



Saint-Genis les Ollières, le 15 septembre 2025

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE 2025

Cher Domaine des Ollières,

Le bureau de l'Association Syndicale Libre et son président vous prient de bien vouloir assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle qui se tiendra le :

Jeudi 2 Octobre 2025 à 20h15

A la salle des fêtes de Saint-Genis-les-Ollières

Vous trouverez ci-après l'ordre du jour et ses annexes.

Comptant sur votre engagement, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Votre Bureau

Morgane, Louis, Alban, Guillaume, Marc, Charles, Antoine et Ambroise

Assemblée Générale du 2 octobre 2025

- Elections du Président de séance et du Secrétaire de séance

ORDRE DU JOUR ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

- Rapport d'activité de l'exercice du 01/09/2024 au 31/08/2025
- Approbation des comptes de l'exercice du 01/09/2024 au 31/08/2025 et Quitus au bureau pour l'exercice écoulé clos le 31/08/2025 (annexe 1)
- Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/09/2025 au 31/08/2026 (annexe 1)
 - Modification du montant de la cotisation.
- Approbation des projets de travaux :
 - Henriques - Lafosse (annexe 2)
 - Gesnel (annexe 3)
- Fin des votes en AG des travaux / Maintien des demandes de travaux aux voisins et Bureau (annexe 4)
- Autres thèmes abordés lors de l'AG :
 - Moustiques dans le domaine
 - Point espaces verts :
 - Présentation du cahier des charges
 - Compte rendu de l'appel d'offre
 - Remplacement des arbres & densification
 - Discussions sur les études de projets à venir
 - Traitement partiel des voies privées
 - Transfert d'une part de l'épargne
 - Rappel vitesse dans le lotissement et projet miroirs routiers dans les virages à risque
 - Modification des plages horaires de l'éclairage nocturne du domaine
- Règlement de la cotisation annuelle (annexe 5)
- Bulletin de vote (détails annexe 6)
- Pouvoir (détails annexe 7)

Annexe 1 : Rapport financier au 31 août 2025 et projet budget augmentation des cotisations

1. CHARGES

Charges de fonctionnement

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Assurances	1 000,00 €	929,54 €	1 100,00 €
Impôts Fonciers	550,00 €	493,00 €	550,00 €
Location poubelles	220,00 €	201,13 €	230,00 €
Poste et Internet	200,00 €	188,41 €	100,00 €
Frais Financier	150,00 €	110,70 €	150,00 €
Location local	430,00 €	420,05 €	430,00 €
Papeterie	300,00 €	244,60 €	300,00 €
Organisation événements	1 300,00 €	1 262,16 €	1 300,00 €
Exonération Bureau	648,00 €	540,00 €	840,00 €
Total C1	4 798,00 €	4 389,59 €	5 000,00 €

Charges d'entretien

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Entretien divers	- €	- €	- €
Entretien éclairage	- €	- €	- €
Entretien égouts	- €	- €	4 000,00 €
Entretien espaces verts	11 000,00 €	7 152,40 €	11 000,00 €
Entretien voirie	- €	- €	- €
Total C2	11 000,00 €	7 152,40 €	15 000,00 €

Travaux d'embellissement du patrimoine

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Travaux de construction	- €	477,07 €	
Travaux de réfection	- €	- €	
Travaux exceptionnels	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
Total C3	1 500,00 €	477,07 €	1 500,00 €

Lutte contre les moustiques

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Total C4	- €	3 722,50 €	- €

Provisions gros travaux

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Total C5	1 510,00 €	6 000,00 €	- €

... Produits exercice 2024-2025, bilan
et projet de budget page suivante ...

2. PRODUITS

• Cotisations

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Cotisations	16 308,00 €	16 310,00 €	16 308,00 €
Total P1	16 308,00 €	16 310,00 €	18 120,00 €

• Autres produits

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Interets livret A	2 000,00 €	2 484,46 €	1 380,00 €
Interets compte sur livret	500,00 €	726,65 €	500,00 €
Produits financiers	- €	507,20 €	500,00 €
Total P2	2 500,00 €	3 718,31 €	2 380,00 €

• Lutte contre les moustiques

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Participation colotis	- €	2 455,60 €	- €
Total P3	- €	2 455,60 €	- €

