

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 55, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.01.10



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Tavo pastogė", Ventos g.31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

UAB „Tavo pastogė“
Direktorius
Antanas Naujokas

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Tavo pastogė", Ventos g.31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra.

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 09
TLJS 50025

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 55, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 171222-01 pasirašytą 2017.12.12 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02401. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 171129-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Kasmetinė | Nr. ; 1900-01-00 |
| Eskiziniai planai | Nr. 171129-1; 2017.11.29 |
| Vizualinė | Nr. 171129-2; 2017.11.29 |
| NML | Nr. 171129-3; 2017.11.29 |

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

| | |
|---|----------------------------------|
| 1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | Gelžbetonio plokštės |
| 1.2 Aukštų skaičius | 5 |
| 1.3 Statybos metai | 1976 |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. | - |
| 1.4 Namų energinio naudingumo klasė | E |
| 1.4.1 Sertifikato nr. | KG-0212-02401 |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data | 2018.01.12 |
| 1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate | 2069,04 m ² |
| 1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate | 201,88 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis | centrinis šildymas |
| 1.5 Užstatytas plotas | 477 m ² |
| 1.6 Priskirto žemės sklypo plotas | - m ² |
| 1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis) | 861,33 tūkst. Eur |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------|---|----------------|--------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1 | butų skaičius | vnt. | 50 | |
| 2.1.2 | butų naudingasis plotas | m ² | 1827,79 | |
| 2.1.3 | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4 | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 0 | |
| 2.1.5 | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 1827,79 | |

| 2.2 | | Sienos (nurodyti konstrukciją) | | |
|---------|--|--|---------|---|
| 2.2.1 | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1545,02 | Gelžbetonio plokštės |
| 2.2.2 | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" |
| 2.2.3 | cokolio plotas | m ² | 288,48 | Antžeminė dalis: 147,76 |
| | | | | Požeminė dalis: 140,72 |
| 2.2.4 | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,46 | STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" |
| 2.3 | | Stogas (nurodyti konstrukciją) | | |
| 2.3.1 | stogo plotas | m ² | 503,09 | Sutapdintas |
| 2.3.2 | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" |
| 2.4 | | Langai ir balkonų durys | | |
| 2.4.1 | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 110 | |
| 2.4.1.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 89 | |
| 2.4.2 | langų plotas, iš jų: | m ² | 279,44 | |
| 2.4.2.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 227,66 | |
| 2.4.3 | balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt | 30 | |
| 2.4.3.1 | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt | 23 | |
| 2.4.4 | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 49,67 | |
| 2.4.4.1 | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 38,08 | |
| 2.5 | | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: | | |
| 2.5.1 | langų skaičius, iš jų | vnt | 43 | |
| 2.5.1.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt | 18 | |
| 2.5.2 | langų plotas, iš jų: | m ² | 45,26 | |
| 2.5.2.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 36,86 | |
| 2.5.3 | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt | 6 | keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt. |
| 2.5.4 | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 13,83 | keičiamos durys 13,83 m ² |
| 2.6 | | Rūsysis | | |
| 2.6.1 | rūsio perdangos plotas | m ² | 450 | |
| 2.6.2 | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|--|-----------------------|---|--|
| 3.1 | išorinės sienos | 3 | Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, ištrupėjusios tarpblokinės siūlės, konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171129-2. 2017.11.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.2 | pamatai | 3 | Pamatai betoniniai, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų. | |
| 3.3 | stogas | 3 | Stogas sutapdintas, danga sena, nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų. | |
| 3.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 3 | Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai. | |
| 3.5 | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs. | |
| 3.6 | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdanga nešiltinta. | |
| 3.7 | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių durys metalinės su kodine spyna, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsyje langai nepakeisti, laiptinėse - PVC su stiklo paketais. | |

| | | | | |
|------|---|---|---|--|
| 3.8 | šildymo sistema | 3 | Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, šildoma netolygiai. | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171129-2. 2017.11.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.9 | karšto vandens sistema | 3 | Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena. | |
| 3.10 | vandentiekis | 3 | Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari. | |
| 3.11 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas. | |
| 3.12 | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus. | |
| 3.13 | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama. | |
| 3.13 | bendrojo naudojimo laiptinės | 3 | Laiptinių sienų ir lubų dažai nublukę, pastebimos dėmės nuo drėgmės dėl nesandaraus stogo. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti. | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Kiekis |
|-----------|---|-----------|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1 | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | | KWh/metus | 368994 |
| | | | KWh/m ² /metus | 201,88 |
| 4.1.2 | Namų energinio naudingumo klasė | | klasė | E |
| 4.1.3 | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį. | | kWh/metus | 157.031,00 |
| | | | kWh/m ² /metus | 85,91 |
| 4.1.4 | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaispių skaičius | | dienolaispis | 3.370,00 |
| 4.1.5 | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL. | | kWh/dienolaispiui | 46,60 |

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

| | | |
|--|-------|---------------------------|
| Šilumos nuostoliai per pastato sienas: | 67,97 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato langus: | 32,53 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato stogą: | 16,68 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių: | 7,18 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius: | 15,31 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: | 0,75 | kWh/m ² /metus |

