



PRIVATE CLUSTER

Di Kota Bekasi



An aerial photograph of a residential development. The houses are modern, with light-colored walls and dark brown tiled roofs. They are arranged in a cluster, with some greenery and paved areas between them. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. The text 'CHARTAR RESIDENCE' is prominently displayed in the center in a large, white, sans-serif font.

CHARTAR RESIDENCE

Hunian dengan konsep private cluster yang menawarkan berbagai keunggulan, termasuk lokasi yang strategis di Kota Bekasi.

Akseibilitas



Akses Tol

6,5 km / 15 Menit Pintu Tol Burangkeng
7,4 km / 21 Menit Tol Bekasi Timur 2
8,7 km / 27 Menit Pintu Tol Bekasi Barat 1



Pusat Perbelanjaan

230 m / 1 Menit Alfamart
2,5 km / 7 menit Super Indo
3 km / 9 Menit dari Pasar Tradisional



Sarana Pendidikan

350 m/ 2 Menit SDN 4 Padurenan
1,2 km/ 7 Menit SDI Al Farisi
2,9 km/8 Menit SMAN 19 Bekasi
4 km/ 12 Menit SMPN 48 Bekasi



Stasiun

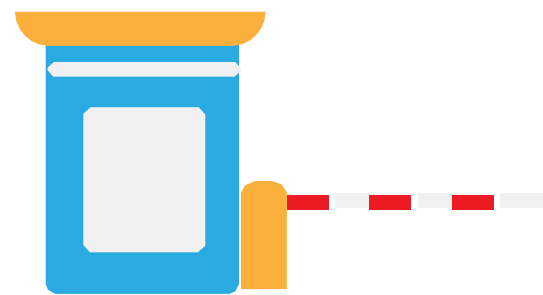
9,1 km / Stasiun Bekasi Timur
9,6 km / Stasiun Tambun
10 km / Stasiun Bekasi



Sarana Kesehatan

1,1 km/ 3 Menit RS Citra Arafik
Bekasi
1,4 km/ 6 Menit RS Satria Medika
2,1 km/ 8 Menit RS. Karya Medika
Bantar Gebang
2,3 km/ 9 Menit RSUD Bantar
Gebang Kota Bekasi

FASILITAS



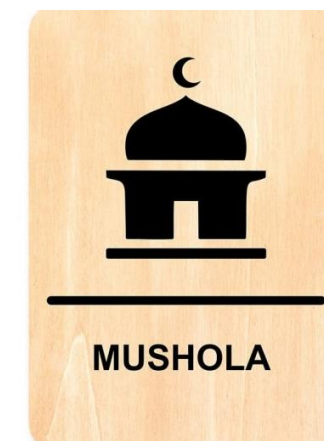
**One
Gate System**



Taman Bermain



Security & CCTV 24 Jam



Musholla



GATE

Chartar Residence



MUSHOLLA



TAMAN BERMAIN



TIPE 43/72

Tampak Depan



RUANG TAMU



DAPUR



KAMAR TIDUR 1

A photograph of an empty bedroom. The room has white walls, a light brown floor, and a white door that is slightly ajar, revealing a bright area outside. The room is empty of furniture.

KAMAR TIDUR 2



SPESIFIKASI

- Tanah : Kebun Bebas banjir
- Pondasi : Cakar Ayam (Siap untuk 2 lantai)
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata Merah
- Rangka Atas : Baja Ringan
- Penutup Atas : Genteng Keramik
- Kusen Jendela : Alumunium
- Lantai Granit : 60 x 60
- Closet : American Standard / Setara
- Pintu Kamar Mandi : PVC
- Plapond : Gypsum / Hollow
- Finishing : Cat Pelitur
- Air : Sumur Bor
- Listrik : 1300-2200 Watt

