**Conditions générales d’utilisation du site AZUR LOCATION**

**1. Objet**

Les présentes conditions générales d’utilisation (ci-après les « CGU ») sont destinées et s’appliquent à tous les utilisateurs du présent site internet (ci-après le « Site ») lequel est destiné aux propriétaires de piscines privées.

Les CGU définissent et régissent le lien contractuel entre :

* La SAS AZUR LOCATION (RCS N° ...................................) ; et
* L'utilisateur du Site (ci-après l’ "Utilisateur").

Le Site exploité par AZUR LOCATION permet la présentation et l’exposition de l’activité déployée par AZUR LOCATION – location de piscines privée à but de sous-location - aux propriétaires de piscines ou personnes en ayant la pleine jouissance.

AZUR LOCATION propose en effet auxdits propriétaires de piscines de louer leurs piscines afin de prendre en charge une sous-location, ce qui décharge donc lesdits propriétaires des relations avec le consommateur final et globalement de la gestion de cette location de piscine, dont ils perçoivent les fruits.

Tout accès et/ou utilisation du Site suppose l'acceptation sans réserve et le respect de l'ensemble des termes des présentes CGU.

**2. Prix et paiement**

Le prix est indiqué sur les annonces accessibles sur le Site.

Les prix sont affichés en euros toutes taxes françaises comprises, sauf indication contraire.

Le paiement par le sous-locataire est sécurisé et s’effectue via Stripe. Le sous-locataire effectue le règlement après avoir consulté et signé les conditions générales de vente à destination du consommateur final, qui sont des conditions générales spécifiquement destinées aux sous-locataires, donc distinctes des présentes CGU.

### 3. Responsabilité de AZUR LOCATION

AZUR LOCATION exclut toute garantie de qualité, de véracité, d'exactitude, d'adéquation à un usage particulier, de propriété et d'absence de contrefaçon. Aucun contenu ou information fournis par le Site ne sauraient être interprétés comme constitutifs de garantie.

AZUR LOCATION ne sera en aucun cas responsable, quel que soit le fondement de l'action en responsabilité invoquée, des dommages directs et indirects résultant de l'utilisation, de la mise en page ou du contenu des informations rediffusées par le Site.

AZUR LOCATION peut apporter, à tout moment, des améliorations ou des modifications au Site.

### 4. Assurance

La Société AZUR LOCATION est assurée pour sa couverture responsabilité civile professionnelle par l'assureur ................................................

Le propriétaire de la piscine doit lui-même être assuré pour les dommages causés aux tiers qui utilisent la piscine louée.

Pour être assurée, votre piscine doit être aux normes de sécurité exigées par la loi du 03/01/2003 relative à la sécurité des piscines.

Les piscines concernées sont les piscines privées dont le bassin est totalement ou partiellement enterré. Les piscines posées sur le sol, gonflables ou démontables ne sont donc pas concernées.

### 5. Propriété intellectuelle

Le Site et chacun des éléments qui le composent, notamment mais non limitativement, le code, les textes, les images, les vidéos, les photographies, les marques, les logos, les dénominations sociales, les noms de domaine, les données et bases de données, en dehors des contenus mis en ligne, sont la propriété exclusive de AZUR LOCATION.

Ces éléments sont protégés par les lois relatives à la propriété intellectuelle et à la production de bases de données en vigueur, et notamment le droit d’auteur.

Tous désassemblages, décompilations, décryptages, extractions, réutilisations, copies et plus généralement, tous actes de reproduction, représentation, diffusion et utilisation de la Plateforme ou de l’un quelconque des éléments qui la composent, sans l’autorisation de AZUR LOCATION, est interdite, constituent une contrefaçon sanctionnée par le Code de la Propriété Intellectuelle, et pourront faire l’objet de poursuites judiciaires.

Il est par ailleurs strictement interdit d’utiliser des robots, crawlers, scrapers ou autres moyens automatisés pour accéder à des données ou autre contenu ou les récupérer sur le Site ou pour interagir avec cette dernière.