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai * | | | |
|-----------|--|--|--|---|----------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K)) | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) | Mato vnt. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 5.1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | | |
| | Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm fibrocementine plokšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnius bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | Išorės sienų ir angokraščių plotas | $U < 0,18$ (W/m ² K) | 1545,02 | m ² |
| | Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys) | | 288,48 | | |
| 5.1.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | |
| | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | Keičiamos įėjimo durys (2 vnt.) | $U \leq 1,6$ (W/m ² K) | 5,13 | m ² |
| | | Keičiamos rūšio durys (2 vnt.) | | 3,53 | |
| | | Keičiamos tambūro durys (2 vnt.) | | 5,17 | |
| | Keičiami rūšio langai (25 vnt.) | $U \leq 1,3$ (W/m ² K) | | 8,4 | |
| | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas | | | | |
| | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|-----|------|------|
| <p>Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.</p> | | | | | | |
| Įrengiamas šilumos punktas | | | - | 1 | vnt. | |
| Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | | | | | | |
| <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | | | |
| 5.1.3.1 | Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų | | | - | 24 | vnt. |
| šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | | | | | | |
| <p>Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | | | |
| Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai | | | | 258 | m. | |
| Keičiami šildymo sistemos stovai | | | - | 678 | m. | |
| Keičiami radiatoriai | | | | 112 | vnt. | |
| individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | | | | | |
| <p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai su nuotoliniu nuskaitymu ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | | | |
| Termostatiniai ventiliai | | | | 112 | vnt. | |
| Individualios apskaitos dalikliai | | | - | 112 | vnt. | |
| karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | | | | |
| <p>Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai. Karšto vandens apskaitai montuojami nuotolinio duomenų kaupimo ir perdavimo prietaisai bei įranga.</p> | | | | | | |
| 5.1.3.2 | Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų | | | | 10 | vnt. |
| Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai | | | | 129 | m. | |
| Keičiami karšto vandens stovai | | | - | 280 | m. | |
| Keičiami rankšluosčių džiovintuvai | | | | 50 | vnt. | |
| Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai | | | | 50 | vnt. | |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|-------|----------------|
| 5.1.4 | Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltini liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdiniai-68m. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Lietaus nuotekų stovų ilgis 36 m. | | | | |
| | Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga | | $U \leq 0,16$ (W/m2K) | 503,1 | m ² |
| 5.1.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | | | |
| | Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui) | - | 50 | vnt. |
| 5.1.6 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | | |
| | Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | Keičiamų butų langų plotas: | | $U \leq 1,3$ (W/m2K) | 51,79 | m ² |
| Keičiamų butų balkonų durų plotas: | | 11,59 | | | |
| 5.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | | | | |
| | Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės) | $U \leq 1,3$ (W/m2K) | 192 | m ² |
| 5.1.8 | Rūsio perdangos šiltinimas | | | | |
| | Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant rūsio lubas termoizoliacinėmis plokštėmis. | | | | |
| | | Perdangos plotas | - | 450 | m ² |
| 5.1.9 | Elektros instaliacijos atnaujinimas | | | | |
| | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. | | | | |
| | | Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui | - | 50 | vnt. |
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|------------------------|---|--------|----------------|
| 5.2.1 | Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. | Vamzdynų ilgis | - | 212 | m. |
| | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas | | | | |
| 5.2.2 | Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. | Vamzdynų ilgis | - | 269 | m. |
| | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | | | | |
| 5.2.3 | Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, sienų ir lubų dažymo darbai, laiptų remontas bei turėklų porankių atnaujinimas. | Laiptinių sienų plotas | - | 428,17 | m ² |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai * | | | |
|-----------|---|--|--|---------------------------------|-----------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$) | Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.) | Mato vnt. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|
| 5.1.1 | Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | Išorės sienų ir angokraščių plotas | $U \leq 0,2$ (W/m ² K) | 1545,02 | m ² |
| | Cokolio plotas | 288,48 | | | |
| 5.1.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | |
| | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | | keičiamos įėjimo durys (2 vnt.) | $U \leq 1,6$ (W/m ² K) | 5,13 | m ² |
| | | Keičiamos rūsio durys (2 vnt.) | | 3,53 | |
| | | keičiamos tambūro durys (2 vnt.) | | 5,17 | |
| | Keičiami rūsio langai (25 vnt.) | $U \leq 1,3$ (W/m ² K) | 8,4 | | |
| 5.1.3.1 | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas | | | | |
| | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | |
| | Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir valdymo įdiegimu, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. | | | | |
| | | Įrengiamas šilumos punktas | - | 1 | vnt. |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | | | | |
| Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinį nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | | |
| | Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų | - | 24 | vnt. | |
| | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|-------|----------------|
| <p>Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | |
| | Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai | - | 258 | m. |
| | Keičiami šildymo sistemos stovai | | 678 | m. |
| | Keičiami radiatoriai | | 112 | vnt. |
| <p>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</p> | | | | |
| <p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai su nuotoliniu nuskaitymu ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | |
| | Termostatiniai ventiliai | - | 112 | vnt. |
| | Individualios apskaitos dalikliai | | 112 | vnt. |
| <p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> | | | | |
| <p>Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai. Karšto vandens apskaitai montuojami nuotolinio duomenų kaupimo ir perdavimo prietaisai bei įranga.</p> | | | | |
| 5.1.3.2 | Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų | - | 10 | vnt. |
| | Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai | | 129 | m. |
| | Keičiami karšto vandens stovai | | 280 | m. |
| | Keičiami rankšluosčių džiovintuvai | | 50 | vnt. |
| | Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai | | 50 | vnt. |
| <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p> | | | | |
| <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdynai-68m. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Lietaus nuotekų stovų ilgis 36 m.</p> | | | | |
| 5.1.4 | Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga | $U \leq 0,16$ (W/m ² K) | 503,1 | m ² |
| <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą</p> | | | | |
| <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | | |
| 5.1.5 | | | | |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|--------|----------------|
| | Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui) | - | 50 | vnt. |
| 5.1.6 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. palangių išėmimas; 3. naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | |
| | Keičiamų butų langų plotas: | $U \leq 1,3$ (W/m ² K) | 51,79 | m ² |
| | Keičiamų butų balkonų durų plotas: | | 11,59 | |
| 5.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | |
| | Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį) | $U \leq 1,3$ (W/m ² K) | 332,80 | m ² |
| | | | | |
| 5.1.8 | Rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant rūsio lubas termoizoliacinėmis plokštėmis. | | | |
| | Perdangos plotas | - | 450 | m ² |
| 5.1.9 | Elektros instaliacijos atnaujinimas Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. | | | |
| | Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui | - | 50 | vnt. |
| 5.2 | Kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. | | | |
| | Vamzdynų ilgis | - | 212 | m. |
| 5.2.2 | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. | | | |
| | Vamzdynų ilgis | - | 269 | m. |
| 5.2.3 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, sienų ir lubų dažymo darbai, laiptų remontas bei turėklų porankių atnaujinimas. | | | |
| | Laiptinių sienų plotas | - | 428,17 | m ² |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|-----------|---|---------------------------|---------------|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1 | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C |
| 6.2 | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus | 368994 | 100309 |
| 6.2.1 | Išorės sienų šiltinimas iš išorės. | kWh/m ² /metus | 201,88 | 54,88 |
| 6.2.2 | Stogo šiltinimas. | | 67,97 | 7,95 |
| 6.2.3 | Ilginiai šiluminiai tilteliai | | 16,68 | 2,33 |
| 6.2.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 15,31 | 4,2 |
| 6.2.5 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 32,53 | 15,55 |
| 6.3 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 0,75 | 0,56 |
| 6.3 | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | | 72,8 |
| 6.4 | Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 62,60 |

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|-----------|---|---------------------------|---------------|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1 | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | B |
| 6.2 | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus | 368994 | 93287 |
| 6.2.1 | Išorės sienų šiltinimas iš išorės. | kWh/m ² /metus | 201,88 | 51,04 |
| 6.2.2 | Stogo šiltinimas. | | 67,97 | 7,39 |
| 6.2.3 | Ilginiai šiluminiai tilteliai | | 16,68 | 2,17 |
| 6.2.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 15,31 | 3,01 |
| 6.2.5 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 32,53 | 14,46 |
| 6.3 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 0,75 | 0,52 |
| 6.3 | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | | 74,72 |
| 6.4 | Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 64,240 |

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|-----------|---|------------------------|--|
| | | iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | |
| 7.1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | 183,773 | 100,54 |
| 7.1.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos | 7,813 | 4,27 |
| 7.1.3.1 | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas | 71,860 | 39,32 |
| 7.1.3.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 30,437 | 16,65 |
| 7.1.4 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 50,988 | 27,90 |
| 7.1.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 5,428 | 2,97 |
| 7.1.6 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 12,867 | 7,04 |
| 7.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | 30,653 | 16,77 |
| 7.1.8 | Rūšio perdangos šiltinimas | 9,765 | 5,34 |
| 7.1.9 | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 15,407 | 8,43 |
| | Iš viso: | 418,991 | 229,23 |
| 7.2 | Kitos priemonės: | | |
| 7.2.1 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 9,063 | 4,96 |
| 7.2.2 | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas | 12,621 | 6,91 |
| 7.2.3 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | 8,331 | 4,56 |
| | Iš viso: | 30,015 | 16,42 |
| | Galutinė suma: | 449,006 | 245,66 |
| 7.3 | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | 6,68 |

