Investicijų plano rengėjas: **UAB "Terma Consult"**

DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 4, MAŽEIKIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021.02.25

Investicijų plano rengimo vadovas:
Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, 2016.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2015.05.21)

Investicijų plano rengėjai:
Direktorius: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**
(Atestato Nr. 0091, 2015.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
UAB "Tavo pastogė" direktorė

Vaida Gureckytė **A.V.**

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II.	TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	4
1.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
2.	PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3.	NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
4.	NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	9
5.	NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6.	NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS	20
8.	PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	23
9.	INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	24
11.	PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	26
12.	PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	28
13.	DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS	31
14.	PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS	32
15.	PROJEKTO DALIŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	32
PRIEDAS NR. 1.	IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	32
PRIEDAS NR. 2.	INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	33
PRIEDAS NR. 3.	KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	35
PRIEDAS NR. 4.	PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	43
PRIEDAS NR. 5.	LITERATŪROS SĄRAŠAS	47
PRIEDAS NR. 6.	ESKIZAI	48
PRIEDAS NR. 7.	NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS	49
PRIEDAS NR. 8.	STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS	51
PRIEDAS NR. 9.	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA	59
PRIEDAS NR. 10	AUKŠTŲ PLANAI	64

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodų g. 4, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 20/12-18/01, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas **Nr. KG-0018-00757**, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 20/11-30/01). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.betalt.lt).

Projektas atitinka Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-94 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo" koregavimą, patvirtintą 2018 m. gruodžio mėn. 14 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-335.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Pretęstas iki
Direktorius	V. Šuksteris	869825193	-	-	-
Direktoriaus pav.	R. Kiveris	868721653	0091	2015-01-16	2025-01-16
Inžinierius	D. Barysa	862027381	0018	2016-12-16	2021-12-16
			0026	2015-05-21	2025-05-21
			INV 0067	2015-03-17	-

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – Blokinis;
1.2. Aukštų skaičius – 5;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) – 1973;
1.4. Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F; – KG-0018-00757, 2021.02.24;
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m² – įrašų nėra;
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūks. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) – įrašų nėra;

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	44	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m²	2264,37	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Prekybos paskirties patalpos
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	70,54	Prekybos paskirties patalpos
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	2334,91	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpos
2.2.	**Sienos (g/b blokų)**			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2293,78	Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 1 918,84 m² Angokraščių plotas 374,94 m².

2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	Nešiltintos
2.2.3.	Cokolio plotas	m²	307,62	Cokolio plotas 214,31 m². Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas 93,31 m².
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	3,03	Betono blokų, nešiltintas.
2.3.	**Stogas (sutapdintas)**			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m²	1588,90	Stogo plotas 794,45 m².
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	Papildomai neapšiltintas
2.4.	**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	Langai gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose 140 vnt.
2.4.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	132	Plastikinių langų yra 132 vnt.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m²	376,28	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose
2.4.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	356,85	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	40	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	77,40	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	68,80	Gyvenamosios, prekybos paskirties patalpose

2.5.	**Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys**			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	54	Laiptinių langai 24 vnt., rūsio langai 30 vnt.
2.5.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	24	Laiptinių langai
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m²	59,30	Laiptinių langai 40,32 m2, rūio langai 18,98 m2
2.5.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	40,32	Laiptinių langai
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	13	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 3 vnt., tambūro durys 3 vnt., šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durys 3 vnt., įėjimo į rūsį lauko durys 3 vnt.
2.5.4.	Lauko durų plotas	m²	26,47	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 6,77 m2, tambūro durys 6,77 m2, šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durys 6,77 m2, įėjimo į rūsį lauko durys 5,54 m2
2.6.	**Rūsys**			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m²	565,18	Grindų virš nešildomo rūsio plotas 565,18 m2, nevertinant vidaus pertvarų užimamo ploto.
2.6.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	Grindys virš nešildomo rūsio

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos g/b blokų, nešiltintos. Vietomis sienoje matosi įtrūkimai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 20/11-30/01, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas UAB "Tavo pastogė" direktorė Vaida Gureckytė
3.2.	Pamatai	3	Pamatai betono monolotinio betono be hidroizoliacijos. Ne visu perimetru įrengta nuogrinda.	
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, danga pakeista. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	3	94 proc. langų ir balkono durų butuose ir prekybos paskirties patalpose pakeisti PVC konstrukcijos langais su vienkameriu stiklo paketu.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukci jos	3	Viso yra 45 balkonai. Iš vieno balkonos į prekybos paskirties patalpas pirmame aukšte įrengtas atskiras įėjimas su laiptais.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Grindys virš nešildomo rūsio patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta.	

3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Visi laiptinių langai pakeisti. Rūsio langai seni medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės lauko durys metalinės, tambūro durys PVC konstrukcijos su įstiklinimu. Įėjimo į rūsį lauko durys ir šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durys senos medinės, nesandarios.
3.8.	Šildymo sistema	3	Pastatas šildosi centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas elevatorinis su karšto vandens ruošimo moduliu. Šildymo sistema vienvamzdė, radiatoriai ketiniai ir plieniniai be termostatinių ventilių. Šildymo sistemos vamzdynai seni nekeisti, stovai nesubalansuoti.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiame plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, tik atskiros atkarpos pakeistos.
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nusidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni nusidėvėję, vietomis atkarpomis pakeisti.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali - kanalinė, patenkinamos būklės. Kanalų angos virtuvėse ir san. mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris. Oras natūraliai išteka per ventiliacijos kanalus.

3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūsio patalpose susidėvėjusi, dauguma laidų al. netinkamo skerspjūvio. Rūsyje trūksta apšvietimo, šviestuvai susidėvėję, laidų tvirtinimas silpnas.
3.14.	Liftai (jei yra)	-	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinės sienų, grindų ir lubų apdaila patenkinamos būklės. Vietomis sienos ir lubos viršutiniame aukšte apibėgusios, nusilupęs dažų apdailinis sluoksnis.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2019 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/ metus	164,15	Sertifikato KG-0018-00754 duomenimis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Sertifikato KG-0018-00754 duomenimis
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	194 596,67	2017, 2018, 2019 metų vidurkis
		kWh/m2/metus	73,66	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3066,27	2017, 2018, 2019 metų vidurkis

4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	63,46	2017, 2018, 2019 metų vidurkis

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti likę seni medinių rėmų langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūsio perdanga, ne efektyvi šildymo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sisitema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~130 kW, karšto vandens ruošimui ~281 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 28 vnt.	1	kompl.	19 411,32	19411,32
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas ~6 kW	1	kompl.	20606,11	20606,11

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~143 vnt.; Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~143 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~1134 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~302,64 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~84 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~180 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~15 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	70 574,99	70574,99
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~214,50 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~396 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~45 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~9 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~27 vnt.	1	kompl.	29 937,40	29937,40
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	45	butas	4 356,00	96,80

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu putų polistirolu ir mineraline vata ~794,45 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~113,40 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m²K	794,45 m²	79 762,15	100,398954
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~1355,22 m2; sienų balkonuose apšiltinimas ~ m2; 1 a. balkonų perdangos plokščių šiltinimas iš lauko pusės ~25,26 m2; Šoninių balkonų sienų (šaltų) apšiltinimas ~237,32 m2; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~374,94 m2. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m²K fasadinių sienų, ir ne didesnis kaip 0,327 W/m²K sienų balkonuose	2293,78 m²	165 762,64	72,266020
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~214,31 m2. Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~91,31 m2, vėdinimo angų su grotelėmis rūsio patalpų vėdinimui įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m²K	307,62 m²	31 724,72	103,130581
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	78,76	m²	2 187,96	27,780091
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, per visą balkono aukštį pagal vieningą projektą, 44 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m²K, m²	368,16 m²	53 839,85	146,240357

5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūsio langų keitimas ~30 vnt. (~18,98 m2)	ne didesnis kaip 1,20 W/m²K	18,98 m²	3 999,74	210,789987
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.(~6,77 m2); Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 3 vnt.(~5,54 m2); Šiukšlių konteinerio lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.(~6,77 m2)	ne didesnis kaip 1,50 W/m²K	19,07 m²	7 368,26	386,480986
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	69,66	m²	9 122,68	130,960092
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila	ne didesnis kaip 1,20 W/m²K	28,03 m²	5 246,40	187,170888
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m²K	469,11 m²	12 999,04	27,710004
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	16 645,83	16645,83
	Iš viso (Eur be PVM)				**533 545,09**	
	PVM				**112 044,47**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**645 589,56**	

5.2	**Kitos priemonės**					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~305,25 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~9 vnt.	1	kompl.	12 431,82	12431,82
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~280,20 m	1	kompl.	9 716,04	9716,04
5.2.5.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Drenažo pastato perimetru atnaujinimas ~161,32 m	1	kompl.	9 367,86	9367,86
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~1455,39 m², turėklų atnaujinimas ~102,60 m.	3	laiptinė	13 452,07	4484,023333
	Iš viso (Eur be PVM)				**44 967,79**	
	PVM				**9 443,24**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**54 411,03**	
	Viso (Eur be PVM)				**578 512,88**	
	PVM				**121 487,71**	
	Viso (Eur su PVM)				**700 000,59**	
5.3.	**kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“**		**7,77**	**%**		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.0:201 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sisitema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~130 kW, karšto vandens ruošimui ~281 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 28 vnt.	1	kompl.	19 411,32	19411,32
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas ~6 kW	1	kompl.	20606,11	20606,11

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~143 vnt.; Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~143 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~1134 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~302,64 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~84 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~180 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~15 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	70 574,99	70574,99
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~214,50 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~396 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~45 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~9 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~27 vnt.	1	kompl.	29 937,40	29937,40
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	45	butas	4 356,00	96,80
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių butuose ir kitos paskirties patalpose įrengimas ~140 vnt.	45	butas	74 014,88	1644,775111

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu putų polistirolu ir mineraline vata ~794,45 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~113,40 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m²K	794,45 m²	79 762,15	100,398954
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą ~1355,22 m2; sienų balkonuose apšiltinimas ~ m2; 1 a. balkonų perdangos plokščių šiltinimas iš lauko pusės ~25,26 m2; Šoninių balkonų sienų (šaltų) apšiltinimas ~237,32 m2; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~374,94 m2. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m²K fasadinių sienų, ir ne didesnis kaip 0,327 W/m²K sienų balkonuose	2293,78 m²	194 100,22	84,620096
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~214,31 m2. Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~91,31 m2, vėdinimo angų su grotelėmis rūsio patalpų vėdinimui įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m²K	307,62 m²	31 724,72	103,130574
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	78,76	m²	2 187,96	27,780091
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, per visą balkono aukštį pagal vieningą projektą, 44 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m²K, m²	368,16 m²	53 839,85	146,240357

