



UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Sodų g. 6, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.12.12



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ericeta Strazdenienė

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TLJ 60115 Bv. 2019 08 26



UAB „Tavo pastogė“
Direktorius
Antanas Naujokas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Sodų g. 6, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 181122-01 pasirašytą 2018.11.22 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02927. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20181004-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 5.1-40; 2017.11.20
Eskiziniai planai	Nr. 20181004-1; 2018.10.04
Vizualinė	Nr. 20181004-2; 2018.10.04
NML	Nr. 20181004-3; 2018.10.04

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1972
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02927
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019 01 06
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2958,27 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	165,45 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	692 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2681,63	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2681,63	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1790,27	Gelžbetonio blokai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	348,84	Antžeminė dalis: 182,06 Požeminė dalis: 166,78
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	743,67	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	148	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	438,60	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	363,15	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	47	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	99,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	78,02	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	60	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	32,62	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: įėjimo - 4 vnt., rūšio - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	28,84	keičiamos durys 28,84 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	646	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, konstrukcija nešiltina, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	<p>Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2. 2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.</p>
3.2	pamatai	3	Cokolio tinkas nutrupėjęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, danga nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsio langai seni, laiptinėse langai neatitinka norminių reikalavimų.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nebalansuota.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2. 2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų dažai nublukę, pastebimos dėmės nuo drėgmės dėl nesandaraus stogo. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	443676
			KWh/m ² /metus	165,45
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	383 286,67
			kWh/m ² /metus	142,93
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	117,03

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	58,25	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	34,1	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,74	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	8,59	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,79	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,38	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. 'Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose iškeliami automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.		
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.		
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	40 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			-	306 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai				1109 m.
Keičiami radiatoriai				184 vnt.

5.1.2.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
			Termostatiniai ventiliai	184	vnt.	
			Individualios apskaitos dalikliai	184	vnt.	
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.						
			Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	12	vnt.	
			Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	153	m.	
			Keičiami karšto vandens stovai	336	m.	
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	60	vnt.	
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas					
Išvalyti ir dezinfekuoti natūralaus vėdinimo kanalus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles, įrengti apsaugą nuo paukščių. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
			Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	60	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje					
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami vidinio lietaus nuvedimo stovai ir išvadi iki artimiausio šulinio (bendras ilgis ~115 m.) vamzdynai. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.						
			Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	743,67	m ²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					

Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Apdaila - tinkas; medžiagų tipą parinkti techninio projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila tinku ar plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Keičiamos išorinės palangės. Sutvirtinami ir šiltinami balkonų atitvarai, įrengiama apdaila - konstrukcijos ir medžiagų tipas sprendžiami techniniame projekte. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikaliųjų atitvarų, taip pat horizontaliųjų ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suneriuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U < 0,20$	1790,27	m ²
	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	348,84	
	Balkonų atitvarai	-	243,40	

5.5 Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus, įrengiant naujus atitvarus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)	-	339,90	m ²
--	---	---	--------	----------------

5.6 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Keičiamos įėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	10,52	m ²
	Keičiamos rūšio durys (4 vnt.)		6,88	
	Keičiamos tambūro durys (4 vnt.)		11,44	
	Keičiami rūšio langai (24 vnt.)	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	9,12	

5.7 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,1$ (W/m ² K)	75,45	m ²
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:		21,58	

5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui		-	60	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			
5.9.1	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemų atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Pakeisti lietaus nuvedimo sistemos vamzdynus (stovus ir išvadus), sumontuoti naujus PVC vamzdžius ir fasonines dalis, sistemą prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio).				
Buitinių nuotekų vamzdynas		-	264	m.
Lietaus nuotekų vamzdynas		-	115	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaroji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
Vamzdynų ilgis		-	321	m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
Laiptinių sienų plotas		-	781,5	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. 'Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose iškeliami automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.				
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.				
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	40 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas			
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			-	306 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai				1109 m.
Keičiami radiatoriai				184 vnt.

5.1.2.1	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
		Termostatiniai ventiliai	184	vnt.
		Individualios apskaitos dalikliai	184	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.				
		Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	12	vnt.
		Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	153	m.
		Keičiami karšto vandens stovai	336	m.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	60	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
Išvalyti ir dezinfekuoti natūralaus vėdinimo kanalus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles, įrengti apsaugą nuo paukščių. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
		Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	60	vnt.
		Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	60	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje			
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
		Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	743,67 m ²

5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą											
<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Keičiamos išorinės palangės. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;">Išorės sienų ir angokraščių plotas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">U < 0,20</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">1790,27</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)</td> <td style="text-align: center;">(W/m²K)</td> <td style="text-align: center;">348,84</td> </tr> </table>		Išorės sienų ir angokraščių plotas	U < 0,20	1790,27	m ²	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	348,84				
Išorės sienų ir angokraščių plotas	U < 0,20	1790,27	m ²									
Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	348,84										
5.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą											
<p>Įstiklinti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiais per visą aukštį, pašalinant senus atitvarus. Viršutinė dalis varstoma. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;">Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">578,5</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> </tr> </table>		Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)	-	578,5	m ²							
Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)	-	578,5	m ²									
5.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)											
<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: right;">Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)</td> <td rowspan="3" style="width: 10%; text-align: center;">U ≤ 1,6 (W/m²K)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10,52</td> <td rowspan="4" style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Keičiamos rūsio durys (4 vnt.)</td> <td style="text-align: center;">6,88</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Keičiamos tambūro durys (4 vnt.)</td> <td style="text-align: center;">11,44</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Keičiami rūsio langai (24 vnt.)</td> <td style="text-align: center;">U ≤ 1,3 (W/m²K)</td> <td style="text-align: center;">9,12</td> </tr> </table>		Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	U ≤ 1,6 (W/m ² K)	10,52	m ²	Keičiamos rūsio durys (4 vnt.)	6,88	Keičiamos tambūro durys (4 vnt.)	11,44	Keičiami rūsio langai (24 vnt.)	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	9,12
Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	U ≤ 1,6 (W/m ² K)	10,52		m ²								
Keičiamos rūsio durys (4 vnt.)		6,88										
Keičiamos tambūro durys (4 vnt.)		11,44										
Keičiami rūsio langai (24 vnt.)	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	9,12										
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus											
<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>												