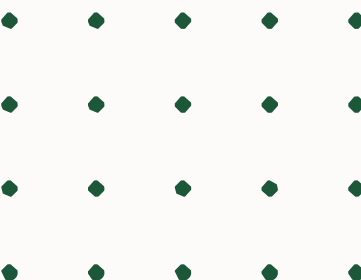
SPECIAL PROMO

Booking Fee

3 JUTA

ALL IN

DP 0%



BENEFIT KONSUMEN

- GRATIS Biaya Administrasi, Biaya Provisi, Asuransi Kebakaran, Biaya Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT), Biaya notaris, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Akta Jual Beli (AJB), Bea Balik Nama (BBN) SHM,
- GRATIS 1 unit AC atau Kanopi
- GRATIS Toren & Mesin Pump
- GRATIS Pemasangan Wifi
- SERTIFIKAT SHM Pecah

PRICELIST



Instagram: @chartarresidence

Jalan Manggis RT.002. RW.005. Kel. Padurenan, Kec. Mustika Jaya, Kota Bekasi. Jawa Barat

PROMO ALL IN 3 JT	FREE KANOPI & CARPORT	DP 0%	BEA KPR GRATIS	BIAYA ADM & LEGALITAS GRATIS	SHM PECAH	MATERIAL PREMIUM	PROMO MENARIK LAINNYA
-----------------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	--	---------------------	----------------------------	---------------------------------

LUAS BANGUNAN: 43 M²

LUAS TANAH: 72 M²

UKURAN: 6 X 12

No	TYPE	HARGA CASH KERAS 1 BULAN	HARGA KPR	DP 5% (DEVELOPER)	Booking Fee	PLAFON KPR	PERKIRAAN BUNGA BNI 4,75%			
							10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	BADAN	Rp619.500.000	Rp676.000.000	Rp33.800.000	Rp3.000.000	Rp639.200.000	Rp6.699.771	Rp4.971.902	Rp4.130.661	Rp3.644.190
2	HOOK	Rp669.500.000	Rp726.700.000	Rp36.335.000	Rp3.000.000	Rp687.365.000	Rp7.206.867	Rp5.346.544	Rp4.441.915	Rp3.918.787

UNIT READY	
HOOK	BADAN
A1	A2
A3	B2
B1	B3
B7	B4
C1	B5
C7	B6
D1	C2
D7	C3
	C4
	C5
	C6
	D2
	D3
	D4
	D5
	D6

KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)

1. Booking Fee Rp3.000.000 berlaku 14 hari kalender dari tanggal transfer
2. Suku bunga bisa berubah sewaktu-waktu
3. Dokumen KPR diterima paling lambat 2 minggu setelah pembayaran booking fee, apabila tidak menyerahkan di anggap batal.

DOKUMEN KPR (KARYWAN/PEGAWAI)

1. FC KTP, NPWP, dan KK Suami Istri (2 lbr)
2. Pas foto berwarna Suami Istri (2 lbr)
3. FC Surat Nikah/Akta Nikah/Surat Cerai (2 lbr)
4. FC SK Karyawan Tetap (2 lbr)
5. FC SK Masih Bekerja (2 lbr)
6. FC Slip Gaji 3 bulan terakhir (2 lbr)
7. Rekening Koran 3 bulan terakhir (2 lbr)
8. SPT (Jika ada penghasilan/tunjangan tunai)

DOKUMEN KPR (PENGUSAHA/PROFESIONAL)

1. FC KTP, NPWP, dan KK Suami Istri (2 lbr)
2. Pas foto berwarna Suami Istri (2 lbr)
3. FC Surat Nikah/Akta Nikah/Surat Cerai (2 lbr)
4. FC SIUP/TDP/SKDU (2 lbr)
5. FC Surat Izin Praktek (2 lbr)
6. FC Lap. Keuangan 6 bln terakhir (2 lbr)
7. FC Rek. Tabungan 6 bln terakhir (2 lbr)

HARD CASH (TUNAI KERAS)

1. Booking Fee Rp3.000.000 berlaku 14 hari kalender dari tanggal transfer
2. Pembayaran DP 30% max 7 hari kalender dari tanggal booking
3. Pelunasan 70% max 30 hari kalender dari tanggal booking

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

1. FC KTP, NPWP, dan KK Suami Istri (2 lbr)

PEMBAYARAN BOOKING FEE

BTN

NO. REK: 00241 - 01 - 88 - 000126 - 6

A/N: Dr. Charles Butar Butar

CONTACT PERSON (MARKETING)

0857 1627 2076 (Ami)

0812 8349 7784 (Ali)

Supported by:

