BROCHURE

Guadalajara, Jalisco, México 08 – sep -2025





www.ocomsa.com

SOCIOS

Arq. Alejandro Monroy Rendón

Dir. Construcción

Biól. José Angel Gálindo

Dir. Medioambiental

Lic. Carlos Octavio García Rentería

Dir. de Desarrollo

Ana Lidia Moya Gaona

Dir. Admón. y Finanzas

Lic. Fernando Gómez Chávez

Dir. Jurídica





Nuestro origen

Obras y Consultores de México OCOMSA, S.A. de C.V., se encuentra integrada por profesionistas mexicanos, especializados en la industria de la construcción, incluyendo la etapa de ingeniería, construcción, aspectos ambientales, y asesoría legal a entes públicos y privados en México.

La experiencia acumulada de sus socios y su actividad sostenida en diversas empresas y entes en el sector de la construcción, conjunta diversos conocimientos, habilidades y estrategias, que maximizan los resultados esperados y reduce los riesgos en sus aspectos económicos-contractuales.



Misión

Brindar servicios de construcción, supervisión y en general asesoría integral técnico-jurídica a la industria de la construcción a entes públicos y privados. Con enfoque cumplimiento normativo. optimización de recursos y la minimización de riesgos técnicos y contractuales particularizando cada provecto, promoviendo en todo momento prácticas responsables que contribuyan a la protección del medio ambiente y al desarrollo sostenible.

Visión

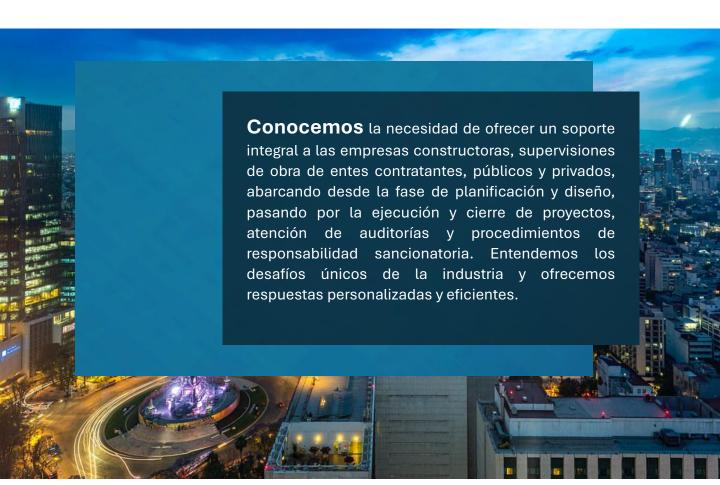
Brindar y mejorar constantemente nuestro catálogo de servicios en la obtención de las metas y resultados de nuestros clientes, siendo un referente indispensable para nuestros clientes que buscan la máxima eficiencia v protección normativa en sus proyectos. Ampliando nuestra cartera clientes estratégicos y fortaleciendo nuestra reputación por la excelencia, la anticipación de desafíos y la capacidad de transformar riesgos en oportunidades para el crecimiento asegurando en todo sostenible momento el estricto cumplimiento de la legislación ambiental aplicable y la adopción de prácticas alineadas con los estándares nacionales e internacionales en materia protección del medio ambiente.



Consultoría Técnica y Normativa para la Industria de la Construcción en México

OCOMSA es una empresa especializada en brindar soluciones técnicas y normativas a la industria de la construcción en México. Contamos con un capital humano multidisciplinario de expertos, combinamos un profundo conocimiento del sector con una visión estratégica para garantizar la eficiencia, legalidad y éxito de cada proyecto.

Optimice sus operaciones y mitigue riesgos, permitiendo que sus objetivos se conviertan en realidades sólidas y duraderas.







Visión estratégica: Abordamos sus proyectos desde una perspectiva integral, fusionando la ingeniería la arquitectura y el derecho para soluciones sinérgicas.

Mitigación de Riesgos: Identificamos y gestionamos proactivamente los riesgos técnicos, legales y financieros, protegiendo su inversión.

Optimización de Recursos: Implementamos estrategias que maximizan la eficiencia y reducen costos operativos sin comprometer la calidad.

Cumplimiento Normativo: Aseguramos que cada fase de su proyecto cumpla estrictamente con la legislación vigente y las normativas aplicables.

Resultados Comprobados: Nuestros socios han acumulado experiencia real en campo y en gabinete en grandes proyectos de infraestructura, participando desde distintas perspectivas, tales como constructoras, supervisiones de obra, entes gubernamentales y asesorías externas, con lo cual ponemos a su disposición el *know how* generado a lo largo de los distintos proyectos.