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

Priemonių paketas B

6.2 lentelė₁₄

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | |
|-----------|---|------------------------|--|
| | | iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | |
| 7.1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | 217,662 | 119,08 |
| 7.1.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 7,813 | 4,27 |
| 7.1.3.1 | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas | 71,860 | 39,32 |
| 7.1.3.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 30,437 | 16,65 |
| 7.1.4 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 50,988 | 27,90 |
| 7.1.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 29,428 | 16,10 |
| 7.1.6 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 12,867 | 7,04 |
| 7.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal | 53,132 | 29,07 |
| 7.1.8 | Rūsio perdangos šiltinimas | 9,765 | 5,34 |
| 7.1.9 | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 15,407 | 8,43 |
| | Iš viso: | 499,359 | 273,20 |
| 7.2 | Kitos priemonės: | | |
| 7.2.1 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 9,063 | 4,96 |
| 7.2.2 | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas | 12,621 | 6,91 |
| 7.2.3 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | 8,331 | 4,56 |
| | Iš viso: | 30,015 | 16,42 |
| | Galutinė suma: | 529,374 | 289,63 |
| 7.3 | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | 5,67 |

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

| Eilės nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|----------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Statybos darbai, iš viso: | 449,006 | 245,66 |
| 8.1.1 | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 418,991 | 229,23 |
| 8.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 31,430 | 17,20 |
| 8.3 | Statybos techninė priežiūra | 8,981 | 4,91 |
| 8.4 | Projekto administravimas | 5,308 | 2,90 |
| Galutinė suma: | | 494,725 | 270,67 |

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

| Eilės nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|----------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Statybos darbai, iš viso: | 529,374 | 289,63 |
| 8.1.1 | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 499,359 | 273,20 |
| 8.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 37,056 | 20,27 |
| 8.3 | Statybos techninė priežiūra | 10,588 | 5,79 |
| 8.4 | Projekto administravimas | 5,308 | 2,90 |
| Galutinė suma: | | 582,326 | 318,60 |

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdienė

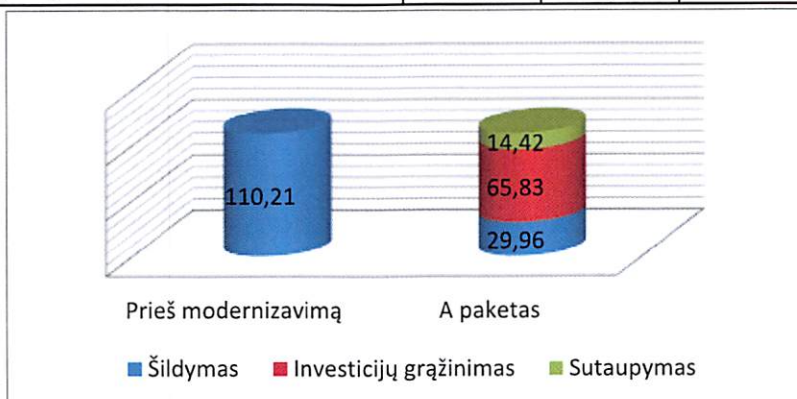


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

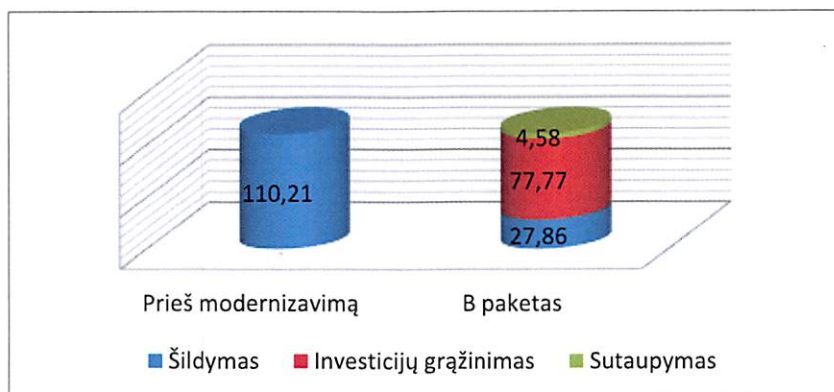
| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1 | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1 | pagal suvestinę kainą | metais | 22,74 | |
| 9.1.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 16,01 | |
| 9.2 | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1 | pagal suminę kainą | metais | 21,22 | |
| 9.2.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 14,49 | |



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1 | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1 | pagal suvestinę kainą | metais | 26,12 | |
| 9.1.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 18,38 | |
| 9.2 | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1 | pagal suminę kainą | metais | 24,64 | |
| 9.2.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 16,89 | |



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) A paketas | Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) B paketas | Pastabos |
|-----------|---|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.3.1 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.3.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.4 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.6 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.8 | Rūsio perdangos šiltinimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.9 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.10 | Elektros instaliacijos atnaujinimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.11 | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |
| 10.12 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | 2018.04-2019.12 | 2018.04-2019.12 | |

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

| Eilės nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|-----------|--|---------------------|-------------------------------------|--|
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1 | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1 | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,000 | 0,00 | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 449,006 | 90,76 | |
| 11.1.3 | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 45,719 | 9,24 | |
| 11.1.4 | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0,000 | 0,00 | |
| | Iš viso: | 494,725 | 100,00 | |
| 11.2 | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1 | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 31,430 | 100,00 | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2 | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 8,981 | 100,00 | |
| 11.2.3 | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas * | 5,308 | 100,00 | |
| 11.2.4 | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1 | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“ | 125,697 | 30,00 | proc. |
| 11.2.4.2 | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“ | 7,186 | 10,00 | proc. |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdenienė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