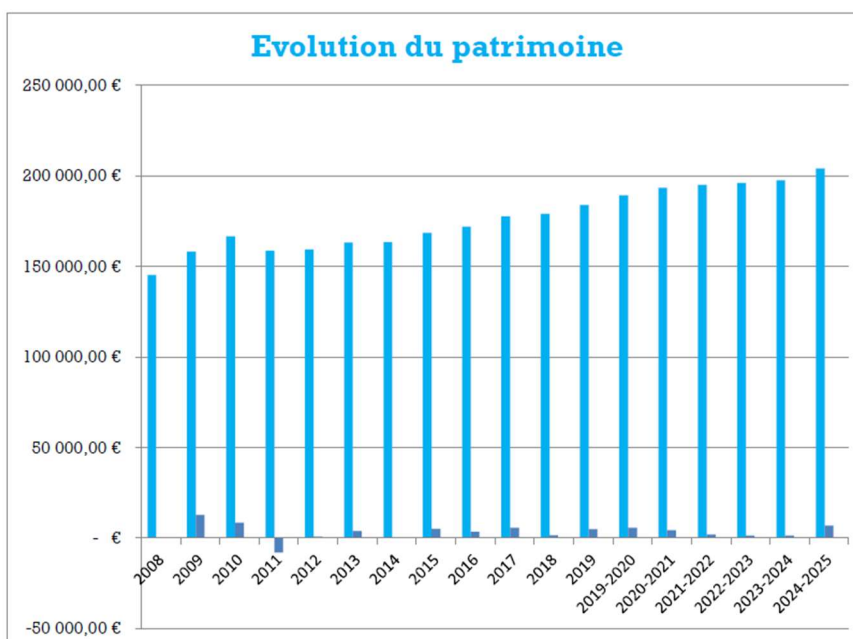
3. RECAPITULATIF

	Budget 2024/2025	Réalisé au 31 août 2025	Budget 2025/2026
Total charges (C1+C2+C3+C4+C5)	18 808,00 €	21 741,56 €	21 500,00 €
Total produits (P1+P2+P3)	18 808,00 €	22 483,91 €	20 500,00 €
Différence produits - charges		742,35 €	-1 000,00 €

La cotisation n'a pas changée depuis 2016 - Le projet de budget est basé sur une cotisation à 120 €

4. PATRIMOINE ASL

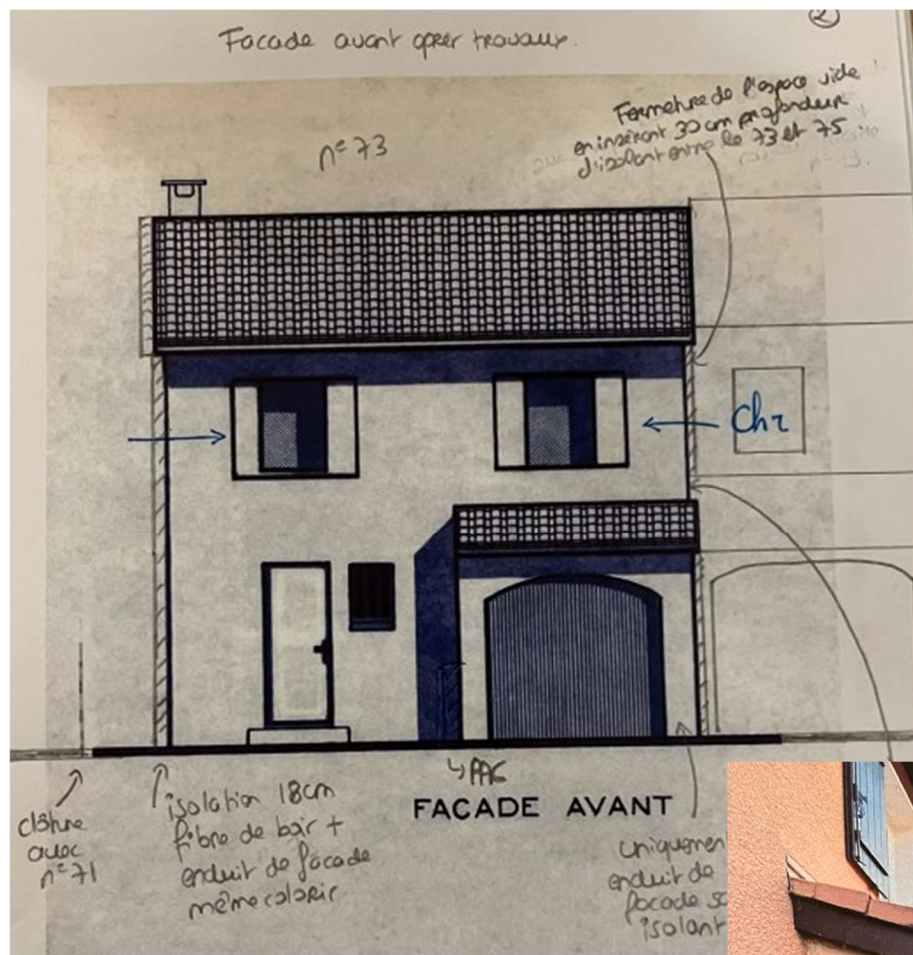
Compte courant (00103902071)	7 600,59 €
Compte sur livret (00503902079)	90 876,07 €
Parts sociales ordinaires	20 288,00 €
Livret A association (81458045973)	85 300,17 €
Total	204 064,83 €



Annexe 2 : Demande de travaux Henriques-Lafosse (73 Peluzes) *Rénovation énergétique*

Le projet de rénovation énergétique consiste à :

- Isoler par l'extérieur en panneau de fibre de bois (ép. 18cm) les façades Nord, Est et Sud. Ils seront enduits de la même couleur que l'origine.
- Fermeture de l'espace entre les deux maisons (n°73 et n°75)
- Dépose du balcon côté jardin et repose d'un garde-corps en barreaux blancs.
- Mise en place d'une pompe à chaleur côté rue le long du garage.