Nuestros Servicios

Consultoría Técnica

- Estudios de Viabilidad Técnica:

 Análisis exhaustivo para determinar la factibilidad y optimización de proyectos constructivos.
- Análisis y Optimización de Proyectos
 Revisión y mejora de diseños, procesos y materiales para eficiencia y rendimiento.
- Supervisión y Auditoría Técnica de Obras

 Monitoreo y control de calidad, plazos y presupuestos durante la ejecución.
- Peritajes Técnicos Especializados:

 Emisión de dictámenes técnicos en controversias, siniestros o valuaciones.
- Administración y gestión ambiental en materia ambiental Seguridad e higiene, acorde con la normativa y legislación aplicable en el ámbito municipal, estatal y federal,
- Elaboración de Manifestación de Impacto Ambiental (MIA)
 En cualquiera de sus modalidades.
- Elaboración de programas de vigilancia ambiental (PVA)
- Elaboración de estudios técnicos económicos (ETE)
- Elaboración de estudios técnicos justificativos (ETJ)

 Para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales (CUSTF).
- Elaboración de documento técnico unificado (DTU), Estudios de Riesgo Ambiental (ERA), Evaluación de Impacto Social (EVIS) con la SENER, Licencia Ambiental Única (LAU) y Cédula de Operación Anual (COA)





Nuestros Servicios





Fala et manejo de residuos, supervision ambientat y de segundad.

Preparación para auditorías ambientales y de seguridad

Ejecución y supervisión de cumplimiento de términos y condicionantes de las autorizaciones ambientales.

Tales como ahuyentamiento, rescate y reubicación de fauna silvestre, rescate y reubicación de flora silvestre, monitoreo de aves, monitoreo de mamíferos (terrestres y marinos, así como voladores), reforestación, trámites en las dependencias gubernamentales para el cumplimiento a los oficios resolutivos

Capacitación en materia de seguridad y medio ambiente Service Drone

Elaboración y mantenimiento de viveros forestales y ornamentales.

Asesoría en Normativas de Construcción

Guía sobre códigos, reglamentos y estándares aplicables (e.j., seguridad estructural, sustentabilidad).

Gestión de Calidad en Obra Implementación de sistemas y procesos para asegurar la excelencia constructiva.



Consultoría Jurídica



Servicio de Manejo de Contrato

Elaboración y Revisión de Contratos Redacción y análisis de contratos de obra, subcontratación, suministro y servicios para proteger sus intereses.

Asesoría en Licitaciones y Concursos Públicos Soporte integral en la preparación de ofertas y cumplimiento de requisitos legales.

Resolución de Conflictos y Litigios Representación y mediación en disputas contractuales, reclamos de obra y

Representación y mediación en disputas contractuales, reclamos de obra y responsabilidades.

Cumplimiento Normativo y RegulatorioAsesoría sobre permisos, licencias, uso de suelo y legislación ambiental.

Auditorías Legales de Proyectos

Evaluación de la situación jurídica de un proyecto para identificar riesgos y asegurar la conformidad.

Gestión de Propiedad Intelectual en Proyectos

Protección de diseños, patentes y derechos de autor relacionados con la construcción.

Nulidad en sede administrativa, contenciosa y juicios de amparo, en contra de actos u omisiones de autoridades en los tres ámbitos de gobierno

Municipal, Estatal y Federal.



Nuestro Equipo

EXPERIENCIA DE NUESTROS SOCIOS

Contamos con un equipo de profesionales altamente calificados, incluyendo ingenieros civiles, arquitectos, biólogos y abogados especializados en derecho de la construcción, peritos valuadores y gestores de proyectos.

Nuestra experiencia conjunta y enfoque colaborativo garantizan soluciones integrales y eficientes para los desafíos más complejos de la industria.



Experiencia

El know-how de **OCOMSA** parte de la experiencia acumulada de sus socios y que en forma individual, en distintas empresas y sector público han colaborado en los múltiples y complejos **Proyectos** siguientes:

*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Distintas entidades federativas en México

Fecha: de 2020 a la fecha

Stakeholders: PEMEX, CFE, ACCIONA, PRODIEL, OHL INDUSTRIAL, CONSTRUCCIONES TAPIA, COMPAÑÍA MEXICANA DE EXPLORACIONES.



CAPACITACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

















*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Salina Cruz, Oaxaca, Mex.

Fecha: Enero - diciembre

2023

Stakeholders: ASIPONA

Salina Cruz

Ejecución y cumplimiento de programas ambientales del oficio resolutivo (rescate y reubicación fauna de gasterópodos, arrecifes rocosos, moluscos. equinodermos bivalvos; У monitoreo de chelonidaes, monitoreo de tiburón ballena, monitoreo de línea de costa, monitoreo de mamíferos marinos. monitoreo de manglares y monitoreo de calidad de agua.



AMPLIACIÓN DEL PUERTO COMERCIAL DE SALINA CRUZ





*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Veracruz, Veracruz, Mex.

Fecha: Enero - Diciembre

2017

Monto Global Aprox. de Proyecto: 1,500 MDD

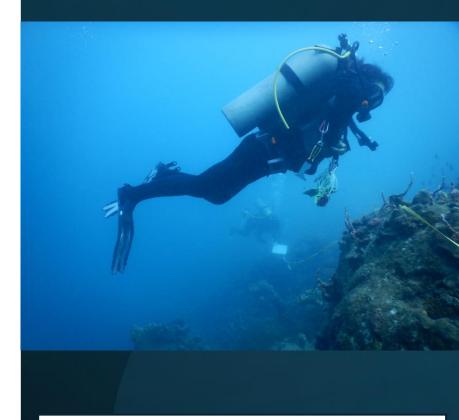
Stakeholder: ASIPONA

Veracruz

Monitoreo de fauna bentónica, monitoreo de la calidad de agua, monitoreo de arrecifes coralinos, monitoreo de sedimentos.



AMPLIACIÓN DEL PUERTO COMERCIAL DE VERACRUZ





*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

PARQUES FOTOVOLTAICOS "PACHAMAMA" Y "LOS **CUERVOS**"

Ubicación: Aguascalientes, Mex.

Fecha: 2019-2022

Monto Global Aprox. de **Provecto:** 6,600 MDP v 240

MDD

Stakeholders: NEOEN, POWER CHINA, PRODIEL, EDP

GLOBAL, BAYWA RE.

Gestión integral de medio ambiente para el seguimiento cumplimiento los de programas del oficio resolutivo (programa de flora y fauna, manejo programa de residuos, programa de conservación del suelo.















*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Sonora y Sinaloa,

Mex.

Fecha: 2016 - 2019

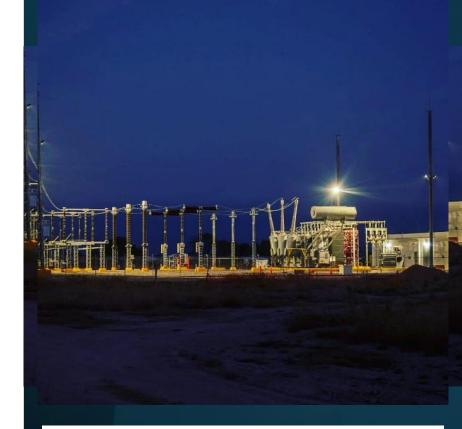
Stakeholders: CFE, Acciona

Industrial

Supervisión al cumplimiento del sistema de gestión ambiental en cumplimiento a los términos y condiciones de los oficios resolutivos de cada obra, así como la supervisión al cumplimiento de las especificaciones particulares de CFE.



CONSTRUCCIÓN DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SERI, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA BACUM Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA CHOACAHUI







*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Salamanca - Guadalajara, Jalisco, Mex.

Fecha: 2014 -16

Monto Global Aprox. de Provecto: 800 MDP

Stakeholders: PEMEX

Refinación, ERD SAPI de C.V.

Supervisión al cumplimiento del sistema de gestión ambiental de acuerdo con los términos y condiciones del oficio resolutivo así como a las especificaciones ambientales particulares de PEMEX Refinación.



CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE REBOMBEO PARA EL POLIDUCTO DE 16" SALAMANCA-GUADALAJARA





*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Veracruz y

Oaxaca, Mex.

Fecha: 2010 - 2013

Monto Global Aprox. de Proyecto: 2,000 MDP

Stakeholders:PEMEX Exploración y Producción, Compañía Mexicana de

Exporaciones

Dirección de muestreos para la elaboración de manifestaciones ambientales de los proyectos sismológicos así como la supervisión del cumplimiento a los términos y condicionantes de los oficios resolutivos; supervisión del cumplimiento del anexo SSPA de PEMEX Exploración y Producción.



ESTUDIO DE EXPLORACIÓN SÍSMICA, VERACRUZ Y OAXACA







*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Bayahibe, Rep.

Dom.

Fecha: 2009

Monto Global Aprox. de Proyecto: 10,000 USD

Stakeholders: Universidad Veracruzana, Universidad Autónoma de Santo Domingo, Fundación Dominicana de

Estudios Marinos

Dirección del muestreo y estudio de poblaciones de cetáceos monitoreando su densidad y comportamiento así como los niveles de ruido submarino y sus efectos.