| Eilės nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|-----------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1 | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1 | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,000 | 0,00 | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 529,374 | 90,91 | |
| 11.1.3 | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 52,952 | 9,09 | |
| 11.1.4 | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0,00 | |
| | Iš viso: | 582,326 | 100,00 | |
| 11.2 | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1 | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 37,056 | 100,00 | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2 | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 10,588 | 100,00 | |
| 11.2.3 | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas* | 5,308 | 100,00 | |
| 11.2.4 | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1 | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“ | 149,808 | 30,00 | proc. |
| 11.2.4.2 | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas“ | 7,186 | 10,00 | proc. |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdenienė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Butai | | | | | | | | | |
| 12.1 | 1 | 32,93 | 6764,60 | 0,00 | 540,76 | 7305,36 | 2394,06 | 4911,30 | 0,83 | |
| 12.2 | 2 | 32,66 | 6709,14 | 1197,38 | 536,33 | 8442,84 | 2374,43 | 6068,41 | 1,03 | |
| 12.3 | 3 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.4 | 4 | 51,03 | 10482,77 | 1867,91 | 837,99 | 13188,66 | 3709,96 | 9478,70 | 1,03 | |
| 12.5 | 5 | 33,00 | 6778,98 | 0,00 | 541,91 | 7320,89 | 2399,15 | 4921,74 | 0,83 | |
| 12.6 | 6 | 32,93 | 6764,60 | 1135,30 | 540,76 | 8440,66 | 2394,06 | 6046,60 | 1,02 | |
| 12.7 | 7 | 32,66 | 6709,14 | 1656,83 | 536,33 | 8902,29 | 2374,43 | 6527,86 | 1,11 | |
| 12.8 | 8 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.9 | 9 | 51,03 | 10482,77 | 1867,91 | 837,99 | 13188,66 | 3709,96 | 9478,70 | 1,03 | |
| 12.10 | 10 | 33,00 | 6778,98 | 0,00 | 541,91 | 7320,89 | 2399,15 | 4921,74 | 0,83 | |
| 12.11 | 11 | 32,93 | 6764,60 | 0,00 | 540,76 | 7305,36 | 2394,06 | 4911,30 | 0,83 | |
| 12.12 | 12 | 32,66 | 6709,14 | 1197,38 | 536,33 | 8442,84 | 2374,43 | 6068,41 | 1,03 | |
| 12.13 | 13 | 33,13 | 6805,68 | 1255,03 | 544,04 | 8604,76 | 2408,60 | 6196,16 | 1,04 | |
| 12.14 | 14 | 51,03 | 10482,77 | 1867,91 | 837,99 | 13188,66 | 3709,96 | 9478,70 | 1,03 | |
| 12.15 | 15 | 33,00 | 6778,98 | 0,00 | 541,91 | 7320,89 | 2399,15 | 4921,74 | 0,83 | |
| 12.16 | 16 | 32,93 | 6764,60 | 0,00 | 540,76 | 7305,36 | 2394,06 | 4911,30 | 0,83 | |
| 12.17 | 17 | 32,66 | 6709,14 | 2452,40 | 536,33 | 9697,87 | 2374,43 | 7323,44 | 1,24 | |
| 12.18 | 18 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.19 | 19 | 51,03 | 10482,77 | 1867,91 | 837,99 | 13188,66 | 3709,96 | 9478,70 | 1,03 | |
| 12.20 | 20 | 33,00 | 6778,98 | 1135,30 | 541,91 | 8456,19 | 2399,15 | 6057,04 | 1,02 | |
| 12.21 | 21 | 32,93 | 6764,60 | 0,00 | 540,76 | 7305,36 | 2394,06 | 4911,30 | 0,83 | |
| 12.22 | 22 | 32,66 | 6709,14 | 1197,38 | 536,33 | 8442,84 | 2374,43 | 6068,41 | 1,03 | |
| 12.23 | 23 | 33,13 | 6805,68 | 459,46 | 544,04 | 7809,18 | 2408,60 | 5400,59 | 0,90 | |
| 12.24 | 24 | 51,03 | 10482,77 | 3918,51 | 837,99 | 15239,26 | 3709,96 | 11529,31 | 1,25 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|----|----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|--|
| 12.25 | 25 | 33,00 | 6778,98 | 675,85 | 541,91 | 7996,73 | 2399,15 | 5597,59 | 0,94 | |
| 12.26 | 26 | 33,04 | 6787,20 | 0,00 | 542,57 | 7329,76 | 2402,06 | 4927,71 | 0,83 | |
| 12.27 | 27 | 50,95 | 10466,33 | 1867,91 | 836,67 | 13170,91 | 3704,14 | 9466,77 | 1,03 | |
| 12.28 | 28 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.29 | 29 | 33,06 | 6791,30 | 1197,38 | 542,89 | 8531,57 | 2403,51 | 6128,06 | 1,03 | |
| 12.30 | 30 | 33,03 | 6785,14 | 0,00 | 542,40 | 7327,54 | 2401,33 | 4926,21 | 0,83 | |
| 12.31 | 31 | 33,04 | 6787,20 | 0,00 | 542,57 | 7329,76 | 2402,06 | 4927,71 | 0,83 | |
| 12.32 | 32 | 50,95 | 10466,33 | 1867,91 | 836,67 | 13170,91 | 3704,14 | 9466,77 | 1,03 | |
| 12.33 | 33 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.34 | 34 | 33,06 | 6791,30 | 1197,38 | 542,89 | 8531,57 | 2403,51 | 6128,06 | 1,03 | |
| 12.35 | 35 | 32,03 | 6579,72 | 0,00 | 525,98 | 7105,70 | 2328,63 | 4777,07 | 0,83 | |
| 12.36 | 36 | 33,03 | 6785,14 | 0,00 | 542,40 | 7327,54 | 2401,33 | 4926,21 | 0,83 | |
| 12.37 | 37 | 50,95 | 10466,33 | 3918,51 | 836,67 | 15221,52 | 3704,14 | 11517,38 | 1,25 | |
| 12.38 | 38 | 33,13 | 6805,68 | 1135,30 | 544,04 | 8485,03 | 2408,60 | 6076,43 | 1,02 | |
| 12.39 | 39 | 33,06 | 6791,30 | 1197,38 | 542,89 | 8531,57 | 2403,51 | 6128,06 | 1,03 | |
| 12.40 | 40 | 32,03 | 6579,72 | 0,00 | 525,98 | 7105,70 | 2328,63 | 4777,07 | 0,83 | |
| 12.41 | 41 | 33,04 | 6787,20 | 0,00 | 542,57 | 7329,76 | 2402,06 | 4927,71 | 0,83 | |
| 12.42 | 42 | 50,95 | 10466,33 | 1867,91 | 836,67 | 13170,91 | 3704,14 | 9466,77 | 1,03 | |
| 12.43 | 43 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.44 | 44 | 33,06 | 6791,30 | 1197,38 | 542,89 | 8531,57 | 2403,51 | 6128,06 | 1,03 | |
| 12.45 | 45 | 33,03 | 6785,14 | 0,00 | 542,40 | 7327,54 | 2401,33 | 4926,21 | 0,83 | |
| 12.46 | 46 | 33,04 | 6787,20 | 459,46 | 542,57 | 7789,22 | 2402,06 | 5387,16 | 0,90 | |
| 12.47 | 47 | 50,95 | 10466,33 | 2663,48 | 836,67 | 13966,49 | 3704,14 | 10262,35 | 1,12 | |
| 12.48 | 48 | 33,13 | 6805,68 | 0,00 | 544,04 | 7349,73 | 2408,60 | 4941,13 | 0,83 | |
| 12.49 | 49 | 33,06 | 6791,30 | 1197,38 | 542,89 | 8531,57 | 2403,51 | 6128,06 | 1,03 | |
| 12.50 | 50 | 33,03 | 6785,14 | 0,00 | 542,40 | 7327,54 | 2401,33 | 4926,21 | 0,83 | |
| | | 1827,79 | 375471 | 43520 | 30015 | 449006 | 132883 | 316123 | | |

