



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Sodų g. 8, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.01.09



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g.31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g.31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

UAB „Tavo pastogė“
Direktorius
Antanas Naujokas

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: *Ernesta Strazdenienė* 201803 09
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TL 75 500 26

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Sodų g. 8, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 171222-01 pasirašytą 2017.12.22 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02407. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 171129-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 5.1-41; 2017.11.20
Eskiziniai planai	Nr. 171129-1; 2017.11.29
Vizualinė	Nr. 171129-2; 2017.11.29
NML	Nr. 171129-3; 2017.11.29

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1974
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02407
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2018.01.12
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	3030,63 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	172,75 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	690 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1194,393 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	59	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2701,53	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	30,4	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2731,93	

2.2		Sienos (nurodyti konstrukciją)		
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1799,18	Gelžbetonio plokštės
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	363,97	Antžeminė dalis: 197,27
				Požeminė dalis: 166,70
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3		Stogas (nurodyti konstrukciją)		
2.3.1	stogo plotas	m ²	704,97	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4		Langai ir balkonų durys		
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	157	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	395,14	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	344,06	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	45	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	99,33	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	74,50	
2.5		Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:		
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	54	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	53,95	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	47,12	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: įėjimo - 4 vnt., rūsio - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	28,53	keičiamos durys 28,53 m ²
2.6		Rūsys		
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	659	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, konstrukcija nešiltina, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171129-2. 2017.11.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Cokolio tinkas nutrupėjęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, danga nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių durys metalinės, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsio langai seni, laiptinėse langai pakeisti į PVC profilio gaminius su stiklo paketais.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nebalansuota.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171129-2. 2017.11.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazuose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.13	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų dažai nublukę, pastebimos dėmės nuo drėgmės dėl nesandaraus stogo. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	471941
			KWh/m ² /metus	172,75
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	235.533,00
			kWh/m ² /metus	86,21
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.370,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	69,89

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	45,12	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	35,03	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	15,63	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	6,55	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	14,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,99	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.					
	Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, tarpusavyje sukljuotomis su 4 mm fibrocementine plokšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnius bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
			Išorės sienų ir angokraščių plotas Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	$U < 0,18$ (W/m²K)	1799,18 363,97	m²
5.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)					
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- $U \leq 1,3$ (W/m²K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
			Keičiamos įėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m²K)	10,55	m²
			Keičiamos rūšio durys (4 vnt.)		6,90	
			Keičiamos tambūro durys (4 vnt.)	$U \leq 1,3$ (W/m²K)	11,08	
		Keičiami rūšio langai (18 vnt.)	6,83			

	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas			
	Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas su nuotoliniu nuskaitymu ir valdymu, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.			
	Įrengiamas šilumos punktas	-	1	vnt.
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
5.1.3.1	Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	-	40	vnt.
	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas			
	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai		306	m.
	Keičiami šildymo sistemos stovai	-	1109	m.
	Keičiami radiatoriai		184	vnt.
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			
	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai su nuotoliniu nuskaitymu ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Termostatiniai ventiliai		184	vnt.
	Individualios apskaitos dalikliai	-	184	vnt.
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai. Karšto vandens apskaitai montuojami nuotolinio duomenų kaupimo ir perdavimo prietaisai bei įranga.			
5.1.3.2	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		12	vnt.
	Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		153	m.
	Keičiami karšto vandens stovai	-	336	m.
	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai		60	vnt.
	Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai		60	vnt.

5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
	Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, vidinis lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdiniai. Lietaus vamzdyno ilgis-68 m. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	705,0
5.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	60
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	51,08
Keičiamų butų balkonų durų plotas:	24,83			
5.1.7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.			
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	345
5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas			
	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant rūsio lubas termoizoliacinėmis plokštėmis.	Perdangos plotas	-	659
5.1.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas			
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	60

5.2	Kitos priemonės			
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			
	Vamzdynų ilgis	-	264	m.
5.2.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų			
	Vamzdynų ilgis	-	321	m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.				
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m^2K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U \leq 0,2$ (W/m^2K)	1799,18	m ²	
Cokolio plotas	363,97				

5.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	Pakeisti senas bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	10,55	m ²
	Keičiamos rūsio durys (4 vnt.)		6,9	
	keičiamos tambūro durys (4 vnt.)		11,08	
Keičiami rūsio langai (18 vnt.)	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	6,83		
5.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas			
	Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas su nuotoliniu nuskaitymu ir valdymu, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.			
	Įrengiamas šilumos punktas	-	1	vnt.
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	-	40	vnt.
	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas			
	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai	-	306	m.
	Keičiami šildymo sistemos stovai		1109	m.
Keičiami radiatoriai	184		vnt.	
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose				
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai su nuotoliniu nuskaitymu ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Termostatiniai ventiliai	-	184	vnt.	
Individualios apskaitos dalikliai	-	184	vnt.	