	Keičiamų butų langų plotas:	U ≤ 1,1	75,45	m²
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:	(W/m²K)	21,58	
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui		-	60	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			
5.9.1	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemų atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Pakeisti lietaus nuvedimo sistemos vamzdynus (stovus ir išvadus), sumontuoti naujus PVC vamzdžius ir fasonines dalis, sistemą prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio).				
Buitinių nuotekų vamzdynas		-	264	m.
Lietaus nuotekų vamzdynas		-	115	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaroji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.				
Vamzdynų ilgis		-	321	m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
Laiptinių sienų plotas		-	781,5	m²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	612592	280847
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	165,45	62,09
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		62,99	42,64
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		58,25	6,36
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,74	2,58
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,79	10,18
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	34,1	20,83	
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		62,5
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		64,58
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	612592	266805
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	165,45	58,9855
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		62,99	40,508
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		58,25	6,042
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,74	2,451
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,79	9,671
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	34,1	19,7885	
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,35
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		66,521
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	11,731	4,37
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	101,647	37,90
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	28,647	10,68
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	6,513	2,43
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	82,043	30,59
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	214,362	79,94
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	54,265	20,24
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	19,527	7,28
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	19,700	7,35
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	22,792	8,50
Iš viso:		561,227	209,29
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,289	4,21
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	15,061	5,62
7.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	13,264	4,95
Iš viso:		39,614	14,77
Galutinė suma:		600,841	224,06
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,59	

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdenienė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	11,731	4,37
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	101,647	37,90
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	28,647	10,68
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	35,313	13,17
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	82,043	30,59
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	254,020	94,73
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	92,358	34,44
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	19,527	7,28
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	19,700	7,35
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	22,792	8,50
Iš viso:		667,778	249,02
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,289	4,21
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas	15,061	5,62
7.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	13,264	4,95
Iš viso:		39,614	14,77
Galutinė suma:		707,392	263,79
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,6	

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdienienė




8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	600,841	224,06
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	561,227	209,29
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42,059	15,68
8.3	Statybos techninė priežiūra	12,017	4,48
8.4	Projekto administravimas	9,248	3,45
Galutinė suma:		664,165	247,67

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	707,392	263,79
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	667,778	249,02
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49,517	18,47
8.3	Statybos techninė priežiūra	14,148	5,28
8.4	Projekto administravimas	9,248	3,45
Galutinė suma:		780,305	290,98

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m² + PVM.

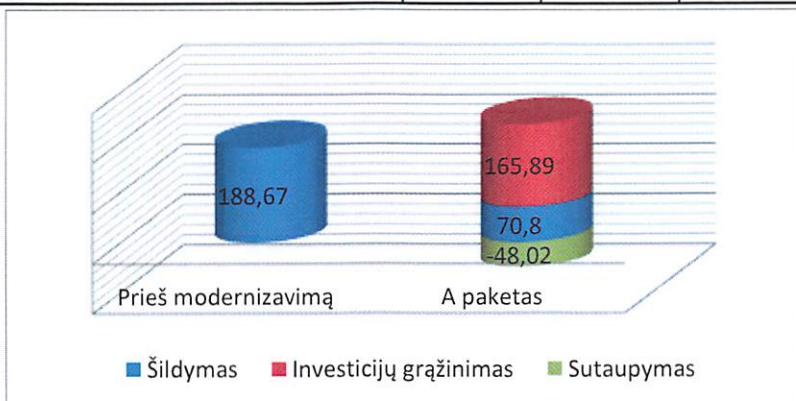
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdonienė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

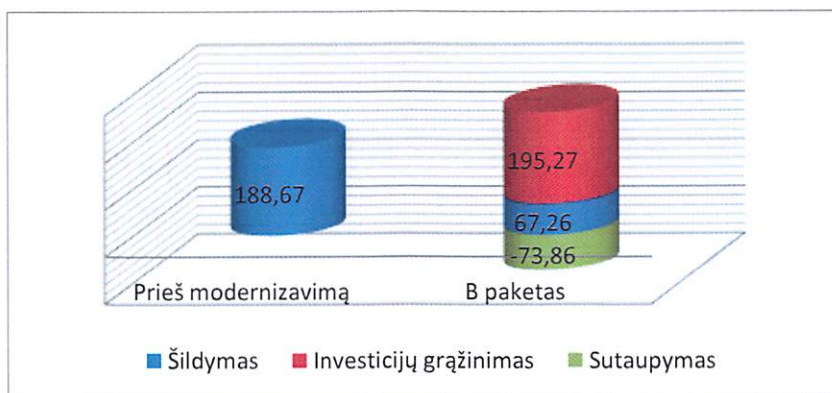
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,41	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,12	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	32,14	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,85	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	39,33	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,56	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,13	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,36	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times Pn$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

Pn - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2019.06.01 - 2021.05.31	

11. Projekto finansavimo planas


Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	600,841	90,47	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	63,324	9,53	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	664,165	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42,059	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,017	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9,248	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	168,368	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	11,3380	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2,15580	19,01	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	9,18220	80,99	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialiste
Ernesta Strazdenienė



Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	707,392	90,66	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72,913	9,34	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	780,305	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49,517	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14,148	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9,248	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	200,333	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	11,3380	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2,15580	19,01	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	9,18220	80,99	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
Ernesta Strazdenienė



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	60,84	11083,10	1245,27	898,75	13227,12	3947,57	9279,55	0,85	
12.2	2	29,89	5445,00	2214,83	441,55	8101,38	2452,69	5648,69	1,05	
12.3	3	43,83	7984,42	598,69	647,47	9230,59	2748,33	6482,26	0,82	
12.4	4	60,84	11083,10	1245,27	898,75	13227,12	3947,57	9279,55	0,85	
12.5	5	29,89	5445,00	598,69	441,55	6485,24	1935,20	4550,04	0,84	
12.6	6	43,83	7984,42	994,62	647,47	9626,52	2875,11	6751,41	0,85	
12.7	7	60,84	11083,10	1245,27	898,75	13227,12	3947,57	9279,55	0,85	
12.8	8	29,89	5445,00	2214,83	441,55	8101,38	2452,69	5648,69	1,05	
12.9	9	43,83	7984,42	1374,26	647,47	10006,16	2996,67	7009,49	0,89	
12.10	10	60,84	11083,10	3586,21	898,75	15568,06	4697,14	10870,92	0,99	
12.11	11	29,89	5445,00	994,62	441,55	6881,17	2061,98	4819,19	0,89	
12.12	12	43,83	7984,42	598,69	647,47	9230,59	2748,33	6482,26	0,82	
12.13	13	60,84	11083,10	1245,27	898,75	13227,12	3947,57	9279,55	0,85	
12.14	14	29,89	5445,00	994,62	441,55	6881,17	2061,98	4819,19	0,89	
12.15	15	43,83	7984,42	598,69	647,47	9230,59	2748,33	6482,26	0,82	
12.16	16	47,02	8565,54	994,62	694,60	10254,76	3061,18	7193,58	0,85	
12.17	17	43,44	7913,38	994,62	641,71	9549,71	2852,36	6697,35	0,86	
12.18	18	42,41	7725,74	598,69	626,50	8950,93	2665,50	6285,43	0,82	
12.19	19	47,02	8565,54	2897,01	694,60	12157,15	3670,33	8486,82	1,00	
12.20	20	43,44	7913,38	994,62	641,71	9549,71	2852,36	6697,35	0,86	
12.21	21	42,41	7725,74	598,69	626,50	8950,93	2665,50	6285,43	0,82	
12.22	22	47,02	8565,54	994,62	694,60	10254,76	3061,18	7193,58	0,85	
12.23	23	43,46	7917,02	994,62	642,01	9553,65	2853,53	6700,12	0,86	

12.24	24	41,86	7625,55	1725,51	618,37	9969,43	2994,23	6975,20	0,92	
12.25	25	47,02	8565,54	994,62	694,60	10254,76	3061,18	7193,58	0,85	
12.26	26	43,44	7913,38	994,62	641,71	9549,71	2852,36	6697,35	0,86	
12.27	27	42,41	7725,74	598,69	626,50	8950,93	2665,50	6285,43	0,82	
12.28	28	47,02	8565,54	994,62	694,60	10254,76	3061,18	7193,58	0,85	
12.29	29	43,44	7913,38	994,62	641,71	9549,71	2852,36	6697,35	0,86	
12.30	30	42,41	7725,74	598,69	626,50	8950,93	2665,50	6285,43	0,82	
12.31	31	43,76	7971,67	598,69	646,44	9216,80	2744,25	6472,55	0,82	
12.32	32	43,31	7889,70	994,62	639,79	9524,11	2844,78	6679,33	0,86	
12.33	33	47,10	8580,11	994,62	695,78	10270,51	3065,85	7204,66	0,85	
12.34	34	43,76	7971,67	598,69	646,44	9216,80	2744,25	6472,55	0,82	
12.35	35	43,58	7938,88	2653,38	643,78	11236,04	3391,66	7844,38	1,00	
12.36	36	47,10	8580,11	994,62	695,78	10270,51	3065,85	7204,66	0,85	
12.37	37	43,76	7971,67	598,69	646,44	9216,80	2744,25	6472,55	0,82	
12.38	38	43,58	7938,88	2653,38	643,78	11236,04	3391,66	7844,38	1,00	
12.39	39	47,10	8580,11	994,62	695,78	10270,51	3065,85	7204,66	0,85	
12.40	40	43,76	7971,67	598,69	646,44	9216,80	2744,25	6472,55	0,82	
12.41	41	43,58	7938,88	994,62	643,78	9577,28	2860,52	6716,76	0,85	
12.42	42	47,10	8580,11	994,62	695,78	10270,51	3065,85	7204,66	0,85	
12.43	43	43,73	7966,21	598,69	646,00	9210,89	2742,50	6468,39	0,82	
12.44	44	43,58	7938,88	1770,19	643,78	10352,85	3108,86	7243,99	0,92	
12.45	45	47,10	8580,11	994,62	695,78	10270,51	3065,85	7204,66	0,85	
12.46	46	43,99	8013,57	2501,08	649,84	11164,49	3366,81	7797,68	0,98	
12.47	47	30,13	5488,72	2214,83	445,09	8148,64	2466,69	5681,95	1,05	
12.48	48	60,73	11063,06	2020,84	897,13	13981,03	4189,49	9791,54	0,89	
12.49	49	43,99	8013,57	2501,08	649,84	11164,49	3366,81	7797,68	0,98	
12.50	50	30,13	5488,72	994,62	445,09	6928,43	2075,98	4852,45	0,89	
12.51	51	60,73	11063,06	0,00	897,13	11960,19	3542,41	8417,78	0,77	
12.52	52	42,86	7807,72	0,00	633,14	8440,86	2500,05	5940,81	0,77	
12.53	53	30,13	5488,72	1818,90	445,09	7752,71	2339,92	5412,79	1,00	
12.54	54	60,73	11063,06	2239,89	897,13	14200,08	4259,63	9940,45	0,91	
12.55	55	43,99	8013,57	0,00	649,84	8663,41	2565,96	6097,45	0,77	
12.56	56	30,12	5486,90	598,69	444,94	6530,53	1948,62	4581,91	0,84	
12.57	57	60,73	11063,06	2239,89	897,13	14200,08	4259,63	9940,45	0,91	
12.58	58	43,99	8013,57	0,00	649,84	8663,41	2565,96	6097,45	0,77	