Monsieur le Président de l'Association Syndicale Libre « Le Domaine des Ollières »

Je soussigné, Madame ou Monsieur HENRIQUES et LAFOSSE
propriétaire de la maison sise 73 rue des Peluzes à Saint Genis les Ollières
vous prie de vouloir trouver, ci joint, pour examen et accord, le dossier concernant mon projet d'aménagement
suivant: rénovation énergétique (cf documents suivants)

Ce dossier se compose :

- du dossier descriptif (schémas, couleurs, matériaux.....)
- Du plan d'implantation.

Ci-après, figurent les signatures matérialisant l'accord de mes voisins:

Noms	Adresse	Signature
Delphine MICHAUD	75 rue des peluzes	<i>[Signature]</i>
BERNARD/TOUQUET	71 rue des Peluzes	<i>[Signature]</i>
BOISROBERT	42 rue des peluzes	<i>[Signature]</i>
GESNEL	44 rue des peluzes	<i>[Signature]</i>



Annexe 3 : Demande de travaux Gesnel (44 Peluzes) Véranda



Projet de véranda côté jardin
Surface extérieur : 20,91m²
Couleur : Gris anthracite

Je soussigné, Madame ou Monsieur GESNEL
propriétaire de la maison sise 44, rue des Peluzes à Saint Genis les Ollières
vous prie de vouloir trouver, ci joint, pour examen et accord, le dossier concernant mon projet d'aménagement
suivant:
Véranda

Ce dossier se compose :

- du dossier descriptif (schémas, couleurs, matériaux.....)
- Du plan d'implantation.

Ci-après, figurent les signatures matérialisant l'accord de mes voisins:

Noms	Adresse	Signature
BOISROBERT	42 rue des peluzes	
SAGET	48 Rue des Usclards	
DEPOY	50 Rue des Usclards	
Pera	16 Rue de peluzes	

Saint Genis les Ollières le 29 juillet 2015.

Signature

Annexe 4 : Fin des votes en AG des travaux / Maintien des demandes de travaux aux voisins et Bureau

Dans un souci de souplesse, rapidité et confort pour chacun, nous proposons d'éviter la présentation systématique des projets de travaux en assemblée générale.

Nous souhaitons privilégier l'accord des voisins concernés et du bureau, ce qui permettra de fluidifier les démarches tout en maintenant une bonne concertation entre colotis.

Nous en profiterons pour rappeler les règles importantes du cahier des charges et les points d'attention que le bureau souhaite mettre en avant.

Annexe 5 : Cotisation annuelle ASL

Cette année, comme la modification de la cotisation va être soumise au vote en assemblée générale, nous vous demandons de ne **régl**er votre cotisation qu'**après l'AG**.

Annexe 6 : Bulletin de vote

8<_____

BULLETIN DE VOTE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 2 Octobre 2025

Nom : _____ Signature :

Adresse : _____

Item	Contenu	Oui	Non	Abs
1	Approbation des comptes et Quitus au bureau pour l'exercice écoulé 2024-2025 (annexe 1)			
2	Approbation budget prévisionnel 2025-2026 et de la cotisation (annexe 1)			
3	Projet travaux HENRIQUE - LAFOSSE (annexe 2)			
4	Projet travaux GESNEL (annexe 3)			
5	Fin des votes en AG des travaux (annexe 4)			

Vos questions et remarques diverses pour l'AG :

Annexe 7 : Demande de procuration

PROCURATION **Assemblée Générale Ordinaire** **du Jeudi 2 Octobre 2025**

Je soussigné(e)

agissant en ma qualité de propriétaire au (adresse) :

.....
.....

(cochez la case pour votre choix de pouvoir)

☐ **donne par la présente POUVOIR¹ à Monsieur ou Madame :**

.....
.....

Adresse:.....

.....

☐ **donne par la présente POUVOIR¹ au Bureau**

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle de l'Association Syndicale Libre du Domaine des Ollières le Jeudi 2 octobre 2025, afin de délibérer et prendre part aux votes en mes lieu et place sur les questions portées à l'ordre du jour.

Fait à

Le

Signature précédée de la mention « Bon pour pouvoir »

¹ Conformément à la loi du 10 Juillet 1965, article 22 : « Tout propriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire. Chaque mandataire ne peut recevoir plus de 3 délégations de vote. »