5.1.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai. Karšto vandens apskaitai montuojami nuotolinio duomenų kaupimo ir perdavimo prietaisai bei įranga.			
	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	-	12	vnt.
	Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		153	m.
	Keičiami karšto vandens stovai		336	m.
Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	60		vnt.	
Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai	60		vnt.	
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
	Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, vidinis lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdynai. Lietaus vamzdymo ilgis-68 m. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m2K)	705,0	m ²
5.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	60	vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m2K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. palangių išėmimas; 3. naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	51,08	m ²
Keičiamų butų balkonų durų plotas:	24,83			
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.			
	Įstiklinti balkonai pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	598,00	m ²

5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas			
	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant rūšio lubas termoizoliacinėmis plokštėmis.	Perdangos plotas	-	659 m ²
5.1.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas			
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	60 vnt.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	264 m.
5.2.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	321 m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	471941	148726
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	172,75	54,44
6.2.2	Stogo šiltinimas.		45,12	5,49
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		15,63	2,27
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		14,96	4,01
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		35,03	17,31
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,5
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		75,31

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	471941	138315
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	172,75	50,63
6.2.2	Stogo šiltinimas.		45,12	5,11
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		15,63	2,11
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		14,96	3,47
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		35,03	16,10
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,69
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		77,735

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	216,800	79,36
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos	12,667	4,64
7.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	112,125	41,04
7.1.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	37,851	13,86
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	71,449	26,15
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	6,513	2,38
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,412	5,64
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	55,079	20,16
7.1.8	Rūšio perdangos šiltinimas	14,004	5,13
7.1.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas	22,981	8,41
	Iš viso:	564,881	206,77
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,286	4,13
7.2.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	15,061	5,51
	Iš viso:	26,347	9,64
	Galutinė suma:	591,228	216,41
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,46

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė




Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	257,167	94,13
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	16,297	5,97
7.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	112,125	41,04
7.1.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	37,851	13,86
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	71,449	26,15
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	35,313	12,93
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,412	5,64
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal	95,471	34,95
7.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas	14,004	5,13
7.1.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas	22,981	8,41
	Iš viso:	678,070	248,20
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,286	4,13
7.2.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	15,061	5,51
7.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	0,000	0,00
	Iš viso:	26,347	9,64
	Galutinė suma:	704,417	257,85
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		3,74

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	591,228	216,41
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	564,881	206,77
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41,386	15,15
8.3	Statybos techninė priežiūra	11,825	4,33
8.4	Projekto administravimas	7,934	2,90
Galutinė suma:		652,373	238,80

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	704,417	257,85
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	678,070	248,20
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49,309	18,05
8.3	Statybos techninė priežiūra	14,089	5,16
8.4	Projekto administravimas	7,934	2,90
Galutinė suma:		775,749	283,96

