

UAB "Stogų panorama" i/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 51, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.12.21



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TLJ60117 Bv. 20190227



UAB „Tavo pastogė“
Direktorius
Antanas Naujokas

Projekto leidybos biuro šalininkė
Ernesta Strazdienienė



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 51, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 181122-01 pasirašytą 2018.11.22 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02942. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20181219-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 5.1.-31; 2017.11.20
Eskiziniai planai	Nr. 20181219-1; 2018.12.19
Vizualinė	Nr. 20181219-2; 2018.12.19
NML	Nr. 20181219-3; 2018.12.19

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1974
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02942
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019.01.11
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2061,3 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	171,03 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	484 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	852,641 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	50	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1855,38	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1855,38	

2.2		Sienos (nurodyti konstrukciją)		
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1521,45	Gelžbetonio plokštės
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	270,32	Antžeminė dalis: 136,83
				Požeminė dalis: 133,49
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3		Stogas (nurodyti konstrukciją)		
2.3.1	stogo plotas	m ²	509,32	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4		Langai ir balkonų durys		
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	104	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	279,30	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	265,74	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	27	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	49,80	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	44,82	
2.5		Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:		
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	41	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	45,62	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2vnt
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	13,68	keičiamos durys 13,68 m ²
2.6		Rūsys		
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	479	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokšės. Sienos suskilinėjusios, peršalusios. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Pastatas turi bendrą sieną su gretimu namu.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181219-2. 2018.12.19 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Danga pūslėta, apsamanojusi, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę seni mediniai yra nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių betonai ištrupėjęs, pastebima rišančioji armatūra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai seni, nepakeisti į PVC profilio su stiklo paketais, rūsio langai neatnaujinti. Laiptinių įėjimo ir rūsio durys metalinės, laiptinės - su kodų spyna. Tambūrų durys senos, medinės.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181219-2. 2018.12.19 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	317326
			KWh/m ² /metus	171,03
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	171 548,00
			kWh/m ² /metus	92,46
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	52,38

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	63,75	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	33,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,09	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	8,92	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,85	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,92	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. 'Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.		
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.		
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	24 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			-	245 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai			-	677 m.
Keičiami radiatoriai			-	112 vnt.
5.1.2.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		

	Termostatiniai ventiliai	-	112	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.				
	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		10	vnt.
	Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		122	m.
	Keičiami karšto vandens stovai		280	m.
	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai		50	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiumi)	-	50	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami vidinio lietaus nuvedimo stovai ir išvadai iki artimiausio šulinio (bendras ilgis ~143 m.) vamzdynai. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	509,32	m ²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			
Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinis tinkas, medžiagų tipą numatyti techninio projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila tinku ar plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.				

	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U < 0,20$	1521,45	m ²
	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	270,32	
5.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
	Įstiklinti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)	-	189,60	m ²
5.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	5,10	m ²
	Keičiamos rūsio durys (2 vnt.)		3,60	
	Keičiamos tambūro durys (2 vnt.)		4,98	
	Keičiami rūsio langai (23 vnt.)	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	7,82	
	Keičiami laiptinių langai (18 vnt.)		37,80	
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,1$ (W/m ² K)	13,56	m ²
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:		4,98	
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.			
	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	50	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			

5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.				
			Buitinių nuotekų vamzdynų ilgis	218 m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
			Vamzdynų ilgis	268 m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
			Laiptinių sienų plotas	421,7 m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbo kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiama uždaroji magistralinių vamzdinių ir stovų armatūra. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.				
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.				
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	24 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas			
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			-	245 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai			-	677 m.
Keičiami radiatoriai			-	112 vnt.
5.1.2.1	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Termostatiniai ventiliai			-	112 vnt.

		Individualios apskaitos dalikliai	112	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.				
		Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	10	vnt.
		Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	122	m.
		Keičiami karšto vandens stovai	280	m.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	50	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
		Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	50	vnt.
		Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	50	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami vidinio lietaus nuvedimo stovai ir išvadai iki artimiausio šulinio (bendras ilgis ~143 m.) vamzdynai. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
		Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	509,32 m ²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			

Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U < 0,20$	1521,45	m ²
	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	270,32	

5.5 Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiais per visą aukštį, viršutinė dalis varstoma. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Stiklinamų balkonų/lodžių plotas (per visą aukštį)	-	328,6	m ²
--	--	---	-------	----------------

5.6 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimui pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	5,10	m ²
	Keičiamos rūsio durys (2 vnt.)		3,60	
	Keičiamos tambūro durys (2 vnt.)		4,98	
	Keičiami rūsio langai (23 vnt.)	$U \leq 1,3$	7,82	
	Keičiami laiptinių langai (18 vnt.)	(W/m ² K)	37,80	

5.7 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,1$	13,56	m ²
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:	(W/m ² K)	4,98	

5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui			50	vnt.
5.9	Rūsio perdangos šiltinimas			
Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.				
Rūsio perdangos plotas			-	479 m ²
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.				
Buitinių nuotekų vamzdynas			-	218 m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
Vamzdynų ilgis			-	268 m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
Laiptinių sienų plotas			-	421,7 m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	430931	190622
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	171,03	60,36
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		61,23	42,38
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		63,75	7,49
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,09	2,65
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,85	9,14
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,96	19,96
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,7
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		47,84
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	430931	181091
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	171,03	57,342
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		61,23	40,26
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		63,75	7,12
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,09	2,52
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,85	8,683
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,96	18,962
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,47
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		49,148
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	8,157	4,40
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	63,043	33,98
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	23,720	12,78
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	5,428	2,93
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	58,937	31,77
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	179,653	96,83
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,270	16,31
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	16,626	8,96
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,764	2,03
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	15,830	8,53
Iš viso:		405,428	218,51
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	9,322	5,02
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	12,575	6,78
7.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	8,204	4,42
Iš viso:		30,101	16,22
Galutinė suma:		435,528	234,74
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,91	

Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Ernesta Straždienienė

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	8,157	4,40
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	63,043	33,98
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	23,720	12,78
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	29,427	15,86
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	58,937	31,77
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	212,714	114,65
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	52,461	28,28
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	16,626	8,96
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,764	2,03
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	15,830	8,53
7.9	Rūšio perdangos šiltinimas	10,179	5,49
Iš viso:		494,858	266,71
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.10.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	9,322	5,02
7.10.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	12,575	6,78
7.10.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	8,204	4,42
Iš viso:		30,101	16,22
Galutinė suma:		524,959	282,94
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,73	

Projektų įgyvendinimo skyrius
 sp. užst. E. S. S.
 Ernesta Staudienienė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	435,528	234,74
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	405,428	218,51
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30,487	16,43
8.3	Statybos techninė priežiūra	8,711	4,69
8.4	Projekto administravimas	6,399	3,45
Galutinė suma:		481,125	259,31

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	524,959	282,94
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	494,858	266,72
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36,747	19,81
8.3	Statybos techninė priežiūra	10,500	5,66
8.4	Projekto administravimas	6,399	3,45
Galutinė suma:		578,605	311,85

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m² + PVM.

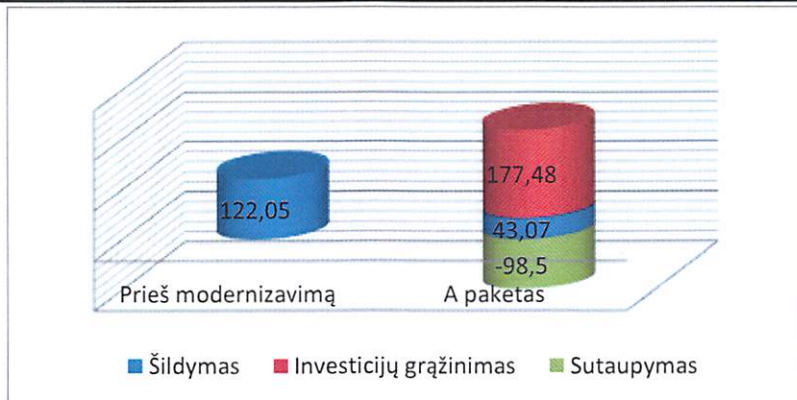
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialiste
Ernesta Strazdenienė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

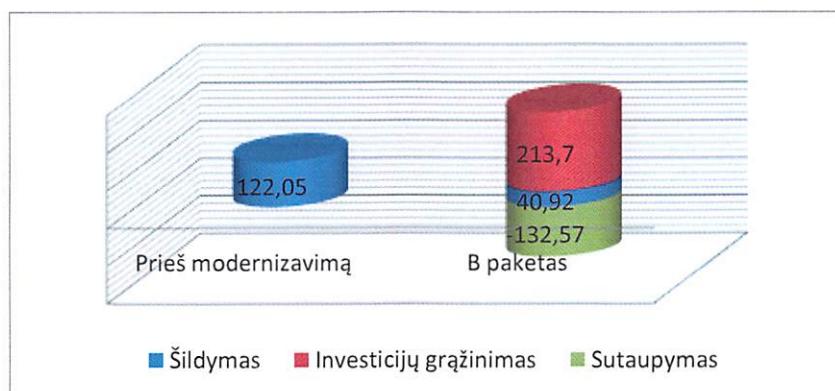
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,21	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,10	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,85	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,73	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	40,14	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	28,24	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,84	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,94	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9	Rūsio perdangos šiltinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.10	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.11	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2019.06.01 - 2021.05.31	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	435,528	90,52	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	45,597	9,48	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	481,125	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30,487	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,711	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	6,399	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	121,628	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,120	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,40530	19,74	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5,71470	80,26	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialiste
Ernesta Strazdienienė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	524,959	90,73	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53,646	9,27	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	578,605	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36,747	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,5	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	6,399	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	148,457	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,120	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,40530	24,59	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5,71470	100,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Siraždenienė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	33,27	6659,70	0,00	539,74	7199,45	2114,86	5084,59	0,85	
12.2	2	33,48	6701,74	1178,22	543,15	8423,11	2502,37	5920,74	0,98	
12.3	3	33,24	6653,70	0,00	539,26	7192,95	2112,95	5080,00	0,85	
12.4	4	52,02	10412,92	2644,63	843,93	13901,47	4146,56	9754,91	1,04	
12.5	5	33,28	6661,71	0,00	539,90	7201,61	2115,50	5086,11	0,85	
12.6	6	33,27	6659,70	0,00	539,74	7199,45	2114,86	5084,59	0,85	
12.7	7	33,48	6701,74	1178,22	543,15	8423,11	2502,37	5920,74	0,98	
12.8	8	33,24	6653,70	0,00	539,26	7192,95	2112,95	5080,00	0,85	
12.9	9	52,02	10412,92	1848,75	843,93	13105,59	3893,82	9211,77	0,98	
12.10	10	33,28	6661,71	0,00	539,90	7201,61	2115,50	5086,11	0,85	
12.11	11	33,27	6659,70	0,00	539,74	7199,45	2114,86	5084,59	0,85	
12.12	12	33,31	6667,71	1637,07	540,39	8845,17	2637,27	6207,90	1,03	
12.13	13	33,24	6653,70	0,00	539,26	7192,95	2112,95	5080,00	0,85	
12.14	14	52,02	10412,92	1848,75	843,93	13105,59	3893,82	9211,77	0,98	
12.15	15	33,28	6661,71	0,00	539,90	7201,61	2115,50	5086,11	0,85	
12.16	16	33,27	6659,70	0,00	539,74	7199,45	2114,86	5084,59	0,85	
12.17	17	33,48	6701,74	1637,07	543,15	8881,96	2648,08	6233,88	1,03	
12.18	18	33,24	6653,70	0,00	539,26	7192,95	2112,95	5080,00	0,85	
12.19	19	52,02	10412,92	1848,75	843,93	13105,59	3893,82	9211,77	0,98	
12.20	20	33,28	6661,71	0,00	539,90	7201,61	2115,50	5086,11	0,85	
12.21	21	33,27	6659,70	0,00	539,74	7199,45	2114,86	5084,59	0,85	
12.22	22	33,48	6701,74	1637,07	543,15	8881,96	2648,08	6233,88	1,03	
12.23	23	33,24	6653,70	0,00	539,26	7192,95	2112,95	5080,00	0,85	