5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūsio langų keitimas ~30 vnt. (~18,98 m2)	ne didesnis kaip 1,20 W/m²K	18,98 m²	3 999,74	210,789987
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.(~6,77 m2); Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 3 vnt.(~5,54 m2); Šiukšlių konteinerio lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.(~6,77 m2)	ne didesnis kaip 1,50 W/m²K	19,07 m²	7 368,26	386,480986
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	69,66	m²	9 122,68	130,960092
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	ne didesnis kaip 1,20 W/m²K	453,68 m²	84 914,55	187,170441
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m²K	469,11 m²	12 999,04	27,710004
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	16 645,83	16645,83
	Iš viso (Eur be PVM)				**715 565,70**	
	PVM				**150 268,80**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**865 834,50**	

5.2	**Kitos priemonės**					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~305,25 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~9 vnt.	1	kompl.	12 431,82	12431,82
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~280,20 m	1	kompl.	9 716,04	9716,04
5.2.5.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Drenažo pastato perimetru atnaujinimas ~161,32 m	1	kompl.	9 367,86	9367,86
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~1455,39 m², turėklų atnaujinimas ~102,60 m.	3	laiptinė	13 452,07	4484,02
	Iš viso (Eur be PVM)				**44 967,79**	
	PVM				**9 443,24**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**54 411,03**	
	Viso (Eur be PVM)				**760 533,49**	
	PVM				**159 712,04**	
	Viso (Eur su PVM)				**920 245,53**	
5.3.	**kitų priemonių**		**5,91**	**%**		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A paketas	Planuojama B paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	235,35	100,39	83,65
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m²/metus	66,67	7,52	6,71
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m²/metus	17,68	2,25	2,01
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m²/metus	9,26	2,64	2,35
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūsio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m²/metus	28,83	18,82	12,48
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m²/metus	1,14	0,63	0,56
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m²/metus	19,56	8,10	7,23
6.2.1.9.	Nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m²/metus	21,02	15,16	7,04
6.2.1.10.	Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m²/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.11.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m²/metus	43,49	37,04	28,79
6.2.1.12.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m²/metus	48,97	36,60	36,60
6.2.1.13.	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m²/metus	62,68	38,04	30,65
6.2.1.14	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m²/metus	164,15	55,12	38,38
6.2.1.15	Energijos sąnaudos KV ruošimui	kWh/m²/metus	71,20	45,27	45,27
6.2.1.16	Energijos sąnaudos pastato šildymui ir KV ruošimui	kWh/m²/metus	235,35	100,39	83,65

6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis*	procentais	-	57,34	64,46
6.4	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas**	tonų/metus	-	35,65	40,08

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 2 641,81 m², įskaitant laiptinių

Šilumos kaina: 4,22 euro ct/kWh su PVM. Pagal UAB "Mažeikių šilumos tinklai" šilumos kainą gyventojams nuo 2021.02.01

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę (Se–Sp) : Se x 100, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 ir 6 skiltyje. Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO_2 ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO2e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2 ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekiama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

******Remiantis STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS" X skyriaus "PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI" reikalavimais atnaujinto daugiabučio namo sandarumas turi būti išmatuotas įstaigos turinčios teisę tai atlikti:***

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.1. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

39.2. visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.".

Priemonių paketas A

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	50,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 2	36,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 3	64,99	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 4	50,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 5	36,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 6	64,93	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 7	50,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 8	36,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 9	64,99	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 10	50,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 11	36,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 12	64,99	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 13	50,05	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21

Butas Nr. 14	36,37	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 15	64,99	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 16	49,96	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 17	36,25	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 18	64,09	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 19	49,95	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 20	36,25	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 21	64,09	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 22	49,95	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 23	36,25	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 24	64,09	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 25	50,36	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 26	36,25	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 27	64,09	4	2195,69	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 28	49,96	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 29	36,25	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 30	64,09	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 31	50,15	3	1407,55	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 32	50,07	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Prekybos 33	70,54	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 34	50,15	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 35	50,13	2	914,97	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 36	63,86	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 37	50,15	2	914,97	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 38	50,13	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 39	63,86	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 40	50,15	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 41	50,13	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 42	63,86	2	914,97	0	0,00	10,14	1794,28
Butas Nr. 43	50,15	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 44	50,13	0	0,00	0	0,00	7,54	1334,21
Butas Nr. 45	63,86	0	0,00	0	0,00	10,14	1794,28
Viso:	**2334,91**	**13**	**6 348,15**	**0**	**0,00**	**368,16**	**65 146,22**
Iš viso investicija Eur:				**71 494,37**			

Priemonių paketas B

6.2. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m^2	Langai, balkono durys		Mini rekuperatoriai butuose		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m^2	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	50,05	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 2	36,05	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 3	64,99	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 4	50,05	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 5	36,05	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 6	64,93	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 7	50,05	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 8	36,05	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 9	64,99	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 10	50,05	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 11	36,05	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 12	64,99	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 13	50,05	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21

Butas Nr. 14	36,37	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 15	64,99	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 16	49,96	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 17	36,25	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 18	64,09	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 19	49,95	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 20	36,25	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 21	64,09	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 22	49,95	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 23	36,25	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 24	64,09	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 25	50,36	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 26	36,25	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 27	64,09	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 28	49,96	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 29	36,25	3	1407,55	2	1279,40	7,54	1334,21
Butas Nr. 30	64,09	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 31	50,15	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 32	50,07	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Prekybos 33	70,54	5	2983,82	4	2558,80	0,00	0,00
Butas Nr. 34	50,15	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 35	50,13	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 36	63,86	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 37	50,15	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 38	50,13	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 39	63,86	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 40	50,15	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 41	50,13	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 42	63,86	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Butas Nr. 43	50,15	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 44	50,13	4	2195,69	3	1919,10	7,54	1334,21
Butas Nr. 45	63,86	5	2983,82	4	2558,80	10,14	1794,28
Viso:	**2334,91**	**185**	**102 746,60**	**140**	**89 558,00**	**368,16**	**65 146,22**
Iš viso investicija Eur:		**257 450,82**					

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketas A		Paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	700 000,59	299,80	920 245,53	394,12
8.1.1.	*Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms*	*645 589,56*	276,49	*865 834,50*	370,82
8.1.2.	*Kitos atnaujinimo priemonės*	*54 411,03*	23,30	*54 411,03*	23,30
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49 000,04	20,99	64 417,19	27,59
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14 000,01	6,00	18 404,91	7,88
8.4.	Projekto administravimas	9 888,34	4,23	9 888,34	4,23
	Iš viso:	**772 888,98**	**331,01**	**1 012 955,97**	**433,83**

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2 334,91 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 9 888,34 Eur.

paskaičiuotos 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m²be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

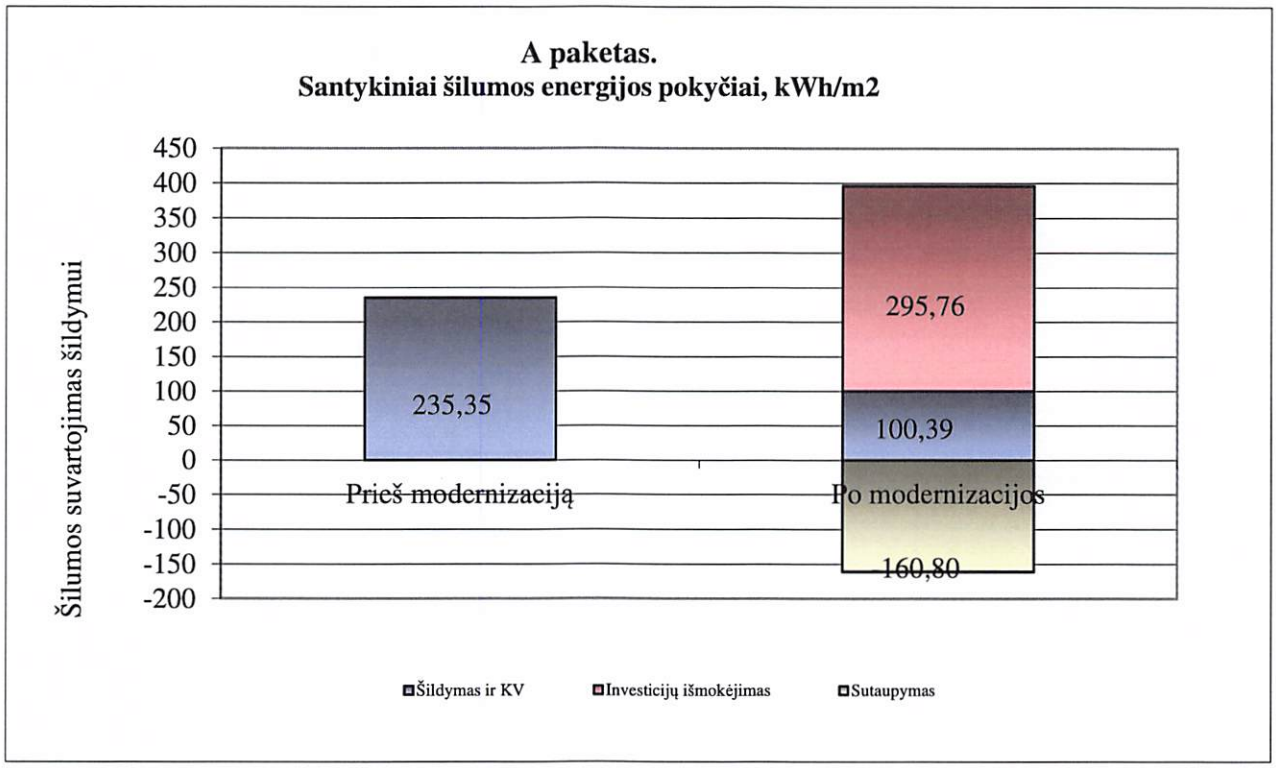
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

