



UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Sodų g. 11, Mažeikiai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.12.18

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Tavo pastogė", Ventos g. 31B, Mažeikiai, 8 443 95204, info@tavopastoge.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra: _____
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujantios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: Sodų g. 11, Mažeikiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. 181122-01 pasirašytą 2018.11.22 Priedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02949. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20181004-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Kainų parinkimui remtasi pagal 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų technines specifikacijas ir įkainius, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 5.1-13; 2017.11.20
Eskiziniai planai	Nr. 20181004-1; 2018.10.04
Vizualinė	Nr. 20181004-2; 2018.10.04
NML	Nr. 20181004-3; 2018.10.04

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	9
1.3 Statybos metai	1973
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02949
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019.01.13
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	108	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2560,55	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m ²	2560,55	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2629,43	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	216,06	Antžeminė dalis: 77,41 Požeminė dalis: 138,65
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	541,14	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	225	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	145	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	426,60	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	274,80	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	72	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	48	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	125,28	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	83,52	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	53	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	95,81	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	5	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūšio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,29	keičiamos durys	12,29 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m ²	115		
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Sienos suskilinėjusios, peršalusios, plytos ištrupėjusios. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	<p>Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2.</p> <p>2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.</p>
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Danga pūslėta, apsamanojusi, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę seni mediniai yra nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių betonai ištrupėjęs, pastebima rišančioji armatūra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai seni, neatitinka galiojančių reikalavimų, rūsio langai neatnaujinti. Laiptinės įėjimo ir rūsio durys metalinės, tarpinės nesandarios. Tambūrų durys senos, medinės.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20181004-2. 2018.10.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	
3.15	liftai	3	Liftas senas, neefektyvus.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	565267
		KWh/m ² /metus	220,76
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	341 384,00
		kWh/m ² /metus	133,32
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	104,24

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	92,16	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	60,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	12,31	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	1,28	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	25,71	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,49	kWh/m ² /metus

Sodų g. 11, Mažeikiai

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.			1 kompl.	17 610,71	
		punkto modernizavimas		1 vnt.	13 251,00	13 251,00
		cirkuliacinis automatinis siurblys		1 vnt.	245,46	245,46
		uždaroji armatūra stovams ir magistralėms		25 vnt.	4 114,25	164,57
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai. 'Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		1 kompl.	141 296,46	
	Balansiniai ventiliai	26 vnt.	7 766,46	298,71	
	Magistraliniai vamzdynai	254 m	7 642,86	30,09	
	Stovai	1386 m	33 471,90	24,15	
	Radiatoriai	293,8 kW	34 900,50	118,79	
	Termostatiniai ventiliai	226 vnt.	29 031,96	128,46	
	Dalikliai	226 vnt.	28 482,78	126,03	
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
5.1.5	Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.		1 kompl.	51 861,53	
	Termobalansiniai ventiliai	12 vnt.	3 036,60	253,05	
	Magistraliniai vamzdynai	127 vnt.	4 343,40	34,20	
	Stovai	604,8 m	36 203,33	59,86	
	Gyvatukai	108 vnt.	8 278,20	76,65	
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		108 butai	12 351,96	114,37
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				

	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinamas ir šiltinamas laiptinės stogelis. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	541,14 m ²	112 843,92	208,53
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	2629,43 m ²	560 699,65	213,24
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	216,06 m ²	39 611,83	

		Antžeminė dalis		77,41 m ²	16 595,93	214,39
		Požeminė dalis		138,65 m ²	23 015,90	166,00
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas					
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.			115,54 m	4 425,18	38,30
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			516,24 m ²	98 168,20	190,16
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)					
	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
		U ≤ 1,3		35,39 m ²	23 266,35	
		Laiptinės langai	(W/m ² K)	92,30 m ²	22 329,22	241,92
		Rūsio langai		3,51 m ²	937,13	266,99
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)					
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			12,29 m ²	4 612,30	
		U ≤ 1,4				
		(W/m ² K)				
		Įėjimo durys		6,87 m ²	2 671,19	388,82
		Rūsio durys		2,60 m ²	1 010,93	388,82
		Tambūro durys		2,82 m ²	930,18	329,85
5.1.19	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)					
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.			3,5 m ³	2 111,73	603,35
5.1.20	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais					