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

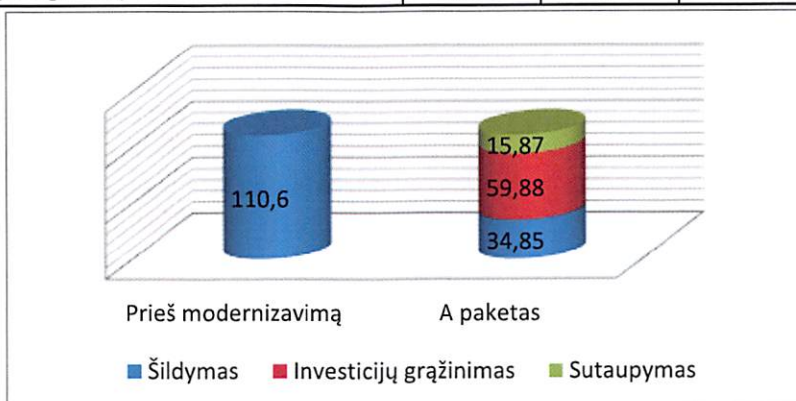



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

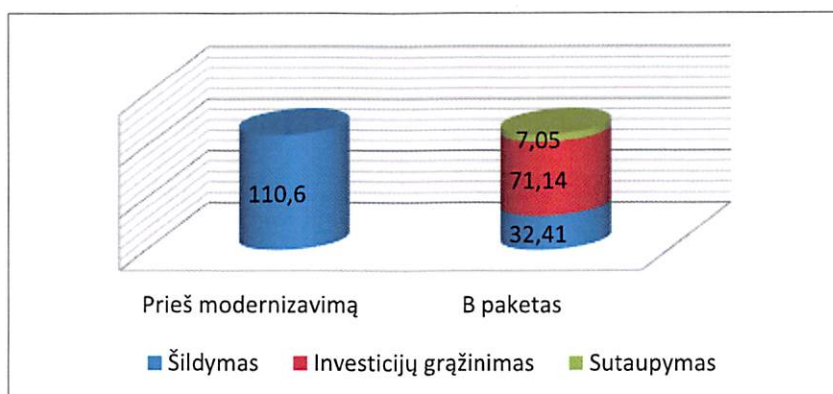
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,89	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,28	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	23,78	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,17	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,73	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,97	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	27,65	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,90	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) A paketas	Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) B paketas	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.3.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.10	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.11	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	-	-	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	591,228	90,63	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61,145	9,37	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	652,373	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41,386	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,825	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,934	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	169,464	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	11,213	10,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	704,417	90,80	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71,332	9,20	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	775,749	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49,309	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14,089	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,934	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	203,421	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	11,213	10,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Strazdenienė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	61,54	11136,73	1197,38	593,50	12927,60	4069,97	8857,63	0,80	
12.2	2	30,40	5501,40	957,90	293,18	6752,49	2010,51	4741,97	0,87	
12.3	3	44,44	8042,19	718,43	428,58	9189,19	2939,05	6250,14	0,78	
12.4	4	61,54	11136,73	1197,38	593,50	12927,60	4069,97	8857,63	0,80	
12.5	5	30,40	5501,40	718,43	293,18	6513,01	2010,51	4502,50	0,82	
12.6	6	45,06	8154,38	957,90	434,56	9546,85	2980,06	6566,79	0,81	
12.7	7	61,54	11136,73	1972,04	593,50	13702,26	4069,97	9632,29	0,87	
12.8	8	30,40	5501,40	957,90	293,18	6752,49	2010,51	4741,97	0,87	
12.9	9	44,44	8042,19	718,43	428,58	9189,19	2939,05	6250,14	0,78	
12.10	10	61,54	11136,73	1197,38	593,50	12927,60	4069,97	8857,63	0,80	
12.11	11	30,40	5501,40	957,90	293,18	6752,49	2010,51	4741,97	0,87	
12.12	12	44,44	8042,19	718,43	428,58	9189,19	2939,05	6250,14	0,78	
12.13	13	61,54	11136,73	1197,38	593,50	12927,60	4069,97	8857,63	0,80	
12.14	14	30,40	5501,40	957,90	293,18	6752,49	2010,51	4741,97	0,87	
12.15	15	44,44	8042,19	718,43	428,58	9189,19	2939,05	6250,14	0,78	
12.16	16	47,66	8624,90	1732,56	459,64	10817,10	3152,01	7665,09	0,89	
12.17	17	44,28	8013,23	2621,35	427,04	11061,62	2928,47	8133,15	1,02	
12.18	18	44,45	8043,99	718,43	428,68	9191,10	2939,71	6251,39	0,78	
12.19	19	47,66	8624,90	957,90	459,64	10042,44	3152,01	6890,43	0,80	
12.20	20	44,30	8016,85	2621,35	427,23	11065,43	2929,79	8135,63	1,02	
12.21	21	44,45	8043,99	718,43	428,68	9191,10	2939,71	6251,39	0,78	
12.22	22	47,66	8624,90	1732,56	459,64	10817,10	3152,01	7665,09	0,89	
12.23	23	44,28	8013,23	1732,56	427,04	10172,83	2928,47	7244,36	0,91	
12.24	24	44,45	8043,99	718,43	428,68	9191,10	2939,71	6251,39	0,78	
12.25	25	47,65	8623,09	957,90	459,54	10040,53	3151,35	6889,18	0,80	

12.26	26	44,28	8013,23	2176,95	427,04	10617,22	2928,47	7688,75	0,96	
12.27	27	44,17	7993,32	1493,09	425,98	9912,39	2921,20	6991,19	0,88	
12.28	28	47,66	8624,90	957,90	459,64	10042,44	3152,01	6890,43	0,80	
12.29	29	46,91	8489,17	1732,56	452,40	10674,14	3102,41	7571,73	0,90	
12.30	30	44,45	8043,99	718,43	428,68	9191,10	2939,71	6251,39	0,78	
12.31	31	44,38	8031,33	718,43	428,01	9177,76	2935,08	6242,67	0,78	
12.32	32	44,24	8005,99	957,90	426,65	9390,55	2925,83	6464,72	0,81	
12.33	33	47,80	8650,23	957,90	460,99	10069,12	3161,27	6907,86	0,80	
12.34	34	44,38	8031,33	718,43	428,01	9177,76	2935,08	6242,67	0,78	
12.35	35	44,24	8005,99	957,90	426,65	9390,55	2925,83	6464,72	0,81	
12.36	36	47,80	8650,23	1732,56	460,99	10843,78	3161,27	7682,52	0,89	
12.37	37	44,30	8016,85	718,43	427,23	9162,51	2929,79	6232,71	0,78	
12.38	38	44,24	8005,99	957,90	426,65	9390,55	2925,83	6464,72	0,81	
12.39	39	47,80	8650,23	1732,56	460,99	10843,78	3161,27	7682,52	0,89	
12.40	40	44,38	8031,33	718,43	428,01	9177,76	2935,08	6242,67	0,78	
12.41	41	44,24	8005,99	957,90	426,65	9390,55	2925,83	6464,72	0,81	
12.42	42	47,80	8650,23	957,90	460,99	10069,12	3161,27	6907,86	0,80	
12.43	43	44,38	8031,33	718,43	428,01	9177,76	2935,08	6242,67	0,78	
12.44	44	44,24	8005,99	957,90	426,65	9390,55	2925,83	6464,72	0,81	
12.45	45	47,80	8650,23	1402,29	460,99	10513,51	3161,27	7352,25	0,85	
12.46	46	44,48	8049,42	2618,68	428,97	11097,08	2941,70	8155,38	1,02	
12.47	47	30,48	5515,88	957,90	293,95	6767,73	2015,80	4751,93	0,86	
12.48	48	61,78	11180,16	1197,38	595,81	12973,34	4085,84	8887,51	0,80	
12.49	49	44,48	8049,42	718,43	428,97	9196,82	2941,70	6255,12	0,78	
12.50	50	30,48	5515,88	1732,56	293,95	7542,40	2015,80	5526,59	1,01	
12.51	51	61,37	11105,96	1197,38	591,86	12895,19	4058,72	8836,47	0,80	
12.52	52	44,48	8049,42	718,43	428,97	9196,82	2941,70	6255,12	0,78	
12.53	53	30,48	5515,88	957,90	293,95	6767,73	2015,80	4751,93	0,86	
12.54	54	61,73	11171,11	1197,38	595,33	12963,81	4082,53	8881,28	0,80	
12.55	55	44,42	8038,57	718,43	428,39	9185,38	2937,73	6247,65	0,78	
12.56	56	30,48	5515,88	957,90	293,95	6767,73	2015,80	4751,93	0,86	
12.57	57	61,73	11171,11	1197,38	595,33	12963,81	4082,53	8881,28	0,80	
12.58	58	44,48	8049,42	1493,09	428,97	9971,48	2941,70	7029,78	0,88	
12.59	59	30,48	5515,88	1732,56	293,95	7542,40	2015,80	5526,59	1,01	
12.60	60	61,73	11171,11	1197,38	595,33	12963,81	4082,53	8881,28	0,80	
		2731,93	494390	70491	26347	591228	180677	410551		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	61,54	12127,82	2555,45	593,50	15276,77	4834,89	10441,88	0,94	
12.2	2	30,40	5990,99	2140,36	293,18	8424,54	2388,38	6036,16	1,10	
12.3	3	44,44	8757,89	1725,27	428,58	10911,74	3491,43	7420,31	0,93	
12.4	4	61,54	12127,82	2555,45	593,50	15276,77	4834,89	10441,88	0,94	
12.5	5	30,40	5990,99	1725,27	293,18	8009,45	2388,38	5621,07	1,03	
12.6	6	45,06	8880,07	2140,36	434,56	11455,00	3540,14	7914,86	0,97	
12.7	7	61,54	12127,82	3330,11	593,50	16051,43	4834,89	11216,54	1,01	
12.8	8	30,40	5990,99	2140,36	293,18	8424,54	2388,38	6036,16	1,10	
12.9	9	44,44	8757,89	1725,27	428,58	10911,74	3491,43	7420,31	0,93	
12.10	10	61,54	12127,82	2555,45	593,50	15276,77	4834,89	10441,88	0,94	
12.11	11	30,40	5990,99	2140,36	293,18	8424,54	2388,38	6036,16	1,10	
12.12	12	44,44	8757,89	1725,27	428,58	10911,74	3491,43	7420,31	0,93	
12.13	13	61,54	12127,82	2555,45	593,50	15276,77	4834,89	10441,88	0,94	
12.14	14	30,40	5990,99	2140,36	293,18	8424,54	2388,38	6036,16	1,10	
12.15	15	44,44	8757,89	1725,27	428,58	10911,74	3491,43	7420,31	0,93	
12.16	16	47,66	9392,46	2915,02	459,64	12767,12	3744,41	9022,71	1,05	
12.17	17	44,28	8726,36	3803,81	427,04	12957,20	3478,86	9478,35	1,19	