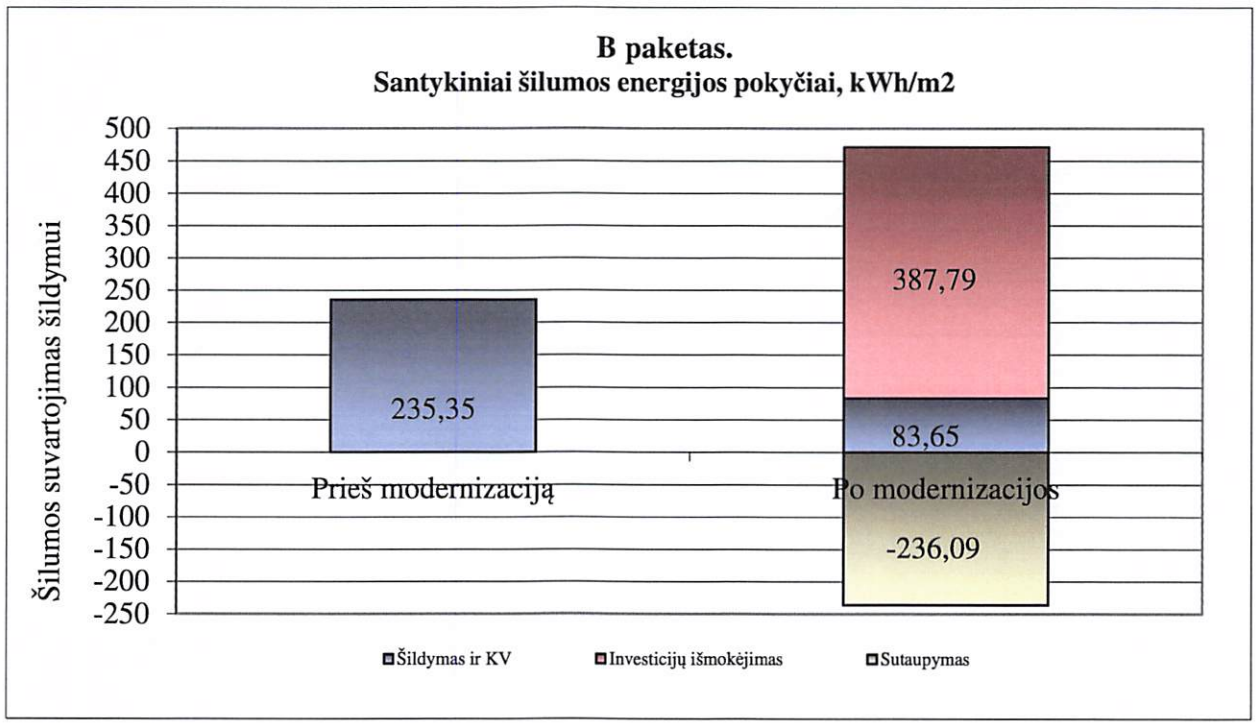
8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A paketas. Rodiklio reikšmė	B paketas. Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	51,37	59,90	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	43,83	51,13	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47,75	56,68	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	39,02	46,84	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -160,80 kWh/m², arba -68,32 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia -236,09 kWh/m², arba -100,31 proc.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Eil.Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A paketas		Planuojamos lėšos B paketas		Pastabos
		Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	700000,59	90,57%	920245,53	90,85%	Rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72888,39	9,43%	92710,44	9,15%	Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)					
Iš viso:		772888,98	100,00%	1012955,97	100,00%	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**	**277453,60**	**35,90%**	**363349,13**	**35,87%**	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49000,04	6,34%	64417,19	6,36%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14000,01	1,81%	18404,91	1,82%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9888,34	1,28%	9888,34	0,98%	Nuo 2019.06.22, kompensuojamos 100 proc.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	204565,21	26,47%	270638,69	26,72%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	193676,87	25,06%	259750,35	25,64%	30 % parama*. Nuo 2018.01.01
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10888,34	1,41%	10888,34	1,07%	10 % parama. Nuo 2018.01.01. Papildoma parama paskaičiuota nuo įkainių bendros investicijų sumos: 4.1 ir 4.2 lentelėse A paketui 5.1.1 ir 5.1.4. eilutės; B paketui 5.1.1. ir 5.1.4. eilutės.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2348,77	0,30%	2348,77	0,23%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	8539,57	1,10%	8539,57	0,84%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Projektams, kurie parengti įsigaliojus 2017 m. lapkričio 1 d. LR valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo redakcijai, nuo 2018-01-20 teikiama 30 proc. parama, kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė ir 40 proc. šilumos sąnaudų sumažėjimas, bei teikiama papildoma parama 10%, kai: 1. daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas ir įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų (įskaitant šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos prijungimo darbus; 2. pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitos paskirties patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2019.06.22, tačiau neviršijančių 4,235 Eur/m2 su PVM (3,50 Eur/m^2 be PVM) buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,05	12306,03	1334,21	1166,33	14806,56	4325,47	10481,10	0,87	
Butas Nr. 2	36,05	8863,78	1334,21	840,08	11038,07	3227,51	7810,57	0,90	
Butas Nr. 3	64,99	15979,39	1794,28	1514,48	19288,15	5635,17	13652,98	0,88	
Butas Nr. 4	50,05	12306,03	1334,21	1166,33	14806,56	4325,47	10481,10	0,87	
Butas Nr. 5	36,05	8863,78	1334,21	840,08	11038,07	3227,51	7810,57	0,90	
Butas Nr. 6	64,93	15964,64	1794,28	1513,08	19272,00	5630,46	13641,54	0,88	
Butas Nr. 7	50,05	12306,03	1334,21	1166,33	14806,56	4325,47	10481,10	0,87	
Butas Nr. 8	36,05	8863,78	1334,21	840,08	11038,07	3227,51	7810,57	0,90	
Butas Nr. 9	64,99	15979,39	1794,28	1514,48	19288,15	5635,17	13652,98	0,88	
Butas Nr. 10	50,05	12306,03	1334,21	1166,33	14806,56	4325,47	10481,10	0,87	
Butas Nr. 11	36,05	8863,78	1334,21	840,08	11038,07	3227,51	7810,57	0,90	
Butas Nr. 12	64,99	15979,39	1794,28	1514,48	19288,15	5635,17	13652,98	0,88	
Butas Nr. 13	50,05	12306,03	1334,21	1166,33	14806,56	4325,47	10481,10	0,87	

Butas Nr. 14	36,37	8942,46	1334,21	847,54	11124,21	3252,60	7871,61	0,90	
Butas Nr. 15	64,99	15979,39	1794,28	1514,48	19288,15	5635,17	13652,98	0,88	
Butas Nr. 16	49,96	12283,90	1334,21	1164,23	14782,34	4318,41	10463,93	0,87	
Butas Nr. 17	36,25	8912,96	1334,21	844,74	11091,91	3243,19	7848,72	0,90	
Butas Nr. 18	64,09	15758,11	1794,28	1493,51	19045,89	5564,59	13481,31	0,88	
Butas Nr. 19	49,95	12281,44	1334,21	1164,00	14779,65	4317,63	10462,02	0,87	
Butas Nr. 20	36,25	8912,96	1334,21	844,74	11091,91	3243,19	7848,72	0,90	
Butas Nr. 21	64,09	15758,11	1794,28	1493,51	19045,89	5564,59	13481,31	0,88	
Butas Nr. 22	49,95	12281,44	1334,21	1164,00	14779,65	4317,63	10462,02	0,87	
Butas Nr. 23	36,25	8912,96	1334,21	844,74	11091,91	3243,19	7848,72	0,90	
Butas Nr. 24	64,09	15758,11	1794,28	1493,51	19045,89	5564,59	13481,31	0,88	
Butas Nr. 25	50,36	12382,25	1334,21	1173,55	14890,01	4349,78	10540,23	0,87	
Butas Nr. 26	36,25	8912,96	1334,21	844,74	11091,91	3243,19	7848,72	0,90	
Butas Nr. 27	64,09	15758,11	3989,97	1493,51	21241,58	6223,29	15018,29	0,98	
Butas Nr. 28	49,96	12283,90	1334,21	1164,23	14782,34	4318,41	10463,93	0,87	
Butas Nr. 29	36,25	8912,96	1334,21	844,74	11091,91	3243,19	7848,72	0,90	
Butas Nr. 30	64,09	15758,11	1794,28	1493,51	19045,89	5564,59	13481,31	0,88	
Butas Nr. 31	50,15	12330,61	2741,76	1168,66	16241,03	4755,58	11485,46	0,95	
Butas Nr. 32	50,07	12310,94	1334,21	1166,79	14811,95	4327,04	10484,91	0,87	
Prekybos 33	70,54	17344,00	0,00	1643,81	18987,81	5532,15	13455,66	0,79	
Butas Nr. 34	50,15	12330,61	1334,21	1168,66	14833,48	4333,31	10500,17	0,87	
Butas Nr. 35	50,13	12325,70	2249,18	1168,19	15743,07	4606,23	11136,84	0,93	
Butas Nr. 36	63,86	15701,56	1794,28	1488,15	18983,98	5546,55	13437,43	0,88	
Butas Nr. 37	50,15	12330,61	2249,18	1168,66	15748,45	4607,80	11140,65	0,93	
Butas Nr. 38	50,13	12325,70	1334,21	1168,19	14828,10	4331,74	10496,36	0,87	
Butas Nr. 39	63,86	15701,56	1794,28	1488,15	18983,98	5546,55	13437,43	0,88	
Butas Nr. 40	50,15	12330,61	1334,21	1168,66	14833,48	4333,31	10500,17	0,87	
Butas Nr. 41	50,13	12325,70	1334,21	1168,19	14828,10	4331,74	10496,36	0,87	
Butas Nr. 42	63,86	15701,56	2709,25	1488,15	19898,95	5821,04	14077,91	0,92	
Butas Nr. 43	50,15	12330,61	1334,21	1168,66	14833,48	4333,31	10500,17	0,87	
Butas Nr. 44	50,13	12325,70	1334,21	1168,19	14828,10	4331,74	10496,36	0,87	
Butas Nr. 45	63,86	15701,56	1794,28	1488,15	18983,98	5546,55	13437,43	0,88	
Iš viso:	**2334,91**	**574095,19**	**71494,37**	**54411,03**	**700000,59**	**204565,21**	**495435,38**	**0,88**	

B paketas

11.2 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,05	13041,02	5449,00	1166,33	19656,35	5780,40	13875,94	1,16	
Butas Nr. 2	36,05	9393,18	4021,16	840,08	14254,42	4192,41	10062,01	1,16	
Butas Nr. 3	64,99	16933,78	7336,90	1514,48	25785,16	7584,27	18200,89	1,17	
Butas Nr. 4	50,05	13041,02	5449,00	1166,33	19656,35	5780,40	13875,94	1,16	

