



PROJET INVESTISSEUR

En quoi consiste **LE PROJET ?**

Nous nous concentrons sur la conception d'espaces à la fois fonctionnels et esthétiques adaptés à tous types de clients. En collaborant avec des architectes, des constructeurs et des propriétaires, nous transformons les intérieurs en environnements modernes et harmonieux.

Tropical Villas vous offre une opportunité unique ;

- Une villa **3 chambre avec piscine** à seulement 3 minutes des meilleurs restaurants en plein cœur de Kuta
- 10 minutes des **plus belles plages**
- 7 minutes du célèbre circuit de **moto GP Mandalika**
- 15 minutes de l'**aéroport international**

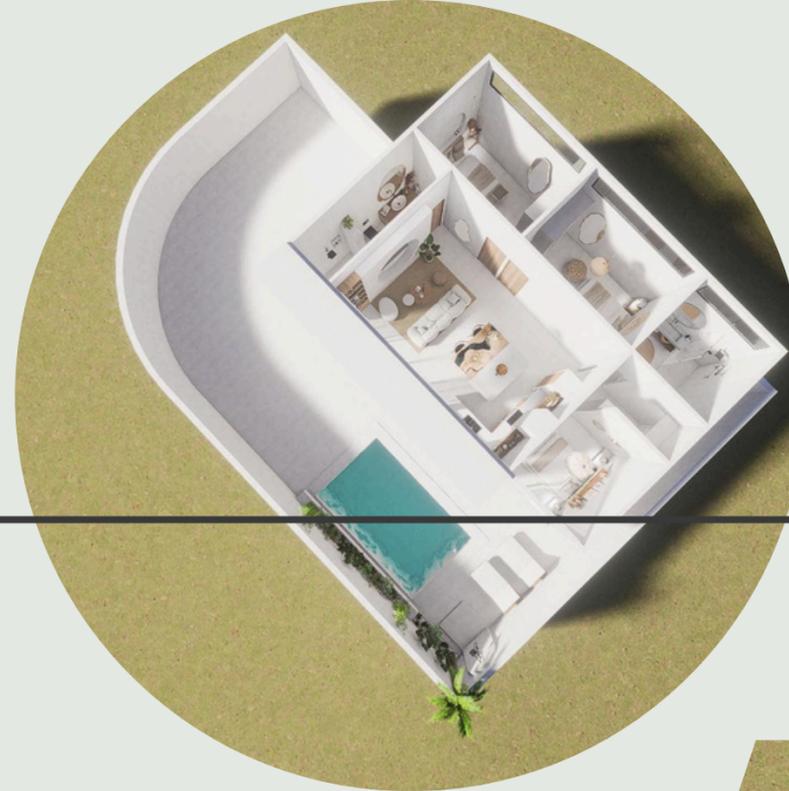
Grace à son emplacement et ses services, nous pourrions atteindre un taux d'occupation élevé

Localisation :

[Clique ici](#)



Design CONCEPT



MINIMALISTE & MODERNE

SIMPLICITÉ

Des lignes épurées, des espaces dégagés et une approche du « moins c'est plus ».

MATÉRIAUX

Des matériaux de haute qualité comme le béton poli, le verre et le métal. Leur simplicité rehausse l'apparence générale.

PALETTE NEUTRE

Des couleurs neutres comme le blanc, le gris et le noir pour permettre aux éléments fonctionnels de ressortir.

ÉCLAIRAGE

Éclairage encastré, led au plafond, lampes suspendues et lampes de sol au design épuré.