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	193,56 m ²	46 826,04	
	Butų langai		151,80 m ²	36 723,46	241,92
	Balkonų durys		41,76 m ²	10 102,58	241,92
5.1.2	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.		1 vnt.	52 920,00	52 920,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	18 784,69	18 784,69
			Iš viso (Eur be PVM)	1 187 390,55	
			PVM	249 352,02	
			Iš viso (Eur su PVM)	1 436 742,57	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		429 m	23 213,19	54,11
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		429 m	31 810,35	74,15

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			
	Laiptinių sienų plotas	1640,18 m ²	23 060,93	14,06
	Lubų plotas	647,28 m ²	8 304,60	12,83
	Laiptų plotas	575,36 m ²	6 093,06	10,59
	Turėklų plotas	661,63 m ²	14 555,86	22,00
	Iš viso (Eur be PVM)		107 037,99	
	PVM		22 477,98	
	Iš viso (Eur su PVM)		129 515,97	
	Iš viso (Eur be PVM)		1 294 428,54	
	PVM		271 829,99	
	Iš viso (Eur su PVM)		1 566 258,53	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,27	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.			1 kompl.	17 610,71	
	punkto modernizavimas			1 vnt.	13 251,00	13 251,00
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	245,46	245,46
	uždaroji armatūra stovams ir magistralėms			25 vnt.	4 114,25	164,57
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai. 'Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		1 kompl.	141 296,46	
	Balansiniai ventiliai	26 vnt.	7 766,46	298,71	
	Magistraliniai vamzdynai	254 m	7 642,86	30,09	
	Stovai	1386 m	33 471,90	24,15	
	Radiatoriai	293,8 kW	34 900,50	118,79	
	Termostatiniai ventiliai	226 vnt.	29 031,96	128,46	
	Dalikliai	226 vnt.	28 482,78	126,03	
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
5.1.5	Įrengiama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.		1 kompl.	51 861,53	
	Termostatiniai ventiliai	12 vnt.	3 036,60	253,05	
	Magistraliniai vamzdynai	127 m	4 343,40	34,20	
	Stovai	604,8 m	36 203,33	59,86	
	Gyvatukai	108 vnt.	8 278,20	76,65	
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		108 butų	12 351,96	114,37
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				

	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		108 vnt.	65 880,00	610,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinamas laiptinės stogelis. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	541,14 m ²	120 279,19	222,27
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	2629,43 m ²	598 195,33	227,50
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.				
		U < 0,22 (W/m2K)	216,06 m ²	44 012,45	
	Antžeminė dalis		77,41 m ²	18 439,84	238,21
	Požeminė dalis		138,65 m ²	25 572,61	184,44
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		115,54 m ²	4 425,18	38,30
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		911,52 m ²	173 334,64	190,16
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	95,81 m ²	23 266,35	
	Laiptinės langai		92,30 m ²	22 329,22	241,92
	Rūsio langai		3,51 m ²	937,13	266,99
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
		U ≤ 1,4 (W/m2K)	12,29 m2	4 612,30	
		Įėjimo durys	6,87 m2	2 671,19	388,82
		Rūsio durys	2,6 m2	1 010,93	388,82
		Tambūro durys	2,82 m2	930,18	329,85
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.18	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		3,5 m3	2 111,73	603,35
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	193,56 m ²	46 826,04	
		Butų langai	151,80 m2	36 723,46	241,92
		Balkonų durys	41,76 m2	10 102,58	241,92
	rūsio perdangos šiltinimas				
5.1.20	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	U<0,36 (W/m2K)	115 m ²	2 796,80	24,32
	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				
5.1.21	Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.		1 vnt.	52 920,00	52 920,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	18 784,69	18 784,69
	Iš viso (Eur be PVM)			1 380 565,36	
	PVM			289 918,73	
	Iš viso (Eur su PVM)			1 670 484,09	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		429,00 m	23 213,19	54,11
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis		429,00 m	31 810,35	74,15
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 laiptinė	52 014,45	
	Laiptinių sienų plotas		1640,18 m ²	23 060,93	14,06
	Lubų plotas		647,28 m ²	8 304,60	12,83
	Laiptų plotas		575,36 m ²	6 093,06	10,59
	Turėklų plotas		661,63 m ²	14 555,86	22,00
	Iš viso (Eur be PVM)			107 037,99	
	PVM			22 477,98	
	Iš viso (Eur su PVM)			129 515,97	
	Iš viso (Eur be PVM)			1 487 603,35	
	PVM			312 396,71	
	Iš viso (Eur su PVM)			1 800 000,06	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			7,20	
-----	---	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	736773 287,74	287652 112,34
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		92,16	9,44
6.2.2	Stogo šiltinimas.		12,31	1,51
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		25,71	12,19
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		60,96	26,55
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos	procentais		60,96
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		104,65
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	736773 287,74	273270 106,72
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		92,16	8,97
6.2.2	Stogo šiltinimas.		12,31	1,43
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		25,71	11,58
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		60,96	25,22
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos	procentais		62,91
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		108,00
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 566 258,53	611,69
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 436 742,57	561,11
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	109 638,10	42,82
8.3	Statybos techninė priežiūra	31 325,17	12,23
8.4	Projekto administravimas	15 801,15	6,17
Galutinė suma:		1 723 022,96	672,91