12.59	59	30,13	5488,72	598,69	445,09	6532,50	1949,20	4583,30	0,84	
12.60	60	60,73	11063,06	2239,89	897,13	14200,08	4259,63	9940,45	0,91	
		2681,63	488507	72720	39614	600841	179706	421135		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	60,84	12002,64	2596,96	898,75	15498,35	4627,75	10870,60	0,99	
12.2	2	29,89	5896,76	3381,32	441,55	9719,63	2940,95	6778,68	1,26	
12.3	3	43,83	8646,87	1517,73	647,47	10812,07	3221,96	7590,11	0,96	
12.4	4	60,84	12002,64	2596,96	898,75	15498,35	4627,75	10870,60	0,99	
12.5	5	29,89	5896,76	1517,73	441,55	7856,04	2350,23	5505,81	1,02	
12.6	6	43,83	8646,87	2161,11	647,47	11455,45	3425,89	8029,56	1,02	
12.7	7	60,84	12002,64	2596,96	898,75	15498,35	4627,75	10870,60	0,99	
12.8	8	29,89	5896,76	3381,32	441,55	9719,63	2940,95	6778,68	1,26	
12.9	9	43,83	8646,87	2293,30	647,47	11587,64	3467,79	8119,85	1,03	
12.10	10	60,84	12002,64	4937,90	898,75	17839,29	5369,78	12469,51	1,14	
12.11	11	29,89	5896,76	2161,11	441,55	8499,42	2554,17	5945,25	1,10	
12.12	12	43,83	8646,87	1517,73	647,47	10812,07	3221,96	7590,11	0,96	
12.13	13	60,84	12002,64	2596,96	898,75	15498,35	4627,75	10870,60	0,99	

12.14	14	29,89	5896,76	2161,11	441,55	8499,42	2554,17	5945,25	1,10	
12.15	15	43,83	8646,87	1517,73	647,47	10812,07	3221,96	7590,11	0,96	
12.16	16	47,02	9276,20	2161,11	694,60	12131,91	3625,38	8506,53	1,00	
12.17	17	43,44	8569,93	2161,11	641,71	11372,75	3401,51	7971,24	1,02	
12.18	18	42,41	8366,73	1517,73	626,50	10510,96	3133,16	7377,80	0,96	
12.19	19	47,02	9276,20	4063,50	694,60	14034,30	4228,39	9805,91	1,16	
12.20	20	43,44	8569,93	2161,11	641,71	11372,75	3401,51	7971,24	1,02	
12.21	21	42,41	8366,73	1517,73	626,50	10510,96	3133,16	7377,80	0,96	
12.22	22	47,02	9276,20	2161,11	694,60	12131,91	3625,38	8506,53	1,00	
12.23	23	43,46	8573,88	2161,11	642,01	11376,99	3402,76	7974,23	1,02	
12.24	24	41,86	8258,23	2644,55	618,37	11521,15	3455,94	8065,21	1,07	
12.25	25	47,02	9276,20	2161,11	694,60	12131,91	3625,38	8506,53	1,00	
12.26	26	43,44	8569,93	2161,11	641,71	11372,75	3401,51	7971,24	1,02	
12.27	27	42,41	8366,73	1517,73	626,50	10510,96	3133,16	7377,80	0,96	
12.28	28	47,02	9276,20	2161,11	694,60	12131,91	3625,38	8506,53	1,00	
12.29	29	43,44	8569,93	2161,11	641,71	11372,75	3401,51	7971,24	1,02	
12.30	30	42,41	8366,73	1517,73	626,50	10510,96	3133,16	7377,80	0,96	
12.31	31	43,76	8633,06	1517,73	646,44	10797,23	3217,58	7579,65	0,96	
12.32	32	43,31	8544,29	2161,11	639,79	11345,19	3393,38	7951,81	1,02	
12.33	33	47,10	9291,98	2161,11	695,78	12148,87	3630,38	8518,49	1,00	
12.34	34	43,76	8633,06	1517,73	646,44	10797,23	3217,58	7579,65	0,96	
12.35	35	43,58	8597,55	3819,87	643,78	13061,20	3936,05	9125,15	1,16	
12.36	36	47,10	9291,98	2161,11	695,78	12148,87	3630,38	8518,49	1,00	
12.37	37	43,76	8633,06	1517,73	646,44	10797,23	3217,58	7579,65	0,96	
12.38	38	43,58	8597,55	3819,87	643,78	13061,20	3936,05	9125,15	1,16	
12.39	39	47,10	9291,98	2161,11	695,78	12148,87	3630,38	8518,49	1,00	
12.40	40	43,76	8633,06	1517,73	646,44	10797,23	3217,58	7579,65	0,96	
12.41	41	43,58	8597,55	2161,11	643,78	11402,44	3410,26	7992,18	1,02	
12.42	42	47,10	9291,98	2161,11	695,78	12148,87	3630,38	8518,49	1,00	
12.43	43	43,73	8627,14	1517,73	646,00	10790,87	3215,70	7575,17	0,96	
12.44	44	43,58	8597,55	2936,68	643,78	12178,01	3656,10	8521,91	1,08	
12.45	45	47,10	9291,98	2161,11	695,78	12148,87	3630,38	8518,49	1,00	
12.46	46	43,99	8678,44	3420,12	649,84	12748,39	3834,98	8913,41	1,12	
12.47	47	30,13	5944,11	3381,32	445,09	9770,52	2955,96	6814,56	1,25	
12.48	48	60,73	11980,94	3372,53	897,13	16250,59	4866,71	11383,88	1,04	