ESTUDIOS DE DIVERSIDAD Y ABUNDANCIA DE MAMÍFEROS MARINOS EN EL ESTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA









*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Veracruz,

Veracruz, Mex.

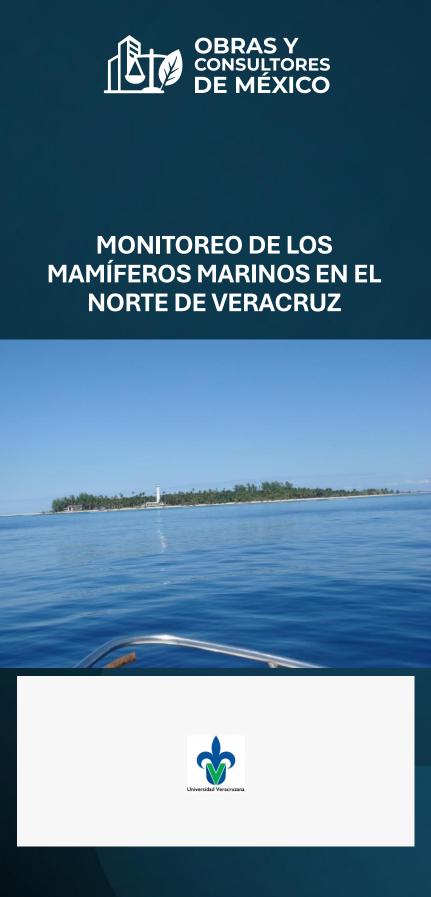
Fecha: 2006 - 2009

Monto Global Aprox. de Proyecto: 5,000 USD

Stakeholders: Universidad

Veracruzana

Dirección del estudio de poblaciones de mamíferos marinos mediante censos aéreos y marinos en la zona costera del norte de Veracruz.



*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

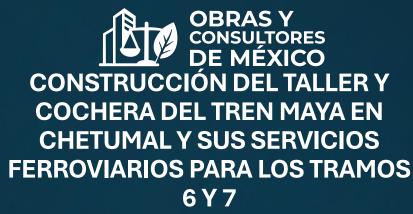
Ubicación: Chetumal, Quintana Roo, Mex.

Fecha: 2023 - 2024

Monto Global Aprox. de Provecto: 10,000 MDP

Stakeholders: FONATUR, FONATUR Tren Maya, SEDENA, Alstom Transport México, GAMI, Construcciones Urales.

Participación en el servicio de consultoría en el manejo de contrato, del contrato de obra PTM-QRO/22-O-01 pública relativo a la Construcción del Taller y Cochera del Tren Maya en Chetumal y sus Servicios Ferroviarios para los Tramos 6 y 7, correspondiente a las contratistas Gami Ingeniería e Instalaciones, S.A. de C.V.; Urales Construcciones Procesos Industriales, S.A. de Bombardier C.V.. Transportatión México S.A. de C.V. (actualmente Alstom Transport).



















*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Valladolid,

Yucatán, Mex.

Fecha: 2021 - 2023

Monto Global Aprox. de Proyecto: 25,000 MDP

Stakeholders: ICA, ICACI, FONATUR, FONATUR Tren Maya, SEMARNAT, INAH, ASF

Participación legal en el seguimiento atención ٧ contractual (reclamos, convenios. contestaciones, atención de auditorías ASF. SFP.) incluyendo temas en materia arqueológica (INAH), medioambiental (SEMARNAT), liberación de derecho de vía, obra extraordinaria (Electrificación y Estaciones), entre otros, correspondiente al Contrato de Obra del Tramo del Tren Maya



CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO 4 DEL TREN MAYA



















*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Ciudad de México, Mex.

riex.

Fecha: 2020 - 2021

Stakeholders: CMS Woodhouse Lorente Ludlow S.C., Mextypsa, Senermex, FONATUR, FONATUR Tren Maya, CFE, SEMARNAT, Triada-Transconsult-Egis,

ASIMEX, CFE.

Participación jurídica en la asesoría y consultoría del Tramo 4 del Tren Maya (Izamal -Cancún), seguimiento legal a los contratos TM-TRAMO 4/20-OI-04 (Obra: ICA TRAMO4/20-SI-01, (Supervisión Obra: Triada-Transconsult-Egis), C-TM-11/2020 (Suministro de Rieles: Asimex), y en la parte relativa y aplicable con relación a los contratos TMFON-OI/20-S-01 (Supervisión de Provecto Ejecutivo: Senermex), C-TM-01/2020 (OGP: Mextypsa), para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo, y Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.



ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LA OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTO DEL TREN MAYA PARA EL FONATUR





















*Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Guadalajara, Jalisco,

Mex.

Fecha: 2019 - 2020

Stakeholders: SCT (DGDFM), CPVM, COPRODAM, CPVM, OHL ALSTOM, MOTA-ENGIL, DIRAC CAL Y MAYOR, GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, CFE, ASF, SFP, INAH.

Participación en el Proyecto, brindando asesoría legal a la Dirección General de Desarrollo Ferroviario y Multimodal, por conducto de la Coordinación de Residencias de la Línea 3 en GDL, Residencia de Obra, del Contrató DGTFM-55-14 (CPVM-Alstom), relativo a la àdquisición de Material Rodante, en seguimiento de contratos administrativos de obra pública y sus servicios relacionados, atención reclamos, auditorías; Convenios Específicos de Entrega-Recepción entre SCT con el Gobierno del Estado de Jalisco, y su seguimiento; Convenios dé Colaboración con la CFE; atención solicitudes а Transparencia, procedimientos de responsabilidad administrativa ante el atención de auditorías de la ASF, y SFP; y en general atención de reclamós ďе las empresas contratistas: Consorcio [:] Túnel GDL, Consorcio GDL Viaducto de Mota-Engil); Constructora de Proyectos Viales de México (Filial de OHL); Dirac; Lumbreras y Túneles (LYTSA); CPVM-Alstom; Transconsult-Egis; Aldesa; Hitra Elevadores y Escáleras; Grupo Aries; y ADM, incluyendo la conciliación legal de convenios, entre otros



CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO DE GUADALAJARA























*Know-how, d*e la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Toluca, Edo. De

México

Fecha: 2015 - 2018

Stakeholders: Promotora

VIMO

Participación en el desarrollo de fraccionamientos de interés social y residencial, proporcionando servicios que abarcan desde la supervisión de obra hasta la atención posventa de las viviendas.











Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Culiacán, Monterrey, Edo. De Mex., entre otros

Fecha: 2018 - 2022

Stakeholders: Coppel, Soriana, Tecnológico de Monterrey, Casas Ley

Participación en la supervisión y realización de pruebas no destructivas PND´S, en estructura metálica, realización de pruebas de inspección visual, líquidos penetrantes, ultrasonido, partículas magnéticas, torque, doblez de pernos, adherencias y espesores.

Supervisión de fabricación de estructura metálica.

Supervisión de montaje de estructura metálica.

Realización de dictámenes técnicos de estructura existente.

Revisión de fabricación y montaje de espectaculares para tiendas departamentales.











Construcción de cuartos de estudiantes para el Tecnológico de Monterrey, Monterrey Nuevo León



Montaje de Espectacular tipo paleta, Texcoco, Edo. De México



Construcción de centro de distribución de Coppel, Texcoco, Edo. De México

Know-how, de la participación directa o indirecta de nuestros socios, a través de uno o alguno de los Stakeholders:

Ubicación: Guadalajara, Jalisco, Oaxaca de Juárez

Fecha: 2022 - 2025

Stakeholders: Grupo Aeroportuario del Pacifico "GAP", Tiendas IKEA y Aeropuertos del Sureste "ASUR", Estadio de Beisbol de Guerreros de Oaxaca.

Participación en la supervisión y control de calidad cumpliendo con los estándares de calidad solicitados por proyecto, así como las normas y códigos nacionales e internacionales.

Supervisión en todos los procesos de construcción durante su ejecución.

Recopilación y armado de información para el desarrollo de los dossier de calidad.

Realización y supervisión de pruebas de terracerías, calidades de agregados, tomas de muestras de concretos y ensayes.

Realización y supervisión de pruebas no destructivas PND S. estructura metálica. en realización de pruebas de inspección visual, líquidos penetrantes, ultrasonido, partículas magnéticas, torque, doblez de pernos, adherencias y espesores.

Supervisión de fabricación de estructura metálica

Supervisión de montaje de estructura metálica





Construcción de última sala de espera "SUE" para el Aeropuerto Internacional de Guadalajara, Guadalajara, Jalisco



Construcción de del Aeropuerto Internacional de Oaxaca, Oaxaca, Oaxaca de Juarez



Construcción del Estadio de Beisbol de los Guerreros de Oaxaca, Oaxaca, Oaxaca de Juarez

Contacto

Obras y Consultores de México OCOMSA S.A. de C.V.

Dirección: C. Tierra Grande 151, Parques de Tlaquepaque, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, México. C.P. 45520.

Teléfono: 667-551-8548



E-mail:

contacto_ocomsa@gmail.com



www.ocomsa.com