



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Gedimino g. 11, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.12.13



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TLY60113 Bv. 2019 04 26



UAB „Tavo pastogė“
Direktorius
Antanas Naujokas

Projekto įgyvendinimo specialistė
Ernesta Strazdenienė

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Gedimino g. 11, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 181122-01 pasirašytą 2018.11.22 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02945. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20181004-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 5.1-36; 2017.11.20
Eskiziniai planai	Nr. 20181004-1; 2018.10.04
Vizualinė	Nr. 20181004-2; 2018.10.04
NML	Nr. 20181004-3; 2018.10.04

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1985
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02945
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-01-13
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2640,81 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	165,24 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	635 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	140,488 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	63	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2315,22	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	36,45	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2351,67	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2105,01	Gelžbetonio blokai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	431,41	Antžeminė dalis: 248,48 Požeminė dalis: 182,93
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	655,71	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	139	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	129	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	345,34	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	322,30	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	25	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	23	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	43,50	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	40,02	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	47	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	24	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	58,72	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	44,69	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	10	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūšio - 3 vnt., tambūro - 3 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	22,65	keičiamos durys 20,82 m ²
2.6	Rūsysis			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	579	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - g/b plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2. 2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę seni mediniai yra nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių betonas ištrupėjęs, pastebima rišančioji armatūra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Rūsio langai seni, nepakeisti. Laiptinių jėgimo ir rūsio durys metalinės, tarpinės nesandarios. Tambūrų durys senos, medinės.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2. 2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	388590
			KWh/m ² /metus	165,24
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	243 296,33
			kWh/m ² /metus	103,46
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	74,29

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	62,59	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,72	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,26	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	9,31	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,03	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,72	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbo kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. 'Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.				
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.				
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	31 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas			
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai			-	335 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai				863 m.
Keičiami radiatoriai				143 vnt.

5.1.2.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			
Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. Izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Termostatiniai ventiliai	-	143	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.				
	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		13	vnt.
	Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		168	m.
	Keičiami karšto vandens stovai	-	364	m.
	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai		64	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusios kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	64	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	655,71	m ²
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			

Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinis tinkas, medžiagų tipą numatyti techninio projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila tinku ar plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Išorės sienų ir angokraščių plotas		$U < 0,20$	2105,01	m ²
Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)		(W/m ² K)	431,41	

5.5 Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

Įstiklinti balkonai pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)		-	120,00	m ²
---	--	---	--------	----------------

5.6 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pakeisti rūsio langus. Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Komercinės paskirties patalpų durys nekeičiamos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

Keičiamos įėjimo durys (3 vnt.)		$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	7,89	m ²
Keičiamos rūsio durys (3 vnt.)			6,09	
Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)			6,84	
Keičiami rūsio langai (23 vnt.)		$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	14,03	

5.7 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.

Keičiamų butų langų plotas:		$U \leq 1,1$	23,04	m ²
-----------------------------	--	--------------	-------	----------------

		Keičiamų butų balkonų durų plotas:	(W/m ² K)	3,48	'''
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.					
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui			-	64	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS					
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas				
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.					
Vamzdynų ilgis			-	279	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas				
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.					
Vamzdynų ilgis			-	357	m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.					
Laiptinių sienų plotas			-	682,7	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
<p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. 'Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiama uždaroji magistralinių vamzdynų ir stovų armatūra. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.</p>				
Įrengiamas naujas šilumos punktas			-	1 vnt.
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.</p>				
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų			-	31 vnt.
5.1.2.2	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas			
<p>Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai				335 m.
Keičiami šildymo sistemos stovai			-	863 m.

	Keičiami radiatoriai		143	vnt.
5.1.2.1	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose			
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Termostatiniai ventiliai		143	vnt.
	Individualios apskaitos dalikliai		143	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.				
	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		13	vnt.
	Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		168	m.
	Keičiami karšto vandens stovai		364	m.
	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai		64	vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)		64	vnt.
	Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)		64	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga ant stogo ir viršutinių aukštų balkonų. Atnaujinami esami stogeliai virš pagrindinių jėgimų (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.				
	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	655,71	m ²

5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Keičiamos išorinės palangės. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.		
	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U < 0,20$	2105,01	m ²
	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	(W/m ² K)	431,41	
5.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiiais per visą aukštį, viršutinė dalis varstoma. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)	-	208,0	m ²
5.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pakeisti rūsio langus. Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
	Keičiamos jėjimo durys (3 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	7,89	m ²
	Keičiamos rūsio durys (3 vnt.)		6,09	
	Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)		6,84	
	Keičiami rūsio langai (23 vnt.)	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	14,03	
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,1$	23,04	m ²