12.49	49	43,99	8678,44	3420,12	649,84	12748,39	3834,98	8913,41	1,12	
12.50	50	30,13	5944,11	2161,11	445,09	8550,31	2569,18	5981,13	1,10	
12.51	51	60,73	11980,94	480,00	897,13	13358,06	3949,84	9408,22	0,86	
12.52	52	42,86	8455,51	480,00	633,14	9568,65	2832,36	6736,29	0,87	
12.53	53	30,13	5944,11	2737,94	445,09	9127,14	2752,02	6375,12	1,17	
12.54	54	60,73	11980,94	4278,07	897,13	17156,13	5153,75	12002,38	1,10	
12.55	55	43,99	8678,44	480,00	649,84	9808,27	2903,02	6905,25	0,87	
12.56	56	30,12	5942,14	1517,73	444,94	7904,81	2364,61	5540,20	1,02	
12.57	57	60,73	11980,94	4278,07	897,13	17156,13	5153,75	12002,38	1,10	
12.58	58	43,99	8678,44	480,00	649,84	9808,27	2903,02	6905,25	0,87	
12.59	59	30,13	5944,11	1517,73	445,09	7906,93	2365,24	5541,69	1,02	
12.60	60	60,73	11980,94	4278,07	897,13	17156,13	5153,75	12002,38	1,10	
	Viso:	2681,63	529037,46	138740,54	39614,00	707392,00	211671,03	495720,97		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,24	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,36	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,27	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,40	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,063 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	103,36
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	64,58
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	1614,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,26
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	5,13
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	128,25

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02927

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-2004-6014

Pastato adresas: Sodų g. 6, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

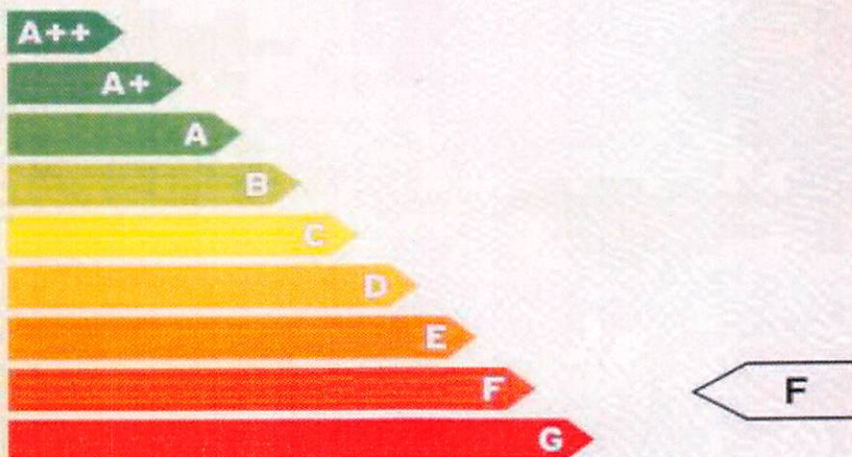
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2958,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2958,27

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	130,27
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	214,74
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,81
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	165,45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai):	0,49
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	62,99
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	28,58
Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	11,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	21,71

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-01-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

182074

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02927

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-2004-6014

Pastato adresas: Sodų g. 6, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2958,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2958,27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):			213,70
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):			285,49
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):			130,27
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):			214,74
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.			3,81
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	76,75	106,14	36,40
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	155,53
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	59,04	81,02	165,45
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0,49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0,49
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	52,95	95,35	13,66
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	59,21
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	40,73	61,92	62,99
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	84,00	84,00	80,02
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30,00	30,00	28,58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13,50	13,50	11,90
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2958,27
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2958,27
	Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai))		21,71
	Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą		3,23
	Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą		www.betali.lt www.atnaujinkdusti.lt www.dna.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keičiulis

Atestato
Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02927

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	58,25
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19,74
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,59
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	34,10
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,38
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,79
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,62
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,61
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,42
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	69,77
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,58
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	62,99
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,45
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,49