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Butai | | | | | | | | | |
| 12.1 | 1 | 32,93 | 7375,16 | 480,00 | 540,76 | 8395,92 | 2828,45 | 5567,47 | 0,94 | |
| 12.2 | 2 | 32,66 | 7314,69 | 2555,45 | 536,33 | 10406,46 | 2805,26 | 7601,20 | 1,29 | |
| 12.3 | 3 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.4 | 4 | 51,03 | 11428,92 | 3717,70 | 837,99 | 15984,61 | 4383,11 | 11601,50 | 1,26 | |
| 12.5 | 5 | 33,00 | 7390,84 | 480,00 | 541,91 | 8412,75 | 2834,46 | 5578,28 | 0,94 | |
| 12.6 | 6 | 32,93 | 7375,16 | 1615,30 | 540,76 | 9531,22 | 2828,45 | 6702,77 | 1,13 | |
| 12.7 | 7 | 32,66 | 7314,69 | 3014,91 | 536,33 | 10865,92 | 2805,26 | 8060,66 | 1,37 | |
| 12.8 | 8 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.9 | 9 | 51,03 | 11428,92 | 3717,70 | 837,99 | 15984,61 | 4383,11 | 11601,50 | 1,26 | |
| 12.10 | 10 | 33,00 | 7390,84 | 480,00 | 541,91 | 8412,75 | 2834,46 | 5578,28 | 0,94 | |
| 12.11 | 11 | 32,93 | 7375,16 | 480,00 | 540,76 | 8395,92 | 2828,45 | 5567,47 | 0,94 | |
| 12.12 | 12 | 32,66 | 7314,69 | 2555,45 | 536,33 | 10406,46 | 2805,26 | 7601,20 | 1,29 | |
| 12.13 | 13 | 33,13 | 7419,95 | 1735,03 | 544,04 | 9699,03 | 2845,63 | 6853,40 | 1,15 | |
| 12.14 | 14 | 51,03 | 11428,92 | 3717,70 | 837,99 | 15984,61 | 4383,11 | 11601,50 | 1,26 | |
| 12.15 | 15 | 33,00 | 7390,84 | 480,00 | 541,91 | 8412,75 | 2834,46 | 5578,28 | 0,94 | |
| 12.16 | 16 | 32,93 | 7375,16 | 480,00 | 540,76 | 8395,92 | 2828,45 | 5567,47 | 0,94 | |
| 12.17 | 17 | 32,66 | 7314,69 | 3810,48 | 536,33 | 11661,49 | 2805,26 | 8856,23 | 1,50 | |
| 12.18 | 18 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.19 | 19 | 51,03 | 11428,92 | 3717,70 | 837,99 | 15984,61 | 4383,11 | 11601,50 | 1,26 | |
| 12.20 | 20 | 33,00 | 7390,84 | 1615,30 | 541,91 | 9548,05 | 2834,46 | 6713,59 | 1,13 | |
| 12.21 | 21 | 32,93 | 7375,16 | 480,00 | 540,76 | 8395,92 | 2828,45 | 5567,47 | 0,94 | |
| 12.22 | 22 | 32,66 | 7314,69 | 2555,45 | 536,33 | 10406,46 | 2805,26 | 7601,20 | 1,29 | |
| 12.23 | 23 | 33,13 | 7419,95 | 939,46 | 544,04 | 8903,45 | 2845,63 | 6057,82 | 1,01 | |
| 12.24 | 24 | 51,03 | 11428,92 | 5768,31 | 837,99 | 18035,21 | 4383,11 | 13652,10 | 1,48 | |
| 12.25 | 25 | 33,00 | 7390,84 | 1155,85 | 541,91 | 9088,59 | 2834,46 | 6254,13 | 1,05 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|--|
| 12.26 | 26 | 33,04 | 7399,80 | 480,00 | 542,57 | 8422,36 | 2837,90 | 5584,46 | 0,94 | |
| 12.27 | 27 | 50,95 | 11411,00 | 3717,70 | 836,67 | 15965,38 | 4376,24 | 11589,14 | 1,26 | |
| 12.28 | 28 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.29 | 29 | 33,06 | 7404,27 | 2555,45 | 542,89 | 10502,62 | 2839,62 | 7663,00 | 1,29 | |
| 12.30 | 30 | 33,03 | 7397,56 | 480,00 | 542,40 | 8419,96 | 2837,04 | 5582,92 | 0,94 | |
| 12.31 | 31 | 33,04 | 7399,80 | 480,00 | 542,57 | 8422,36 | 2837,90 | 5584,46 | 0,94 | |
| 12.32 | 32 | 50,95 | 11411,00 | 3717,70 | 836,67 | 15965,38 | 4376,24 | 11589,14 | 1,26 | |
| 12.33 | 33 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.34 | 34 | 33,06 | 7404,27 | 2555,45 | 542,89 | 10502,62 | 2839,62 | 7663,00 | 1,29 | |
| 12.35 | 35 | 32,03 | 7173,59 | 480,00 | 525,98 | 8179,57 | 2751,15 | 5428,42 | 0,94 | |
| 12.36 | 36 | 33,03 | 7397,56 | 480,00 | 542,40 | 8419,96 | 2837,04 | 5582,92 | 0,94 | |
| 12.37 | 37 | 50,95 | 11411,00 | 5768,31 | 836,67 | 18015,98 | 4376,24 | 13639,74 | 1,48 | |
| 12.38 | 38 | 33,13 | 7419,95 | 1615,30 | 544,04 | 9579,30 | 2845,63 | 6733,67 | 1,13 | |
| 12.39 | 39 | 33,06 | 7404,27 | 2555,45 | 542,89 | 10502,62 | 2839,62 | 7663,00 | 1,29 | |
| 12.40 | 40 | 32,03 | 7173,59 | 480,00 | 525,98 | 8179,57 | 2751,15 | 5428,42 | 0,94 | |
| 12.41 | 41 | 33,04 | 7399,80 | 480,00 | 542,57 | 8422,36 | 2837,90 | 5584,46 | 0,94 | |
| 12.42 | 42 | 50,95 | 11411,00 | 3717,70 | 836,67 | 15965,38 | 4376,24 | 11589,14 | 1,26 | |
| 12.43 | 43 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.44 | 44 | 33,06 | 7404,27 | 2555,45 | 542,89 | 10502,62 | 2839,62 | 7663,00 | 1,29 | |
| 12.45 | 45 | 33,03 | 7397,56 | 480,00 | 542,40 | 8419,96 | 2837,04 | 5582,92 | 0,94 | |
| 12.46 | 46 | 33,04 | 7399,80 | 939,46 | 542,57 | 8881,82 | 2837,90 | 6043,92 | 1,01 | |
| 12.47 | 47 | 50,95 | 11411,00 | 4513,28 | 836,67 | 16760,95 | 4376,24 | 12384,71 | 1,35 | |
| 12.48 | 48 | 33,13 | 7419,95 | 480,00 | 544,04 | 8444,00 | 2845,63 | 5598,37 | 0,94 | |
| 12.49 | 49 | 33,06 | 7404,27 | 2555,45 | 542,89 | 10502,62 | 2839,62 | 7663,00 | 1,29 | |
| 12.50 | 50 | 33,03 | 7397,56 | 480,00 | 542,40 | 8419,96 | 2837,04 | 5582,92 | 0,94 | |
| | Viso: | 1827,79 | 409361 | 89998 | 30015 | 529374 | 156994 | 372380 | | |

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.



