



Saint-Genis les Ollières, le 20 septembre 2024

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE 2024

Cher Domaine des Ollières,

Le bureau de l'Association Syndicale Libre et son président vous prient de bien vouloir assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle qui se tiendra le :

Vendredi 11 Octobre 2024 à 20h15

A la salle des fêtes de Saint-Genis-les-Ollières

Vous trouverez ci-après l'ordre du jour et ses annexes.

Comptant sur votre engagement, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Votre Bureau
Ambroise, Marc, Charles, Florent, Antoine et Julien

Assemblée Générale du 11 octobre 2024

- Elections du Président de séance et du Secrétaire de séance

ORDRE DU JOUR ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

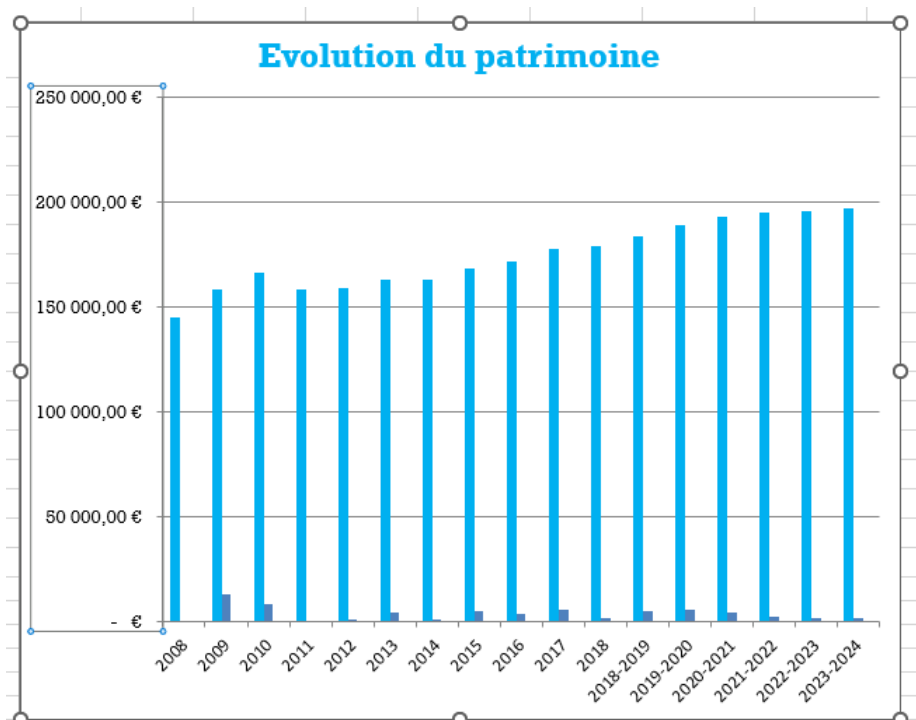
- Rapport d'activité de l'exercice du 01/09/2023 au 31/08/2024 (annexe 1)
- Approbation des comptes de l'exercice du 01/09/2023 au 31/08/2024
- Quitus au bureau pour l'exercice écoulé clos le 31/08/2024
- Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/09/2024 au 31/08/2025
- Projet de travaux :
 - Joly (annexe 2)
- Autres thèmes abordés :
 - Moustiques dans le domaine (annexe 3)
- Appel aux volontaires au bureau (détails annexe 4)
- Règlement de la cotisation annuelle (détails annexe 5)
- Bulletin de vote (détails annexe 6)

Annexe 1 : Rapport financier au 31 août 2024

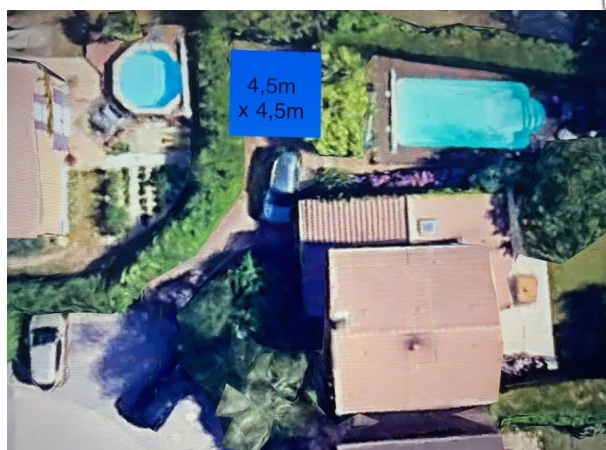
1. CHARGES			
Charges de fonctionnement			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Assurances	900,00 €	862,31 €	1 000,00 €
Impôts Fonciers	485,00 €	485,00 €	550,00 €
Location poubelles	200,00 €	199,14 €	220,00 €
Poste et site internet	200,00 €	- €	200,00 €
Frais Financier	140,00 €	137,36 €	150,00 €
Location local	430,00 €	420,05 €	430,00 €
Papeterie	400,00 €	206,40 €	300,00 €
Organisation événements	1 500,00 €	825,56 €	1 300,00 €
Exonération Bureau	648,00 €	540,00 €	648,00 €
Total C1	4 903,00 €	3 675,82 €	4 798,00 €
Charges d'entretien			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Entretien divers	- €	- €	- €
Entretien éclairage	- €	- €	- €
Entretien égouts	2 640,00 €	- €	- €
Entretien espaces verts	10 500,00 €	7 203,26 €	11 000,00 €
Entretien voirie	- €	- €	- €
Total C2	13 140,00 €	7 203,26 €	11 000,00 €
Travaux d'embellissement du patrimoine			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Travaux de construction	- €	- €	- €
Travaux de réfection	- €	- €	- €
Travaux exceptionnels	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
Total C3	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
Lutte contre les moustiques			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Acquisition pièges et produits	- €	17 799,30 €	- €
Provisions gros travaux			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Total C4	1 735,00 €	314,14 €	1 510,00 €