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02927

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	51,82	0,31
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,13	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,79	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	16,96	0,10
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,72	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22,26	0,13
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	19,85	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	106,41	0,64

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



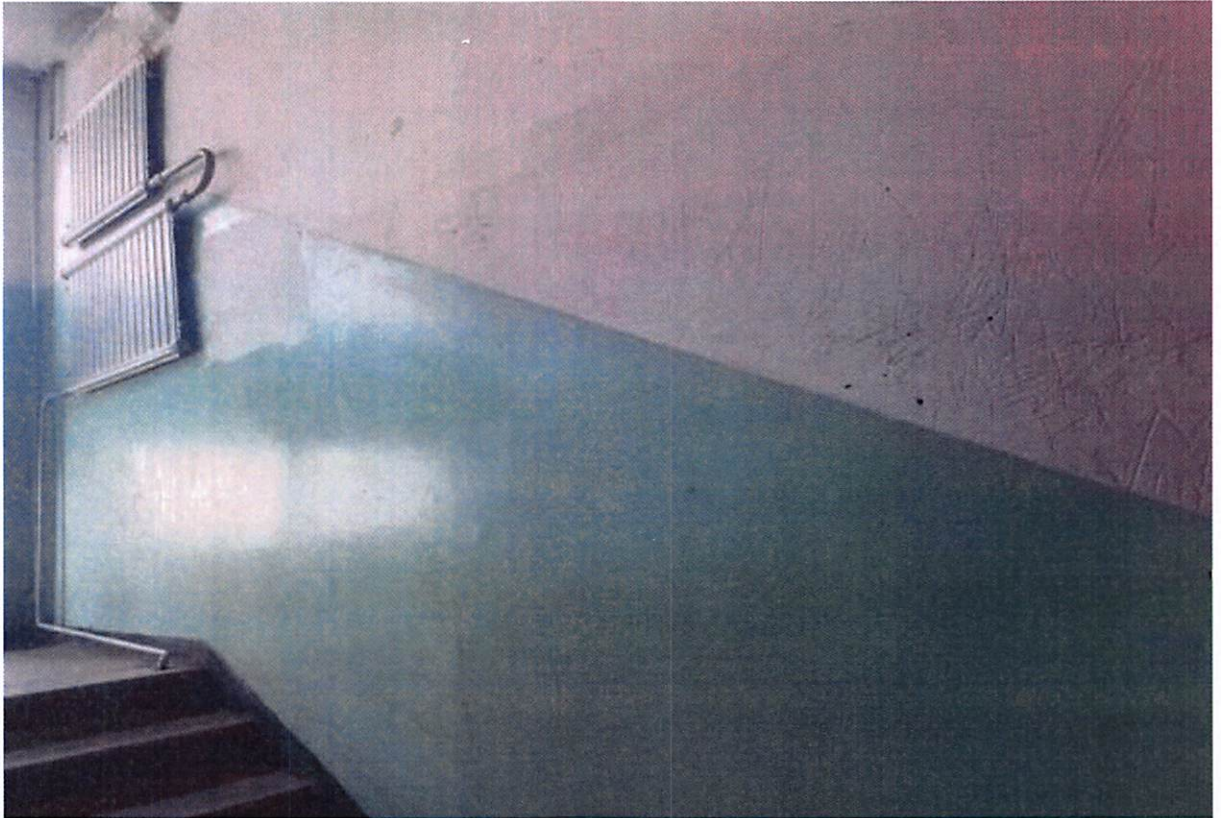
Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212





A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Q' followed by a flourish.



Handwritten signature or mark in blue ink.



Q

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



UAB „TAVO PASTOGĖ“

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017-11-20 Nr. 5.1-40
Mažeikiai

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Sodų g. 6 Mažeikiai, kasmetinė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Kasmetinė apžiūra	Pastato cokolyje tarp blokų siūlės įtrūkusios	Rekomenduojama išvalyti ir pertaisyti siūles
2	-	Pastato nuogrinda netvarkinga	Rekomenduojama pertvarkyti pastato nuogrinda
3	-	Rūsio langai seni, be stiklų, užkalti lentomis.	Rekomenduojama sumontuoti naujus stiklus ir langus
4	-	Cokolio tinkas atšokęs	Rekomenduojama pertinkuoti pastato cokolį
5	-	Per arti pastato išaugę medžiai, nuo pastato ~3m	Rekomenduojama nupjauti medžiu
6	-	Balkonų piliastrai suskilinęję, atšokęs betonas	Rekomenduojama užtaisyti cementiniu skiediniu pažeistas piliastrų vietas
7	-	Balkonų paduose atšokęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama restauruoti balkonų padus
8	-	Pastato siūlės tarp blokų vietomis sutrūkinėjusios	Rekomenduojama išvalyti ir pertaisyti siūles
9	-	Stogo parapetas sulankstytas, matomi tarpai tarp sujungimų	Rekomenduojama permontuoti stogo parapetą
10	Kasmetinė apžiūra, pirma laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogeli



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
11	-	Laiptinės stogelio lubose suskilinėję seni dažai, šonai apipeliję, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama nutinkuoti ir perdažyti laiptinės stogelio lubas
12	-	Rūsio durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
13	-	Tambūro durys senos ir nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
14	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus
15	-	Laiptinės langai seni, nesandarūs	Rekomenduojama sumontuoti naujus sandarius langus
16	-	Visuose aukštuose laiptinės sienos išbraižytos, purvinos, apipaišytos	Rekomenduojamas visos laiptinės remontas
17	Kasmetinė apžiūra, antra laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
18	-	Rūsio durys senos, nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
19	-	Stogelio lubose atšokęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama nutinkuoti, perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogeli
20	-	Laiptinės įėjimo koridoriuje, sienose ir lubose atšokę glaistas ir dažai	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti sienas, lubas
21	-	Senos ir nesandarios tambūro durys	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris
22	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus
23	-	Visoje laiptinėje sienos išbraižytos, purvinos, vietomis glaistas ir dažai atšokę	Rekomenduojamas visos laiptinės remontas
24	-	Laiptinės langai seni, nesandarūs, trūksta stiklų languose	Rekomenduojama sumontuoti naujus sandarius langus
25	-	Penktame aukšte lubos aplietos	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti pažeistas vietas
26	Kasmetinė apžiūra, trečia laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
27	-	Laiptinės langai seni, nesandarūs, trūksta stiklų languose	Rekomenduojama sumontuoti naujus sandarius langus
28	-	Stogelio lubose glaistas ir dažai atšokę, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogeli

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
29	-	Rūsio durys senos nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
30	-	Tambūro durys senos ir nesandarios	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
31	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus
32	Kasmetinė apžiūra, ketvirta laiptinė	Laiptinės stogelis neapskardintas	Rekomenduojama apskardinti laiptinės stogelį
33	-	Laiptinės stogelio lubose atšokęs glaistas ir dažai, įtrūkęs betonas, matoma armatūros korozija	Rekomenduojama pertinkuoti, perglaistyti ir perdažyti laiptinės stogelį.
34	-	Laiptinės tambūro durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
35	-	Laiptinės rūšio durys nesandarios ir senos	Rekomenduojama sumontuoti naujas duris
36	-	Laiptinės lauko apšvietimas be gaubto, nėra lemputės	Rekomenduojama sumontuoti elektros lempuotę, ir šviestuvo gaubtą
37	-	Laiptinės langai seni, nesandarūs, trūksta stiklų languose	Rekomenduojama sumontuoti naujus sandarius langus
38	-	Nėra apsauginių turėklų iš pirmo aukšto į lauką	Rekomenduojama sumontuoti apsauginius turėklus
39	-	Visoje laiptinėje sienos išbraižytos, purvinos, vietomis glaistas ir dažai atšokę	Rekomenduojama visos laiptinės remontas

Gyvenamųjų namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algirdas Petrauskas
(vardas, pavardė)



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 20181004-2
2018.10.04

Statinio adresas: Sodų g. 6, Mažeikiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - g/b plokštės, sienos suskilinėjusios, konstrukcija nešiltina, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Cokolio tinkas nutrupėjęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Stogas sutapdintas, danga nesandari, stogo konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paaukštinti vėdinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokščių mūras ištrupėjęs.	-
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių, rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, nesandarios. Rūsio langai seni, laiptinėse langai neatitinka norminių reikalavimų.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas. Vamzdynai seni, sistema vienvamzdė, nebalansuota.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsią šilumos poreikiui. Pakeisti magistralinius vamzdynus.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, įrengti šilumokaitį.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, taip pat atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.10.04

Statinio adresas: Sodų g. 6, Mažeikiai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1790,27	1790,27
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	348,84	348,84
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	32,62	32,62
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	28,84	28,84
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusus įrengimas	m ² .	10,00	10,00
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	40,00	40,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	12,00	12,00
3.4.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	184,00	184,00
3.4.2	šildymo ir karšto vandens vamzdynų keitimas	m	291,98	291,98
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	184,00	184,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	743,67	743,67
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	538,20	97,03
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikiniosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	339,90	339,90

8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	646,00	0,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
9	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	321,00	321,00
10	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	0,00	0,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	60,00	60,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	782	782

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2018.10.04

Gyvenamojo namo adresas: Sodų g. 6, Mažeikiai

Pagrindas: Sutartis Nr. 181122-01 iš 2018.11.22 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	9100
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	36	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	40	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	184	211-08-05	93,33
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	12	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	108,55
3	Stogo šiltinimas	m2	743,67	151-13-03	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	1790,27	121-23-03	101,43
4.1	Cokolio šiltinimas		348,84		
	Antžeminė dalis	m2	182,06	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		166,78	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	339,90	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		28,84		
	Įėjimo	m2	10,52	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,88	162-31-10	333,27
	Tambūro		11,44	162-11-02	310,70
6*	Pandusai	m2	10	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		32,62		
	laiptinės langai	m2	23,50	161-11-02	231,79
	rūsio langai		9,12	161-11-01	325,09

8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	97,03		
	Langai		75,45	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		21,58	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	20	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	646	207-05-01	14,57
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	264	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	321	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	782	301-16-01	16,97

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1.-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	9100
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	36	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	40	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	306	211-05-02	20,69
	šildymo stovų keitimas	m.	1109	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	184	211-09-01	100,18
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	184	211-08-05	93,33
daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	184	210-01-01	143,93	
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	12	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	153	211-05-02	27,72
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		60	kalkuliacija	480
3	Stogo šiltinimas	m2	743,67	151-12-02	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	1790,27	122-12-05	119,94
4*	Cokolio šiltinimas	m2	348,84		
	Antžeminė dalis		182,06	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		166,78	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	578,50	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	11,44		
	Įėjimo		10,52	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,88	162-31-10	333,27
	Tambūro		11,44	162-11-02	310,7