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 800 000,06	702,97
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 670 484,09	652,39
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	126 000,00	49,21
8.3	Statybos techninė priežiūra	36 000,00	14,06
8.4	Projekto administravimas	15 801,15	6,17
Galutinė suma:		1 977 801,22	772,41

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	53,65	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	38,23	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	49,22	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	33,79	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	59,75	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	42,47	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	55,45	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	38,17	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 566 258,53	90,90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	156 764,42	9,10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	1 723 022,95	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	109 638,10	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	31 325,17	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	15 801,16	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	431 022,77	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	19 227,77	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos	3 070,64	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	16 157,13	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 800 000,06	91,01	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo	177 801,16	8,99	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	1 977 801,22	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	126 000,00	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	36 000,00	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	15 801,15	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	501 145,23	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	19 227,77	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 070,64	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	16 157,13	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	19,66	9 684,31	1 129,91	994,43	11 808,65	3 388,99	8 419,66	1,78	
12.2	2	20,01	9 856,71	1 129,91	1 012,13	11 998,76	3 443,02	8 555,74	1,78	
12.3	3	19,65	9 679,38	-	993,92	10 673,30	3 033,35	7 639,95	1,62	
12.4	4	20,19	9 945,38	-	1 021,24	10 966,61	3 116,71	7 849,90	1,62	
12.5	5	26,09	12 851,66	1 649,77	1 319,67	15 821,09	4 544,50	11 276,59	1,80	
12.6	6	26,31	12 960,02	1 649,77	1 330,79	15 940,59	4 578,46	11 362,13	1,80	
12.7	7	26,27	12 940,32	3 259,75	1 328,77	17 528,84	5 076,82	12 452,02	1,98	
12.8	8	25,48	12 551,18	1 649,77	1 288,81	15 489,76	4 450,33	11 039,42	1,81	
12.9	9	28,21	13 895,94	3 259,75	1 426,90	18 582,59	5 376,30	13 206,29	1,95	
12.10	10	20,38	10 038,97	3 259,75	1 030,85	14 329,57	4 167,59	10 161,97	2,08	
12.11	11	20,28	9 989,71	3 259,75	1 025,79	14 275,25	4 152,15	10 123,09	2,08	
12.12	12	31,61	15 570,75	3 259,75	1 598,88	20 429,37	5 901,16	14 528,22	1,92	
12.13	13	19,69	9 699,08	-	995,95	10 695,03	3 039,53	7 655,50	1,62	
12.14	14	19,78	9 743,42	-	1 000,50	10 743,91	3 053,42	7 690,49	1,62	
12.15	15	19,68	9 694,16	1 129,91	995,44	11 819,51	3 392,08	8 427,43	1,78	
12.16	16	19,97	9 837,01	550,32	1 010,11	11 397,44	3 255,21	8 142,23	1,70	
12.17	17	26,15	12 881,21	1 649,77	1 322,70	15 853,68	4 553,76	11 299,92	1,80	
12.18	18	26,20	12 905,84	1 649,77	1 325,23	15 880,84	4 561,48	11 319,36	1,80	
12.19	19	26,21	12 910,77	1 649,77	1 325,74	15 886,27	4 563,02	11 323,25	1,80	
12.20	20	25,83	12 723,58	1 649,77	1 306,52	15 679,87	4 504,36	11 175,51	1,80	
12.21	21	27,57	13 580,69	3 259,75	1 394,53	18 234,96	5 277,50	12 957,46	1,96	
12.22	22	21,74	10 708,89	3 259,75	1 099,64	15 068,28	4 377,53	10 690,74	2,05	
12.23	23	20,18	9 940,45	1 649,77	1 020,73	12 610,95	3 632,18	8 978,78	1,85	

12.24	24	32,17	15 846,60	1 649,77	1 627,20	19 123,57	5 483,06	13 640,51	1,77	
12.25	25	19,95	9 827,16	-	1 009,10	10 836,25	3 079,66	7 756,59	1,62	
12.26	26	19,91	9 807,45	-	1 007,07	10 814,53	3 073,49	7 741,04	1,62	
12.27	27	19,52	9 615,34	-	987,35	10 602,69	3 013,28	7 589,41	1,62	
12.28	28	20,27	9 984,79	-	1 025,28	11 010,07	3 129,06	7 881,01	1,62	
12.29	29	26,24	12 925,54	1 649,77	1 327,25	15 902,57	4 567,65	11 334,91	1,80	
12.30	30	26,28	12 945,25	3 259,75	1 329,28	17 534,27	5 078,37	12 455,90	1,97	
12.31	31	26,15	12 881,21	2 709,43	1 322,70	16 913,34	4 885,84	12 027,50	1,92	
12.32	32	26,15	12 881,21	1 649,77	1 322,70	15 853,68	4 553,76	11 299,92	1,80	
12.33	33	27,38	13 487,10	1 649,77	1 384,92	16 521,78	4 743,63	11 778,15	1,79	
12.34	34	20,65	10 171,97	3 259,75	1 044,50	14 476,22	4 209,27	10 266,95	2,07	
12.35	35	19,91	9 807,45	1 649,77	1 007,07	12 464,30	3 590,50	8 873,80	1,86	
12.36	36	31,56	15 546,12	1 649,77	1 596,35	18 792,24	5 388,90	13 403,34	1,77	
12.37	37	19,88	9 792,68	-	1 005,56	10 798,23	3 068,86	7 729,37	1,62	
12.38	38	19,92	9 812,38	1 129,91	1 007,58	11 949,87	3 429,13	8 520,74	1,78	
12.39	39	19,92	9 812,38	-	1 007,58	10 819,96	3 075,03	7 744,93	1,62	
12.40	40	20,13	9 915,82	1 129,91	1 018,20	12 063,94	3 461,54	8 602,39	1,78	
12.41	41	26,32	12 964,95	1 649,77	1 331,30	15 946,02	4 580,00	11 366,02	1,80	
12.42	42	26,42	13 014,21	3 259,75	1 336,36	17 610,32	5 099,98	12 510,34	1,97	
12.43	43	26,55	13 078,25	1 649,77	1 342,93	16 070,95	4 615,51	11 455,44	1,80	
12.44	44	26,00	12 807,32	1 649,77	1 315,11	15 772,21	4 530,61	11 241,60	1,80	
12.45	45	28,31	13 945,20	1 649,77	1 431,96	17 026,93	4 887,20	12 139,73	1,79	
12.46	46	20,11	9 905,97	1 649,77	1 017,19	12 572,93	3 621,37	8 951,56	1,85	
12.47	47	20,06	9 881,34	3 259,75	1 014,66	14 155,75	4 118,19	10 037,56	2,08	
12.48	48	31,02	15 280,12	1 649,77	1 569,03	18 498,92	5 305,54	13 193,39	1,77	
12.49	49	19,43	9 571,01	1 129,91	982,79	11 683,72	3 353,49	8 330,23	1,79	
12.50	50	19,94	9 822,23	-	1 008,59	10 830,82	3 078,12	7 752,70	1,62	
12.51	51	19,53	9 620,27	-	987,85	10 608,12	3 014,83	7 593,29	1,62	
12.52	52	20,07	9 886,27	1 129,91	1 015,17	12 031,35	3 452,28	8 579,06	1,78	
12.53	53	26,39	12 999,43	1 649,77	1 334,84	15 984,04	4 590,81	11 393,23	1,80	
12.54	54	25,85	12 733,43	3 259,75	1 307,53	17 300,71	5 011,99	12 288,72	1,98	
12.55	55	26,32	12 964,95	1 649,77	1 331,30	15 946,02	4 580,00	11 366,02	1,80	
12.56	56	25,99	12 802,40	3 259,75	1 314,61	17 376,75	5 033,60	12 343,15	1,98	
12.57	57	27,55	13 570,84	3 259,75	1 393,51	18 224,10	5 274,42	12 949,68	1,96	
12.58	58	20,28	9 989,71	1 649,77	1 025,79	12 665,27	3 647,61	9 017,66	1,85	