12.18	18	44,45	8759,86	1725,27	428,68	10913,81	3492,21	7421,60	0,93	
12.19	19	47,66	9392,46	2140,36	459,64	11992,46	3744,41	8248,05	0,96	
12.20	20	44,30	8730,30	3803,81	427,23	12961,34	3480,43	9480,91	1,19	
12.21	21	44,45	8759,86	1725,27	428,68	10913,81	3492,21	7421,60	0,93	
12.22	22	47,66	9392,46	2915,02	459,64	12767,12	3744,41	9022,71	1,05	
12.23	23	44,28	8726,36	2915,02	427,04	12068,42	3478,86	8589,56	1,08	
12.24	24	44,45	8759,86	1725,27	428,68	10913,81	3492,21	7421,60	0,93	
12.25	25	47,65	9390,49	2140,36	459,54	11990,39	3743,62	8246,77	0,96	
12.26	26	44,28	8726,36	3359,41	427,04	12512,81	3478,86	9033,95	1,13	
12.27	27	44,17	8704,68	2499,93	425,98	11630,59	3470,21	8160,37	1,02	
12.28	28	47,66	9392,46	2140,36	459,64	11992,46	3744,41	8248,05	0,96	
12.29	29	46,91	9244,66	2915,02	452,40	12612,08	3685,48	8926,60	1,06	
12.30	30	44,45	8759,86	1725,27	428,68	10913,81	3492,21	7421,60	0,93	
12.31	31	44,38	8746,06	1725,27	428,01	10899,34	3486,71	7412,63	0,93	
12.32	32	44,24	8718,47	2140,36	426,65	11285,49	3475,71	7809,77	0,98	
12.33	33	47,80	9420,05	2140,36	460,99	12021,40	3755,41	8265,99	0,96	
12.34	34	44,38	8746,06	1725,27	428,01	10899,34	3486,71	7412,63	0,93	
12.35	35	44,24	8718,47	2140,36	426,65	11285,49	3475,71	7809,77	0,98	
12.36	36	47,80	9420,05	2915,02	460,99	12796,06	3755,41	9040,65	1,05	
12.37	37	44,30	8730,30	1725,27	427,23	10882,80	3480,43	7402,37	0,93	
12.38	38	44,24	8718,47	2140,36	426,65	11285,49	3475,71	7809,77	0,98	
12.39	39	47,80	9420,05	2915,02	460,99	12796,06	3755,41	9040,65	1,05	
12.40	40	44,38	8746,06	1725,27	428,01	10899,34	3486,71	7412,63	0,93	
12.41	41	44,24	8718,47	2140,36	426,65	11285,49	3475,71	7809,77	0,98	
12.42	42	47,80	9420,05	2140,36	460,99	12021,40	3755,41	8265,99	0,96	
12.43	43	44,38	8746,06	1725,27	428,01	10899,34	3486,71	7412,63	0,93	
12.44	44	44,24	8718,47	2140,36	426,65	11285,49	3475,71	7809,77	0,98	
12.45	45	47,80	9420,05	2584,75	460,99	12465,79	3755,41	8710,39	1,01	
12.46	46	44,48	8765,77	3625,53	428,97	12820,27	3494,57	9325,70	1,16	
12.47	47	30,48	6006,76	2140,36	293,95	8441,07	2394,66	6046,41	1,10	
12.48	48	61,78	12175,12	2555,45	595,81	15326,38	4853,74	10472,64	0,94	
12.49	49	44,48	8765,77	1725,27	428,97	10920,01	3494,57	7425,44	0,93	
12.50	50	30,48	6006,76	2915,02	293,95	9215,73	2394,66	6821,07	1,24	
12.51	51	61,37	12094,32	2555,45	591,86	15241,63	4821,53	10420,10	0,94	
12.52	52	44,48	8765,77	1725,27	428,97	10920,01	3494,57	7425,44	0,93	
12.53	53	30,48	6006,76	2140,36	293,95	8441,07	2394,66	6046,41	1,10	

12.54	54	61,73	12165,27	2555,45	595,33	15316,05	4849,82	10466,23	0,94	
12.55	55	44,42	8753,95	1725,27	428,39	10907,61	3489,86	7417,75	0,93	
12.56	56	30,48	6006,76	2140,36	293,95	8441,07	2394,66	6046,41	1,10	
12.57	57	61,73	12165,27	2555,45	595,33	15316,05	4849,82	10466,23	0,94	
12.58	58	44,48	8765,77	2499,93	428,97	11694,67	3494,57	8200,10	1,02	
12.59	59	30,48	6006,76	2915,02	293,95	9215,73	2394,66	6821,07	1,24	
12.60	60	61,73	12165,27	2555,45	595,33	15316,05	4849,82	10466,23	0,94	
	Viso:	2731,93	538387	139683	26347	704417	214634	489783		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausias (leistinas) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,65	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,82	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,71	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,88	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0735 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	118,31
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	75,31
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	1882,75

