

宣传册

墨西哥哈利斯科州瓜达拉哈拉

2025年9月8日



<http://www.ocomsa.com/zh>



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

OBRAS Y CONSULTORES DE MÉXICO OCOMSA SA DE CV

合作伙伴

阿尔克。亚历杭德罗·蒙罗
伊·雷东

施工管理

生物学家何塞·安赫尔·加林多

环境管理

利克。卡洛斯·奥克塔维奥·加
西亚·伦特里亚

业务发展部

安娜·莉迪亚·莫亚·高纳

行政财务部

费尔南多·戈麦斯·查韦斯中尉

法律部





我们的起源

墨西哥工程及咨询公司 OCOMSA, SA de CV由墨西哥建筑行业的专业人士组成，为墨西哥的公共和私人实体提供工程、建筑、环境方面以及法律咨询服务。

其合作伙伴积累的经验以及他们在建筑领域各个公司和实体中的持续活动结合了不同的知识、技能和策略，以最大限度地提高预期结果并降低经济和合同方面的风险。



使命

为建筑行业以及公共和私营实体提供施工、监理和综合技术及法律咨询服务。我们注重合规性、资源优化，并最大限度地降低技术和合同风险，根据每个客户的个性化需求定制每个项目，始终倡导负责任的实践，以促进环境保护和可持续发展。

想象

提供并持续改进我们的服务组合，以实现客户的目标和成果，成为寻求项目效率最大化和监管保护的客户不可或缺的参考。我们将扩大战略客户组合，提升我们卓越的声誉、应对挑战的能力以及将风险转化为可持续增长机遇的能力，确保严格遵守适用的环境法规，并采用符合国家和国际环保标准的实践。



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

墨西哥建筑业的技术和监管咨询

OCOMSA是一家专门为墨西哥建筑行业提供技术和监管解决方案的公司。我们拥有一支多学科专家团队，将对行业的深入了解与战略眼光相结合，确保每个项目的高效、合法和成功。

优化您的运营并降低风险，使您的目标成为坚实而持久的现实。

我们深知为建筑公司提供全面支持的重要性，为公共和私人承包实体提供从规划设计阶段到项目实施和收尾阶段，再到审计和责任程序的施工监理服务。我们了解该行业的独特挑战，并提供定制化、高效的解决方案。



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

我们的价值主张

战略愿景： 我们从全面的角度处理您的项目，融合工程、建筑和法律，提供协同解决方案。

风险缓解： 我们主动识别和管理技术、法律和财务风险，保护您的投资。

资源优化： 我们实施在不影响质量的情况下最大限度提高效率、降低运营成本的策略。

法规遵从性： 我们确保您的项目的每个阶段都严格遵守现行法律和适用法规。

久经考验的成果： 我们的合作伙伴在大型基础设施项目的现场和办公室积累了丰富的实际经验，他们从不同的角度参与其中，例如建筑公司、施工监理、政府机构和外部顾问。因此，我们能够为您提供在不同项目中积累的专业知识。



我们的服务 技术

✓ 建造

技术可行性研究：

综合分析判断建设项目的可行性及优化方案。



项目分析与优化

审查和改进设计、流程和材料以提高效率和性能。



工程监理及技术审计

执行过程中对质量、期限和预算进行监控和控制。



专业技术专长：

在争议、索赔或估价中出具技术意见。



环境行政和管理

安全和卫生，符合适用的市政、州和联邦法规和法律。



编制环境影响报告书（EIS）

无论以何种形式。



环境监测项目开发（PVA）



技术经济研究（ETE）的准备



准备支持技术研究（ETJ）

对于林地土地利用变化（CUSTF）



编制统一技术文件（DTU）、环境风险研究（ERA）、与SENER进行的社会影响评估（EVIS）、单一环境许可证（LAU）和年度运营证书（COA）





我们的服务



项目开发和程序

用于废物管理、环境和安全监测。



准备环境和安全审计



执行并监督遵守环境授权条款和条件的情况。

例如惊吓、野生动物的救援和迁移、野生植物的救援和迁移、鸟类监测、哺乳动物监测（陆地和海洋，以及飞行）、重新造林、政府机构遵守决议命令的程序。



安全和环境培训



服务无人机



苗圃的开发和维护

林业和观赏植物。



建筑法规咨询

适用规范、法规和标准（结构安全、可持续性）的指南。



现场质量管理

实施系统和流程以确保施工卓越。



监管

- ✓ **施工监理（技术和监管）**
- ✓ **合同管理服务**
- ✓ **起草和审查合同**
起草和分析施工、分包、供应和服务合同，以保护您的利益。
- ✓ **公开招标和竞争建议**
全面支持准备投标和遵守法律要求。
- ✓ **冲突与诉讼解决**
合同纠纷、建筑索赔和责任索赔的代理和调解。
- ✓ **监管与合规**
有关许可证、执照、土地使用和环境立法的建议。
- ✓ **法律项目审计**
评估项目的法律地位以识别风险并确保合规性。
- ✓ **项目中的知识产权管理**
与建筑相关的设计、专利和版权保护。
- ✓ **无效审判**
在行政诉讼、诉讼和宪法权利保护程序中，针对市、州和联邦三级政府当局的行为或不作为。



我们的合作伙伴

我们合作伙伴的经验

我们拥有一支高素质的专业团队，包括土木工程师、建筑师、生物学家和专门从事建筑法的律师，评估师和项目经理。

我们的综合经验和协作方式确保为行业最复杂的挑战提供全面有效的解决方案。



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

经验

OCOMSA 的专业知识源自其合作伙伴的积累经验和这些复杂项目。合作伙伴曾在不同公司完成以下众多复杂项目：

我们合作伙伴的经验

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：墨西哥的不同联邦实体。

日期

利益相关者：PEMEX、CFE、ACCIONA、PRODIEL、OHL INDUSTRIAL、CONSTRUCCIONES TAPIA、COMPANÍA MEXICANA DE EXPLORACIONES。



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

安全和环境培训



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

萨利纳克鲁斯商业港口扩建



地点：墨西哥瓦哈卡州萨利纳克鲁斯。

日期：一月到2023年

利益相关者：ASIPONA Salina Cruz

为发现的生物准备特殊饮食，应用操作性条件反射技术对它们进行临床检查，然后将它们放归大海。



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

韦拉克鲁斯商业港口扩建

地点：墨西哥韦拉克鲁斯州韦拉克鲁斯市。

日期：2017年1月至12月

项目总金额约：1,500 MDD

利益相关者：ASIPONA
Veracruz

底栖动物监测、水质监测、珊瑚礁监测、沉积物监测。



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

“Pachamama”和“Los Cuervos”光伏园区

地点：墨西哥阿瓜斯卡连特斯

日期：2019-2022

项目总金额约：6,600 MDP y 240 MDD

利益相关者：NEOEN、中国电力、PRODIEL、EDP GLOBAL、BAYWA RE。

全面的环境管理，用于监测和遵守解决办公室计划（动植物计划、废物管理计划、土壤保护计划）。



NEOEN

PRODIEL

BayWa re.

edp



中国电建
POWERCHINA

详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：墨西哥索诺拉和锡那罗亚州。

日期：2016 - 2019

利益相关者：CFE、Acciona Industrial

按照每个项目决议文件的条款和条件监控环境管理体系的遵守情况，以及监控CFE具体规范的遵守情况。



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

变电站：“Seri”、“Bacum” 和“Choacahui”