Butas Nr. 5	36,05	9393,18	4021,16	840,08	14254,42	4192,41	10062,01	1,16	
Butas Nr. 6	64,93	16918,15	7336,90	1513,08	25768,13	7579,30	18188,83	1,17	
Butas Nr. 7	50,05	13041,02	5449,00	1166,33	19656,35	5780,40	13875,94	1,16	
Butas Nr. 8	36,05	9393,18	4021,16	840,08	14254,42	4192,41	10062,01	1,16	
Butas Nr. 9	64,99	16933,78	7336,90	1514,48	25785,16	7584,27	18200,89	1,17	
Butas Nr. 10	50,05	13041,02	5449,00	1166,33	19656,35	5780,40	13875,94	1,16	
Butas Nr. 11	36,05	9393,18	4021,16	840,08	14254,42	4192,41	10062,01	1,16	
Butas Nr. 12	64,99	16933,78	7336,90	1514,48	25785,16	7584,27	18200,89	1,17	
Butas Nr. 13	50,05	13041,02	5449,00	1166,33	19656,35	5780,40	13875,94	1,16	
Butas Nr. 14	36,37	9476,56	4021,16	847,54	14345,26	4218,92	10126,34	1,16	
Butas Nr. 15	64,99	16933,78	7336,90	1514,48	25785,16	7584,27	18200,89	1,17	
Butas Nr. 16	49,96	13017,57	5449,00	1164,23	19630,80	5772,95	13857,85	1,16	
Butas Nr. 17	36,25	9445,29	4021,16	844,74	14311,20	4208,98	10102,22	1,16	
Butas Nr. 18	64,09	16699,28	7336,90	1493,51	25529,68	7509,72	18019,96	1,17	
Butas Nr. 19	49,95	13014,96	5449,00	1164,00	19627,96	5772,12	13855,84	1,16	
Butas Nr. 20	36,25	9445,29	4021,16	844,74	14311,20	4208,98	10102,22	1,16	
Butas Nr. 21	64,09	16699,28	7336,90	1493,51	25529,68	7509,72	18019,96	1,17	
Butas Nr. 22	49,95	13014,96	5449,00	1164,00	19627,96	5772,12	13855,84	1,16	
Butas Nr. 23	36,25	9445,29	4021,16	844,74	14311,20	4208,98	10102,22	1,16	
Butas Nr. 24	64,09	16699,28	7336,90	1493,51	25529,68	7509,72	18019,96	1,17	
Butas Nr. 25	50,36	13121,79	5449,00	1173,55	19744,34	5806,08	13938,26	1,15	
Butas Nr. 26	36,25	9445,29	4021,16	844,74	14311,20	4208,98	10102,22	1,16	
Butas Nr. 27	64,09	16699,28	7336,90	1493,51	25529,68	7509,72	18019,96	1,17	
Butas Nr. 28	49,96	13017,57	5449,00	1164,23	19630,80	5772,95	13857,85	1,16	
Butas Nr. 29	36,25	9445,29	4021,16	844,74	14311,20	4208,98	10102,22	1,16	
Butas Nr. 30	64,09	16699,28	7336,90	1493,51	25529,68	7509,72	18019,96	1,17	
Butas Nr. 31	50,15	13067,07	5449,00	1168,66	19684,73	5788,69	13896,05	1,15	
Butas Nr. 32	50,07	13046,23	5449,00	1166,79	19662,02	5782,06	13879,96	1,16	
Prekybos 33	70,54	18379,89	5542,62	1643,81	25566,32	7505,70	18060,62	1,07	
Butas Nr. 34	50,15	13067,07	5449,00	1168,66	19684,73	5788,69	13896,05	1,15	
Butas Nr. 35	50,13	13061,86	5449,00	1168,19	19679,06	5787,03	13892,03	1,15	
Butas Nr. 36	63,86	16639,35	7336,90	1488,15	25464,40	7490,67	17973,72	1,17	
Butas Nr. 37	50,15	13067,07	5449,00	1168,66	19684,73	5788,69	13896,05	1,15	
Butas Nr. 38	50,13	13061,86	5449,00	1168,19	19679,06	5787,03	13892,03	1,15	
Butas Nr. 39	63,86	16639,35	7336,90	1488,15	25464,40	7490,67	17973,72	1,17	
Butas Nr. 40	50,15	13067,07	5449,00	1168,66	19684,73	5788,69	13896,05	1,15	
Butas Nr. 41	50,13	13061,86	5449,00	1168,19	19679,06	5787,03	13892,03	1,15	
Butas Nr. 42	63,86	16639,35	7336,90	1488,15	25464,40	7490,67	17973,72	1,17	
Butas Nr. 43	50,15	13067,07	5449,00	1168,66	19684,73	5788,69	13896,05	1,15	
Butas Nr. 44	50,13	13061,86	5449,00	1168,19	19679,06	5787,03	13892,03	1,15	
Butas Nr. 45	63,86	16639,35	7336,90	1488,15	25464,40	7490,67	17973,72	1,17	
Iš viso:	**2334,91**	**608383,68**	**257450,82**	**54411,03**	**920245,53**	**270638,69**	**649 606,84**	**1,16**	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (neįskaitant kredito grąžinimo ir palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I=((Ee-Ep)×Ke/12)×K×Kp×Kk×Ka, Eur/m²/mėn.

A paketas **I= 1,63 Eur/m²/mėn.**

B paketas **I= 1,83 Eur/m²/mėn.**

Pastaba: Ka koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 2,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

	A paketas	B paketas
Ee, kWh/m²/metus	235,35	235,35
Ep, kWh/m²/metus	100,39	83,65
Ke, Eur/kWh	0,042	0,042
K	1,20	1,20
Kp	2,20	2,20
Kk	1,10	1,10
Ka	1,30	1,30

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) ($CO_{2\ ekv.}$), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

			A paketas	B paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	356,54	400,76
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO2e/MWh	(B)[1]	0,10	0,10
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO2e/metus	(C) = (A) x (B)	35,65	40,08
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO2e	(E) = (C) x (D)	891,35	1001,91

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu 2 641,81 m².

[1] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,22 tCO_{2ekv}/MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonėms + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	50,05	1562,40	0,00	14806,56	4325,47	10481,10	3469,60	13950,70	58,13
Butas Nr. 2	36,05	1125,37	0,00	11038,07	3227,51	7810,57	2585,56	10396,13	43,32
Butas Nr. 3	64,99	2028,78	0,00	19288,15	5635,17	13652,98	4519,61	18172,59	75,72
Butas Nr. 4	50,05	1562,40	0,00	14806,56	4325,47	10481,10	3469,60	13950,70	58,13
Butas Nr. 5	36,05	1125,37	0,00	11038,07	3227,51	7810,57	2585,56	10396,13	43,32
Butas Nr. 6	64,93	2026,91	0,00	19272,00	5630,46	13641,54	4515,82	18157,36	75,66
Butas Nr. 7	50,05	1562,40	0,00	14806,56	4325,47	10481,10	3469,60	13950,70	58,13
Butas Nr. 8	36,05	1125,37	0,00	11038,07	3227,51	7810,57	2585,56	10396,13	43,32
Butas Nr. 9	64,99	2028,78	0,00	19288,15	5635,17	13652,98	4519,61	18172,59	75,72
Butas Nr. 10	50,05	1562,40	0,00	14806,56	4325,47	10481,10	3469,60	13950,70	58,13
Butas Nr. 11	36,05	1125,37	0,00	11038,07	3227,51	7810,57	2585,56	10396,13	43,32
Butas Nr. 12	64,99	2028,78	0,00	19288,15	5635,17	13652,98	4519,61	18172,59	75,72
Butas Nr. 13	50,05	1562,40	0,00	14806,56	4325,47	10481,10	3469,60	13950,70	58,13
Butas Nr. 14	36,37	1135,35	0,00	11124,21	3252,60	7871,61	2605,77	10477,38	43,66
Butas Nr. 15	64,99	2028,78	0,00	19288,15	5635,17	13652,98	4519,61	18172,59	75,72
Butas Nr. 16	49,96	1559,59	0,00	14782,34	4318,41	10463,93	3463,92	13927,85	58,03
Butas Nr. 17	36,25	1131,61	0,00	11091,91	3243,19	7848,72	2598,19	10446,91	43,53
Butas Nr. 18	64,09	2000,68	0,00	19045,89	5564,59	13481,31	4462,77	17944,08	74,77
Butas Nr. 19	49,95	1559,28	0,00	14779,65	4317,63	10462,02	3463,29	13925,31	58,02
Butas Nr. 20	36,25	1131,61	0,00	11091,91	3243,19	7848,72	2598,19	10446,91	43,53
Butas Nr. 21	64,09	2000,68	0,00	19045,89	5564,59	13481,31	4462,77	17944,08	74,77
Butas Nr. 22	49,95	1559,28	0,00	14779,65	4317,63	10462,02	3463,29	13925,31	58,02
Butas Nr. 23	36,25	1131,61	0,00	11091,91	3243,19	7848,72	2598,19	10446,91	43,53
Butas Nr. 24	64,09	2000,68	0,00	19045,89	5564,59	13481,31	4462,77	17944,08	74,77
Butas Nr. 25	50,36	1572,08	0,00	14890,01	4349,78	10540,23	3489,18	14029,41	58,46
Butas Nr. 26	36,25	1131,61	0,00	11091,91	3243,19	7848,72	2598,19	10446,91	43,53
Butas Nr. 27	64,09	2000,68	0,00	21241,58	6223,29	15018,29	4971,57	19989,86	83,29
Butas Nr. 28	49,96	1559,59	0,00	14782,34	4318,41	10463,93	3463,92	13927,85	58,03
Butas Nr. 29	36,25	1131,61	0,00	11091,91	3243,19	7848,72	2598,19	10446,91	43,53
Butas Nr. 30	64,09	2000,68	0,00	19045,89	5564,59	13481,31	4462,77	17944,08	74,77
Butas Nr. 31	50,15	1565,52	0,00	16241,03	4755,58	11485,46	3802,08	15287,54	63,70

Butas Nr. 32	50,07	1563,02	0,00	14811,95	4327,04	10484,91	3470,86	13955,78	58,15
Prekybos 33	70,54	2202,03	0,00	18987,81	5532,15	13455,66	4454,29	17909,95	74,62
Butas Nr. 34	50,15	1565,52	0,00	14833,48	4333,31	10500,17	3475,92	13976,09	58,23
Butas Nr. 35	50,13	1564,90	0,00	15743,07	4606,23	11136,84	3686,67	14823,51	61,76
Butas Nr. 36	63,86	1993,50	0,00	18983,98	5546,55	13437,43	4448,25	17885,68	74,52
Butas Nr. 37	50,15	1565,52	0,00	15748,45	4607,80	11140,65	3687,94	14828,59	61,79
Butas Nr. 38	50,13	1564,90	0,00	14828,10	4331,74	10496,36	3474,65	13971,01	58,21
Butas Nr. 39	63,86	1993,50	0,00	18983,98	5546,55	13437,43	4448,25	17885,68	74,52
Butas Nr. 40	50,15	1565,52	0,00	14833,48	4333,31	10500,17	3475,92	13976,09	58,23
Butas Nr. 41	50,13	1564,90	0,00	14828,10	4331,74	10496,36	3474,65	13971,01	58,21
Butas Nr. 42	63,86	1993,50	0,00	19898,95	5821,04	14077,91	4660,27	18738,18	78,08
Butas Nr. 43	50,15	1565,52	0,00	14833,48	4333,31	10500,17	3475,92	13976,09	58,23
Butas Nr. 44	50,13	1564,90	0,00	14828,10	4331,74	10496,36	3474,65	13971,01	58,21
Butas Nr. 45	63,86	1993,50	0,00	18983,98	5546,55	13437,43	4448,25	17885,68	74,52
Iš viso Eur:	**2334,91**	**72888,39**	**0,00**	**700000,59**	**204565,21**	**495435,38**	**164006,07**	**659441,45**	**2747,67**