2. PRODUITS			
• Cotisations			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Cotisations	16 308,00 €	16 416,00 €	16 308,00 €
Total P1	16 308,00 €	16 416,00 €	16 308,00 €
Lutte contre les moustiques			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Participation colitis pièges et produits	- €	8 833,70 €	- €
• Autres produits			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Interets livret A	1 100,00 €	2 346,99 €	2 000,00 €
Interets livret + Int part social	400,00 €	1 395,83 €	500,00 €
Produits financiers	- €	- €	- €
Total P2	1 500,00 €	3 742,82 €	2 500,00 €
3. RECAPITULATIF			
	Budget 2023/2024	Réalisé au 31 août 2024	Budget 2024/2025
Total charges (C1+C2+C3+C4)	17 808,00 €	28 678,38 €	18 808,00 €
Total produits (P1+P2)	17 808,00 €	28 992,52 €	18 808,00 €

5. PATRIMOINE ASL	
Compte courant (00103902071)	10 069,35 €
Compte sur livret (00503902079)	84 149,42 €
Parts sociales ordinaires (00503902079)	20 288,00 €
Livret A association (81458045973)	82 815,71 €
Total	197 322,48 €



Annexe 2 : Demande de travaux Joly (43 Peluzes) Construction abris de voiture en bois



Je soussigné, Madame ou Monsieur JOLY Wael
propriétaire de la maison sise 43, rue des Peluzes à Saint Genis les Ollières
vous prie de vouloir trouver, ci joint, pour examen et accord, le dossier concernant mon projet d'aménagement
suivant:

abri pour voiture en bois (carport)
(hauteur max 2,4 m)
(dimensions 4,5 x 4,5 m)

- Ce dossier se compose :
- du dossier descriptif (schémas, couleurs, matériaux.....)
 - Du plan d'implantation.

Ci-après, figurent les signatures matérialisant l'accord de mes voisins:

Noms	Adresse	Signature
SALZSTEIN/SONNET	41 rue des Peluzes	
NGUYEN	45 rue des Peluzes	

Saint Genis les Ollières le 24/09/24

Signature

Annexe 3 : Moustiques dans le domaine

Suite à l'acquisition et la mise en place de 82 pièges à moustiques et 164 pondoires, nous souhaitons faire le point avec les résidents puis proposer aux résidents n'ayant pas eu accès au dispositif de s'équiper l'année prochaine. Cela sera l'occasion de renouveler un achat groupé d'appâts pour les colotis.

Nous vous informons également que cette nouvelle campagne serait la dernière proposée par le bureau.

Annexe 4 : Appel aux volontaires au BUREAU

Cette fin d'année, Julien et Florent vont quitter le bureau. Comme tous les ans, nous proposons aux colotis de venir rejoindre le bureau. Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter avant l'AG pour plus de détails.

Annexe 5 : Cotisation annuelle ASL

Le montant de la cotisation reste inchangé à 108 €.

Vous pouvez payer soit :

- En un seul virement du montant total début décembre 2024 (merci de bien préciser votre nom, votre n° de maison et votre rue dans le libellé du virement).

RIB ASL :

BP AUVERGNE RHONE ALPES				
Titulaire du compte/Account holder		Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation. This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.		
ASSOC SYNDICALE LIBRE DE LA ZAC DES UCLARDS				
2 BIS RUE DES MUFLIERS 69290 ST GENIS LES OLLIERES				
Relevé d'identité bancaire / Bank details statement				
IBAN (International Bank Account Number) FR76 1680 7004 0000 1039 0207 117			BIC (Bank Identification Code) CCBPPRPPGRE	
Code Banque 16807	Code Guichet 00400	N° du compte 00103902071	Clé RIB 17	Domiciliation/Paying Bank BPAURA CRAPONNE

- En un chèque à votre nom (108€ encaissé en décembre 2024) ou deux (2x54€, encaissement décembre 2024 et mars 2025 et remis en même temps), à l'ordre de l'ASL Domaine des Ollières, soit le jour de l'AG, soit les jours de distribution des PV ou encore dans la boîte aux lettres de l'ASL, 2 Bis rue des Mufliers, au plus tard fin novembre 2024. Une première relance aura lieu en janvier 2025. Une seconde en février avec une pénalité de 5€ et une dernière relance avant huissier en mars avec une pénalité de 30€.

Annexe 6 :

✂

BULLETIN DE VOTE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 Octobre 2024

Nom :

Signature :

Adresse :

Item	Contenu	Oui	Non	Abs
1	Approbation des comptes et Quitus au bureau pour l'exercice écoulé 2023-2024 (annexe 1)			
2	Approbation budget prévisionnel 2024-2025			
3	Projet travaux JOLY (annexe 2)			
4	Projet pièges à moustiques (annexe 3)			
5	Renouvellement du bureau (annexe 4)			

Vos questions et remarques diverses pour l'AG :