13. Didžiausias (leistinas) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

| | | | |
|-----------|--|------|--------------------------|
| A paketas | 13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 2,05 | Eur/m ² /mėn. |
| | 13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 2,26 | |

| | | | |
|-----------|--|------|--------------------------|
| B paketas | 13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 2,11 | Eur/m ² /mėn. |
| | 13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 2,32 | |

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0735 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

| | | | |
|--|------------------------------|------------------|-------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 147 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO ₂ ekv./MWh | (B) ¹ | 0,233 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv./metus | (C) = (A) x (B) | 62,6 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv. | (E) = (C) x (D) | 1565 |

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

| | | | |
|---|------------------------------|------------------|-------|
| Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 6,02 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO ₂ ekv./MWh | (B) ¹ | 0,707 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv./metus | (C) = (A) x (B) | 4,26 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv. | (E) = (C) x (D) | 106,5 |

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02401

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-6006-9017

Pastato adresas: Ventos g. 55, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

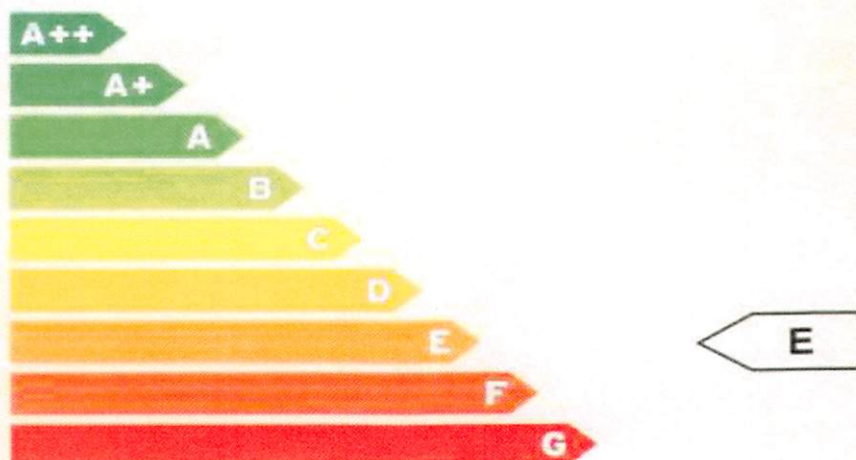
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2069,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2069,04

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | 136,30 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | 231,78 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 3,94 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai): | 201,88 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai): | 0,62 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai): | 44,69 |
| Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | 29,31 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai): | 12,59 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai): | 22,52 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas


Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

162109

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0212-02401

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 6197-6006-9017
 Pastato adresas: Ventos g. 55, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kėli gyvenamąjį pastatą (namą)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2069,04
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 2069,04

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė **E**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVAADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

| | | | |
|---|---|-----------------|--|
| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos: | | | |
| | Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai) | | 209,06 |
| | Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai) | | 285,47 |
| | Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai) | | 136,30 |
| | Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai) | | 231,78 |
| | Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt. | | 3,94 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | | Norminės | Atskaitinės |
| | Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | 60,11 | 103,35 |
| | Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | - | - |
| | Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai) | 61,62 | 78,69 |
| | | | 44,41 |
| | | | 189,77 |
| | | | 201,68 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdininti: | | Norminės | Atskaitinės |
| | Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | 0 | 0 |
| | Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | - | - |
| | Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai) | 0 | 0 |
| | | | 0,62 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,62 |
| Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti: | | Norminės | Atskaitinės |
| | Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | 44,95 | 98,12 |
| | Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai) | - | - |
| | Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai) | 34,57 | 63,71 |
| | | | 9,83 |
| | | | 42,01 |
| | | | 44,69 |
| Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | | Norminės | Atskaitinės |
| | Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai) | 64,00 | 64,00 |
| | Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai) | - | - |
| | Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai) | 30,00 | 30,00 |
| | Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai) | 13,50 | 13,50 |
| | | | 62,06 |
| | | | 0,00 |
| | | | 29,31 |
| | | | 12,58 |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | Šildomi plotai, m² |
| | Šilumos šaltiniai | | 2069,04 |
| | Šilumos šaltinis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas | | 2069,04 |
| Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | Šildomi plotai, m² |
| | Orų šaldančių įrenginių tipas | | - |
| Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamasi: | | | Šildomi plotai, m² |
| | Vėdinimo sistemos tipas | | - |
| Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniui ruošti naudojamų įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | Šildomi plotai, m² |
| | Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrenginių tipas | | - |
| | Šilumos šaltinis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas | | 2069,04 |
| | Pastato į apšvietimą šildomas CO ₂ koef. (kgCO ₂ /(m ² metai)) | | 22,52 |
| | Pastato (jo dalies) šiluminės energijos suvartojimo duomenys, kartai per valandą | | 1,62 |
| | Nuorodos išsamesnė informacija gauti apie pastatą (jo dalies) ekonominę ir aplinkos energinio naudingumo gerinimą | | www.beta.lt, www.pataupinkbusta.lt, www.cna.lt |

Sertifikato išdavimo data

2018-01-12

Sertifikato galiojimo terminas

2028-01-12

Sertifikata išdavė
ekspertas



Kęstutis Keturakis

Atestato
Nr 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02401

| Eil Nr | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavaadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metro pastato šildomo ploto per metus, kWV/(m ² metai) |
|-----------|--|---|
| 1 | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 87,97 |
| 2 | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 16,68 |
| 3 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kuriose ribojasi su išore | 0,00 |
| 4 | Šilumos nuostoliai per atvareas, kuriose ribojasi su gruntu | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšo atvareas, kuriose ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pagrindų | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 7,18 |
| 5 | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atvareas | 32,53 |
| 6 | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,75 |
| 7 | Šilumos nuostoliai per pastato užgnius šiluminius titelius | 15,31 |
| 8 | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 19,47 |
| 9 | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10 | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 53,11 |
| 11 | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 43,83 |
| 12 | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 75,55 |
| 13 | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 29,31 |
| 14 | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 12,59 |
| 15 | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 44,69 |
| 16 | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 201,88 |
| 17 | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,62 |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02401

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metro pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemones, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartinu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemones |
|----------|--|--|---|
| 1 | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 59,84 | 0,30 |
| 2 | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 14,29 | 0,07 |
| 3 | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Grindų virš vedinamų pagrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 3,78 | 0,02 |
| 11 | Pastato langų ketimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus | 18,72 | 0,08 |
| 12 | Pastato išorinių įėjimo durų ketimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus | 0,34 | 0,00 |
| 13 | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąsaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus | 10,12 | 0,05 |
| 14 | Energijos sąnaudų šildymu sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus | 24,23 | 0,12 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Kebuotis

Atestato Nr. 0212









Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela”
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela”
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela”



Priedai:

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
5. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai



UAB „TAVO PASTOGĖ“

Kopija tikra



STATINIO APŽIŪROS AKTAS

*Direktorius
Kestutis Keliuotis*

2017-11-20 Nr. 5.1-33
Mažeikiai

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ventos g. 55 Mažeikiai, kasmetinė apžiūra.

| Eil. Nr. | Apžiūros tikslas | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|----------|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Kasmetinė apžiūra | Pastato nuogrinda netvarkinga | Rekomenduojama sutvarkyti pastato nuogrinda |
| 2 | - | Pastato siūlės tarp blokų sutrūkinėjusios | Rekomenduojama užtaisyti sutrūkinėjusias siūles |
| 3 | - | Balkonų padų cementas sutrūkinėjęs, viršutiniuose balkonuose matoma armatūros korozija. | Rekomenduojama suskilinėjusias ir ištrupėjusias vietas užtaisyti cementiniu skiediniu |
| 4 | - | Pastato rūšio langai be stiklų, užkalti lentomis | Rekomenduojama sumontuoti į langų rėmus stiklus. Angos kur nėra lango rėmo rekomenduojama sumontuoti naujus langus |
| 5 | - | Cokolio siūlės tarp blokų sutrūkinėjusios | Rekomenduojama išvalyti ir užtaisyti siūles cementiniu skiediniu |
| 6 | - | Tarp pirmos ir antros laiptinės, pastebėtas įtrūkimas pamate | Rekomenduojama užtaisyti įtrūkimą ir stebėti ar įtrūkimas neprogresuoja |