### 6. Données personnelles

L’Utilisateur accepte que les données personnelles le concernant, recueillies le cas échéant par AZUR LOCATION ou ses éventuels mandataires, préposés ou sous-traitants, soient traitées par eux conformément à la règlementation en vigueur et notamment le règlement UE 2016/679 dit RGPD.

AZUR LOCATION en assure la confidentialité et la sécurité, et ne transmet en aucun cas ces données à des tiers sans l’accord préalable et écrit de l’Utilisateur, sauf obligation légale.

AZUR LOCATION collecte et traite possiblement les données personnelles des Utilisateurs, en tant que responsable de traitement, pour les finalités suivantes :

* Géolocalisation des Utilisateurs et des Biens ;
* Gestion de la relation avec les Utilisateurs ;
* Réponse aux éventuelles questions/réclamations des Utilisateurs ;
* Gestion des demandes d’exercice de droit ;
* Gestion des contentieux éventuels entre l’Utilisateur et AZUR LOCATION ;
* Amélioration des fonctionnalités et du confort de navigation sur le Site afin de répondre au mieux aux attentes des Utilisateurs ;
* Envoi des messages marketing, publicitaires, promotionnels ou toutes autres informations aux Utilisateurs.

L’Utilisateur dispose d’un droit d’accès, de rectification, de suppression, d’opposition au traitement de ses données, conformément au RGPD et à la Loi Informatique et Libertés en date du 6 janvier 1978 modifiée. L’Utilisateur peut aussi déterminer le sort de ses données après sa mort. Pour l’exercice de ses droits, l’Utilisateur peut contacter directement AZUR LOCATION à l’adresse email suivante : ............................................

En cas de non-respect des droits de l’Utilisateur par AZUR LOCATION, l’Utilisateur peut engager, le cas échéant, un recours auprès de l’autorité de contrôle interne, la CNIL en France.

**7. Information fiscale**

Le propriétaire de la piscine doit déclarer à l’Administration fiscale chaque année ses revenus générés par des locations de sa piscine dès le premier euro de revenu. En effet, en France, toute activité commerciale doit être déclarée à l’Administration fiscale.

Il convient de déclarer ces revenus dans la catégorie des revenus industriels et commerciaux non professionnels (formulaire 2024-C pro de la déclaration de revenus annuelle).

A noter que le propriétaire est exonéré d'impôts si :

* sa piscine est située dans sa résidence principale, et
* le montant de ses recettes annuelles est inférieur à 760 € par an.

### 8. Dispositions Diverses

AZUR LOCATION se réserve le droit de modifier à tout moment les CGU applicables au Site.

Les CGU sont opposables pendant toute la durée d’utilisation du Site et jusqu’à ce que de nouvelles CGU remplacent les présentes.

Tout usage du Site par l’Utilisateur après les modifications des CGU vaut acceptation par ce dernier des nouvelles CGU.

La nullité d’une des clauses des CGU n’entrainera pas la nullité des autres clauses qui garderont leur plein effet et portée. Dans ce cas, AZUR LOCATION s’engage à mettre à jour les CGU pour remplacer la clause nulle.

La relation entre l’Utilisateur et AZUR LOCATION ne saurait être interprétée comme une relation employeur/salarié, d’agence commerciale, de franchise, de sous-traitance, d’association, ou de société de fait ou de droit.

### 9. Convention sur la preuve

Les registres informatisés conservés dans les systèmes informatiques de AZUR LOCATION seront conservés dans des conditions raisonnables de sécurité et considérés comme les preuves des communications entre l’Utilisateur et AZUR LOCATION.

L’archivage est effectué sur un support fiable et durable pouvant être produit à titre de preuve.

### 10. Droit applicable

Les présentes CGU, et plus généralement les relations entre ASUR LOCATION et les Utilisateurs, sont régies par le droit français.

Avant toute saisine d’un tribunal pour quelque motif que ce soit, les parties s’efforceront de rechercher une solution amiable.

Si l’Utilisateur est un professionnel, les juridictions du ressort de Marseille sont exclusivement compétentes en cas d’action judiciaire de l’une des parties contre l’autre.