		Keičiamų butų balkonų durų plotas:	(W/m2K)	3,48	'''
5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.					
		Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	64	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS					
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas				
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.					
		Buitinių nuotekų vamzdynas	-	279	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas				
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.					
		Vamzdynų ilgis	-	357	m.
5.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.					
		Laiptinių sienų plotas	-	682,7	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	531901	241375
	Sąnaudos šildymui		165,24	60,17
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		60,94	42,47
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	62,59	6,82
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,26	2,61
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,03	9,04
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,72	17,64
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos	procentais		54,6
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		57,57
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	531901	229307
	Sąnaudos šildymui		165,24	57,16
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		60,94	40,35
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	62,59	6,479
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,26	2,4795
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,03	8,588
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,72	16,758
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos	procentais		65,41
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		59,220
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	17,815	7,58
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	52,812	22,46
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	31,019	13,19
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	6,947	2,95
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	68,004	28,92
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	240,870	102,43
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	19,158	8,15
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,666	5,39
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,384	2,29
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	20,523	8,73
Iš viso:		475,198	202,07
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,930	5,07
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	16,750	7,12
7.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	13,105	5,57
Iš viso:		41,785	17,77
Galutinė suma:		516,983	219,84
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,08	

Projekto techninio sprendimo
specialiste
Ernesta Strazdenienė




Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	17,815	7,58
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	73,394	31,21
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	31,019	13,19
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	37,667	16,02
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	68,004	28,92
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	262,801	111,75
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	33,207	14,12
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,666	5,39
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,384	2,29
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	20,523	8,73
Iš viso:		562,480	239,18
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	11,930	5,07
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	16,750	7,12
7.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	13,105	5,57
Iš viso:		41,785	17,77
Galutinė suma:		604,265	256,95
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,92	

Projekto gyvenamųjų namų statyba
sprendimas

Ernesta Strazdienienė




8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	516,983	219,84
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	475,198	202,07
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36,189	15,39
8.3	Statybos techninė priežiūra	10,340	4,40
8.4	Projekto administravimas	8,110	3,45
Galutinė suma:		571,622	243,07

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	604,265	256,95
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	562,480	239,18
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42,298	17,99
8.3	Statybos techninė priežiūra	12,086	5,14
8.4	Projekto administravimas	8,110	3,45
Galutinė suma:		666,759	283,53

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m² + PVM.

Projekto įgyvendinimo darbus
spausdinti
Ernesta Strazdenienė

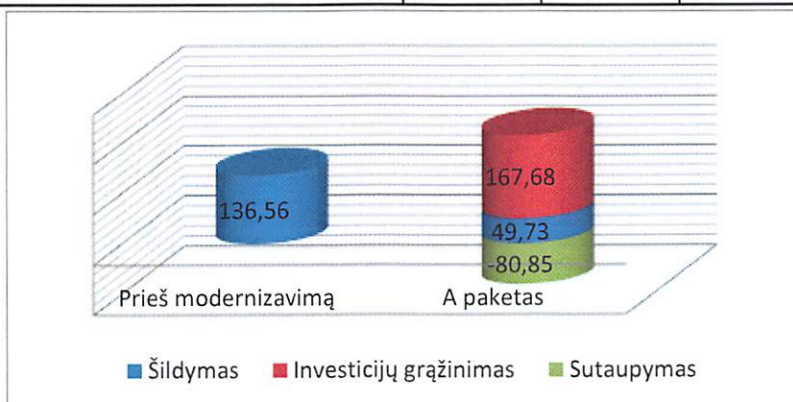



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

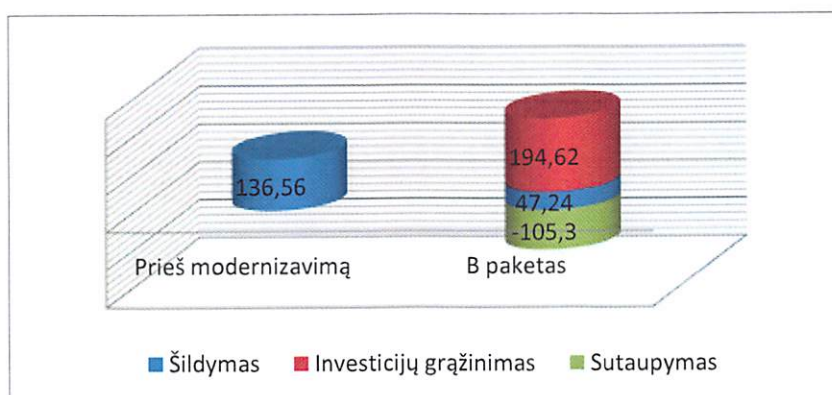
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,75	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,98	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,02	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,25	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	38,35	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,06	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,69	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,41	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2019.06.01 - 2021.05.31	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	516,983	90,44	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	54,639	9,56	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	571,622	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36,189	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,340	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	8,110	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	142,559	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,0630	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,78150	24,27	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5,28150	71,96	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projekto įgyvendinimo atliktas
sprendimas
Ernesta Strazdienienė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	604,265	90,63	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62,494	9,37	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	666,759	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42,298	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,086	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8,11	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	168,744	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9,1210	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,78150	19,53	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7,33950	80,47	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė
Ernesta Strazdenienė