12.59	59	20,67	10 181,82	1 649,77	1 045,52	12 877,11	3 707,82	9 169,29	1,85	
12.60	60	31,19	15 363,86	1 649,77	1 577,63	18 591,26	5 331,78	13 259,48	1,77	
12.61	61	19,83	9 768,05	-	1 003,03	10 771,07	3 061,14	7 709,93	1,62	
12.62	62	20,02	9 861,64	1 129,91	1 012,64	12 004,19	3 444,56	8 559,62	1,78	
12.63	63	19,74	9 723,71	1 129,91	998,47	11 852,10	3 401,34	8 450,76	1,78	
12.64	64	20,09	9 896,12	1 129,91	1 016,18	12 042,21	3 455,37	8 586,84	1,78	
12.65	65	26,22	12 915,69	1 649,77	1 326,24	15 891,70	4 564,57	11 327,14	1,80	
12.66	66	26,23	12 920,62	3 259,75	1 326,75	17 507,11	5 070,65	12 436,46	1,98	
12.67	67	26,26	12 935,40	1 649,77	1 328,27	15 913,43	4 570,74	11 342,69	1,80	
12.68	68	25,67	12 644,77	2 200,09	1 298,42	16 143,28	4 652,12	11 491,16	1,87	
12.69	69	27,28	13 437,84	1 649,77	1 379,86	16 467,47	4 728,20	11 739,27	1,79	
12.70	70	20,78	10 236,01	2 709,43	1 051,08	13 996,51	4 056,88	9 939,64	1,99	
12.71	71	20,53	10 112,86	1 649,77	1 038,43	12 801,06	3 686,21	9 114,86	1,85	
12.72	72	30,70	15 122,49	1 649,77	1 552,85	18 325,11	5 256,14	13 068,97	1,77	
12.73	73	19,81	9 758,19	1 129,91	1 002,02	11 890,12	3 412,15	8 477,98	1,78	
12.74	74	20,02	9 861,64	1 129,91	1 012,64	12 004,19	3 444,56	8 559,62	1,78	
12.75	75	19,96	9 832,08	-	1 009,60	10 841,69	3 081,21	7 760,48	1,62	
12.76	76	19,67	9 689,23	-	994,93	10 684,17	3 036,44	7 647,73	1,62	
12.77	77	26,59	13 097,95	1 649,77	1 344,96	16 092,68	4 621,68	11 470,99	1,80	
12.78	78	26,54	13 073,32	1 649,77	1 342,43	16 065,52	4 613,96	11 451,55	1,80	
12.79	79	26,30	12 955,10	1 649,77	1 330,29	15 935,16	4 576,92	11 358,24	1,80	
12.80	80	25,94	12 777,77	1 649,77	1 312,08	15 739,62	4 521,34	11 218,27	1,80	
12.81	81	26,77	13 186,62	3 259,75	1 354,06	17 800,43	5 154,01	12 646,42	1,97	
12.82	82	20,38	10 038,97	3 259,75	1 030,85	14 329,57	4 167,59	10 161,97	2,08	
12.83	83	22,02	10 846,82	3 259,75	1 113,80	15 220,37	4 420,76	10 799,61	2,04	
12.84	84	30,67	15 107,71	3 810,07	1 551,33	20 469,11	5 928,51	14 540,60	1,98	
12.85	85	19,41	9 561,16	1 129,91	981,78	11 672,85	3 350,40	8 322,45	1,79	
12.86	86	19,95	9 827,16	-	1 009,10	10 836,25	3 079,66	7 756,59	1,62	
12.87	87	19,90	9 802,53	1 129,91	1 006,57	11 939,01	3 426,04	8 512,97	1,78	
12.88	88	20,14	9 920,75	-	1 018,71	10 939,46	3 108,99	7 830,46	1,62	
12.89	89	26,36	12 984,65	1 649,77	1 333,32	15 967,75	4 586,18	11 381,57	1,80	
12.90	90	26,54	13 073,32	1 649,77	1 342,43	16 065,52	4 613,96	11 451,55	1,80	
12.91	91	26,21	12 910,77	1 649,77	1 325,74	15 886,27	4 563,02	11 323,25	1,80	
12.92	92	25,81	12 713,73	3 259,75	1 305,50	17 278,98	5 005,81	12 273,17	1,98	
12.93	93	27,56	13 575,76	2 200,09	1 394,02	17 169,87	4 943,88	12 225,99	1,85	

