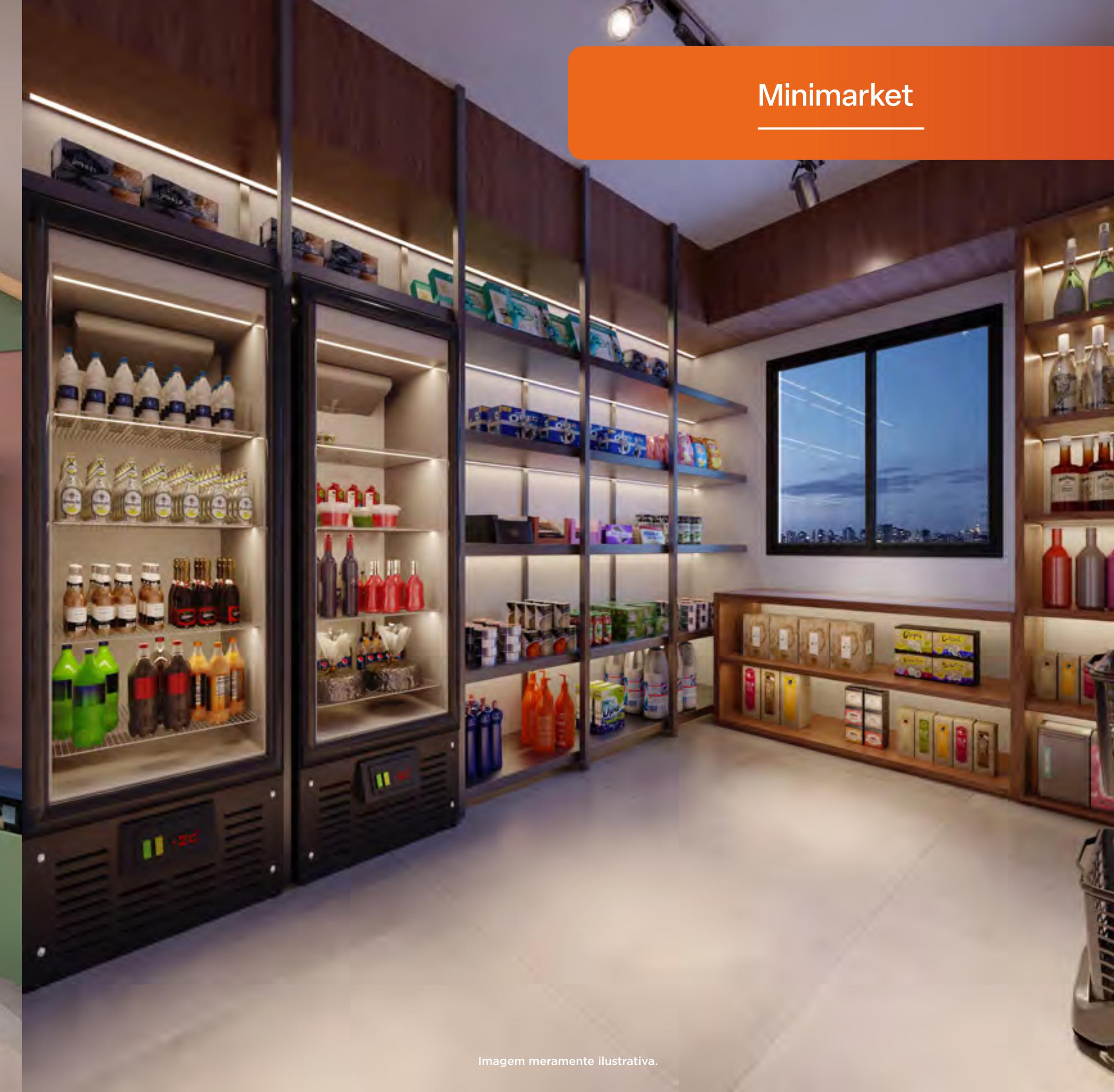


Imagen meramente ilustrativa.

Sala de jogos



Imagen meramente ilustrativa.

Espaço mídia social

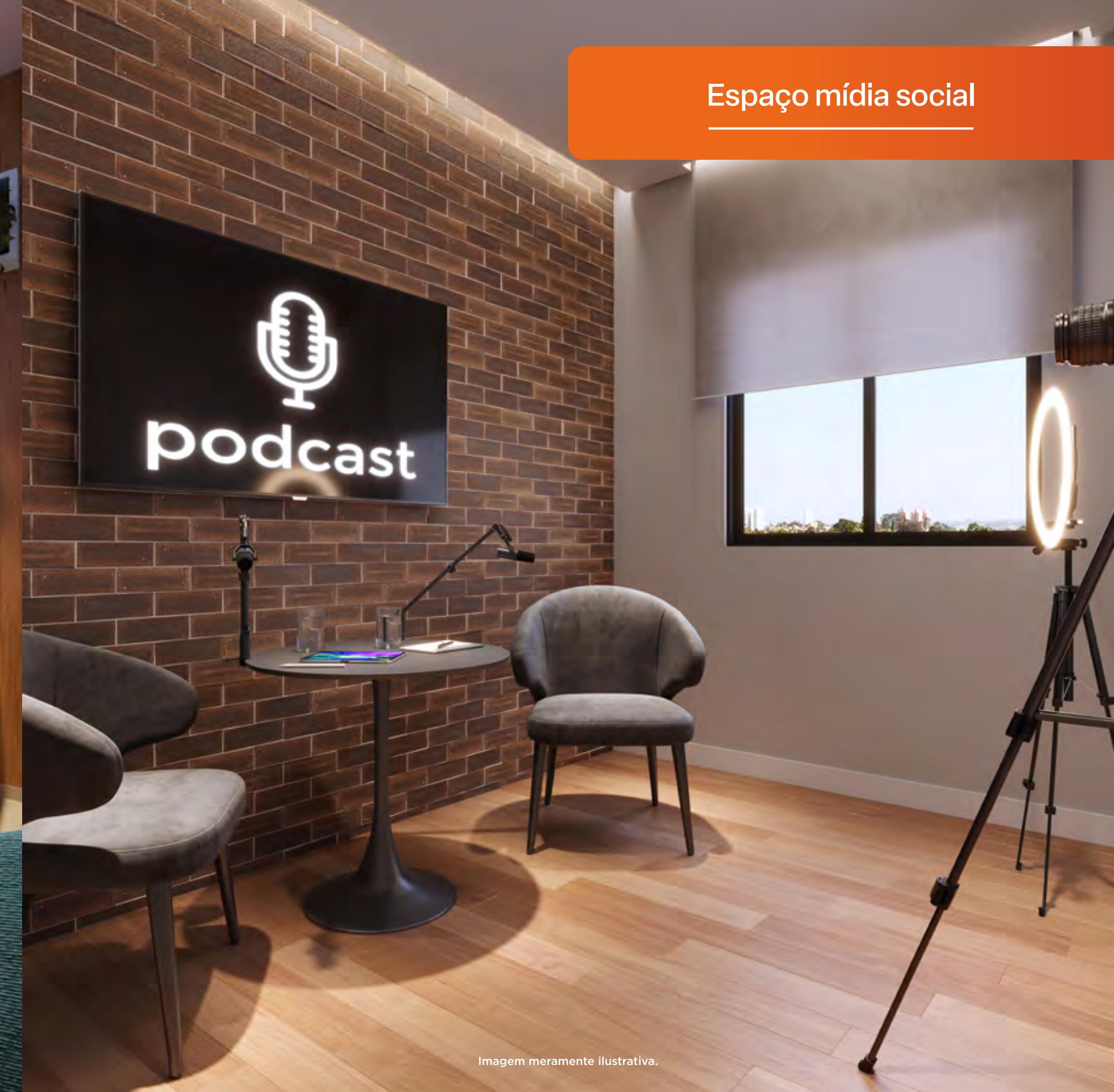


Imagen meramente ilustrativa.

Coworking externo



Imagen meramente ilustrativa.

Coworking

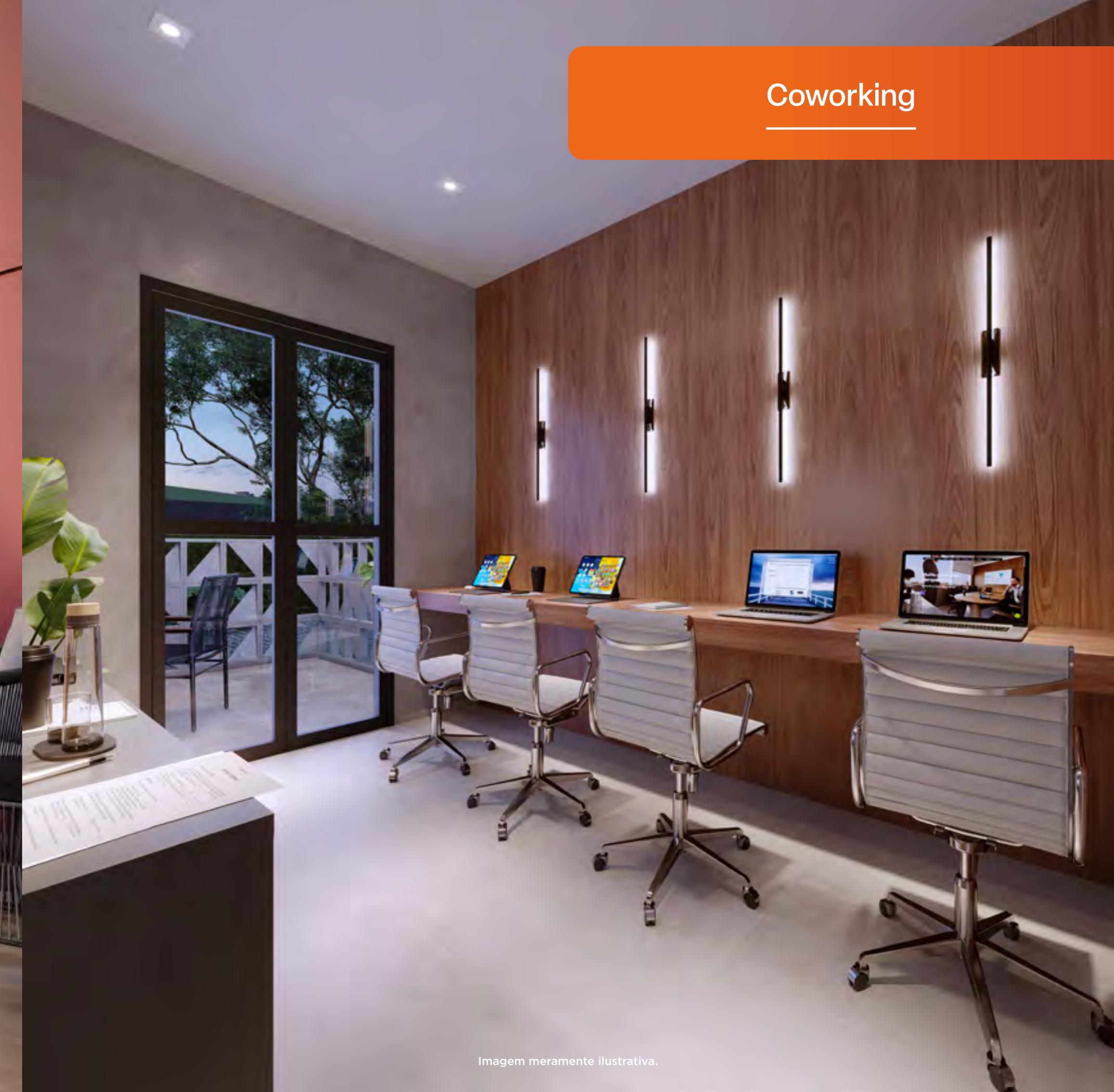


Imagen meramente ilustrativa.

Sala de reuniões

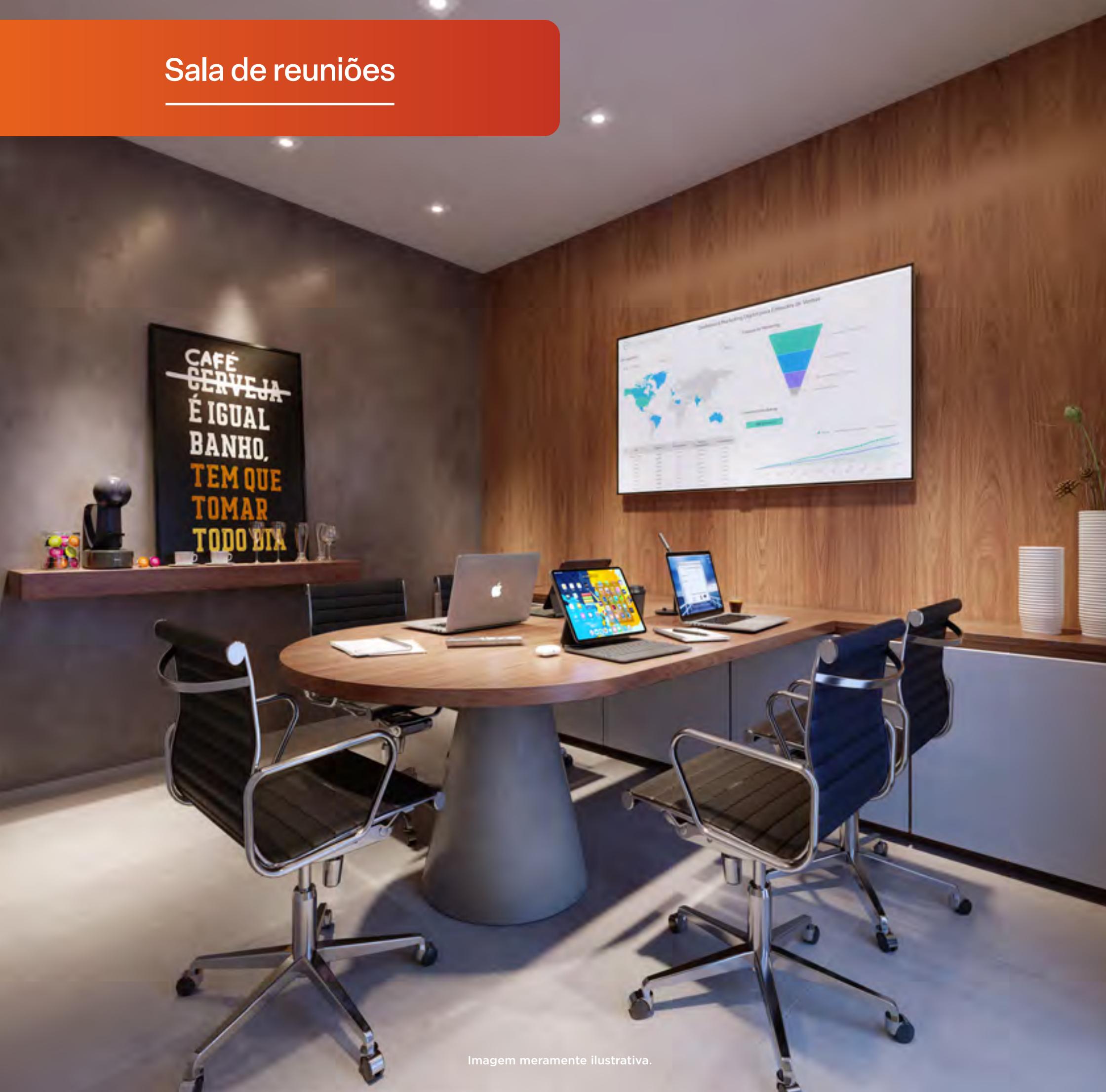


Imagen meramente ilustrativa.

Bicicletário coberto

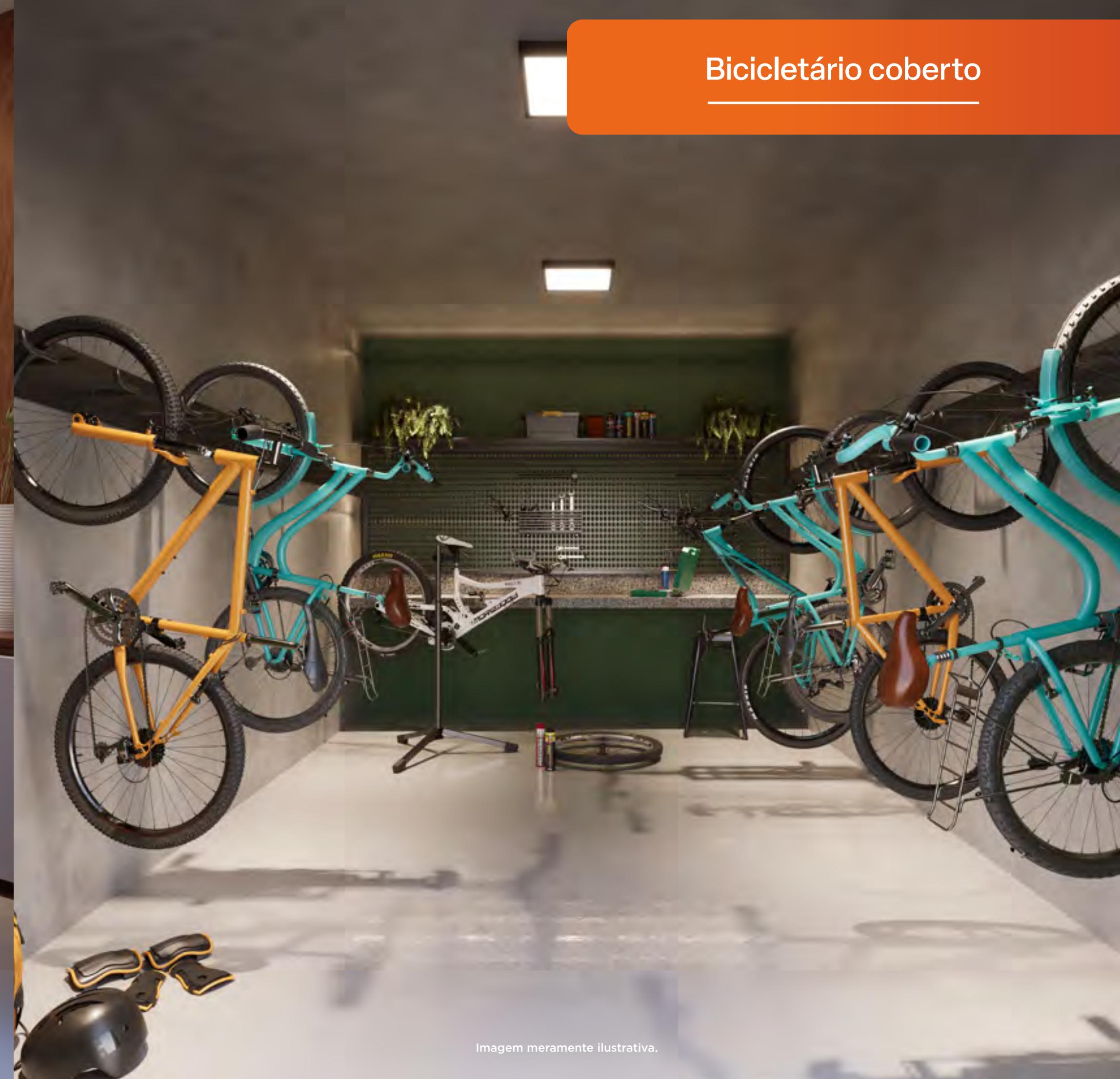


Imagen meramente ilustrativa.

Food square



Imagen meramente ilustrativa.

Playground



Imagen meramente ilustrativa.

IMPLEMENTAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



Imagen meramente ilustrativa.

IMPLEMENTAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO SUBSOLO

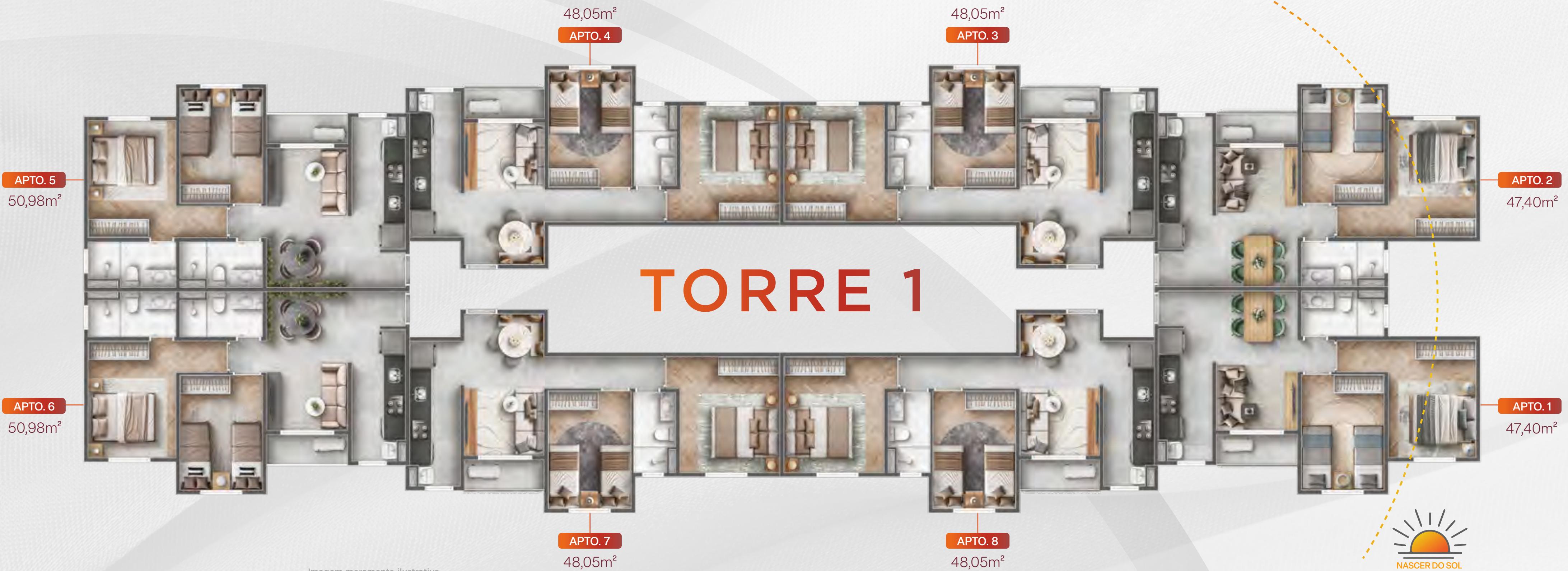


Imagen meramente ilustrativa.

IMPLEMENTAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO TIPO

TORRE 01



IMPLEMENTAÇÃO TIPO

TORRE 02

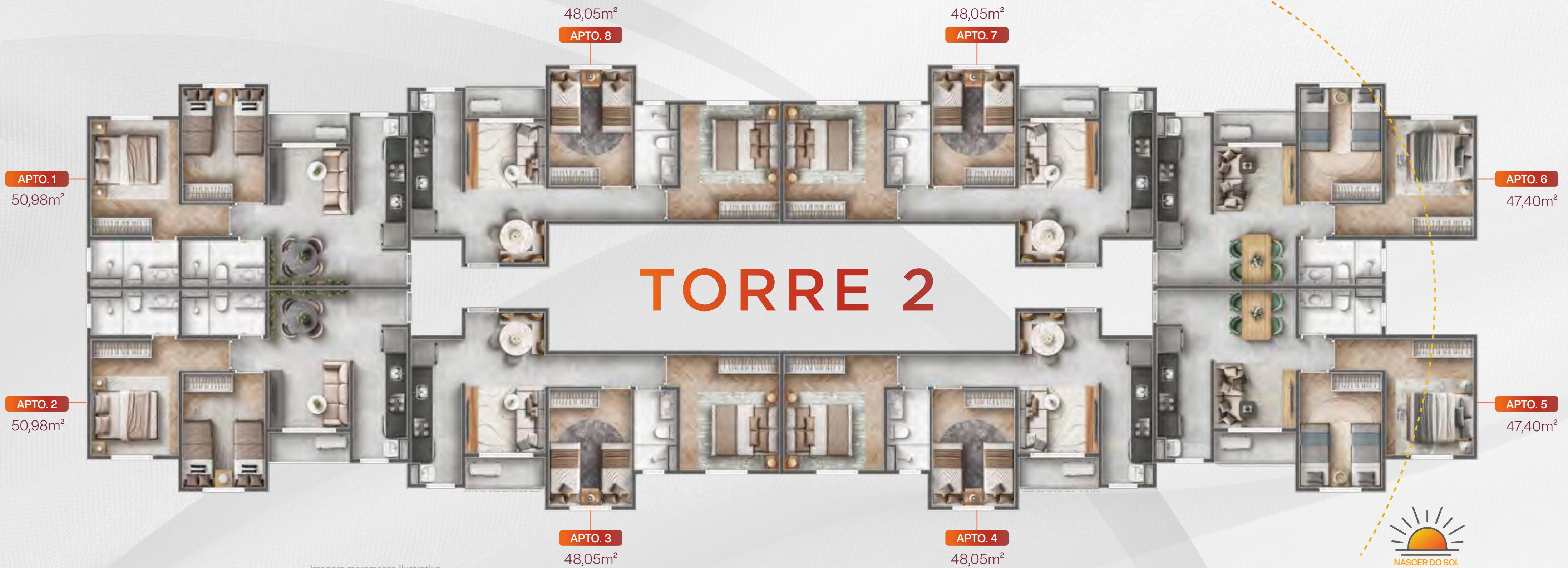


Imagem meramente ilustrativa.

IMPLEMENTAÇÃO TIPO

TORRE 03

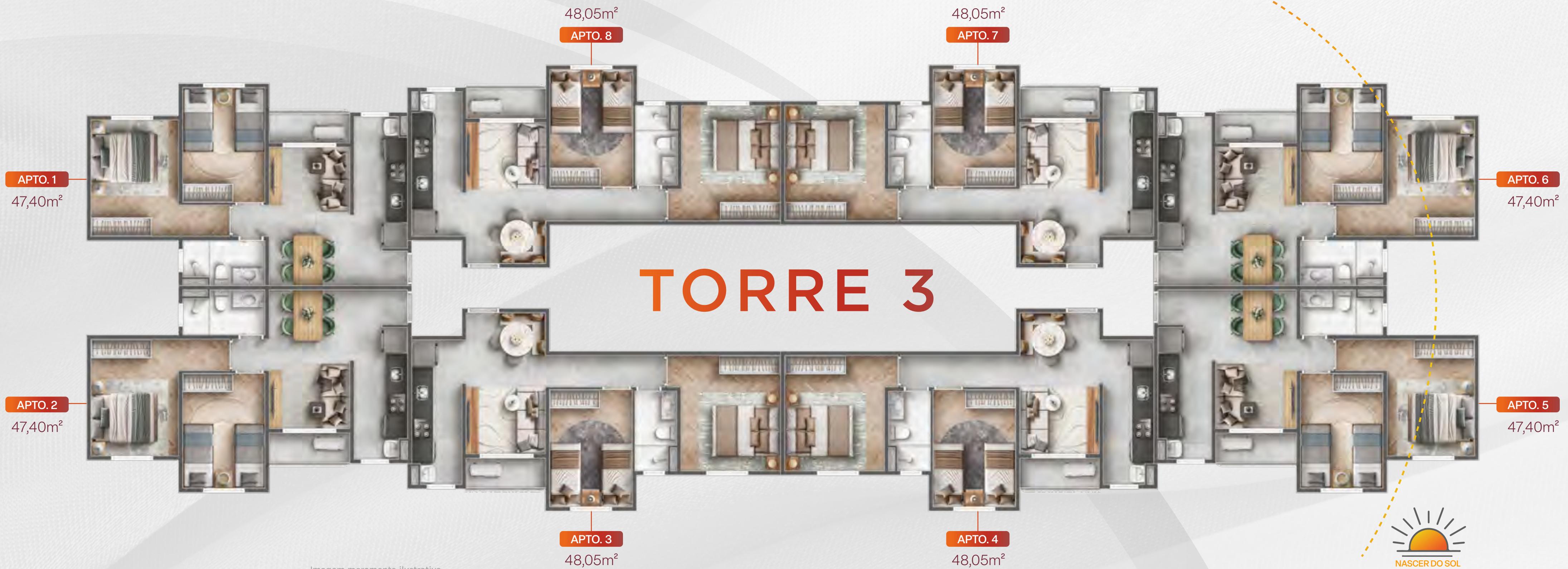


Imagem meramente ilustrativa.



Portaria

Imagen meramente ilustrativa.

Lazer



Imagen meramente ilustrativa.



Imagen meramente ilustrativa.

TIPO 01

2 DORMS. COM VARANDA

47,40m²

Ambientes integrados

Espaços bem aproveitados

Cozinha conceito aberto

Ar-condicionado

Persianas integradas

Imagem meramente ilustrativa. Metragens aproximadas das plantas.

TIPO 02

2 DORMS. COM VARANDA

Espaços bem aproveitados



Persianas integradas

Ar-condicionado

48,05m²

Imagen meramente ilustrativa. Metragens aproximadas das plantas.



Cozinha
conceito aberto

MEIO DO PRÉDIO



Imagen meramente ilustrativa.



GARDEN A



50,98m² + Garden de 18,52m² a 21,19m²

Imagen meramente ilustrativa. Metragens aproximadas das plantas.

GARDEN



Imagen meramente ilustrativa.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Dados do Projeto:

Nome do Empreendimento: Horizon Limeira

Endereço: Rua Francisco Altimari, 134 – Sítio São João I

Realização:

RB2 Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários LTDA

Construção e Incorporação:

J.R. Bertolini Empreendimentos Imobiliários e Construções LTDA

Responsável Técnico: Ricardo Henrique Bisca

Área total do terreno: 10.994,39 m²

Área total construída: 26.387,51 m²

Nº de torres: 3

Nº de unidades por pavimento: 8 unidades por andar

Pavimentos:

- Subsolo, térreo + 16 pavimentos tipo
- Subsolo – Estacionamento

Elevadores: 2 elevadores por torre

Nº total de unidades: 402 unidades

Vagas:

- **Total de vagas:** 422 vagas
- **Vagas cobertas:** 141 vagas
- **Vagas descobertas:** 281 vagas
- **Vagas para visitantes:** 20 vagas, sendo 1 idoso e 1 P.C.D.
- **Vagas P.C.D.:** 12 vagas
- **Vagas motocicletas:** 40 vagas
- **Bicicletário**

Especificações técnicas das unidades:

Apartamentos: 2 dormitórios com suíte e sem suíte

Plantas Tipo:

50,98m²	com suíte
48,05m²	apto meio
47,40m²	apto canto 2

Plantas Garden:

50,98m² + 21,19m²	ou 18,78m²
47,40m² + 21,19m²	ou 18,78m²
48,05m² + 18,52m²	

Projetistas:

Arquitetura: XOK Arquitetos & Associados

Sistema construtivo em alvenaria estrutural.



EMPREENDIMENTOS

RB2, EFICIÊNCIA QUE SURPREENDE, QUALIDADE QUE CONSTRÓI

Comprometimento é a palavra-chave de cada um dos integrantes de nosso time. Em todas as etapas de cada processo, estamos comprometidos com a expertise, eficiência, qualidade construtiva e respeito. Respeito a você, nosso principal parceiro.

Nossa história é repleta de sucesso. Tanto na execução quanto na entrega dos sonhos que construímos.

Confira alguns deles:



Città di Módena



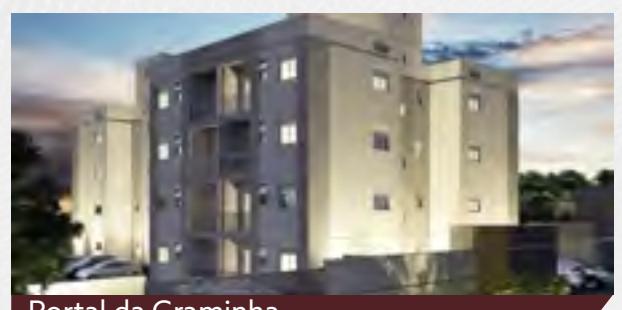
Città di Arezzo



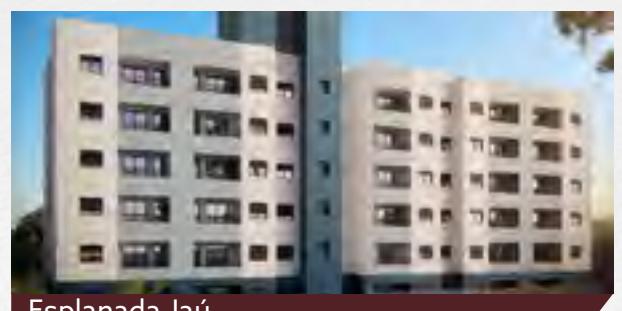
Città di Lucca



Residencial Viverdi



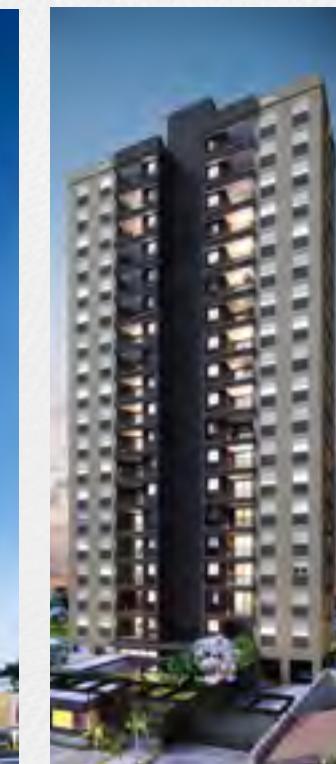
Portal da Graminha



Esplanada Jaú



Alto di Milano



Neo Santo André



Luminare Residence



Alto da Boa Vista

