

Beste lezer,

Uw woning verkopen is een belangrijke stap. Een professionele presentatie zorgt ervoor dat uw woning opvalt en sneller wordt verkocht. Bij **ProPix** werken wij samen met uw makelaar om uw woning **perfect in beeld te brengen**.

Voor het beste resultaat tijdens fotografie en video-opnames is een **opgeruimde en sfeervolle woning** essentieel. Volg deze checklist om jouw woning optimaal voor te bereiden.

Algemeen advies:

- Zorg voor een rustige en opgeruimde uitstraling
- Berg persoonlijke items, huisdieraccessoires en verhuisdozen op
- Laat de woning neutraal en uitnodigend aanvoelen

Persoonlijke spullen

- Haal familieportretten en persoonlijke foto's tijdelijk weg
- Beperk schoenen in de hal en het aantal jassen aan de kapstok

Creëer licht & ruimte

- Open gordijnen en raambekleding voor maximaal daglicht
- Zet sfeerverlichting aan voor een warme uitstraling
- Verplaats objecten die het licht blokkeren

Waar kun je spullen kwijt?

- Schuur, garage of berging (deze worden op de plattegrond aangegeven)
- Kleine kelder of trapkast (wordt niet gefotografeerd)
- Achter schuine wanden of in dichte kasten

Tip: Lukt het niet om alles op te bergen? Gebruik één afsluitbare ruimte die als laatste wordt gefotografeerd.

Hoe werkt een fotosessie bij ProPix?

- Vooraf: We lopen samen door de woning om de laatste details te stylen.
- Tijdens: We fotograferen per verdieping. Vermijd reflecties door op een andere verdieping te wachten.
- Na afloop: Binnen enkele dagen verwerken we alle media en delen deze met de makelaar.

Ruimt specifieke tips:

Keuken

- Maak het aanrecht leeg en schoon
- Verberg snoeren en apparaten
- Zet een frisse fruitschaal of bloemen neer

Woonkamer

- Verwijder speelgoed en overvloedige decoratie
- Haal overbodige objecten uit vensterbanken
- Voeg een bos bloemen toe voor extra sfeer

Slaapkamers

- Kies een neutraal dekbedovertrek
- Berg kleding, badjassen en accessoires op
- Zorg voor open gordijnen en opgetrokken rolluiken

Badkamer & Toilet

- Verwijder persoonlijke verzorgingsproducten
- Zorg voor een lege en schone ruimte
- Haal wasmanden en badmatten weg

Zolder

- Ruim kleding, droogrekken & strijkplanken op
- Zorg voor een georganiseerde uitstraling
- Maak de vloering toegankelijk (indien hoger dan 1.5m)

Tuin & Voorzijde

- Plaats kussens in tuinmeubilair
- Veeg de stoep en maai het gras
- Houd het aanzicht vrij van geparkeerde auto's

Een goede voorbereiding zorgt voor de beste presentatie van jouw woning! Vragen? Neem contact op met ProPix! 06 19 66 69 84