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,08
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	5,01
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	125,25

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

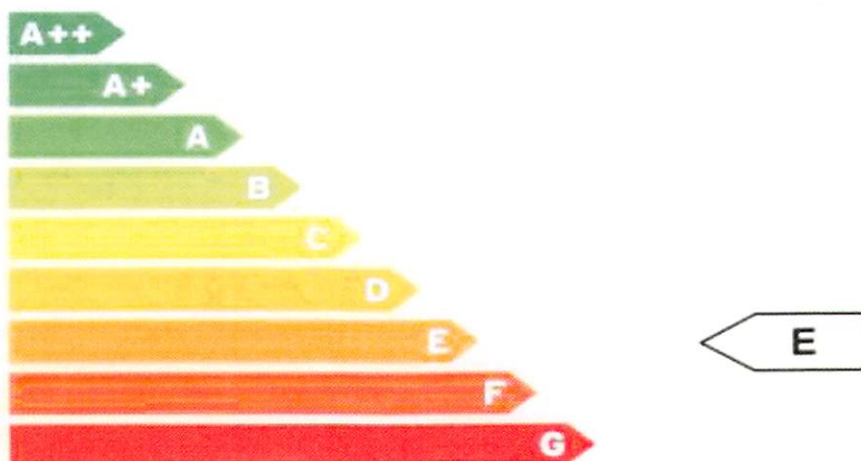
Nr. KG-0212-02407

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-4004-0018
 Pastato adresas: Sodų g. 8, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3030,63
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 3030,63

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizojantį pastatą.
 G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	130,70
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	200,64
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	3,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	172,75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai):	2,36
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	40,70
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	29,91
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	12,56
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	22,21

162115

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0212-02407

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras 6197-4004-0018
 Pastato adresas Sodygų B. Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis Keli gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomos plotas, m² 3030,63
 Viso pastato šildomos plotas, m² 3030,63

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

E

METINĖS ROGIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)		194,95
	Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)		265,59
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)		130,70
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)		200,64
	Skaičiuojamųjų mokymų atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su mokymais neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudoms verte, vid.		3,62
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	69,08	94,39
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	53,14	72,05
	Skaičiuojamosios		38,00
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:		Norminės	Atskaitinės
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0
	Skaičiuojamosios		2,36
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	41,67	67,20
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	32,21	56,62
	Skaičiuojamosios		8,95
Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	84,00	84,00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-
	Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,00	30,00
	Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50	13,50
	Skaičiuojamosios		83,74
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			Šildomi plotai, m²
	Šilumos šaltinis:		3030,63
	Šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų orų šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			Šildomi plotai, m²
	Orų šildančių įrengimų tipas		
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:			Šildomi plotai, m²
	Vėdinimo sistemos tipas		
Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			Šildomi plotai, m²
	Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas		
	Šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		3030,63
	Pastato į apšvietimą naudojamas CO ₂ koef. (kgCO ₂ /(m ² metai))		22,21
	Pastato (jo dalies) šiluminės sąnaudos duomenys kartais per valandą		1,84
	Nuoroda išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominę ir aplinkos energinio naudingumo gerumą		www.beta.lt www.atsujinkbusta.lt www.enr.lt

Sertifikato išdavimo data

2018-01-12

Sertifikato galiojimo terminas

2028-01-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keludis

Atestato
Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02407

Eil Nr	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	45,12
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	15,63
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išora	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6,55
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35,03
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,99
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	14,86
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18,54
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57,48
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,88
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74,74
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29,91
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	12,56
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	40,70
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	172,75
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,36

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keišutis

Atestato
Nr 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02407

Eil Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	39,87	0,23
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	13,45	0,08
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų kurios ribojasi su išore šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8	Šildomo rūšo atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,40	0,02
11	Pastato langų kerimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	21,55	0,12
12	Pastato išorinių įėjimo durų kerimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,46	0,00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	8,49	0,05
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	20,73	0,12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuolis

Atestato Nr 0212





A handwritten signature or mark in black ink, consisting of a stylized 'K' and 'L' intertwined.





Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"



Priedai:

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
5. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai



UAB „TAVO PASTOGĖ“

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

*Direktorius
Kęstutis Keliuotis*

2017-11-20 Nr. 5.1-41
Mažeikiai

Kopija tikra

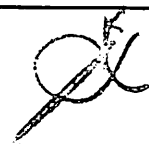


Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Sodų g. 8 Mažeikiai, kasmetinė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Kasmetinė apžiūra	Pastato cokolyje tarp blokų siūlės įtrūkusios	Rekomenduojama išvalyti ir pertaisyti siūles
2	-	Pastato nuogrinda netvarkinga	Rekomenduojama pertvarkyti pastato nuogrinda
3	-	Rūsio langai seni, be stiklų, užkalti lentomis.	Rekomenduojama sumontuoti naujus stiklus ir langus
4	-	Cokolio tinkas atšokęs	Rekomenduojama pertinkuoti pastato cokolį
5	-	Per arti pastato išaugę medžiai, nuo pastato ~3m	Rekomenduojama nupjauti medžiu
6	-	Balkonų piliastrai suskilinęję, atšokęs betonas	Rekomenduojama užtaisyti cementiniu skiediniu pažeistas piliastrų vietas
7	-	Balkonų paduose atšokęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama restauruoti balkonų padus
8	-	Pastato siūlės tarp blokų vietomis sutrūkinėjusios	Rekomenduojama išvalyti ir pertaisyti siūles
9	-	Pastato šonuose dažai atsilupę	Rekomenduojama perdažyti pastato šonus



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
10	-	Stogo parapetas sulankstytas, matomi tarpai tarp sujungimų	Rekomenduojama permontuoti stogo parapetą
11	Kasmetinė apžiūra, pirma laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogeli
12	-	Laiptinės stogelio lubose suskilinėję seni dažai, šonai apipeliję, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama nutinkuoti ir perdažyti laiptinės stogelio lubas
13	-	Rūsio durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
14	-	Nėra tambūro durų	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
15	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus
16	Kasmetinė apžiūra, antra laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
17	-	Rūsio durys senos, nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
18	-	Stogelio lubose atšokęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama nutinkuoti, perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogeli
19	-	Nėra tambūro durų	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris
20	-	Pirmame aukšte sienoje įtrūkimas	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti įtrūkusias vietas
21	Kasmetinė apžiūra, trečia laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
22	-	Stogelio lubose glaistas ir dažai atšokę, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogeli
23	-	Rūsio ir laiptinės durys senos nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
24	-	Tambūro durys senos ir nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
25	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
26	Kasmetinė apžiūra, ketvirta laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
27	-	Laiptinės stogelio lubose atšokęs glaistas ir dažai, įtrūkęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama pertinkuoti, perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogelį.
28	-	Laiptinės tambūro durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
29	-	Laiptinės rūšio ir įėjimo durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
30	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus

Gyvenamųjų namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algirdas Petrauskas
(vardas, pavardė)

Kopija tikra

Direktorius
Kęstutis Keliuotis





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 171129-2
2017.11.29

Statinio adresas: Sodų g. 8, Mažeikiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, konstrukcija nešiltina, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Cokolio tinkas nutrūpėjęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Stogas sutapdintas, danga nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paaukštinti vėdinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs.	-
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių durys metalinės, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsio langai seni, laiptinėse langai pakeisti į PVC profilio gaminius su stiklo paketais.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nebalansuota.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti magistralinius vamzdynus.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, įrengti šilumokaitį.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, taip pat atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	#REF!	-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:




NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ NR. 171129-3

2017.11.29

Gyvenamojo namo adresas: Sodų g. 8, Mažeikiai

Pagrindas: Sutartis Nr. 171222-01 iš 2017.12.22 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienų šiltinimas	m2	1799,18	121-23-03	101,43
2	Cokolio šiltinimas	m2	363,97		
	Antžeminė dalis		197,27	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		166,70	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	28,53		
	Iėjimo		10,55	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,90	162-31-10	333,27
	Tambūro		11,08	162-11-02	310,7
3*	Pandusai	m2	6	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	6,83		
	laiptinės langai		0,00	301-16-09	231,79
	rūsio langai		6,83	301-16-08	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	704,97	151-12-02	101,35
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	75,91		
	Langai		51,08	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		24,83	161-11-02	203,03
7	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	345,00	131-11-04	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarkymas	vnt.	1	rinkos duomenys	10478
	šilumos punkto modernizavimas		40	211-01-01	246
	balansinių ventilių montavimas		306	211-04-01	20,69
	magistralinių vamzdynų keitimas		1109	211-06-01	21,1
	stovų keitimas		184	211-09-01	100,18
	radiatorių keitimas		184	211-08-05	93,33
	termostatiniai ventiliai		184	210-01-01	143,93
9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	vnt.	12	rinkos duomenys	239
	termobalansinių ventilių įrengimas				