B paketas

14.2 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidi ja 30 proc. EA priemo nėms + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	50,05	1987,30	0,00	19656,35	5780,40	13875,94	4593,41	18469,36	76,96
Butas Nr. 2	36,05	1431,41	0,00	14254,42	4192,41	10062,01	3330,87	13392,88	55,80
Butas Nr. 3	64,99	2580,51	0,00	25785,16	7584,27	18200,89	6025,12	24226,01	100,94
Butas Nr. 4	50,05	1987,30	0,00	19656,35	5780,40	13875,94	4593,41	18469,36	76,96
Butas Nr. 5	36,05	1431,41	0,00	14254,42	4192,41	10062,01	3330,87	13392,88	55,80
Butas Nr. 6	64,93	2578,12	0,00	25768,13	7579,30	18188,83	6021,12	24209,95	100,87
Butas Nr. 7	50,05	1987,30	0,00	19656,35	5780,40	13875,94	4593,41	18469,36	76,96
Butas Nr. 8	36,05	1431,41	0,00	14254,42	4192,41	10062,01	3330,87	13392,88	55,80
Butas Nr. 9	64,99	2580,51	0,00	25785,16	7584,27	18200,89	6025,12	24226,01	100,94
Butas Nr. 10	50,05	1987,30	0,00	19656,35	5780,40	13875,94	4593,41	18469,36	76,96
Butas Nr. 11	36,05	1431,41	0,00	14254,42	4192,41	10062,01	3330,87	13392,88	55,80
Butas Nr. 12	64,99	2580,51	0,00	25785,16	7584,27	18200,89	6025,12	24226,01	100,94
Butas Nr. 13	50,05	1987,30	0,00	19656,35	5780,40	13875,94	4593,41	18469,36	76,96
Butas Nr. 14	36,37	1444,12	0,00	14345,26	4218,92	10126,34	3352,17	13478,51	56,16
Butas Nr. 15	64,99	2580,51	0,00	25785,16	7584,27	18200,89	6025,12	24226,01	100,94
Butas Nr. 16	49,96	1983,72	0,00	19630,80	5772,95	13857,85	4587,42	18445,27	76,86
Butas Nr. 17	36,25	1439,35	0,00	14311,20	4208,98	10102,22	3344,18	13446,40	56,03
Butas Nr. 18	64,09	2544,77	0,00	25529,68	7509,72	18019,96	5965,22	23985,18	99,94
Butas Nr. 19	49,95	1983,33	0,00	19627,96	5772,12	13855,84	4586,76	18442,60	76,84
Butas Nr. 20	36,25	1439,35	0,00	14311,20	4208,98	10102,22	3344,18	13446,40	56,03
Butas Nr. 21	64,09	2544,77	0,00	25529,68	7509,72	18019,96	5965,22	23985,18	99,94
Butas Nr. 22	49,95	1983,33	0,00	19627,96	5772,12	13855,84	4586,76	18442,60	76,84
Butas Nr. 23	36,25	1439,35	0,00	14311,20	4208,98	10102,22	3344,18	13446,40	56,03
Butas Nr. 24	64,09	2544,77	0,00	25529,68	7509,72	18019,96	5965,22	23985,18	99,94
Butas Nr. 25	50,36	1999,61	0,00	19744,34	5806,08	13938,26	4614,04	18552,31	77,30
Butas Nr. 26	36,25	1439,35	0,00	14311,20	4208,98	10102,22	3344,18	13446,40	56,03
Butas Nr. 27	64,09	2544,77	0,00	25529,68	7509,72	18019,96	5965,22	23985,18	99,94
Butas Nr. 28	49,96	1983,72	0,00	19630,80	5772,95	13857,85	4587,42	18445,27	76,86
Butas Nr. 29	36,25	1439,35	0,00	14311,20	4208,98	10102,22	3344,18	13446,40	56,03

Butas Nr. 30	64,09	2544,77	0,00	25529,68	7509,72	18019,96	5965,22	23985,18	99,94
Butas Nr. 31	50,15	1991,27	0,00	19684,73	5788,69	13896,05	4600,07	18496,11	77,07
Butas Nr. 32	50,07	1988,09	0,00	19662,02	5782,06	13879,96	4594,74	18474,71	76,98
Prekybos 33	70,54	2800,88	0,00	25566,32	7505,70	18060,62	5978,68	24039,30	100,16
Butas Nr. 34	50,15	1991,27	0,00	19684,73	5788,69	13896,05	4600,07	18496,11	77,07
Butas Nr. 35	50,13	1990,47	0,00	19679,06	5787,03	13892,03	4598,74	18490,76	77,04
Butas Nr. 36	63,86	2535,64	0,00	25464,40	7490,67	17973,72	5949,92	23923,64	99,68
Butas Nr. 37	50,15	1991,27	0,00	19684,73	5788,69	13896,05	4600,07	18496,11	77,07
Butas Nr. 38	50,13	1990,47	0,00	19679,06	5787,03	13892,03	4598,74	18490,76	77,04
Butas Nr. 39	63,86	2535,64	0,00	25464,40	7490,67	17973,72	5949,92	23923,64	99,68
Butas Nr. 40	50,15	1991,27	0,00	19684,73	5788,69	13896,05	4600,07	18496,11	77,07
Butas Nr. 41	50,13	1990,47	0,00	19679,06	5787,03	13892,03	4598,74	18490,76	77,04
Butas Nr. 42	63,86	2535,64	0,00	25464,40	7490,67	17973,72	5949,92	23923,64	99,68
Butas Nr. 43	50,15	1991,27	0,00	19684,73	5788,69	13896,05	4600,07	18496,11	77,07
Butas Nr. 44	50,13	1990,47	0,00	19679,06	5787,03	13892,03	4598,74	18490,76	77,04
Butas Nr. 45	63,86	2535,64	0,00	25464,40	7490,67	17973,72	5949,92	23923,64	99,68
Iš viso Eur:	**2334,91**	**92710,44**	**0,00**	**920245,53**	**270638,69**	**649606,84**	**215042,10**	**864648,94**	**3602,70**

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai		Įkainiai, Eur su PVM	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės				
1	**Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita**				
1.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu (galia šildymui 130 kW, KV ruošimui 226 kW)	356	kW	44,67	
		viso		15 903,66	1.1.3
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	143	vnt.	114,25	
		viso		16 337,50	1.4.45
1.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C	143	vnt.	62,47	
		viso		8 933,54	1.4.41
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	1134,00	m	24,09	
		viso		27 319,31	1.4.35
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	302,64	m	23,63	
		viso		7 151,78	1.4.27
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	28	vnt.	270,86	
		viso		7 584,04	2.28.9
1.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	84	vnt.	59,99	
		viso		5 039,32	2.28.13

1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~140 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~15 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	140	vnt.	147,24	
		viso		20 614,29	1.4.16
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	214,50	m	30,88	
		viso		6 623,59	1.5.1
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	396,00	m	35,96	
		viso		14 238,24	1.5.5, 1.5.13
1.11	Rankšluošsčių džiovintuvų keitimas	45	vnt.	251,22	
		viso		11 304,91	1.4.1
1.12	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	27	vnt.	59,99	
		viso		1 619,78	2.28.13
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	9	vnt.	270,86	
		viso		2 437,73	2.28.9
2	**Atsinaujinančių šaltinių įrengimas**				
2.1	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas, ~6 kW	6,00	kW	4 155,56	
		viso		24 933,39	1.3.7
3	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas**				
3.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	45	bt.	117,13	
		viso		5 270,76	1.6.1
4	**Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje**				
4.1	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu putų polistirolu ir mineraline vata ~794,45 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~113,40 m	794,45	m2	121,48	
		viso		96 512,20	1.11.7, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
5	**Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą**				
5.1	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą	1355,22	m2	105,74	
		viso		143 303,22	1.12.3

5.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	301,05	m2	101,79	
		viso		30 642,44	1.12.2
5.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	237,32	m2	101,79	
		viso		24 155,36	1.12.1
5.4	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės	25,26	m2	97,85	
		viso		2 471,76	1.12.1
5.5	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	214,31	m2	148,77	
		viso		31 882,05	1.13.6
5.6	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	93,31	m2	69,71	
		viso		6 504,86	1.13.2
5.7	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	78,76	m2	78,76	
		viso		2 647,43	1.14.2
6	**Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą**				
6.1.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, per visą balkono aukštį pagal vieningą projektą, 44 vnt.	368,16	m2	176,95	
		viso		65 146,22	1.15.1
7	**Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)**				
7.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.	6,77	m2	473,39	
		viso		3 202,48	1.17.4
7.2	Šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durų keitimas metalinėmis su apšiltinimu 3 vnt.	6,77	m2	473,39	
		viso		3 202,48	1.17.4
7.3	Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 3 vnt.	5,54	m2	453,59	
		viso		2 510,64	1.17.3
7.4	Rūsio langų keitimas, 30 vnt.	18,98	m2	255,06	
		viso		4 839,69	1.16.2
7.5	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	69,66	m2	158,46	
		viso		11 038,44	1.18.1
8	**Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus**				
8.1.	Butų langų keitimas, angokraščių apdaila	28,03	m2	226,48	
		viso		6 348,15	1.19.2

9	**Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)**				
9.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	20 141,46	1.22.4, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18
		viso		20 141,46	
10.	**Rūsio lubų šiltinimas**				
10.1.	Rūsio lubų šiltinimas	469,11	m2	33,53	
		viso		15 728,84	1.20.5
11	**Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas**				
11.1	Buitinių nuotėkų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	280,20	m	41,96	2.25.1, 2.25.3, 2.25,5
		viso		11 756,41	
11.2	Drenažo pastao perimetru sutvarkymas	161,32	m	70,26	2.27.1
		viso		11 335,11	
11.3	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~305,25 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~9 vnt.	305,25	m	49,28	2.24.3, 2.24.8, 2.24.12
		viso		15 042,50	
11.4	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~1455,39 m², turėklų atnaujinimas ~102,60 m.	1455,39	m2	11,18	2.31.2, 2.31.5
		viso		16 277,01	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VšĮ CPO LT skelbiamais įkainiais: https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