12.24	24	52,02	10412,92	1848,75	843,93	13105,59	3893,82	9211,77	0,98	
12.25	25	33,28	6661,71	0,00	539,90	7201,61	2115,50	5086,11	0,85	
12.26	26	33,40	6685,73	0,00	541,85	7227,58	2123,12	5104,46	0,85	
12.27	27	52,03	10414,92	1848,75	844,09	13107,76	3894,46	9213,30	0,98	
12.28	28	33,72	6749,78	0,00	547,04	7296,82	2143,47	5153,35	0,85	
12.29	29	33,28	6661,71	1178,22	539,90	8379,83	2489,65	5890,18	0,98	
12.30	30	33,39	6683,72	0,00	541,69	7225,41	2122,49	5102,92	0,85	
12.31	31	33,40	6685,73	0,00	541,85	7227,58	2123,12	5104,46	0,85	
12.32	32	52,03	10414,92	1848,75	844,09	13107,76	3894,46	9213,30	0,98	
12.33	33	33,72	6749,78	0,00	547,04	7296,82	2143,47	5153,35	0,85	
12.34	34	33,28	6661,71	1178,22	539,90	8379,83	2489,65	5890,18	0,98	
12.35	35	33,39	6683,72	0,00	541,69	7225,41	2122,49	5102,92	0,85	
12.36	36	33,40	6685,73	0,00	541,85	7227,58	2123,12	5104,46	0,85	
12.37	37	52,03	10414,92	3440,51	844,09	14699,52	4399,94	10299,58	1,10	
12.38	38	33,72	6749,78	0,00	547,04	7296,82	2143,47	5153,35	0,85	
12.39	39	33,28	6661,71	1178,22	539,90	8379,83	2489,65	5890,18	0,98	
12.40	40	33,39	6683,72	0,00	541,69	7225,41	2122,49	5102,92	0,85	
12.41	41	33,40	6685,73	0,00	541,85	7227,58	2123,12	5104,46	0,85	
12.42	42	52,03	10414,92	1848,75	844,09	13107,76	3894,46	9213,30	0,98	
12.43	43	33,72	6749,78	0,00	547,04	7296,82	2143,47	5153,35	0,85	
12.44	44	33,28	6661,71	1178,22	539,90	8379,83	2489,65	5890,18	0,98	
12.45	45	33,39	6683,72	0,00	541,69	7225,41	2122,49	5102,92	0,85	
12.46	46	33,40	6685,73	0,00	541,85	7227,58	2123,12	5104,46	0,85	
12.47	47	52,03	10414,92	1848,75	844,09	13107,76	3894,46	9213,30	0,98	
12.48	48	33,72	6749,78	0,00	547,04	7296,82	2143,47	5153,35	0,85	
12.49	49	33,28	6661,71	1178,22	539,90	8379,83	2489,65	5890,18	0,98	
12.50	50	33,39	6683,72	0,00	541,69	7225,41	2122,49	5102,92	0,85	
		1855,38	371394,11	34033,89	30100,00	435528,00	128747,99	306780,01		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	33,27	7435,04	480,00	539,76	8454,81	2488,39	5966,42	0,99	
12.2	2	33,48	7481,97	2521,92	543,17	10547,06	3145,10	7401,96	1,23	
12.3	3	33,24	7428,34	480,00	539,27	8447,61	2486,28	5961,33	0,99	
12.4	4	52,02	11625,22	4480,06	843,95	16949,23	5063,29	11885,94	1,27	
12.5	5	33,28	7437,28	480,00	539,92	8457,20	2489,09	5968,11	0,99	
12.6	6	33,27	7435,04	480,00	539,76	8454,81	2488,39	5966,42	0,99	
12.7	7	33,48	7481,97	2521,92	543,17	10547,06	3145,10	7401,96	1,23	
12.8	8	33,24	7428,34	480,00	539,27	8447,61	2486,28	5961,33	0,99	
12.9	9	52,02	11625,22	3684,18	843,95	16153,35	4813,08	11340,27	1,21	
12.10	10	33,28	7437,28	480,00	539,92	8457,20	2489,09	5968,11	0,99	
12.11	11	33,27	7435,04	480,00	539,76	8454,81	2488,39	5966,42	0,99	
12.12	12	33,31	7443,98	2980,77	540,41	10965,16	3277,41	7687,75	1,28	
12.13	13	33,24	7428,34	480,00	539,27	8447,61	2486,28	5961,33	0,99	
12.14	14	52,02	11625,22	3684,18	843,95	16153,35	4813,08	11340,27	1,21	
12.15	15	33,28	7437,28	480,00	539,92	8457,20	2489,09	5968,11	0,99	
12.16	16	33,27	7435,04	480,00	539,76	8454,81	2488,39	5966,42	0,99	
12.17	17	33,48	7481,97	2980,77	543,17	11005,91	3289,35	7716,56	1,28	
12.18	18	33,24	7428,34	480,00	539,27	8447,61	2486,28	5961,33	0,99	
12.19	19	52,02	11625,22	3684,18	843,95	16153,35	4813,08	11340,27	1,21	
12.20	20	33,28	7437,28	480,00	539,92	8457,20	2489,09	5968,11	0,99	
12.21	21	33,27	7435,04	480,00	539,76	8454,81	2488,39	5966,42	0,99	
12.22	22	33,48	7481,97	2980,77	543,17	11005,91	3289,35	7716,56	1,28	
12.23	23	33,24	7428,34	480,00	539,27	8447,61	2486,28	5961,33	0,99	