6*	Pandusai	m2	10	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	32,62		
	laiptinės langai		23,50	161-11-02	231,79
	rūsio langai		9,12	161-11-01	325,09
8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	97,03		
	Langai		75,45	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		21,58	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	20	207-04-01	345
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	108
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	646	207-05-01	15
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	264	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	321	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	782	301-16-01	16,97

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas

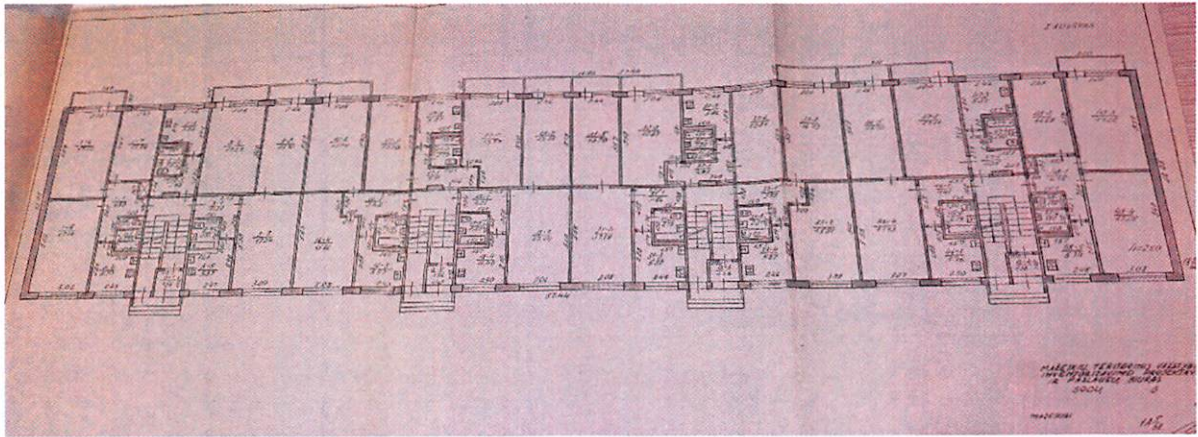


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Sodų g. 6, Mažeikiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

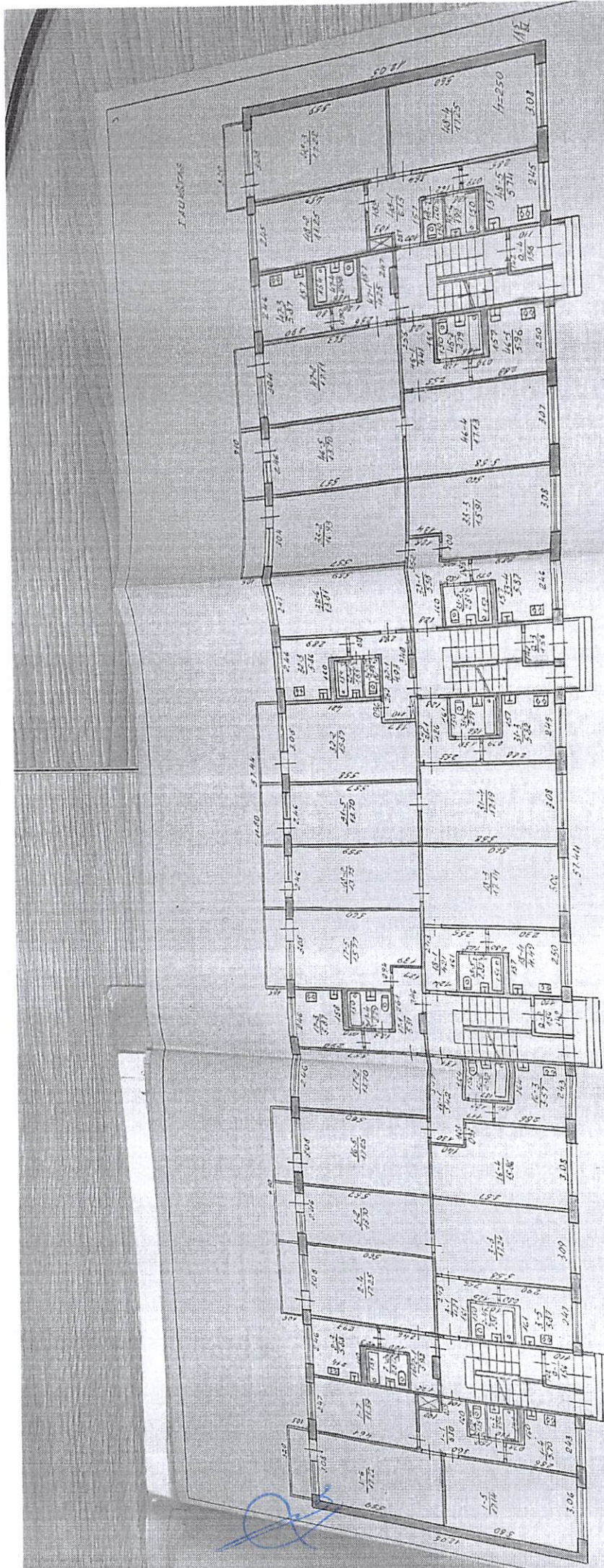
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



ТАУАСТЫС

МАТЕРИЯЛ ТЕРИТОРИЯС МАСТУРАНЫС
ИНВЕНТОРИЗАЦИОННО-ОЦЕНКАТИВНЕ
ІР ПАСХОБУС СУРАС

МАТЕРИАЛ

18.01

СОДЫ

0

04