B paketas

15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai		Įkainiai, Eur	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės				
1	**Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita**				
1.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu (galia šildymui 130 kW, KV ruošimui 226 kW)	356	kW	44,67	
		viso		15 903,66	1.1.3

1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	143	vnt.	114,25	
		viso		16 337,50	1.4.45
1.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C	143	vnt.	62,47	
		viso		8 933,54	1.4.41
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	1 134,00	m	24,09	
		viso		27 319,31	1.4.35
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	302,64	m	23,63	
		viso		7 151,78	1.4.27
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	28	vnt.	270,86	
		viso		7 584,04	2.28.9
1.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	84	vnt.	59,99	
		viso		5 039,32	2.28.13
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~140 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~15 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	140	vnt.	147,24	
		viso		20 614,29	1.4.16
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	214,50	m	30,88	
		viso		6 623,59	1.5.1
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	396,00	m	35,96	
		viso		14 238,24	1.5.5, 1.5.13
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	45	vnt.	251,22	
		viso		11 304,91	1.4.1
1.12	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	27	vnt.	59,99	
		viso		1 619,78	2.28.13
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	9	vnt.	270,86	
		viso		2 437,73	2.28.9
2	**Atsinaujinančių šaltinių įrengimas**				
2.1	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas, ~6 kW	6,00	kW	4 155,56	
		viso		24 933,39	1.3.7

3	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas**				
3.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	45	bt.	117,13	
		viso		5 270,76	1.6.1
3.2	Minirekuperatorių butuose įrengimas	140	vnt.	639,70	
		viso		89 558,00	Apklausos būdu
4	**Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje**				
4.1	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu putų polistirolu ir mineraline vata ~794,45 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~113,40 m	794,45	m^2	121,48	1.11.7, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		96 512,20	
5	**Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą**				
5.1	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	1 355,22	m2	131,04	
		viso		177 591,71	1.12.8
5.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	301,05	m2	101,79	
		viso		30 642,44	1.12.2
5.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	237,32	m2	101,79	
		viso		24 155,36	1.12.2
5.4	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės	25,26	m2	97,85	
		viso		2 471,76	1.12.1
5.5	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	214,31	m2	148,77	
		viso		31 882,05	1.13.6
5.6	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	93,31	m2	69,71	
		viso		6 504,86	1.13.2
5.7	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	78,76	m2	78,76	
		viso		2 647,43	1.14.2

6	**Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą**				
6.1.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, per visą balkono aukštį pagal vieningą projektą, 44 vnt.	368,16	m2	176,95	
		viso		65 146,22	1.15.1
7	**Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)**				
7.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.	6,77	m2	473,39	
		viso		3 202,48	1.17.4
7.2	Šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durų keitimas metalinėmis su apšiltinimu 3 vnt.	6,77	m2	473,39	
		viso		3 202,48	1.17.4
7.3	Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 3 vnt.	5,54	m2	453,59	
		viso		2 510,64	1.17.3
7.4	Rūsio langų keitimas, 30 vnt.	18,98	m2	255,06	
		viso		4 839,69	1.16.2
7.5	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	69,66	m2	158,46	
		viso		11 038,44	1.18.1
8	**Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus**				
8.1	Butų langų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	453,68	m2	226,48	
		viso		102 746,60	1.19.2
9	**Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)**				
9.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo bendro naudojimo patalpų iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėje keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	20 141,46	1.22.4, 1.22.13,
		viso		20 141,46	1.22.14, 1.22.18
10	**Rūsio lubų šiltinimas**				
10.1	Rūsio lubų šiltinimas	469,11	m2	33,53	
		viso		15 728,84	1.20.5

11	**Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas**				
11.1	Buitinių nuotėkų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	280,20	m	41,96	
		viso		11 756,41	2.25.1, 2.25.3, 2.25.5
11.2	Drenažo pastao perimetru sutvarkymas	161,32	m	70,26	
		viso		11 335,11	2.27.1
11.3	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~305,25 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~9 vnt.	305,25	m	49,28	
		viso		15 042,50	2.24.3, 2.24.8, 2.24.12
11.4	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~1455,39 m², turėklų atnaujinimas ~102,60 m.	1 455,39	m2	11,18	
		viso		16 277,01	2.31.2, 2.31.5

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VšĮ CPO LT skelbiamais įkainiais: https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga (ir termonuotraukos)		
Nr.: 1-24 (paveiksliukų numeriai)	Data: 2020.11.30	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;

1 pav. Šiaurės vakarų fasadas

2 pav. Pietvakarių fasadas

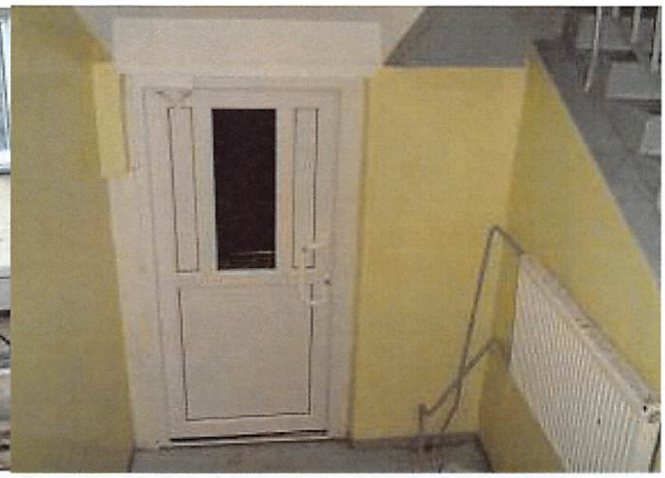
3 pav. Pietryčių fasadas

4 pav. Šiaurės rytų fasadas

5 pav. Cokolis

6 pav. Rūsio langas

7 pav. Lauko durys



8 pav. Tambūro durys

9 pav. Buto langas

10 pav. Stogas

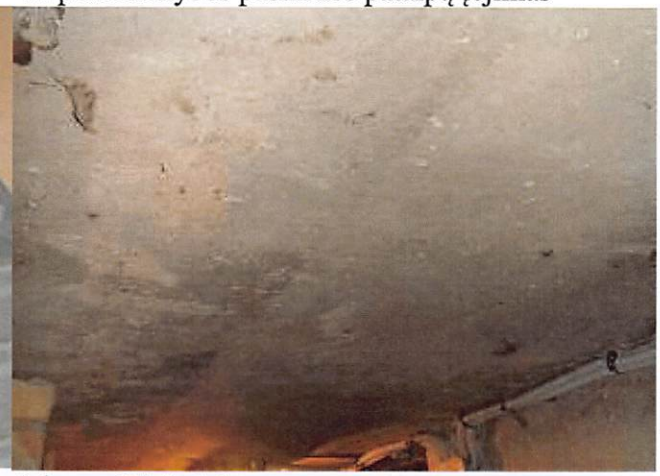
11 pav. Ventiliacijos kanalų kaminėlis

12 pav. Užlipimo ant stogo liukas

13 pav. Balkonai

14 pav. Prekybos paskirties patalpų įėjimas

15 pav. Laiptinė



16 pav. Rūsio lubos

17 pav. Radiatorius laiptinėje

18 pav. Radiatorius bute

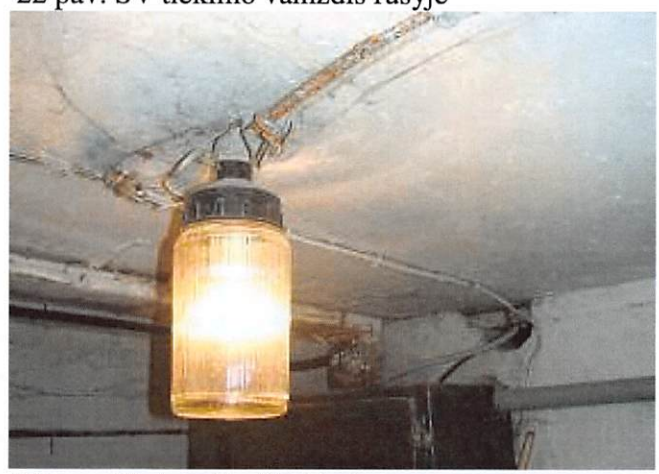
19 pav. Šildymo sistemos vamzdynai rūsyje

20 pav. Šilumos punktas

21 pav. KV tiekimo vamzdynai rūsyje

22 pav. ŠV tiekimo vamzdis rūsyje

23 pav. Nuotėkų stovas



24 pav. El. instaliacija rūsyje

Priedas Nr. 5. Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
Metodinė literatūra		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
2.	2004.09.28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai		
4.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.12.06.:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
26.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
27.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Respublikinės statybos normos		
28.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos		
29.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
Statybos taisyklės ir kiti dokumentai		
30.	PAGD VR 2010.12.07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
31.	PAGD VR 2011.02.22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
32.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
33.	2012.01.02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
34.	2006.12.29, Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Sustambinti statybos darbų apskaičiavimo normatyvai rekomendacijos		
35.	VšĮ CPO LT	Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina: https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