| Eil. Nr. | Apžiūros tikslas | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|----------|-----------------------------------|---|--|
| 7 | - | Iš kiemo pusės ketvirto, penkto aukšto apsauginės balkonų plokštės stipriai sutrūkinėjusios | Rekomenduojama pakeisti balkonų apsauginės plokštės |
| 8 | Kasmetinė apžiūra, pirma laiptinė | Laiptinės stogelis neapskardintas | Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį |
| 9 | - | Laiptinės stogelio lubose atšokęs glaistas ir dažai, įtrūkęs betonas. | Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogelį. Įtrūkusias vietas užtaisyti cementiniu skiediniu |
| 10 | - | Senos, nesandarios rūšio durys | Rekomenduojama sumontuoti naujas rūšio duris |
| 11 | - | Tambūro durys senos, nesandarios | Rekomenduojama sumontuoti naujas sandarias tambūro duris |
| 12 | - | Laiptinėje nėra radiatoriaus | Rekomenduojama sumontuoti naują radiatorių |
| 13 | - | Trečiame ir ketvirtame aukšte prie grindų paliktas tarpas lietaus stovo apdailoje | Rekomenduojama užtaisyti atvira tarpą |
| 14 | - | Penktame aukšte lubos aplietos | Rekomenduojama pažeistas vietas perglaistyti ir perdažyti |
| 15 | - | Laiptinėje sienos išbraižytos, purvinos, siūlės tarp bloką sutrūkinėjusios | Rekomenduojama visos laiptinės remontas |
| 16 | Kasmetinė apžiūra, antra laiptinė | Senos ir nesandarios tambūro durys | Rekomenduojama sumontuoti naujas rūšio duris |
| 17 | - | Laiptinėje nėra radiatoriaus | Rekomenduojama sumontuoti radiatorių |
| 18 | - | Laiptinėje senos, sulūžusios pašto dėžutės | Rekomenduojamos naujos pašto dėžutės |

Gyvenamųjų namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algirdas Petrauskas
(vardas, pavardė)

Direktorius
Kęstutis Keliuotis



Kopija tikra



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 171129-2
2017.11.29

Statinio adresas: Ventos g. 55, Mažeikiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

| Eilės nr. | Konstruktivas / sistema | Pastebėti defektai, deformacijos gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---------------------------------|---|---|--|
| Statybinės konstrukcijos | | | |
| 1 | sienos (fasadinės) | Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, ištrupėjusios tarpblokinės siūlės, konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. | Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šilutinama, įrengiama apdaila. |
| 2 | pamatai ir nuogrindos | Pamatai betoniniai, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų. | Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija. |
| 3 | stogas | Stogas sutapdintas, danga sena, nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų. | Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paauskštinti vėdinimo kaminėlius, paauskštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą. |
| 4 | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai. | Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris. |
| 5 | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos | Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs. | - |
| 6 | rūsio perdanga | Rūsio perdanga nešiltinta. | Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu. |
| 7 | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | Laiptinių durys metalinės su kodine spyne, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsyje langai nepakeisti, laiptinėse - PVC su stiklo paketais. | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris. |

| Inžinerinės sistemos | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 1 | šildymo inžinerinės sistemos | Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, šildoma netolygiai. | Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti magistralinius vamzdynus. |
| 2 | karšto vandens inžinerinės sistemos | Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena. | Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, įrengti šilumokaitį. |
| 3 | vandentiekio inžinerinės sistemos | Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari. | Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti. |
| 4 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas. | Pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus. |
| 5 | vėdinimo inžinerinės sistemos | Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus. | Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius. |
| 6 | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama. | Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, taip pat atnaujinti automatus. |
| 7 | lifantai (jeigu yra) | #REF! | - |

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ NR. 171129-3

2017.11.29

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 55, Mažeikiai

Pagrindas: Sutartis Nr. 171222-01 iš 2017.12.12 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

| Eil. Nr. | Konstruktivas | Mato vnt. | Kiekis | Normatyvo/dokumento Nr. | Kaina Eur su PVM |
|---|--|-----------|---------|-------------------------|------------------|
| 1 | Išorės sienų šiltinimas | m2 | 1545,02 | 121-23-03 | 101,43 |
| 2 | Cokolio šiltinimas | m2 | 288,48 | | |
| | Antžeminė dalis | | 147,76 | 114-21-07 | 101,36 |
| | Požeminė dalis | | 140,72 | 113-21-05 | 85,87 |
| 3 | Bendro naudojimo patalpų durų keitimas | m2 | 13,83 | | |
| | Iėjimo | | 5,13 | 162-31-09 | 364,15 |
| | Rūsio | | 3,53 | 162-31-10 | 333,27 |
| | Tambūro | | 5,17 | 162-11-02 | 310,7 |
| 3* | Pandusai | m2 | 3 | 301-03-01 | 143,66 |
| 4 | Bendro naudojimo patalpų langų keitimas | m2 | 8,40 | | |
| | rūsio langai | | 8,40 | 301-16-08 | 325,09 |
| 5 | Stogo šiltinimas | m2 | 503,09 | 151-12-02 | 101,35 |
| 6 | Butų langų ir balkonų durų keitimas | m2 | 11,59 | | |
| | Langai | | 11,59 | 161-11-02 | 203,03 |
| | Balkonų durys | | 0,00 | 0 | 0 |
| 7 | Balkonų ar lodžijų stiklinimas | m2 | 192,00 | 131-11-04 | 159,65 |
| 8 | Šildymo sistemos pertvarkymas | vnt. | 1 | rinkos duomenys | 7097 |
| | Šilumos punkto modernizavimas | | 24 | 211-01-01 | 239 |
| | balansinių ventilių montavimas | | 258 | 211-04-01 | 20,23 |
| | magistralinių vamzdynų keitimas | | 678 | 211-06-01 | 23,28 |
| | stovų keitimas | | 112 | 211-09-01 | 100,32 |
| | radiatorių keitimas | | 112 | 211-08-05 | 98,47 |
| | termostatiniai ventiliai | | 112 | | 140,71 |
| dalikliai | | | | | |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|------|-----|-----------------|--------|
| 9 | termobalansinių ventilių įrengimas | vnt. | 10 | rinkos duomenys | 239 |
| | magistralinių vamzdynų keitimas | | 129 | 208-01-01 | 26,51 |
| | stovų keitimas | | 280 | 208-02-01 | 46,8 |
| | gyvatukai | vnt. | 50 | 302-04-01 | 77 |
| | nuotoliniai skaitikliai | vnt. | 50 | 210-03-02 | 153,46 |
| 10 | Vėdinimo sistemos pertvarkymas | | | | |
| | Kanalų išvalymas (butų skaičiui) | vnt. | 50 | 212-01-01 | 108,55 |
| 11 | Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas | m. | 212 | kalkuliacija | 42,75 |
| 12 | Geriamojo vandens vamzdyno keitimas | m. | 269 | kalkuliacija | 46,92 |
| 13 | Elektros instaliacijos atnaujinimas | | | | |
| | Magistralinių kabelių keitimas | vnt. | 10 | 207-04-01 | 344,86 |
| | Automatų pakeitimas (butų skaičiui) | vnt. | 50 | 207-03-01 | 108,04 |
| | Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas | m2 | 450 | 207-05-01 | 14,57 |
| 14 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | m2 | 204 | kalkuliacija | 20,30 |
| 15 | Rūsio perdangos šiltinimas | m2 | 450 | 131-11-04 | 21,7 |