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	32,12	6146,07	0,00	570,72	6716,78	1935,17	4781,61	0,83	
12.2	2	36,45	6974,60	0,00	647,65	7622,25	2196,04	5426,21	0,83	
12.3	3	33,10	6333,59	0,00	588,13	6921,71	1994,21	4927,50	0,83	
12.4	4	36,07	6901,89	670,53	640,90	8213,32	2384,27	5829,05	0,90	
12.5	5	30,74	5882,01	0,00	546,20	6428,20	1852,02	4576,18	0,83	
12.6	6	72,87	13943,46	0,00	1294,77	15238,23	4390,27	10847,96	0,83	
12.7	8	33,10	6333,59	0,00	588,13	6921,71	1994,21	4927,50	0,83	
12.8	9	36,07	6901,89	670,53	640,90	8213,32	2384,27	5829,05	0,90	
12.9	10	30,88	5908,80	0,00	548,68	6457,48	1860,46	4597,02	0,83	
12.10	11	32,08	6138,41	0,00	570,00	6708,42	1932,76	4775,66	0,83	
12.11	12	36,31	6947,81	0,00	645,16	7592,97	2187,60	5405,37	0,83	
12.12	13	33,10	6333,59	0,00	588,13	6921,71	1994,21	4927,50	0,83	
12.13	14	36,07	6901,89	670,53	640,90	8213,32	2384,27	5829,05	0,90	
12.14	15	31,28	5985,34	0,00	555,79	6541,13	1884,56	4656,57	0,83	
12.15	16	32,12	6146,07	0,00	570,72	6716,78	1935,17	4781,61	0,83	
12.16	17	36,31	6947,81	0,00	645,16	7592,97	2187,60	5405,37	0,83	
12.17	18	33,10	6333,59	0,00	588,13	6921,71	1994,21	4927,50	0,83	
12.18	19	36,07	6901,89	670,53	640,90	8213,32	2384,27	5829,05	0,90	
12.19	20	30,88	5908,80	0,00	548,68	6457,48	1860,46	4597,02	0,83	
12.20	21	32,12	6146,07	0,00	570,72	6716,78	1935,17	4781,61	0,83	
12.21	22	36,05	6898,06	0,00	640,54	7538,60	2171,94	5366,66	0,83	
12.22	23	33,10	6333,59	0,00	588,13	6921,71	1994,21	4927,50	0,83	
12.23	24	36,07	6901,89	1876,53	640,90	9419,32	2763,99	6655,33	1,02	

12.24	25	30,62	5859,05	0,00	544,06	6403,11	1844,79	4558,32	0,83	
12.25	26	50,64	9689,81	910,01	899,78	11499,61	3337,49	8162,12	0,89	
12.26	27	33,06	6325,93	0,00	587,42	6913,35	1991,80	4921,55	0,83	
12.27	28	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.28	29	30,87	5906,88	0,00	548,51	6455,39	1859,86	4595,53	0,83	
12.29	30	50,41	9645,80	910,01	895,70	11451,51	3323,63	8127,88	0,89	
12.30	31	33,06	6325,93	0,00	587,42	6913,35	1991,80	4921,55	0,83	
12.31	32	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.32	33	30,88	5908,80	418,24	548,68	6875,72	1992,15	4883,57	0,88	
12.33	34	50,56	9674,51	2765,70	898,36	13338,57	3916,95	9421,62	1,03	
12.34	35	33,06	6325,93	1067,94	587,42	7981,29	2328,05	5653,24	0,95	
12.35	36	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.36	37	30,72	5878,18	0,00	545,84	6424,02	1850,82	4573,20	0,83	
12.37	38	50,41	9645,80	910,01	895,70	11451,51	3323,63	8127,88	0,89	
12.38	39	33,06	6325,93	0,00	587,42	6913,35	1991,80	4921,55	0,83	
12.39	40	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.40	41	30,72	5878,18	0,00	545,84	6424,02	1850,82	4573,20	0,83	
12.41	42	50,41	9645,80	910,01	895,70	11451,51	3323,63	8127,88	0,89	
12.42	43	33,06	6325,93	0,00	587,42	6913,35	1991,80	4921,55	0,83	
12.43	44	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.44	45	30,72	5878,18	0,00	545,84	6424,02	1850,82	4573,20	0,83	
12.45	46	50,38	9640,06	910,01	895,16	11445,24	3321,82	8123,42	0,89	
12.46	47	33,06	6325,93	418,24	587,42	7331,59	2123,49	5208,10	0,87	
12.47	48	36,16	6919,11	1088,77	642,50	8650,38	2521,38	6129,00	0,94	
12.48	49	31,21	5971,94	0,00	554,55	6526,49	1880,34	4646,15	0,83	
12.49	50	50,33	9630,50	910,01	894,27	11434,78	3318,81	8115,97	0,89	
12.50	51	33,06	6325,93	0,00	587,42	6913,35	1991,80	4921,55	0,83	
12.51	52	36,16	6919,11	670,53	642,50	8232,14	2389,69	5842,45	0,90	
12.52	53	30,78	5889,66	670,53	546,91	7107,10	2065,56	5041,54	0,91	
12.53	54	50,38	9640,06	0,00	895,16	10535,23	3035,29	7499,94	0,83	
12.54	55	33,06	6325,93	910,01	587,42	7823,36	2278,33	5545,03	0,93	
12.55	56	36,16	6919,11	0,00	642,50	7561,61	2178,57	5383,04	0,83	
12.56	57	30,78	5889,66	670,53	546,91	7107,10	2065,56	5041,54	0,91	
12.57	58	50,38	9640,06	0,00	895,16	10535,23	3035,29	7499,94	0,83	
12.58	59	33,06	6325,93	910,01	587,42	7823,36	2278,33	5545,03	0,93	

12.59	60	36,16	6919,11	0,00	642,50	7561,61	2178,57	5383,04	0,83	
12.60	61	30,87	5906,88	670,53	548,51	7125,92	2070,98	5054,94	0,91	
12.61	62	50,56	9674,51	0,00	898,36	10572,87	3046,14	7526,73	0,83	
12.62	63	33,06	6325,93	910,01	587,42	7823,36	2278,33	5545,03	0,93	
12.63	64	36,16	6919,11	0,00	642,50	7561,61	2178,57	5383,04	0,83	
12.64	65	30,78	5889,66	670,53	546,91	7107,10	2065,56	5041,54	0,91	
		2351,67	449985	25213	41785	516983	149622	367361		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	32,12	6720,01	480,00	570,72	7770,72	2276,76	5493,96	0,95	
12.2	2	36,45	7625,91	480,00	647,65	8753,56	2563,22	6190,34	0,94	
12.3	3	33,10	6925,04	480,00	588,13	7993,17	2341,59	5651,58	0,95	
12.4	4	36,07	7546,41	1642,25	640,90	9829,56	2905,60	6923,96	1,06	
12.5	5	30,74	6431,29	480,00	546,20	7457,49	2185,46	5272,03	0,95	
12.6	6	72,87	15245,55	480,00	1294,77	17020,32	4972,66	12047,66	0,92	
12.7	8	33,10	6925,04	480,00	588,13	7993,17	2341,59	5651,58	0,95	
12.8	9	36,07	7546,41	1642,25	640,90	9829,56	2905,60	6923,96	1,06	
12.9	10	30,88	6460,58	480,00	548,68	7489,26	2194,72	5294,54	0,95	

12.10	11	32,08	6711,64	480,00	570,00	7761,64	2274,11	5487,53	0,95	
12.11	12	36,31	7596,62	480,00	645,16	8721,79	2553,95	6167,84	0,94	
12.12	13	33,10	6925,04	480,00	588,13	7993,17	2341,59	5651,58	0,95	
12.13	14	36,07	7546,41	1642,25	640,90	9829,56	2905,60	6923,96	1,06	
12.14	15	31,28	6544,27	480,00	555,79	7580,06	2221,18	5358,88	0,95	
12.15	16	32,12	6720,01	480,00	570,72	7770,72	2276,76	5493,96	0,95	
12.16	17	36,31	7596,62	480,00	645,16	8721,79	2553,95	6167,84	0,94	
12.17	18	33,10	6925,04	480,00	588,13	7993,17	2341,59	5651,58	0,95	
12.18	19	36,07	7546,41	1642,25	640,90	9829,56	2905,60	6923,96	1,06	
12.19	20	30,88	6460,58	480,00	548,68	7489,26	2194,72	5294,54	0,95	
12.20	21	32,12	6720,01	480,00	570,72	7770,72	2276,76	5493,96	0,95	
12.21	22	36,05	7542,23	480,00	640,54	8662,77	2536,75	6126,02	0,94	
12.22	23	33,10	6925,04	480,00	588,13	7993,17	2341,59	5651,58	0,95	
12.23	24	36,07	7546,41	2848,25	640,90	11035,56	3286,95	7748,61	1,19	
12.24	25	30,62	6406,18	480,00	544,06	7430,25	2177,52	5252,73	0,95	
12.25	26	50,64	10594,68	2057,34	899,78	13551,81	4000,77	9551,04	1,05	
12.26	27	33,06	6916,67	480,00	587,42	7984,09	2338,94	5645,15	0,95	
12.27	28	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.28	29	30,87	6458,49	480,00	548,51	7486,99	2194,06	5292,93	0,95	
12.29	30	50,41	10546,56	2057,34	895,70	13499,60	3985,55	9514,05	1,05	
12.30	31	33,06	6916,67	480,00	587,42	7984,09	2338,94	5645,15	0,95	
12.31	32	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.32	33	30,88	6460,58	898,24	548,68	7907,50	2326,97	5580,53	1,00	
12.33	34	50,56	10577,95	3913,03	898,36	15389,34	4582,27	10807,07	1,19	
12.34	35	33,06	6916,67	1547,94	587,42	9052,03	2676,64	6375,39	1,07	
12.35	36	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.36	37	30,72	6427,11	480,00	545,84	7452,95	2184,14	5268,81	0,95	
12.37	38	50,41	10546,56	2057,34	895,70	13499,60	3985,55	9514,05	1,05	
12.38	39	33,06	6916,67	480,00	587,42	7984,09	2338,94	5645,15	0,95	
12.39	40	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.40	41	30,72	6427,11	480,00	545,84	7452,95	2184,14	5268,81	0,95	
12.41	42	50,41	10546,56	2057,34	895,70	13499,60	3985,55	9514,05	1,05	
12.42	43	33,06	6916,67	480,00	587,42	7984,09	2338,94	5645,15	0,95	
12.43	44	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.44	45	30,72	6427,11	480,00	545,84	7452,95	2184,14	5268,81	0,95	

12.45	46	50,38	10540,29	2057,34	895,16	13492,79	3983,57	9509,22	1,05	
12.46	47	33,06	6916,67	898,24	587,42	8402,33	2471,20	5931,13	0,99	
12.47	48	36,16	7565,24	2060,49	642,50	10268,23	3043,81	7224,42	1,11	
12.48	49	31,21	6529,62	480,00	554,55	7564,17	2216,55	5347,62	0,95	
12.49	50	50,33	10529,83	2057,34	894,27	13481,44	3980,26	9501,18	1,05	
12.50	51	33,06	6916,67	480,00	587,42	7984,09	2338,94	5645,15	0,95	
12.51	52	36,16	7565,24	1642,25	642,50	9849,99	2911,55	6938,44	1,06	
12.52	53	30,78	6439,66	1642,25	546,91	8628,81	2555,63	6073,18	1,09	
12.53	54	50,38	10540,29	480,00	895,16	11915,45	3484,79	8430,66	0,93	
12.54	55	33,06	6916,67	2057,34	587,42	9561,43	2837,72	6723,71	1,13	
12.55	56	36,16	7565,24	480,00	642,50	8687,74	2544,03	6143,71	0,94	
12.56	57	30,78	6439,66	1642,25	546,91	8628,81	2555,63	6073,18	1,09	
12.57	58	50,38	10540,29	480,00	895,16	11915,45	3484,79	8430,66	0,93	
12.58	59	33,06	6916,67	2057,34	587,42	9561,43	2837,72	6723,71	1,13	
12.59	60	36,16	7565,24	480,00	642,50	8687,74	2544,03	6143,71	0,94	
12.60	61	30,87	6458,49	1642,25	548,51	8649,24	2561,58	6087,66	1,09	
12.61	62	50,56	10577,95	480,00	898,36	11956,31	3496,70	8459,61	0,93	
12.62	63	33,06	6916,67	2057,34	587,42	9561,43	2837,72	6723,71	1,13	
12.63	64	36,16	7565,24	480,00	642,50	8687,74	2544,03	6143,71	0,94	
12.64	65	30,78	6439,66	1642,25	546,91	8628,81	2555,63	6073,18	1,09	
	Viso:	2351,67	492006,25	70473,75	41785,00	604265,00	177864,99	426400,01		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamuoju įnašu ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,24	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,36	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,27	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,40	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,062 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	290525
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	159190,18
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	3979754,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	8,24
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,83
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	145,75

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02945

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6198-5011-0010

Pastato adresas: Gedimino g. 11, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2640,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2640,81

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	129,18
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	212,61
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	165,24
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai):	0,63
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	60,94
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	28,36
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	11,64
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	21,54

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-01-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr 0212

182093

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02945

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6198-5011-0010

Pastato adresas: Gedimino g. 11, Mažekiai, Mažekių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2640,81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2640,81

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	217,50
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	278,96
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	129,18
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	212,61
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	3,80

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	81,81	102,52	36,35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	155,33
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	82,93	78,26	165,24

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0,63
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	0,63

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	51,69	92,45	13,41
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	57,28
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	39,76	60,03	60,94

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	84,00	84,00	79,42
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30,00	30,00	26,36
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13,50	13,50	11,64

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2640,81

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2640,81
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai):	21,54
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą	2,16

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.beta.lt
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-13

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02945

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	62,59
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,26
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūšių*	9,31
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28,72
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,72
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,03
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,61
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekejimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,56
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekejimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	69,77
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,36
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,64
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	60,94
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,24
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,63

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02945

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	55,55	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,53	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,44	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10,11	0,06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,83	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21,17	0,13
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	19,83	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	102,32	0,62

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212

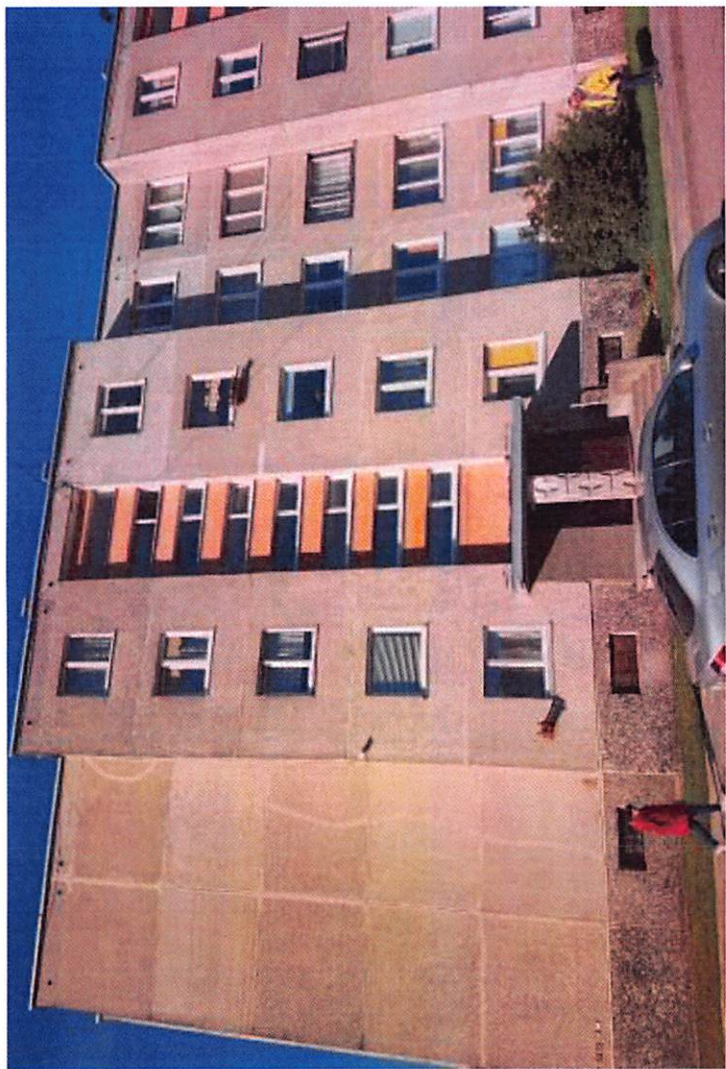
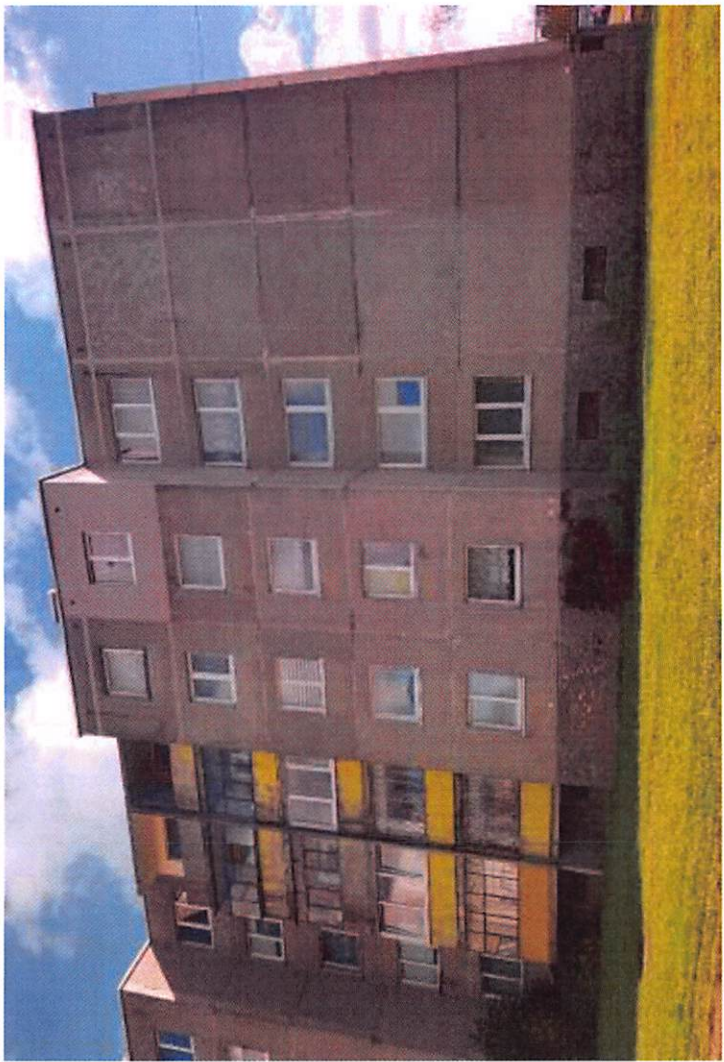




A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Q' followed by a small flourish.



Handwritten signature or mark in blue ink.



Handwritten signature or initials in blue ink.

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela”
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela”
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela”



PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



UAB „TAVO PASTOGĖ“

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017-11-20 Nr. 5.1-36
Mažeikiai

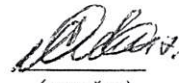
Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Gedimino g. 11 Mažeikiai, kasmetinė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Kasmetinė apžiūra	Pastato nuogrinda netvarkinga	Rekomenduojama sutvarkyti pastato nuogrinda
2	-	Pastato sienų ir cokolinės dalies blokų siūlės sutrūkinėjusios	Rekomenduojama užtaisyti sutrūkinėjusias siūles
3	-	Pastato rūšio langai be stiklų, užkalti lentomis	Rekomenduojama sumontuoti į langų rėmus stiklus. Angos kur nėra lango rėmo rekomenduojama sumontuoti naujus langus
4	Kasmetinė apžiūra, pirma laiptinė	Visoje laiptinėje sienos išbraižytos, dažai ir glaistas atšokę	Rekomenduojama atlikti visos laiptinės remontą
5	Kasmetinė apžiūra, antra laiptinė	Nėra tambūro durų	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris
6	-	Penkto aukšto lubos aplietos, atšokę dažai ir glaistas	Rekomenduojama perglaistyti ir perdažyti pažeistas vietas
7	Kasmetinė apžiūra, trečia laiptinė	Laiptinėje senos tambūro durys	Rekomenduojama sumontuoti naujas tambūro duris



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
8	-	Laiptinėje sienos išbraižytos, glaistas ir dažai atšokę	Rekomenduojamas visos laiptinės remontas

Gyvenamųjų namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algirdas Petrauskas
(vardas, pavardė)



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 20181004-2
2018.10.04

Statinio adresas: Gedimino g. 11, Mažeikiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

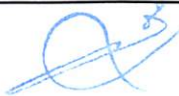
Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - g/b plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija, sutvarkoma nuogrinda.
3	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę seni mediniai yra nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokščių betonai ištrupėjęs, pastebima rišančioji armatūra.	Atstatyti ištrupėjusias balkonų plokštes, balkonus įstiklinti pagal vieningą projektą.
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Rūsio langai seni, nepakeisti. Laiptinių įėjimo ir rūsio durys metalinės, tarpinės nesandarios. Tambūrų durys senos, medinės.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.10.04

Statinio adresas: Gedimino g. 11, Mažeikiai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2105,01	2105,01
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	431,41	431,41
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	58,72	14,03
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	22,65	20,82
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	7,50	7,50
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	31,00	31,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	13,00	13,00
3.4.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	143,00	143,00
3.4.2	šildymo ir karšto vandens vamzdynų keitimas	m	320,44	320,44
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	143,00	143,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	655,71	655,71
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	64,00	64,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	388,84	26,52
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	120,00	120,00



8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	579,00	579,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
9	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	357,00	357,00
10	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	0,00	0,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	64,00	64,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	683	683

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2018.10.04

Gyvenamojo namo adresas: Gedimino g. 11, Mažeikiai

Pagrindas: Sutartis Nr. 181122-01 iš 2018.11.22 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	8008
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	28	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	31	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	143	211-08-05	93,33
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	13	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	7,31
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	64	212-01-01	108,55
3	Stogo šiltinimas	m2	655,71	151-13-03	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	2105,01	121-23-03	101,43
4.1	Cokolio šiltinimas	m2	431,41		
	Antžeminė dalis		248,48	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		182,93	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	120,00	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	20,82		
	Įėjimo		7,89	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,09	162-31-10	333,27
	Tambūro		6,84	162-11-02	310,70
6*	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	14,03		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		14,03	161-11-01	325,09

8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	26,52		
	Langai		23,04	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		3,48	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	64	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	579	207-05-01	14,57
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	0	kalkuliacija	0,00
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	357	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	683	301-16-01	19,19

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1.-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	8008
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	28	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	31	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	335	211-05-02	20,69
	šildymo stovų keitimas	m.	863	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	143	211-09-01	100,18
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	143	211-08-05	93,33
daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	143	210-01-01	143,93	
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	13	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	168	211-05-02	27,72
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	64	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		64	kalkuliacija	480
3	Stogo šiltinimas	m2	655,71	151-12-02	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	2105,01	122-12-05	119,94
4*	Cokolio šiltinimas	m2	431,41		
	Antžeminė dalis		248,48	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		182,93	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	208,00	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	6,84		
	Įėjimo		7,89	162-31-09	364,15
	Rūsio		6,09	162-31-10	333,27
	Tambūro		6,84	162-11-02	310,7

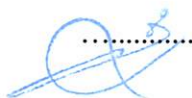
6*	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	143,66
7	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	14,03		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		14,03	161-11-01	325,09
8	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	26,52		
	Langai		23,04	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		3,48	161-11-02	203,03
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	345
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	64	207-03-01	108
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	579	207-05-01	15
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	279	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	357	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	683	301-16-01	19,19

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas

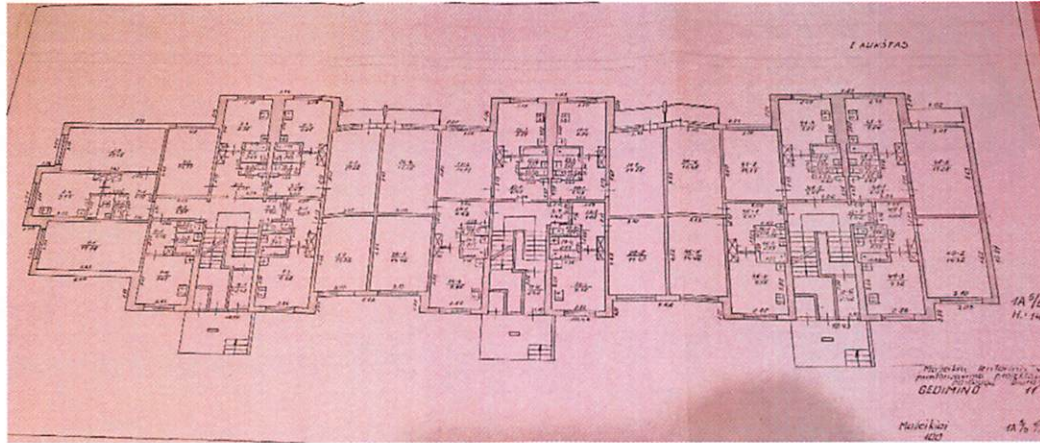


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Gedimino g. 11, Mažeikiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



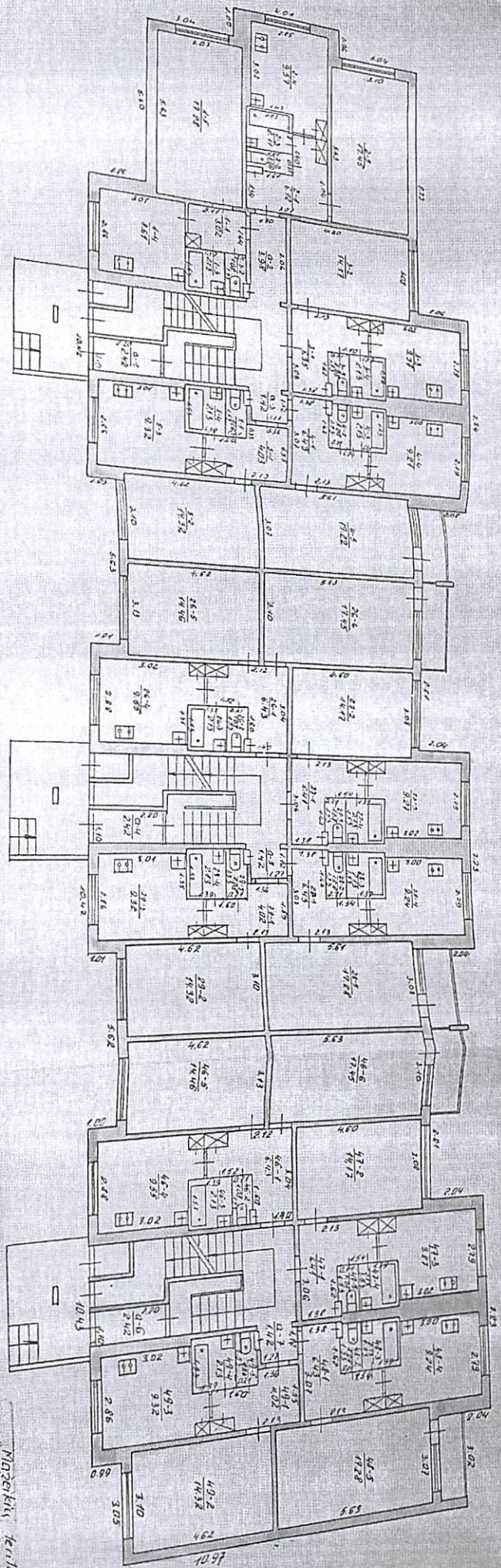
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



I AUKŠTAS

Maziekijs
100

1A 5/b
H. = 1400

Maziekijs, teritorijas valdības
pārvalde, Prof. B. Čakša
GEDIĻIŅU
11