Plan 3D

Salon / Cuisine





Plan 3D

Master Room



Plan
3D

Dressing Master Room





S
a
l
l
e

D
E

B
A
I
N



Plan 3D

Guest Room



Plan 3D

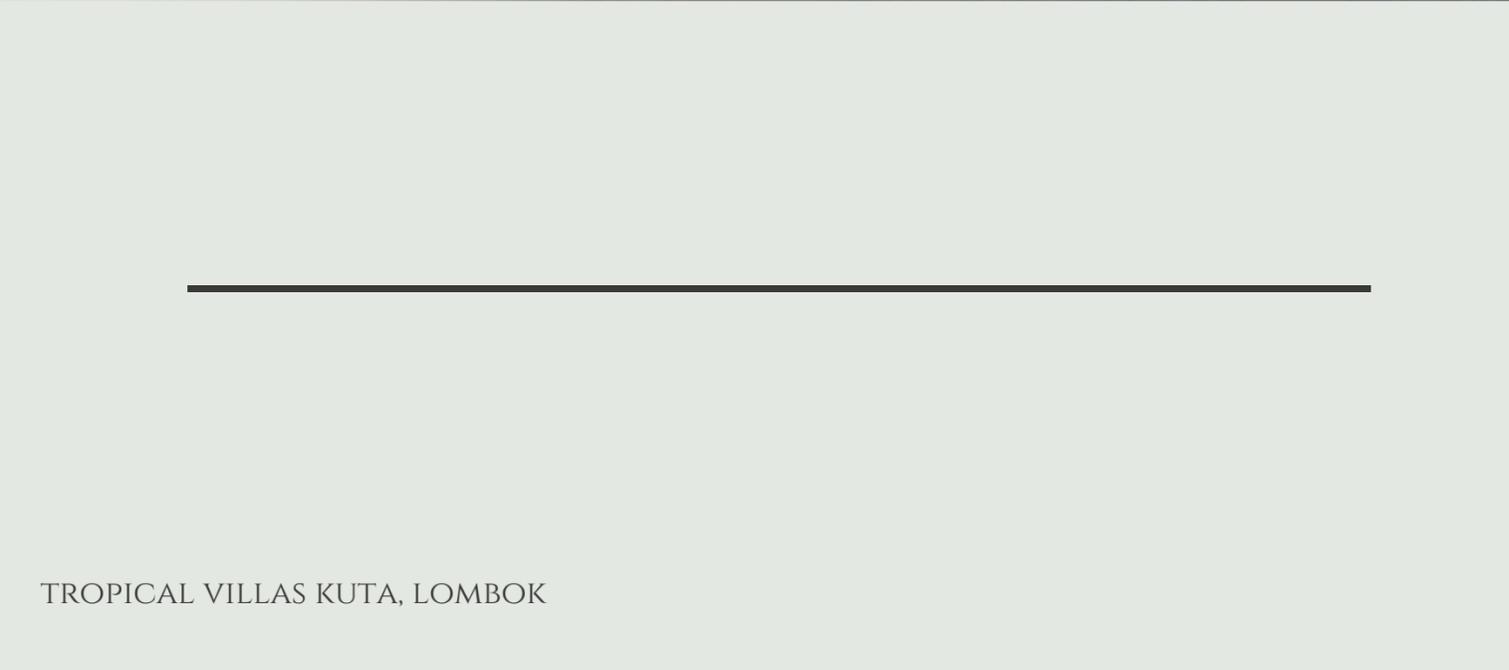
Salle de Bain Guest Room



Plan 3D

Extérieur piscine / Chill Out





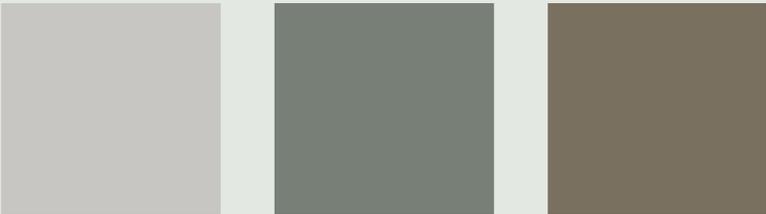
Espace PLAN

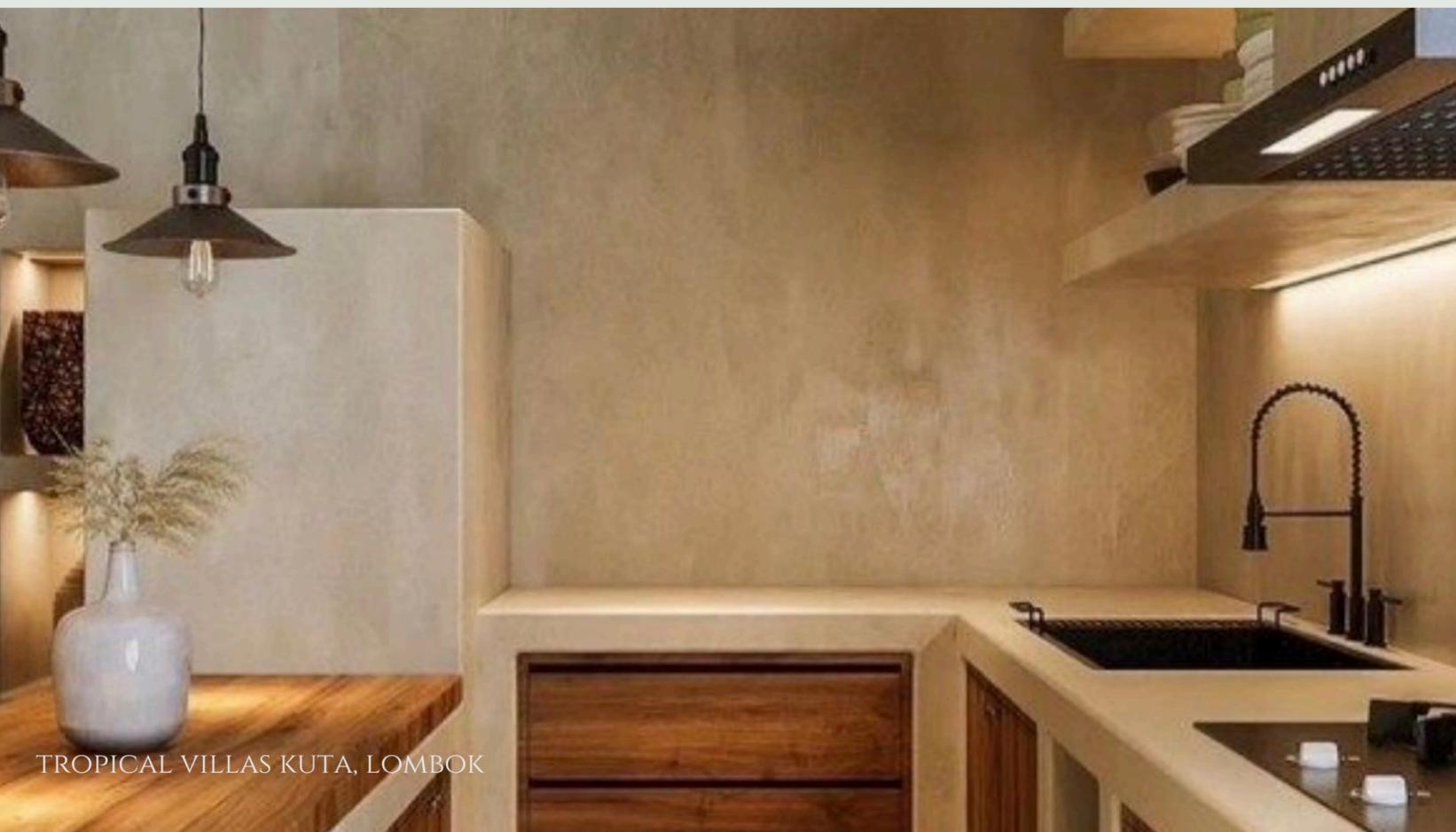
DIMENSION TOTALE - 276 M²

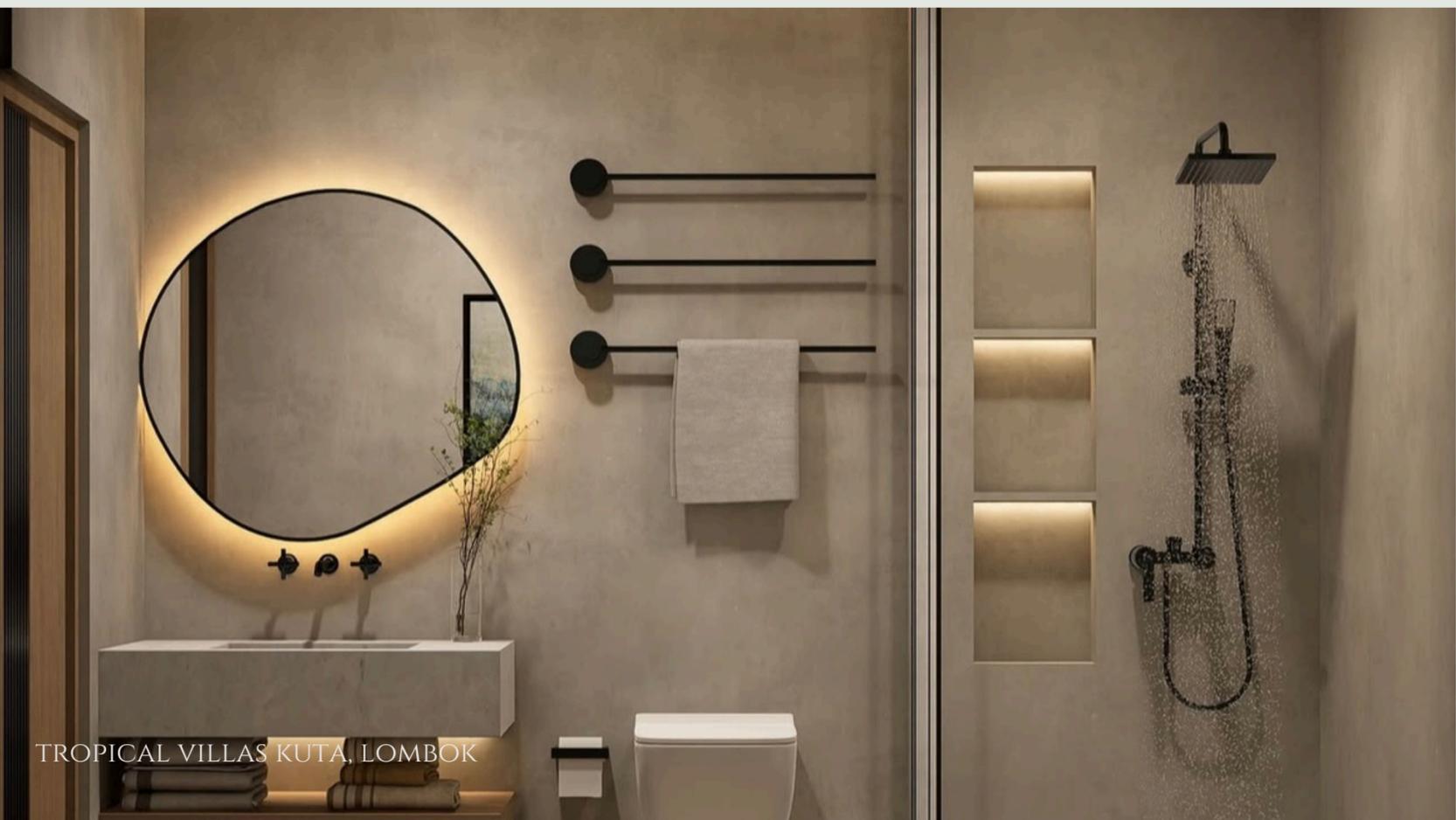
DIMENSIONS VILLA - 195 M²



Mood BOARD







Estimations BUDGET

LOCATION TERRAIN / AN :	6 000€
DÉMOLITION DES MURS :	1 000€
MURS EXTÉRIEURS :	1 600€
PLOMBERIE - ÉLECTRICITÉ :	5 000€
RÉNOVATION DE LA MAISON :	12 000€
PISCINE - TERRASSE :	7 500€
DESIGN PACKAGE (PEINTURE, MOBILIER, DÉCOS) :	6 000€
TOTAL :	39 100€



Chronologie et ÉTAPES

JUILLET



Démolition des murs intérieurs et extérieurs.

Restructuration et construction des différents espaces de la villa.



AOÛT

SEPTEMBRE



Installations électriques et de plomberie, plafonds, fenêtres, murs extérieurs et intérieurs.

Pose du sol, peinture, portes intérieures, isolation et décoration de base.



OCTOBRE

NOVEMBRE



Installation des meubles, terrasse et jardin avec végétation.

Rechercher l'équipe responsable des arrivées et départs, du service de ménage et de la supervision des produits de la piscine.



DÉCEMBRE

Pourquoi investir à Lombok ?

- **Croissance touristique constante** : Lombok émerge comme une alternative moins saturée à Bali, avec une **augmentation constante** du nombre de touristes à la recherche de nature et d'aventure. Kuta, avec ses plages spectaculaires et son ambiance détendue, est un **aimant** pour le tourisme responsable et de luxe.
- **Développement d'infrastructures modernes** : Avec le nouvel aéroport international de Lombok et le **projet Mandalika** (1 000 hectares dédiés aux hôtels, resorts et divertissements), l'accès et les installations à Kuta se sont considérablement améliorés, en faisant une destination **touristique durable et de classe mondiale**.
- **Soutien gouvernemental et approche durable** : Le gouvernement promeut Lombok comme l'une des "**Nouvelles Bali**", avec des incitations pour les investisseurs et un engagement envers le tourisme durable à Kuta.



10-15%



Augmentation annuelle des cinq dernières années

Comment se rendre à Lombok ?



BALI

30'



KUALA LUMPUR

3H



SINGAPOUR

3H



SYDNEY

6H

Grand Investisseur

20 ANS DE CONTRAT

20% R.O.I
29% R.O.I

7 NUITS GRATUITES X AN

Le Grand investisseur sera celui qui apportera un capital supérieur à 50 000 € et bénéficiera d'avantages supplémentaires par rapport aux autres investisseurs, car il apporte une plus grande confiance au projet.

- 7 nuits gratuites
- Retour de 20 % annuel en cas de location
- Rapports détaillés sur le projet
- Retour plus élevé en cas de vente : 29 %

Investisseur Institutionnel

15 ANS DE CONTRAT

17,5% R.O.I
25% R.O.I

5 NUITS GRATUITES X AN

L'investisseur institutionnel sera celui qui apportera un capital supérieur à 10 000 € et bénéficiera d'avantages supplémentaires par rapport à l'investisseur particulier.

- 5 nuits gratuites
- Retour de 17,5 % annuel en cas de location
- Rapports détaillés sur le projet
- Retour plus élevé en cas de vente : 25 %

Investisseur Particulier

10 ANS DE CONTRAT

15% R.O.I
20% R.O.I

2 NUITS GRATUITES X AN

L'investisseur particulier sera celui qui apportera un capital inférieur à 10 000 € et bénéficiera donc de moins d'avantages par rapport aux autres investisseurs, mais en aura tout de même certains.

- 2 nuits gratuites
- Retour de 15 % annuel en cas de location
- Rapports détaillés sur le projet
- Retour de 20 % en cas de vente

SCÉNARIO	OCCUPATION	PRIS X NUIT	REVENU ANNUEL BRUT
RÉSERVATIONS FAIBLE	60% ANNUEL	125€	27.375€
RÉSERVATIONS MOYENNE	70% ANNUEL	125€	31.937€
RÉSERVATIONS FORTE	80% ANNUEL	125€	36.500€

Avancée du projet

Nous avons acquis le terrain et réalisé l'étude topographique, les études de terrain, la conception de la propriété et une étude financière complète.