12.24	24	52,02	11625,22	3684,18	843,95	16153,35	4813,08	11340,27	1,21	
12.25	25	33,28	7437,28	480,00	539,92	8457,20	2489,09	5968,11	0,99	
12.26	26	33,40	7464,10	480,00	541,87	8485,97	2497,52	5988,45	0,99	
12.27	27	52,03	11627,45	3684,18	844,12	16155,75	4813,78	11341,97	1,21	
12.28	28	33,72	7535,61	480,00	547,06	8562,67	2520,00	6042,67	0,99	
12.29	29	33,28	7437,28	2521,92	539,92	10499,12	3131,04	7368,08	1,23	
12.30	30	33,39	7461,86	480,00	541,71	8483,57	2496,82	5986,75	0,99	
12.31	31	33,40	7464,10	480,00	541,87	8485,97	2497,52	5988,45	0,99	
12.32	32	52,03	11627,45	3684,18	844,12	16155,75	4813,78	11341,97	1,21	
12.33	33	33,72	7535,61	480,00	547,06	8562,67	2520,00	6042,67	0,99	
12.34	34	33,28	7437,28	2521,92	539,92	10499,12	3131,04	7368,08	1,23	
12.35	35	33,39	7461,86	480,00	541,71	8483,57	2496,82	5986,75	0,99	
12.36	36	33,40	7464,10	480,00	541,87	8485,97	2497,52	5988,45	0,99	
12.37	37	52,03	11627,45	5275,94	844,12	17747,51	5314,21	12433,30	1,33	
12.38	38	33,72	7535,61	480,00	547,06	8562,67	2520,00	6042,67	0,99	
12.39	39	33,28	7437,28	2521,92	539,92	10499,12	3131,04	7368,08	1,23	
12.40	40	33,39	7461,86	480,00	541,71	8483,57	2496,82	5986,75	0,99	
12.41	41	33,40	7464,10	480,00	541,87	8485,97	2497,52	5988,45	0,99	
12.42	42	52,03	11627,45	3684,18	844,12	16155,75	4813,78	11341,97	1,21	
12.43	43	33,72	7535,61	480,00	547,06	8562,67	2520,00	6042,67	0,99	
12.44	44	33,28	7437,28	2521,92	539,92	10499,12	3131,04	7368,08	1,23	
12.45	45	33,39	7461,86	480,00	541,71	8483,57	2496,82	5986,75	0,99	
12.46	46	33,40	7464,10	480,00	541,87	8485,97	2497,52	5988,45	0,99	
12.47	47	52,03	11627,45	3684,18	844,12	16155,75	4813,78	11341,97	1,21	
12.48	48	33,72	7535,61	480,00	547,06	8562,67	2520,00	6042,67	0,99	
12.49	49	33,28	7437,28	2521,92	539,92	10499,12	3131,04	7368,08	1,23	
12.50	50	33,39	7461,86	480,00	541,71	8483,57	2496,82	5986,75	0,99	
	Viso:	1855,38	414632,81	80225,19	30101,00	524959,00	155576,95	369382,05		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,30	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,43	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,34	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,47	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,062 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	110,67
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	47,84
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	1196

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	9,69
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	6,85
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	171,25

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02942

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5197-4005-8014

Pastato adresas: Ventos g. 51, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

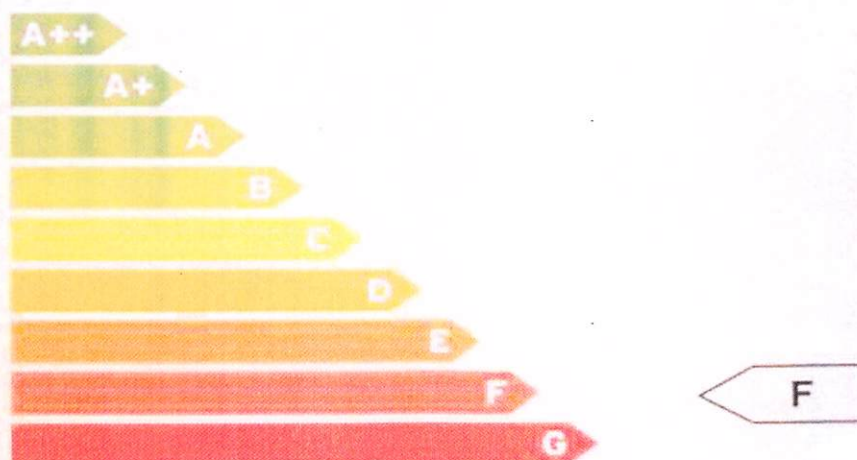
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2061,30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2061,30