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

为萨拉曼卡-瓜达拉哈拉 16 英寸聚乙烯管道建造 泵站

地点：墨西哥哈利斯科州萨拉曼卡 - 瓜达拉哈拉。

日期：2014年-2016年

项目总金额约：800 MDP

利益相关者：PEMEX
Refinación、ERD SAPI de CV

根据决议文件的条款和条件以及 PEMEX 炼油公司的具体环境规范，监控环境管理体系的遵守情况。



ESTACION REBOMBEO
DEGOLLADO
SAPI DE CV



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地震勘探学习

地点：墨西哥韦拉克鲁斯和瓦哈卡州。

日期：2010 - 2013

项目总金额约：2,000 MDP

利益相关者： PEMEX
Exploración y Producción、
Compañía Mexicana de
Exporaciones

负责准备地震项目环境评估的采样工作，以及监测决议文件条款和条件的遵守情况；监测 PEMEX 勘探和生产对 SSPA 附件的遵守情况。



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

多米尼加共和国海洋哺乳动物多样性和丰度研究

地点： 巴亚希贝，众议员。

日期： 2009年

项目总金额约： 10,000美元

利益相关者： 大学 韦拉克鲁扎纳、圣多明各自治大学、多米尼加水手研究基金会

指导鲸类种群的采样和研究，监测它们的密度和行为以及水下噪音水平及其影响。



Universidad Autónoma
de Santo Domingo

详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

韦拉克鲁斯州北部的海洋 哺乳动物监测

地点：墨西哥韦拉克鲁斯州韦拉克鲁斯市。

日期：2006 - 2009

项目总金额约：5,000美元

利益相关者：韦拉克鲁斯

通过对韦拉克鲁斯州北部沿海地区的空中和海洋普查，研究海洋哺乳动物种群。



Universidad Veracruzana

详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

废水 治疗 植物

地点：墨西哥米却肯州萨莫拉。

日期：2023 - 2025

项目总金额约：500 MDP

利益相关者：米却肯州昆卡斯水和管理委员会，RECSA

参与合同管理，确保公共工程总承包合同按时、按质履行。



Comisión Estatal
del Agua y Gestión
de Cuencas
GOBIERNO DE MICHOACÁN



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：墨西哥金塔纳罗奥州切图马尔。

日期： 2023 - 2024

项目总金额约： 10,000 MDP

利益相关者： FONATUR、FONATUR Tren Maya、SEDNA、阿尔斯通墨西哥运输公司、GAMI、Construcciones Urales 。

参与公共工程合同 PTM-QRO/22-O-01 的合同管理咨询服务，涉及切图马尔玛雅火车车间和车库的建设及其第 6 和第 7 部分的铁路服务，承包商为 Gami Ingeniería e Instalaciones, SA de CV; Construcciones Urales Procesos Industriales, SA de CV; 和 Bombardier Transportación México SA de CV (现为阿尔斯通运输) 。



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

切图马尔的玛雅火车车间和车库



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

玛雅列车第四部分

地点：墨西哥尤卡坦州巴利亚多利德。

日期：2021 - 2023

项目总金额约：25,000 MDP
(百万墨西哥比索)

利益相关者：ICA、ICACI、
FONATUR、FONATUR Tren
Maya、SEMARNAT、INAH、
ASF

参与合同监督和支持（索赔、协议、回应、ASF 和 SFP 审计）的法律工作，包括考古（INAH）和环境（SEMARNAT）问题、通行权清理、非常工程（电气化和车站）以及与玛雅列车第4部分建设合同相关的其他事项。



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

为 FONATUR 提供玛雅火车项目咨询服务

地点：墨西哥城，墨西哥。

日期：2020 - 2021

利益相关者： C M S Woodhouse Lorente Ludlow SC、Mextypsa、Senermex、FONATUR、FONATUR Tren Maya、CFE、SEMARNAT、Triada -Transconsult-Egis、ASIMEX、CFE。

伊萨马尔-坎昆)的咨询和顾问工作，参与合同 TM-TRAMO 4/20-OI-04 (工程：ICA TM-TRAMO4/20-SI-01，工程监督：Triada -Transconsult-Egis)、C-TM-11/2020 (铁路供应：Asimex) 的法律监督，以及与合同 TMFON-OI/20-S-01 (执行项目监督：Senermex)、C-TM-01/2020 (OGP：Mextypsa) 相关的适用部分，为国家旅游发展基金和Fonatur Tren Maya SA de C



C/M/S/
Law . Tax

GrupoTYP
MEXTYPSA

sener

TREN
MAYA
TSHIMIN K'AAK

FONATUR

CFE

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
SEGURIDAD NATURAL

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

“Línea 3 Tren Ligero de Guadalajara” (火车)

地点：墨西哥哈利斯科州瓜达拉哈拉。

日期：2019 - 2020

利益相关者：**SCT (DGDFM)、COPRODAM、CPVM、OHL、阿尔斯通、MOTA-ENGIL、DIRAC、CAL Y MAYOR、GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO、CFE、ASF、SFP、INAH。**

参与该项目，通过协调瓜达拉哈拉“3号线列车”的驻地、合同 DGTFM-55-14 (CPVM-Alstom) 的建设驻地，向铁路和多式联运发展总局提供法律咨询，涉及列车的收购，跟进公共工程及其相关服务的行政合同，处理索赔，审计；SCT 和哈利斯科州政府之间的具体交货-收货协议及其后续工作；与 CFE 的合作协议；关注透明度要求、OIC 之前的行政责任程序，关注 ASF 和 SFP 的审计；并总体关注承包公司的索赔：Consortio Túnel GDL、Consortio GDL Viaducto (Mota-Engil 的子公司)；Constructora de Proyectos Viales de México (OHL 的子公司)；Dirac；Skylights and Tunnels (LYTSA)；CPVM-Alstom；Transconsult-Egis；Aldesa；Hitra Elevators and Staircases；Aries Group；以及 ADM，其中包括协议的法律调解。



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：江户省托卢卡。墨西哥

日期：2015 - 2018

利益相关者：**VIMO推广**

参与经济适用房和住宅项目的开发，提供从施工监督到售后服务等服务。



GRAFITO
Tu estilo, tu casa



Desarrollo
San Gil

详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：库利亚坎，蒙特雷，埃多。墨西哥，其他地区

日期：2018 - 2022

利益相关者： Coppel, Soriana, Tecnológico de Monterrey, Casas Ley

参与监督和执行金属结构无损检测（NDT），包括目视检查、渗透液、超声波、磁粉、扭矩、螺栓弯曲、附着力和厚度测试。

金属结构制造监理。

金属结构装配的监理。

编制现有结构的技术报告。

审查百货商店广告牌的制造和组装。



为新莱昂州蒙特雷市蒙特雷理工学院建造学生宿舍



墨西哥州特斯科科的壮观调色板式集会



墨西哥州特斯科科市科佩尔配送中心建设



详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

我们合作伙伴的经验



**OBRAS Y
CONSULTORES
DE MÉXICO**

*通过我们的合作伙伴通过一个或多个利益相关者直接或间接参与而获得的**专有技术**：

地点：瓜达拉哈拉、哈利斯科州、瓦哈卡德华雷斯

日期：2022 - 2025

利益相关者： Grupo Aeroportuario del Pacífico “GAP”、Tiendas IKEA y Aeropuertos del Sureste “ASUR”、Estadio de Beisbol de Guerreros de Oaxaca。

参与质量监督和控制，遵守各项目所需的质量标准以及国家和国际标准 and 规范。

监督所有施工过程

汇编和汇总用于制定质量档案的信息。

进行和监督土方试验、骨料质量测试、混凝土取样和测试。

对金属结构进行无损检测 (NDT) 并进行监督，包括目视检查、渗透、超声波、磁粉、扭矩、螺栓弯曲、粘附性和厚度测试。

金属结构制造监理

金属结构装配监理



瓜达拉哈拉国际机场最终候车室 (SUE) 建设，瓜达拉哈拉，哈利斯科州



瓦哈卡国际机场建设，瓦哈卡，瓦哈卡德华雷斯



瓦哈卡勇士棒球场建设，瓦哈卡，瓦哈卡德华雷斯

详细信息请参阅我们公司简历中的“合作伙伴经验”部分。

接触

**OBRAS Y CONSULTORES DE
MÉXICO OCOMSA SA de CV**

地址： C. Tierra Grande 151,
Parques de Tlaquepaque, San
Pedro Tlaquepaque, Jalisco,
México。 CP 45520。

电话： 667-551-8548

WhatsApp消息



电子邮件：

contacto_ocomsa@gmail.com



<http://www.ocomsa.com/zh>