Nous sommes dans une phase initiale du projet, ce qui peut bénéficier à l'investisseur **"Fondateur"**.

Nous appelons investisseur fondateur celui qui croit au projet dès ses premières étapes et, en retour, reçoit plusieurs avantages tels que :

Économies sur l'acquisition des propriétés

ROI allant jusqu'à 18 % annuel, au lieu des 14 % attendus pour les investisseurs futurs.

Ils pourront séjourner **plusieurs nuits par an** dans la propriété en fonction du montant investi pendant les mois de basse saison et **bénéficieront d'une réduction de 20 %** sur tous les hébergements de l'entreprise à vie.

Autres avantages pour l'investisseur Fondateur

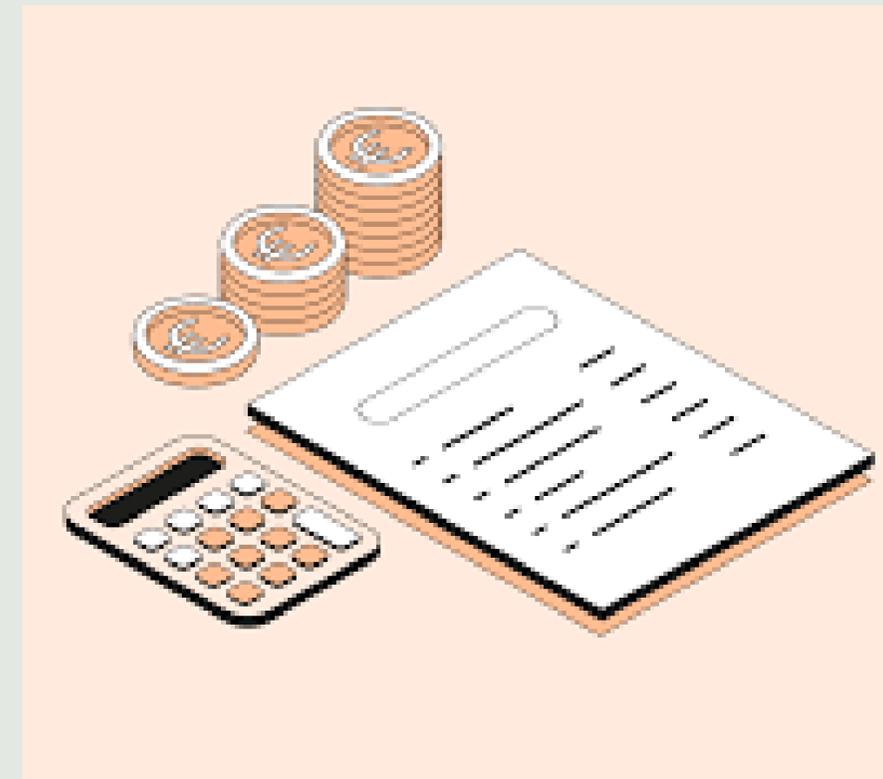
- **Le contrat maximal sera de 25 ans**, moins le temps nécessaire pour l'exécution de la construction et la mise en service. Les futurs investisseurs n'auront qu'**un contrat de 15 ou 20 ans**.
- Si l'investisseur décide de continuer à investir dans une autre propriété à l'avenir, **il conservera le prix actuel de l'Investisseur Fondateur**.
- **Une priorité maximale** pour recevoir des informations sur de **nouveaux projets rentables** à l'avenir.

Gestion du projet

La villa sera gérée par notre entreprise **spécialisée**
dans la gestion de villas en Indonésie.

Ce service inclura le **marketing, la gestion des clients**
(check-in/check-out), le service à la clientèle,
l'organisation de l'équipe de nettoyage et
l'entretien des villas.