7	magistralinių vamzdynų keitimas		153	208-01-01	27,7
	stovų keitimas		336	208-02-01	50,35
10 Vėdinimo sistemos pertvarkymas					
10	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	108,55
11 Rūsio perdangos šiltinimas					
11		m2	659	131-11-04	21,25
12 Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					
12		m.	264	kalkuliacija	42,75
13 Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					
13		m.	321	kalkuliacija	46,92
14 Elektros instaliacijos atnaujinimas					
14	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	20	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	659	207-05-01	14,57

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienų šiltinimas	m2	1799,18	122-12-05	119,94
2	Cokolio šiltinimas	m2	363,97		
	Antžeminė dalis		197,27	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		166,70	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	11,08		
	Įėjimo		10,55	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,9	162-31-10	333,27
	Tambūro		11,08	162-11-02	310,7
3*	Pandusai	m2	6	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	18,00		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		18,00	161-11-01	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	704,97	151-13-03	101,35
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	75,91		
	Langai		51,08	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		24,83	161-11-02	203,03
7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	598,00	163-10-01	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarkymas	vnt.			
	šilumos punkto modernizavimas		1	rinkos duomenys	10478
	balansinių ventilių montavimas		40	211-01-01	245,68
	magistralinių vamzdynų keitimas		306	211-04-01	20,69
	stovų keitimas		1109	211-06-01	21,1

	radiatorių keitimas		184	211-09-01	100,18
	termostatiniai ventiliai		184	211-08-05	93,33
	dalikliai		184	210-01-01	143,93
Karšto vandens sistemos pertvarkymas					
9	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	12	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų keitimas		153	208-01-01	27,7
Vėdinimo sistemos pertvarkymas					
10	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		60	kalkuliacija	480
11	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	659	131-11-04	21,25
12	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	264	kalkuliacija	46,92
13	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	321	kalkuliacija	46,92
Elektros instaliacijos atnaujinimas					
14	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	20	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	659	207-05-01	14,57

* Pataisa remiantis rinkos kainomis.

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Natūrinų matavimų atlikimo aktas

2017.11.29

Statinio adresas: Sodų g. 8, Mažeikiai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1799,18	1799,18
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	363,97	363,97
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	53,95	6,83
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas	m ² .	28,53	28,53
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	0,00	6,00
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	40,0	40,0
3.3	magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m.	306,0	306,0
3.4	šildymo sistemos stovų keitimas		554,5	1109,0
3.5	radiatorių keitimas		184,0	184,0
3.6	termostatiniai ventiliai		184,0	184,0
3.7	termobalansiniai karšto vandens ventiliai		184,0	184,0
3.8	magistralinių k/v vamzdynų keitimas		153,0	153,0
3.9	k/v stovų keitimas		336,0	336,0
3.10	rankšluosčių džiovintuvų keitimas		60,0	60,0
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį	m ² .	704,97	704,97
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	494,47	75,91

7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	345,00	345,00
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	659,00	659,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	321,00	321,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	264,00	264,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	60,00	60,00
14	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

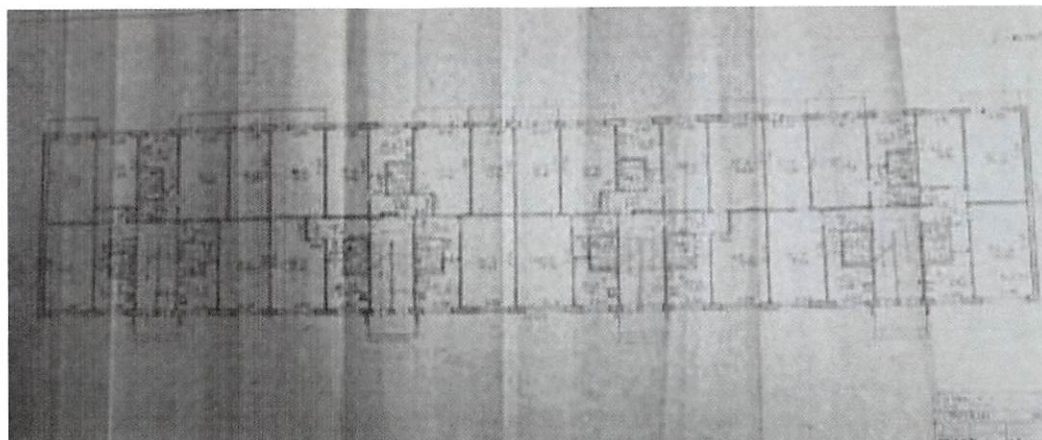


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Sodų g. 8, Mažeikiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'E' or 'L', located in the bottom right corner of the page.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas