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	135,68
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	218,32
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt	3,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	171,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	0,58
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	61,23
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,56
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	22,77

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-01-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

182090

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02942

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 6197-4005-6014

Pastato adresas: Ventos g. 51, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2061,30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2061,30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	212,71
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	283,03
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	135,68
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	218,32
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	3,79

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	76,86	106,21	37,63
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	160,76
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	59,12	81,08	171,03

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0,58
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0,58

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	51,85	92,82	13,47
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	57,56
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	39,89	60,27	61,23

Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	84,00	84,00	84,58
Atsinaujančios pirminės energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-	0,00
Elektrios energijos šiluminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,00	30,00	30,21
Elektrios energijos sąnaudos palatų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2061,30

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m ² :
-	-

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m ² :
-	-

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2061,30

Pastato (jo dalies) apimtą išmetamas CO₂ kiekis, (kgCO₂/m² metai)

22,77

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys: + arba per visą plotą

3,13

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvių energinio naudingumo gerinimą

www.deta.lt

www.atsvajnikbusta.lt

www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kestutis Keluotis

Atestato
Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02942

Ein. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	63,75
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,09
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atvirus, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atvirus, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūšių*	8,92
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atvirus*	33,96
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,92
7.	Šilumos nuostoliai per pastato iginius šiluminius titelius*	19,85
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	23,55
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,44
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,75
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,21
14.	Elektros energijos sąnaudos potalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	61,23
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	171,03
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,58

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

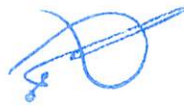
Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keluolis

Atestato
Nr. 0212





Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02942

EA	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Siluminės energijos kiekis, kuri galima sutalpinti pastato (jo dalies) šildymo metu pastato energijos suvartojamo (jo dalies) suvartojamo energijos kiekiu, kurią galima sutalpinti (jo dalies) poremone
----	--	--

Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Siluminės energijos kiekis, kuri galima sutalpinti pastato (jo dalies) šildymo metu pastato energijos suvartojamo (jo dalies) suvartojamo energijos kiekiu, kurią galima sutalpinti (jo dalies) poremone	0,33
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56,75	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,45	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios atskleidžia su laiku apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakreiptose apšiltinti grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakreiptose apšiltinti grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai pakreiptose apšiltinti grindų ant grunto apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildymo šilumos atšilvimo, kurios nepažymi su gruntu, apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedančių požeminių apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš vedančių vedančių rūsų apšiltinimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,14	0,03
11.	Pastato langų kambarius bangas, atitinkantis reikalavimus C klasės pastatui	17,99	0,11
12.	Pastato langų įėjimo durų kambarius I durimis, atitinkantis reikalavimus C klasės pastatui	0,45	0,00
13.	Pastato kambario vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad būtų sumažinti šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21,35	0,12
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutalpinti, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	20,52	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui sutalpinti, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	111,91	0,85