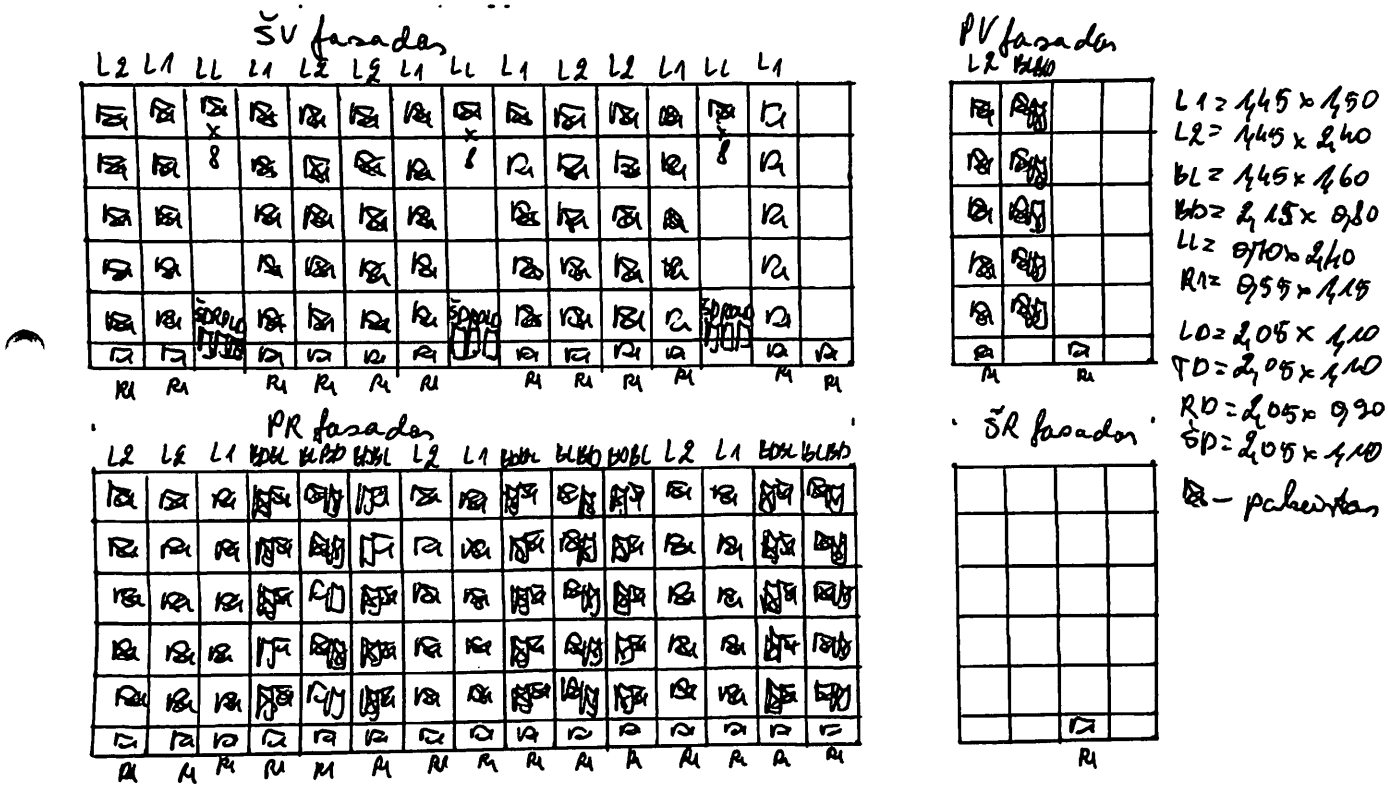
Priedas Nr. 6. Eskizai

Natūrinių matavimų eskizas

2020.1130 Nr. *2020/11-30/E01*

Mažeikiai

Statinio adresas: Sodų g. 4, Mažeikiai



1 pav. Fasadiniai eskizai

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

(parašas)

UAB „Tavo pastogė“

(parašas)

Priedas Nr. 7. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020.11.30 Nr. 2020/11-30/N01

Sodų g. 4, Mažeikiai

Statinio adresas: Sodų g. 4, Mažeikiai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investcijų plano rengėjas: UAB „Terma Consult" inžinierius-konsultantas Donatas Barysa
Kiti: pagal investicinio A var.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.1.	Fasado sienų šiltinimas (be cokolio ir pamatų su angokraščiais), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m²	2293,78 (su angokraščiais)	2293,78 (su angokraščiais)
1.2.	Cokolio ir pamatų 0,60 m gylio šiltinimas	m²	307,62	307,62
1.3.	Nuogrindos 0,50 m pločio tvarkymo darbai	m²	78,76	78,76
2.	Stogo šiltinimas			
2.1	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu putų polistirolu ir mineraline vata ~794,45 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~113,40 m	m²	794,45	794,45
3.	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 3 vnt.	m²	6,77	6,77
4.	Šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durų keitimas metalinėmis su apšiltinimu 3 vnt.	m²	6,77	6,77
5.	Rūsio lauko durų keitimas metalinėmis 3 vnt.	m²	5,54	5,54
6.	Rūsio langų keitimas 30 vnt.	m²	18,98	18,98
7.	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	m²	69,66	69,66
8.	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila	m²	28,03	28,03
9.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, per visą balkono aukštį pagal vieningą projektą, 44 vnt.	m²	368,16	368,16
10.	Rūsio lubų šiltinimas	m²	469,11	469,11
11.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	kompl.	1	1
12.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	butų sk.	45	45

13.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)			
13.1	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sisitema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~130 kW, karšto vandens ruošimui ~281 kW)	vnt.	1	1
13.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	vnt.	143	143
13.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C;	vnt.	143	143
13.4	Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	1134	1134
13.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	302,64	302,64
13.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	vnt.	28	28
13.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	vnt.	84	84
13.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~140 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~15 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	140	140
13.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	214,50	214,50
13.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	396	396
13.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	45	45
13.12	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	9	9
13.13	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas	vnt.	27	27
14.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas ~6 kW	kompl.	1	1
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
15.	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~9 vnt.	m	305,25	305,25
16.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	m	280,20	280,20
17.	Drenažo pastato perimetru atnaujinimas		161,32	161,32
18.	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~1455,39 m²), laiptinės turėklų atnaujinimas ~102,60 m	m²	1455,39	1455,39

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

(parašas)

UAB „Tavo pastaogė“

(parašas)

Daugiabutis namas Sodų g. 4, LT-89137 Mažeikiai
UAB "Tavo pastogė"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2020.11.30 Nr. AK 20/11-30/01

Sodų g. 4, LT-89137 Mažeikiai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Sodų g. 4, LT-89137 Mažeikiai

Apžiūra – vizualinė

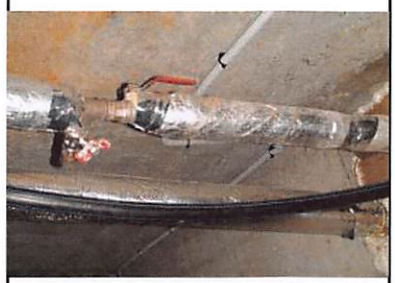
Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo atitvarų (sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinio, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat įvertinti butų, laiptinių ir rūsio

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Sienos (fasadinės)	Sienos g/b blokų, nešiltintos. Vietomis sienoje matosi įtrūkimai.	Rekomenduojama apšiltinti sienas iš išorės

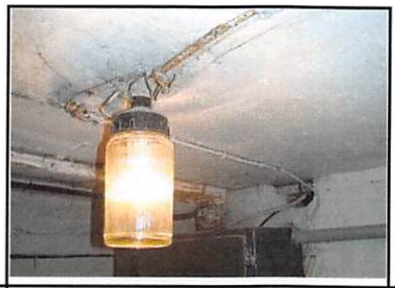
2	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai betono monolotinio betono be hidroizoliacijos. Ne visu perimetru įrengta nuogrinda. 	Rekomenduojama apšiltinti cokolį virš grunto ir grunte
3	Stogas	Stogas sutapdintas, danga pakeista. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta. 	Rekomenduojama apšiltintis stogą, pakeisti skardinimą

4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	94 proc. langų ir balkono durų butuose ir prekybos paskirties patalpose pakeisti PVC konstrukcijos langais su vienkameriu stiklo paketu. 	Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinių rėmų langus
5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Viso yra 45 balkonai. Iš vieno balkonos į prekybos paskirties patalpas pirmame aukšte įrengtas atskiras įėjimas su laiptais.	Rekomenduojama įstiklinti visus balkonus
6	Rūsio perdanga	Grindys virš nešildomo rūsio patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta. 	Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Visi laiptinių langai pakeisti. Rūsio langai seni medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės lauko durys metalinės, tambūro durys PVC konstrukcijos su įstiklinimu. Įėjimo į rūsį lauko durys ir šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko durys senos medinės, nesandarios.	Rekomenduojama rūsio ir šiukšlių konteinerio laikymo patalpos lauko duris. Taip pat pakeisti rūsio langus

8	Šildymo inžinerinės sistemos	Pastatas šildosi centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas elevatorinis su karšto vandens ruošimo moduliu. Šildymo sistema vienvamzdė, radiatoriai ketiniai ir plieniniai be termostatinių ventilių. Šildymo sistemos vamzdynai seni nekeisti, stovai nesubalansuoti.	Rekomenduojama atnaujinti šildymo sistemą - vienvamzdę šildymo sistemą keisti į dvivamzdę, su balansuoti stovus

9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiame plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, tik atskiros atkarpos pakeistos. 	Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nusidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos. 	Rekomenduojama pakeisti šalto vandens tiekimo sistemos vamzdynus
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni nusidėvėję, vietomis atkarpomis pakeisti.	Rekomenduojama pakeisti nuotėkų stovus ir magistralinius vamzdynus.

12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema natūrali - kanalinė, patenkinamos būklės. Kanalų angos virtuvėse ir san. mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris. Oras natūraliai išteka per ventiliacijos kanalus. 	Rekomenduojama dezinfekuoti ir išvalyti vėdinimo kanalus
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūsio patalpose susidėvėjusi, dauguma laidų al. netinkamo skerspjūvio. Rūsyje trūksta apšvietimo, šviestuvai susidėvėję, laidų tvirtinimas silpnas.	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos įrengimus, esamus šviestuvus pakeisti į LED tipo šviestuvus

			
14	Liftai	-	-
15	Laiptinės ir koridoriai	Laiptinės sienų, grindų ir lubų apdaila patenkinamos būklės. Vietomis sienos ir lubos viršutiniame aukšte apibėgusios, nusilupęs dažų apdailinis sluoksnis. 	Rekomenduojama perdažyti sienas, lubas ir grindis

UAB „Terma Consult“ inžinierius konsultantas Donatas Barysa

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas)

UAB "Tavo pastogė"

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00757

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-3005-3012

Pastato adresas: Sodų g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav.

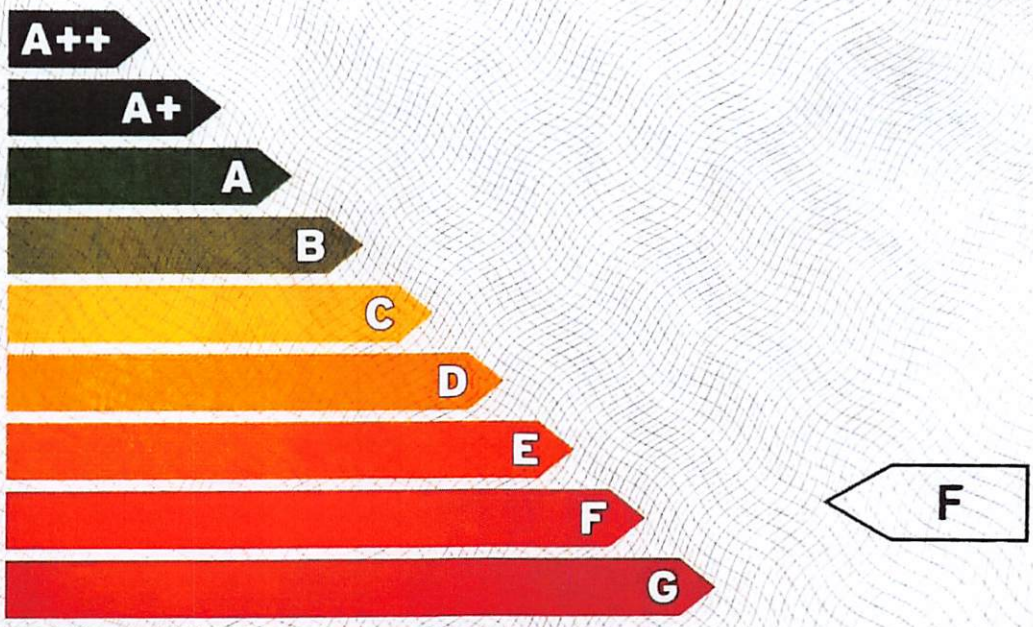
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2641,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2641,81

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą. G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	130,10
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	201,77
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	164,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	71,20
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	27,54

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-24 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-24

Sertifikatą išdavė ekspertas — Donatas Barysa — Atestato Nr 0018

220168

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0018-00757

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6197-3005-3012

Pastato adresas: Sodų g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2641,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2641,81

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	210,64
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	285,47
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	130,10
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	201,77
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	83,93	110,17	57,45
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	107,89
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	64,56	84,10	164,15
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,46
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,16
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,56
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	57,71	106,31	24,92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	59,81
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	44,39	69,03	71,20
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	47,73
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,07
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	20,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2641,81

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2641,81

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	27,54
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,76
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt www.atnaujinkbusta.lt; www.era.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-24 Sertifikato galiojimo terminas 2031-02-24

Sertifikatą išdavė ekspertas Donatas Barysa Atestato Nr.0018

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00757

Eil Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	66,67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,68
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	9,26
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesiangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28,83
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,14
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,02
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,49
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,97
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	62,68
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,75
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	71,20
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	164,15
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,56

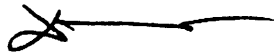
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Donatas Barysa — Atestato Nr.0018

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00767

Eil Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	58,20	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14,99	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,47	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	7,50	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,53	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	26,81	0,16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	99,59	0,61

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas  Donatas Barysa

Atestato Nr 0018

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00757

(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m^2), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

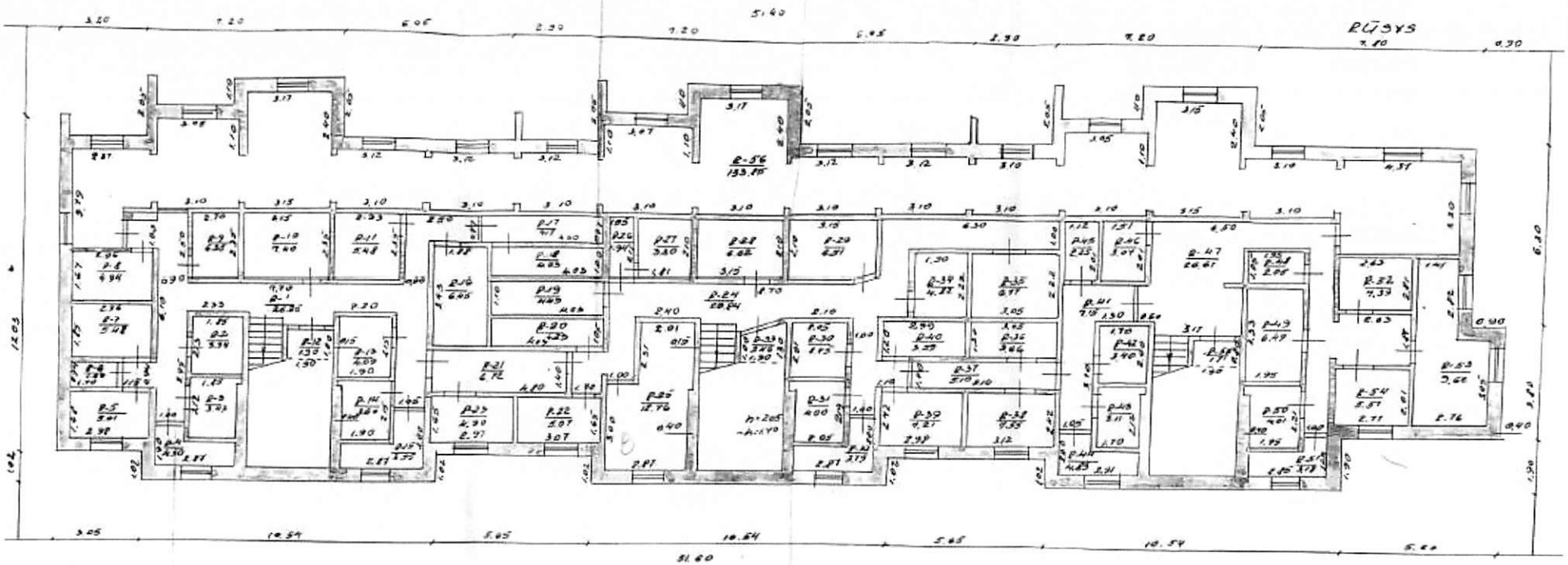
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Donatas Barysa

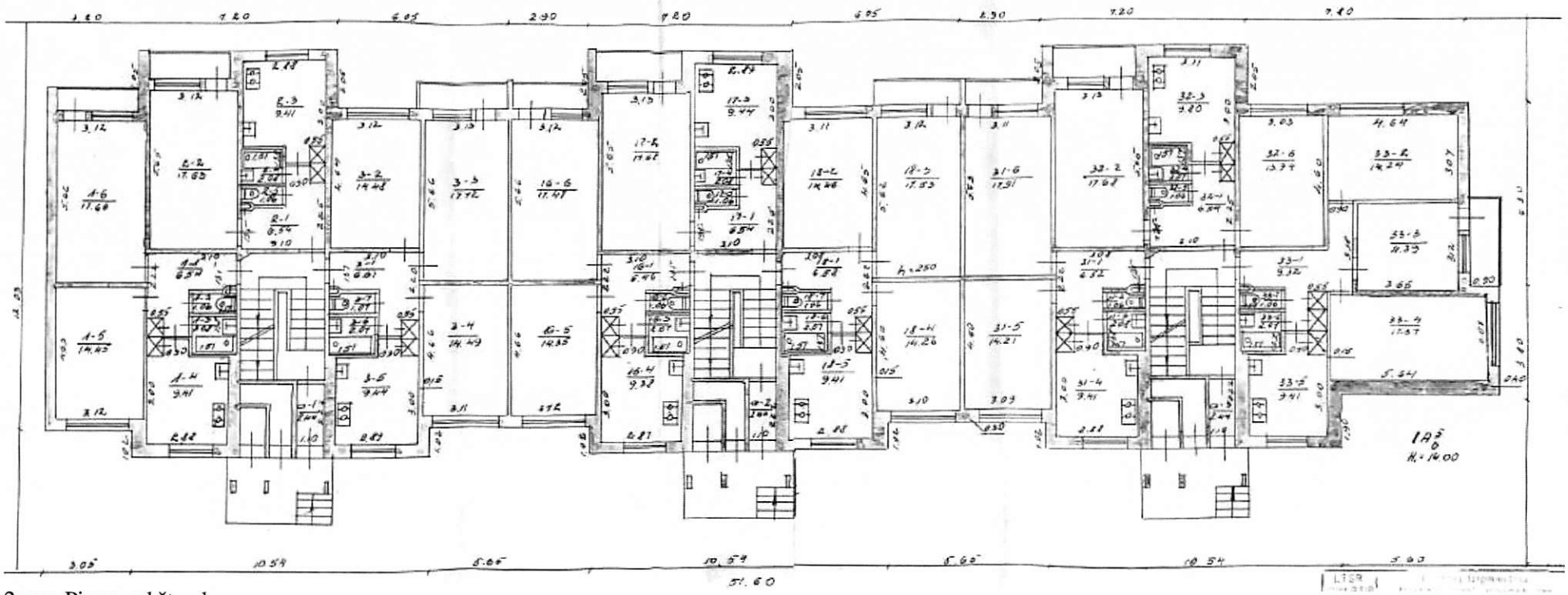
Atestato Nr 0018

AUKŠTŲ PLANAI

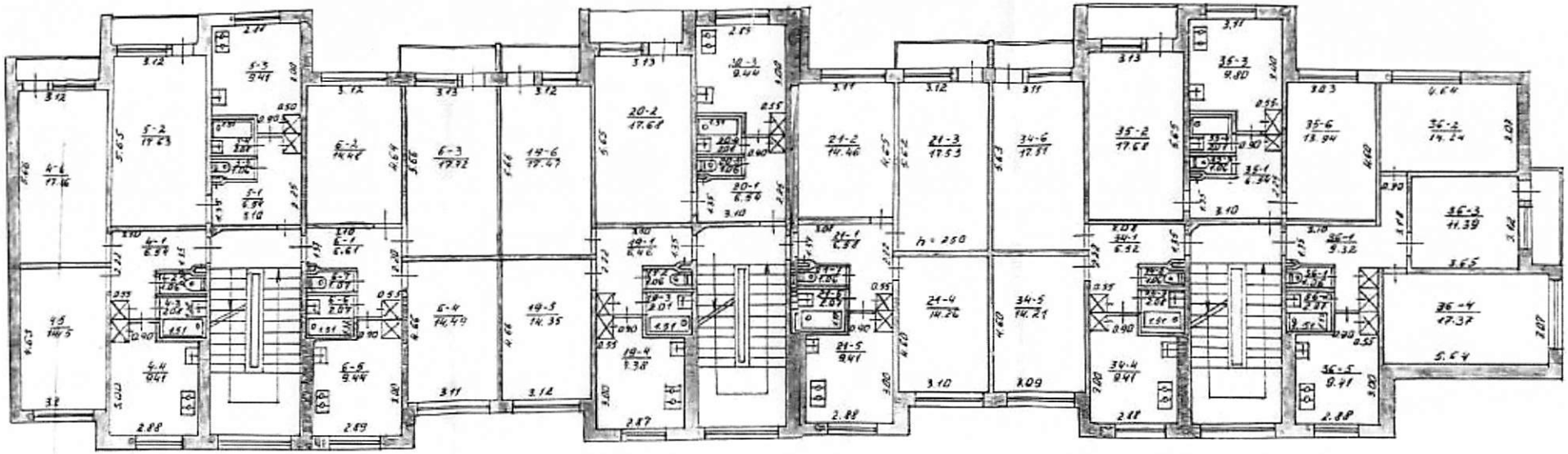
Adresas: Sodų g. 4, Mažeikiai



1 pav. Rūsio planas



2 pav. Pirmo aukšto planas



3 pav. Antro-penkto aukšto tipinis planas