

Beste lezer,

Uw woning verkopen is een belangrijke stap. Een professionele presentatie zorgt ervoor dat uw woning opvalt en sneller wordt verkocht. Bij **ProPix** werken wij samen met uw makelaar om uw woning **perfect in beeld te brengen**.

Voor het beste resultaat tijdens fotografie en video-opnames is een **opgeruimde en sfeervolle woning** essentieel. Volg deze checklist om jouw woning optimaal voor te bereiden.

Algemeen advies:

- Zorg voor een rustige en opgeruimde uitstraling
- Berg persoonlijke items, huisdieraccessoires en verhuisdozen op
- Laat de woning neutraal en uitnodigend aanvoelen

Persoonlijke spullen

- Haal familieportretten en persoonlijke foto's tijdelijk weg
- Beperk schoenen in de hal en het aantal jassen aan de kapstok

Creëer licht & ruimte

- Open gordijnen en raambekleding voor maximaal daglicht
- Zet sfeerverlichting aan voor een warme uitstraling
- Verplaats objecten die het licht blokkeren

Waar kun je spullen kwijt?

- Schuur, garage of berging (deze worden op de plattegrond aangegeven)
- Kleine kelder of trapkast (wordt niet gefotografeerd)
- Achter schuine wanden of in dichte kasten

Tip: Lukt het niet om alles op te bergen? Gebruik één afsluitbare ruimte die als laatste wordt gefotografeerd.

Hoe werkt een fotosessie bij ProPix?

- Vooraf: We lopen samen door de woning om de laatste details te stylen.
- Tijdens: We fotograferen per verdieping. Vermijd reflecties door op een andere verdieping te wachten.
- Na afloop: Binnen enkele dagen verwerken we alle media en delen deze met de makelaar.

Ruimt specifieke tips:

Keuken

- Maak het aanrecht leeg en schoon
- Verberg snoeren en apparaten
- Zet een frisse fruitschaal of bloemen neer

Woonkamer

- Verwijder speelgoed en overvloedige decoratie
- Haal overbodige objecten uit vensterbanken
- Voeg een bos bloemen toe voor extra sfeer

Slaapkamers

- Kies een neutraal dekbedovertrek
- Berg kleding, badjassen en accessoires op
- Zorg voor open gordijnen en opgetrokken rolluiken

Badkamer & Toilet

- Verwijder persoonlijke verzorgingsproducten
- Zorg voor een lege en schone ruimte
- Haal wasmanden en badmatten weg

Zolder

- Ruim kleding, droogrekken & strijkplanken op
- Zorg voor een georganiseerde uitstraling
- Maak de vloering toegankelijk (indien hoger dan 1.5m)

Tuin & Voorzijde

- Plaats kussens in tuinmeubilair
- Veeg de stoep en maai het gras
- Houd het aanzicht vrij van geparkeerde auto's

Een goede voorbereiding zorgt voor de beste presentatie van jouw woning! Vragen? Neem contact op met ProPix! 06 19 66 69 84

Alvast bedankt voor uw medewerking!