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

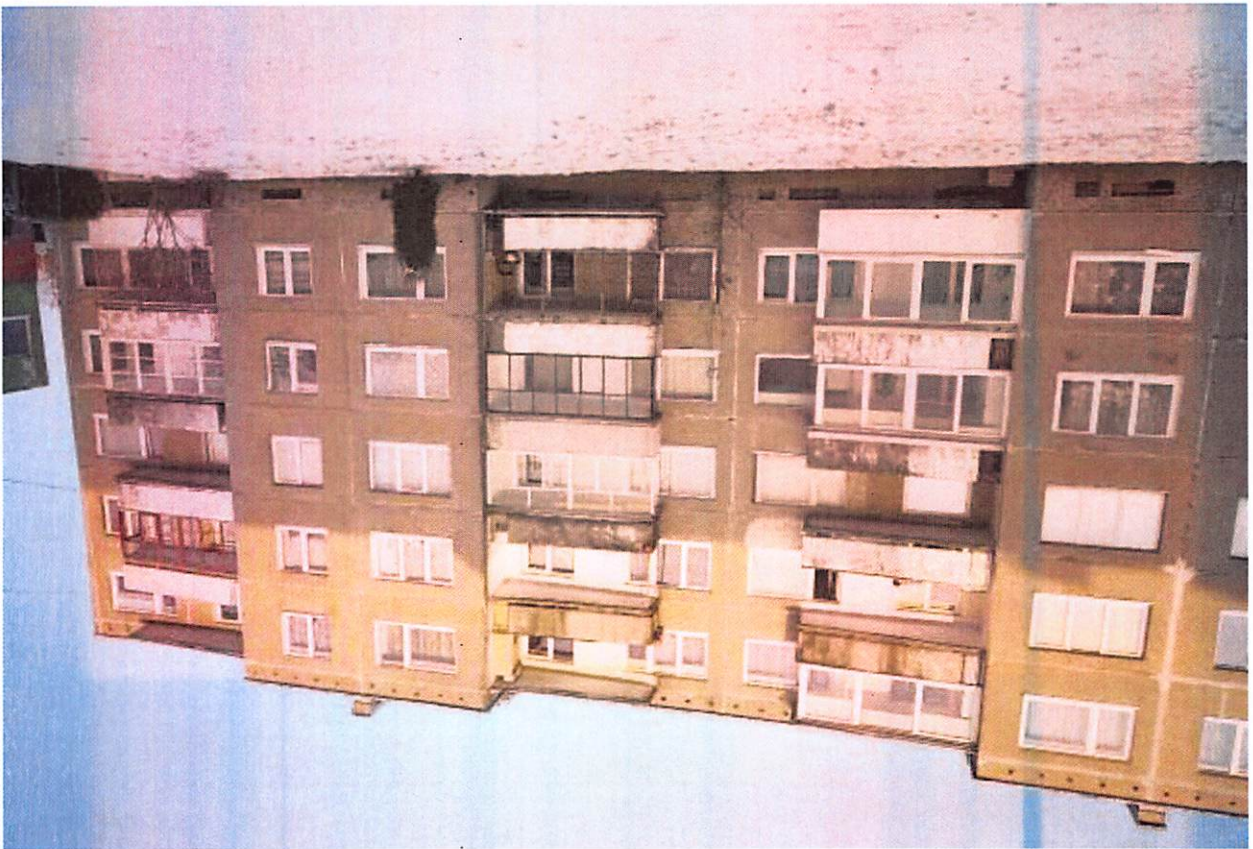
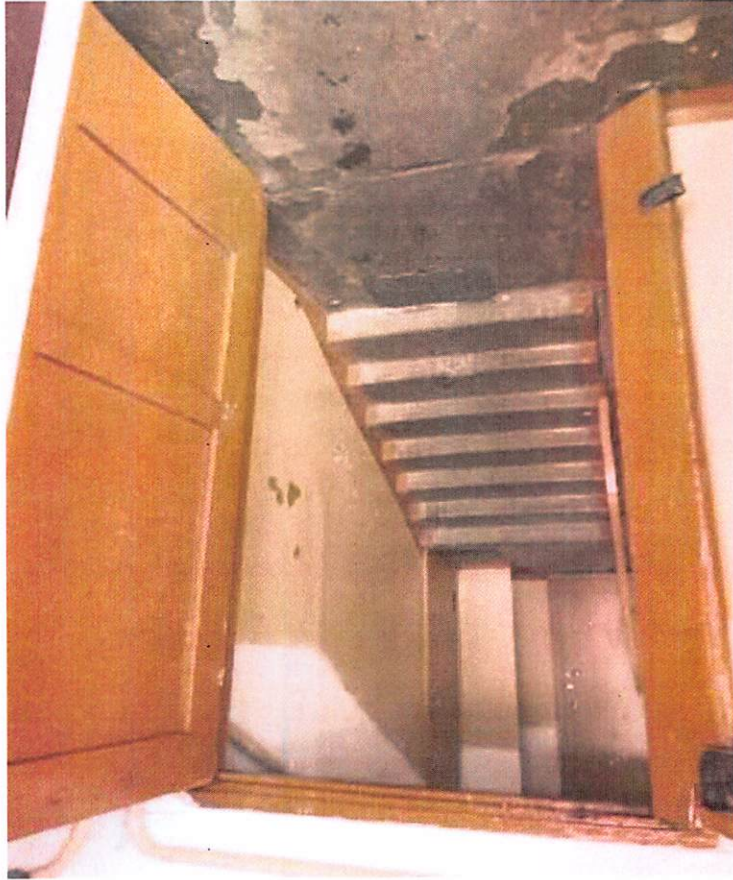
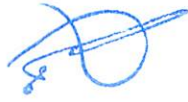


Kęstutis Keičius

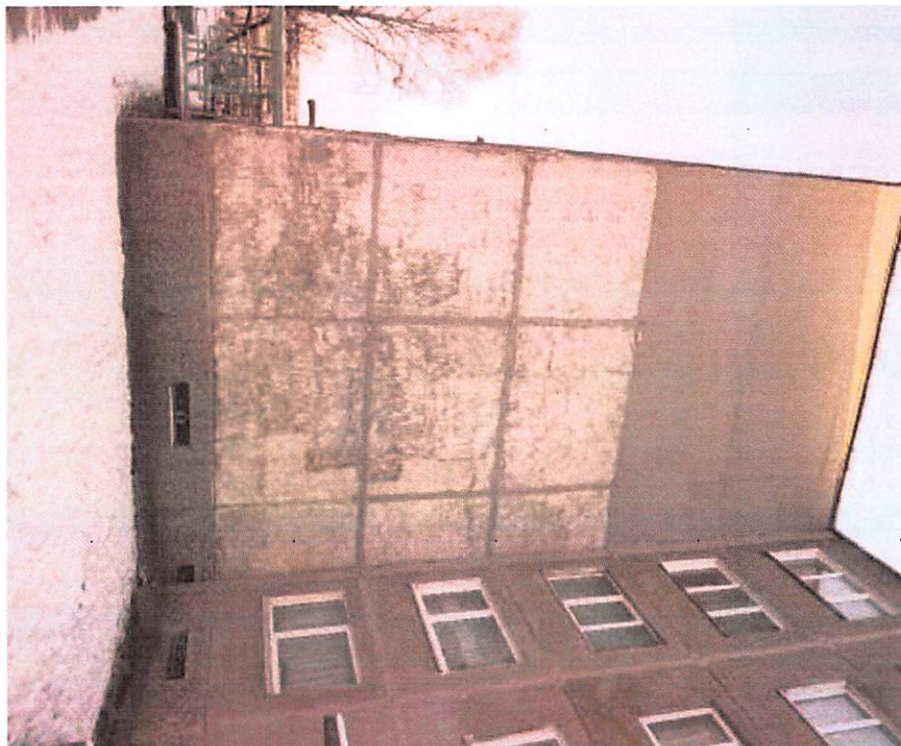
Atestato Nr. 0212



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



Handwritten blue scribble or signature.