Cela permettra à l'investisseur de n'avoir à **se soucier**
de rien d'autre que de **recevoir** les rapports
semestriels et de **percevoir** ses dividendes.



Question fréquente

Les villas seront-elles construites pour résister aux tsunamis et aux tremblements de terre ?

Les villas seront construites par des ouvriers indonésiens (comme l'exige la loi indonésienne), mais elles seront réalisées selon les bonnes pratiques de construction espagnoles. Nous serons conseillés à tout moment par un architecte technique espagnol, avec une grande expérience dans la construction. Il connaît les bonnes pratiques en matière de qualité et maîtrise la construction dans les zones sismiques.

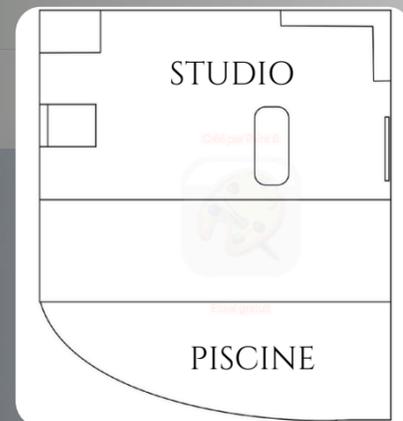


Prochain PROJECT

Avec le terrain actuel vient une partie studio qui est séparée de la villa.
Notre prochain objectif sera donc de rénover cette partie pour approximativement 20k
pouvant générer par la suite autour de 800€ par mois

Project studio

2025-2026



Le projet studio comprendra une partie combinée chambre/ salon, une kitchenette, ainsi qu'une salle de bain.

La partie extérieur comprendra une chill out area et également une piscine.

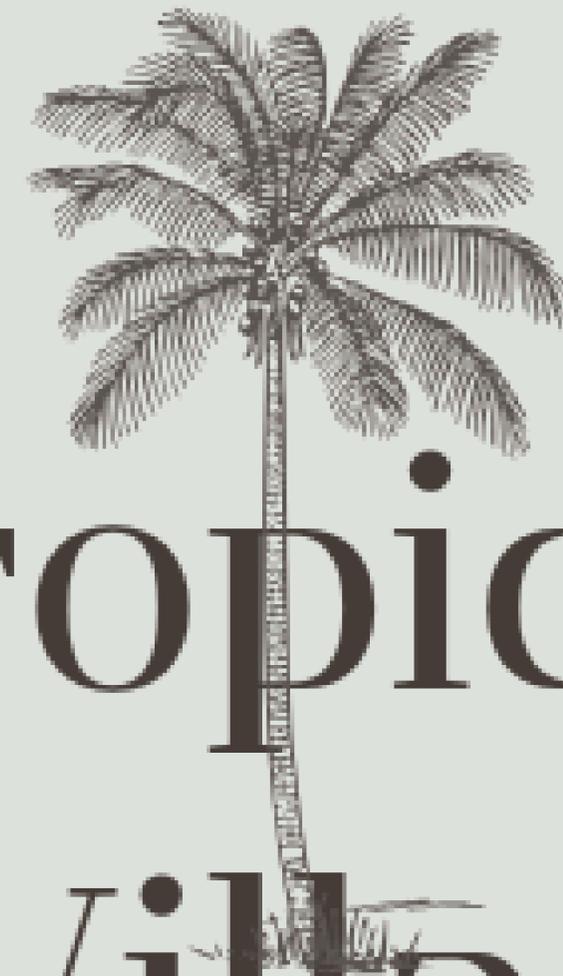
TAKE CARE

OPPORTUNITIES
PASS LIKE TIME,
DON'T LET THEM
SLIP AWAY.

If you want to continue growing your wealth.

JOIN
OUR
TEAM

tropicalvillascontact@gmail.com



Tropical Villas

INVESTMENT