B paketas

| Eil. Nr. | Konstruktivas | Mato vnt. | Kiekis | Normatyvo/dokumento Nr. | Kaina Eur su PVM |
|----------|--|-----------|---------|-------------------------|------------------|
| 1 | Išorės sienų šiltinimas | m2 | 1545,02 | 122-12-05 | 119,94 |
| 2 | Cokolio šiltinimas | m2 | 288,48 | | |
| | Antžeminė dalis | | 147,76 | 115-21-09 | 137,17 |
| | Požeminė dalis | | 140,72 | 113-21-05 | 85,87 |
| 3 | Bendro naudojimo patalpų durų keitimas | m2 | 13,83 | | |
| | Įėjimo | | 5,13 | 162-31-09 | 364,15 |
| | Rūsio | | 3,53 | 162-31-10 | 333,27 |
| | Tambūro | | 5,17 | 162-11-02 | 310,7 |
| 3* | Pandusai | m2 | 3 | 301-03-01 | 143,66 |
| 4 | Bendro naudojimo patalpų langų keitimas | m2 | 8,40 | | |
| | rūsio langai | | 8,40 | 161-11-01 | 325,09 |
| 5 | Stogo šiltinimas | m2 | 503,09 | 151-13-03 | 101,35 |
| 6 | Butų langų ir balkonų durų keitimas | m2 | 63,37 | | |
| | Langai | | 51,79 | 161-11-02 | 203,03 |
| | Balkonų durys | | 11,59 | 161-11-02 | 203,03 |
| 7 | Balkonų ar lodžių stiklinimas | m2 | 332,80 | 163-10-01 | 159,65 |
| | Šildymo sistemos pertvarkymas | | | | |
| | šilumos punkto modernizavimas | | 1 | rinkos duomenys | 7097 |

| | | | | | |
|---|--|------|-----|-----------------|--------|
| 8 | balansinių ventilių montavimas | vnt. | 24 | 211-01-01 | 239 |
| | magistralinių vamzdynų keitimas | | 258 | 211-04-01 | 20,23 |
| | stovų keitimas | | 678 | 211-06-01 | 23,28 |
| | radiatorių keitimas | | 112 | 211-09-01 | 100,32 |
| | termostatiniai ventiliai | | 112 | 211-08-05 | 98,47 |
| | dalikliai | | 112 | 210-01-01 | 140,71 |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas | | | | | |
| 9 | termobalansinių ventilių įrengimas | vnt. | 10 | rinkos duomenys | 239 |
| | magistralinių vamzdynų keitimas | m. | 129 | 208-01-01 | 26,51 |
| | stovų keitimas | m. | 280 | 208-01-02 | 46,8 |
| | gyvatukai | vnt. | 50 | 302-04-01 | 77 |
| | nuotoliniai skaitikliai | vnt. | 50 | 210-03-02 | 153,46 |
| Vėdinimo sistemos pertvarkymas | | | | | |
| 10 | Kanalų išvalymas (butų skaičiui) | vnt. | 50 | 212-01-01 | 108,55 |
| | Minirekuperatorių įrengimas | | 50 | kalkuliacija | 480 |
| 11 | Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas | m. | 212 | kalkuliacija | 47 |
| 12 | Geriamojo vandens vamzdyno keitimas | m. | 269 | kalkuliacija | 46,92 |
| Elektros instaliacijos atnaujinimas | | | | | |
| 13 | Magistralinių kabelių keitimas | vnt. | 10 | 207-04-01 | 344,86 |
| | Automatų pakeitimas (butų skaičiui) | vnt. | 50 | 207-03-01 | 108,04 |
| | Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas | m2 | 450 | 207-05-01 | 14,57 |
| 14 | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas | m2 | 204 | kalkuliacija | 20,30 |
| 15 | Rūsio perdangos šiltinimas | m2 | 450 | 131-11-04 | 21,7 |

* Pataisa remiantis rinkos kainomis.

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas


.....

Kęstutis Keliuotis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2017.11.29

Statinio adresas: Ventos g. 55, Mažeikiai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

| Eil. nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekiai | |
|--|---|------------------|--|---|
| | | | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | | | |
| 1.1 | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą. | m ² . | 1545,02 | 1545,02 |
| 1.2 | Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | m ² . | 288,48 | 288,48 |
| 2.1 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas | m ² . | 45,26 | 8,40 |
| 2.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | m ² . | 13,83 | 13,83 |
| 2.3 | Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas | m ² . | 0,00 | 3,00 |
| 3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | |
| 3.1 | šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | vnt. | 1,00 | 1,00 |
| 3.2 | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | vnt. | 24,00 | 24,00 |
| 3.3 | šildymo prietaisų keitimas | vnt. | 112,00 | 112,00 |
| 3.4 | šildymo ir karšto vandens vamzdinių keitimas | m | 387,00 | 387,00 |
| 3.5 | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | vnt. | 112,00 | 112,00 |
| 4 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai. | m ² . | 503,09 | 503,09 |
| 5 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | vnt. | 50,00 | 50,00 |
| 6 | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² . | 329,11 | 63,36 |
| 7 | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikinėsios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | m ² . | 192,00 | 192,00 |
| 8. | Rūsio perdangos šiltinimas | m ² . | 450,00 | 450,00 |

| II | KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS* | | | |
|----|---|------|--------|--------|
| 11 | Vandentiekio inžinerinės sistemos | m. | 269,00 | 269,00 |
| 12 | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | m. | 212,00 | 212,00 |
| 13 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | vnt. | 50,00 | 50,00 |
| 14 | Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos | m. | 0 | 0 |
| 15 | Drenažo inžinerinės sistemos | m. | 0 | 0 |

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

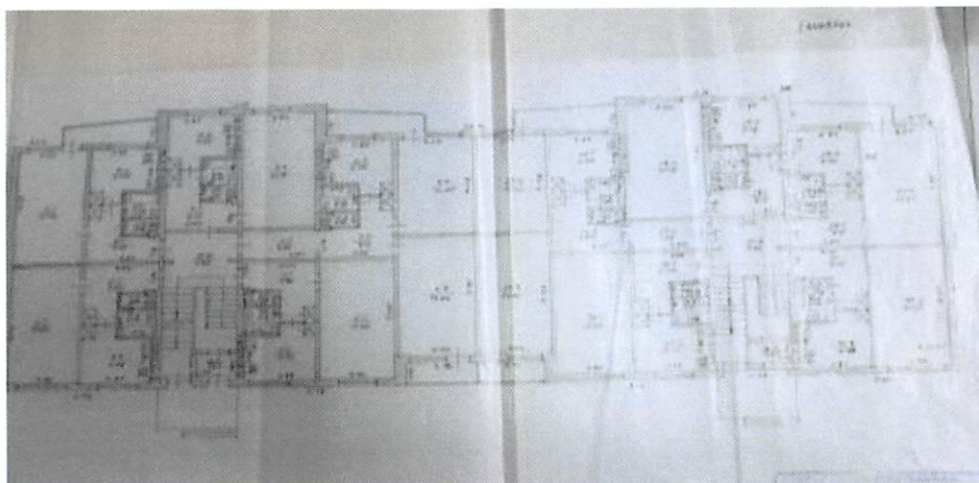


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Ventos g. 55, Mažeikiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of stylized, overlapping loops and lines.