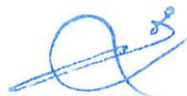


Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZuoti) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŅAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŅAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



UAB „TAVO PASTOGĖ“

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Direktorius
Kestutis Kluotis
Kopija tikra

2017-11-20 Nr. 5.1-31
Mažeikiai

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Ventos g. 51 Mažeikiai, kasmetinė apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Kasmetinė apžiūra	Pastato rūsio langai be stiklų, kai kurie užkalti lentomis	Rekomenduojama sumontuoti naujus langus
2	-	Tarp cokolio blokų siūlės sutrūkinėjusios ir ištrupėjusios	Rekomenduojama išvalyti ir pertaisyti siūles cementiniu skiediniu
3	-	Tarp pastato blokų suskilinėjusios siūlės, vietomis ištrupėjusios	Rekomenduojama išvalyti siūles ir užtaisyti cementiniu skiediniu
4	-	Pastato nuogrinda netvarkinga, nėra nuolydžio nuo pastato cokolio	Rekomenduojama pertvarkyti pastato nuogrindą
5	-	Balkonų padai sutrūkinėję, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama remontuoti balkonų padus
6	Kasmetinė apžiūra, pirma laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogeli
7	-	Laiptinės stogelio lubose suskilinėję seni dažai, šonai apipeliję	Rekomenduojama nutinkuoti ir perdažyti laiptinės stogelio lubas
8	-	Tambūro durys senos ir nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai / defektams pašalinti
9	-	Rūsio durys senos nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas rūsio duris
10	-	Laiptinėje seni nesandarūs langai	Rekomenduojama sumontuoti naujus langus
11	-	Laiptinėje glaistas ir dažai atšokinėję	Rekomenduojamas visos laiptinės remontas
12	Kasmetinė apžiūra, antra laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogeli
13	-	Laiptinės stogelio lubose suskilinėję seni dažai, šonai apipeliję	Rekomenduojama nutinkuoti ir perdažyti laiptinės stogelio lubas
14	-	Tambūro durys senos ir nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris
15	-	Rūsio durys senos nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas rūsio duris
16	-	Laiptinėje nėra radiatoriaus	Rekomenduojama sumontuoti naują radiatorių
17	-	Laiptinėje seni, nesandarūs langai	Rekomenduojama sumontuoti naujus langus

Gyvenamųjų namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algirdas Petrauskas
(vardas, pavardė)





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 20181219-2
2018.12.19

Statinio adresas: Ventos g. 51, Mažeikiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokšės. Sienos suskilinėjusios, peršalusios. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Pastatas turi bendrą sieną su gretimu	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija, sutvarkoma nuogrinda.
3	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Danga pūslėta, apsamanojusi, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę seni mediniai yra nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokščių betonai ištrupėjęs, pastebima rišančioji armatūra.	Atstatyti ištrupėjusias balkonų plokštes, balkonus įstiklinti pagal vieningą projektą.
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės langai seni, nepakeisti į PVC profilio su stiklo paketais, rūsio langai neatnaujinti. Laiptinių įėjimo ir rūsio durys metalinės, laiptinės - su kodų spyna. Tambūrų durys senos, medinės.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.12.19

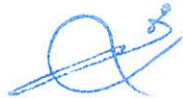
Statinio adresas: Ventos g. 51, Mažeikiai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1521,45	1521,45
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	270,32	270,32
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	45,62	45,62
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	13,68	13,68
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	24,00	24,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	10,00	10,00
3.4.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	112,00	112,00
3.4.2	šildymo ir karšto vandens vamzdynų keitimas	m	233,24	233,24
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	112,00	112,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	509,32	509,32
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	50,00	50,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	329,10	18,54
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	189,60	189,60

8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	479,00	479,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
9	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	268,00	268,00
10	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	0,00	0,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	50,00	50,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	422	422

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2018.12.19

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 51, Mažeikiai

Pagrindas: Sutartis Nr. 181122-01 iš 2018.11.22 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	6296
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	22	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	24	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	112	211-08-05	93,33
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	10	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	50	212-01-01	108,55
3	Stogo šiltinimas	m ²	509,32	151-13-03	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m ²	1521,45	121-23-03	101,43
4.1	Cokolio šiltinimas	m ²	270,32		
	Antžeminė dalis		136,83	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		133,49	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m ²	189,60	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m ²	13,68		
	Įėjimo		5,10	162-31-09	364,15
	Rūsio		3,60	162-31-10	333,27
	Tambūro		4,98	162-11-02	310,70
6*	Pandusai	m ²	5	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m ²	45,62		
	laiptinės langai		37,80	161-11-02	231,79
	rūsio langai		7,82	161-11-01	325,09

8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	18,54		
	Langai		13,56	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		4,98	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	10	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	50	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	479	207-05-01	14,57
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	0	kalkuliacija	0,00
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	268	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	422	301-16-01	19,46

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1.-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	6296
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	22	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	24	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	245	211-05-02	20,69
	šildymo stovų keitimas	m.	677	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	112	211-09-01	100,18
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	112	211-08-05	93,33
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	112	210-01-01	143,93
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	10	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	122	211-05-02	27,72
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	50	212-01-01	108,55
Minirekuperatorių įrengimas	50		kalkuliacija	480	
3	Stogo šiltinimas	m2	509,32	151-12-02	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	1521,45	122-12-05	119,94
4*	Cokolio šiltinimas	m2	270,32		
	Antžeminė dalis		136,83	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		133,49	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	328,60	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	4,98		
	Įėjimo		5,10	162-31-09	364,15
	Rūsio		3,60	162-31-10	333,27
	Tambūro		4,98	162-11-02	310,7

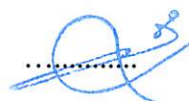
6*	Pandusai	m2	5	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	45,62		
	laiptinės langai		37,80	161-11-02	231,79
	rūsio langai		7,82	161-11-01	325,09
8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	18,54		
	Langai		13,56	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		4,98	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	10	207-04-01	345
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	50	207-03-01	108
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	479	207-05-01	15
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	218	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	268	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	422	301-16-01	19,46
13	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	479	131-11-04	21,25

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Galinis fasadas



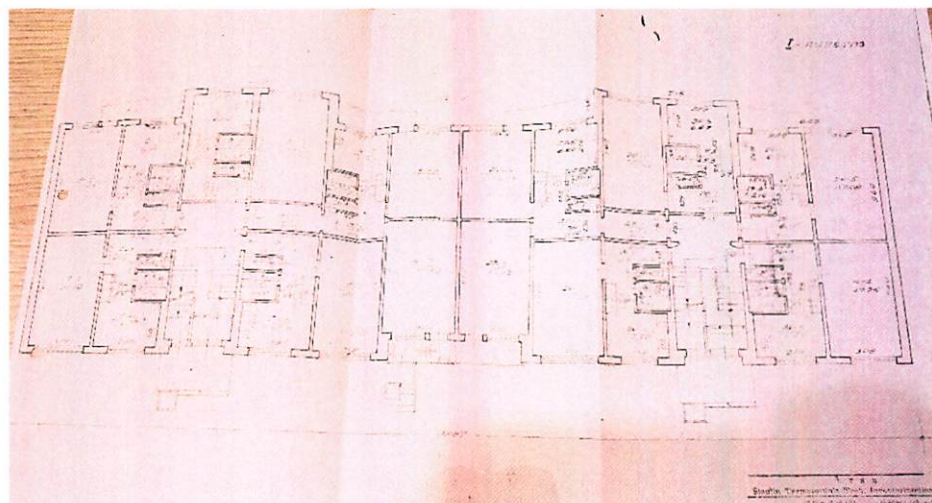
Šoninis fasadas



[Handwritten signature]

Daugiabučio Ventos g. 51, Mažeikiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas

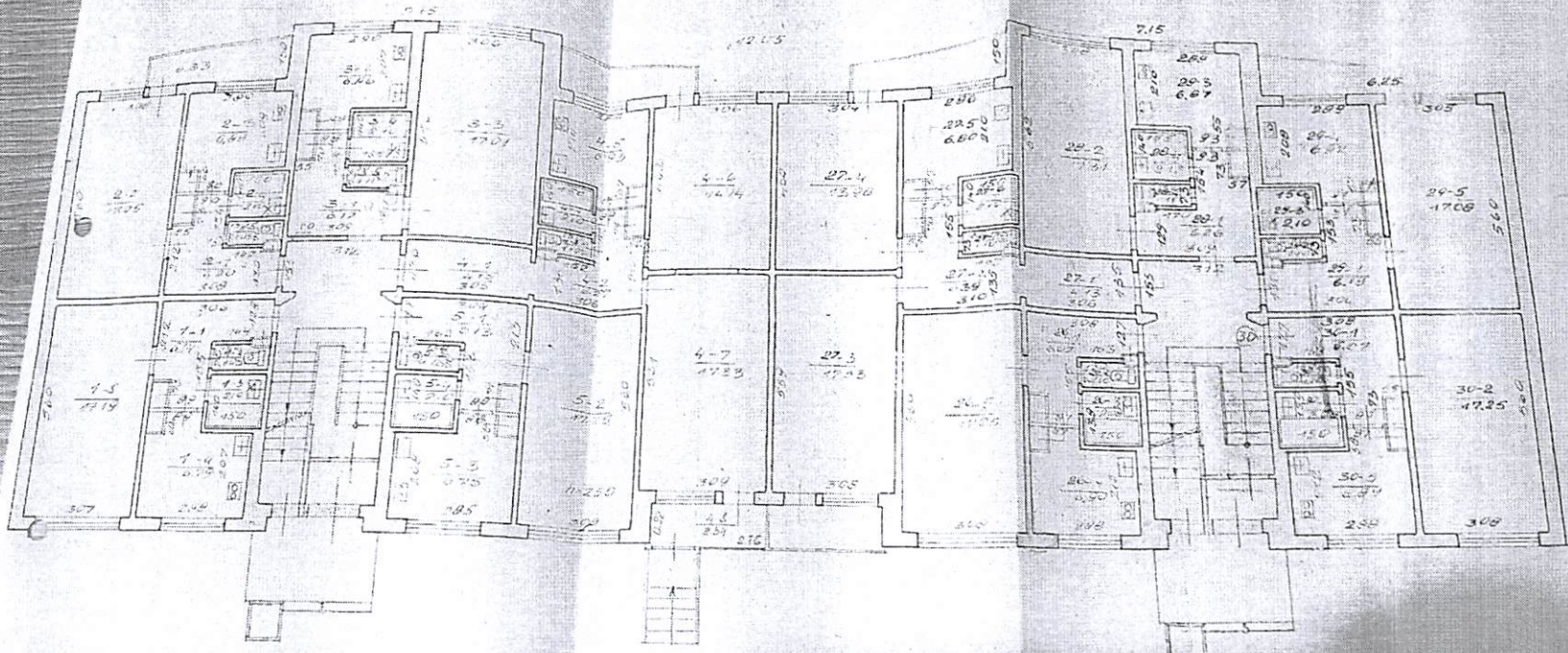


Priekinis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Q' followed by a small flourish.

I - RUMSTAS



3257

I. T. S. H.
Studio Termination Tech. Inventorization Plans
Plan No. 005710 00410-50-00-33