12.94	94	20,86	10 275,41	3 259,75	1 055,13	14 590,29	4 241,69	10 348,60	2,07	
12.95	95	20,39	10 043,90	3 259,75	1 031,35	14 335,00	4 169,13	10 165,86	2,08	
12.96	96	32,13	15 826,89	2 200,09	1 625,18	19 652,16	5 649,35	14 002,81	1,82	
12.97	97	19,85	9 777,90	-	1 004,04	10 781,94	3 064,23	7 717,71	1,62	
12.98	98	20,17	9 935,53	-	1 020,22	10 955,75	3 113,62	7 842,13	1,62	
12.99	99	19,73	9 718,79	-	997,97	10 716,76	3 045,70	7 671,05	1,62	
12.100	100	20,12	9 910,90	-	1 017,70	10 928,59	3 105,91	7 822,69	1,62	
12.101	101	26,31	12 960,02	1 649,77	1 330,79	15 940,59	4 578,46	11 362,13	1,80	
12.102	102	26,47	13 038,84	1 649,77	1 338,89	16 027,50	4 603,16	11 424,34	1,80	
12.103	103	26,52	13 063,47	1 649,77	1 341,42	16 054,66	4 610,88	11 443,78	1,80	
12.104	104	26,20	12 905,84	1 649,77	1 325,23	15 880,84	4 561,48	11 319,36	1,80	
12.105	105	27,62	13 605,32	1 649,77	1 397,06	16 652,14	4 780,68	11 871,46	1,79	
12.106	106	20,52	10 107,93	1 649,77	1 037,93	12 795,63	3 684,66	9 110,97	1,85	
12.107	107	22,05	10 861,59	1 649,77	1 115,32	13 626,68	3 920,85	9 705,84	1,83	
12.108	108	30,58	15 063,38	2 200,09	1 546,78	18 810,25	5 410,08	13 400,17	1,83	
		2560,55	1 261 299,55	175 443,02	129 515,96	1 566 258,53	450 250,54	1 116 007,99		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/ložžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	19,66	10168,60	1868,01	994,43	13031,04	3749,53	9281,51	1,97	
12.2	2	20,01	10349,63	1868,01	1012,13	13229,77	3805,92	9423,85	1,96	
12.3	3	19,65	10163,43	738,10	993,92	11895,45	3395,94	8499,51	1,80	
12.4	4	20,19	10442,73	738,10	1021,24	12202,07	3482,94	8719,12	1,80	
12.5	5	26,09	13494,34	3651,08	1319,67	18465,09	5340,98	13124,12	2,10	
12.6	6	26,31	13608,13	3651,08	1330,79	18590,01	5376,42	13213,59	2,09	
12.7	7	26,27	13587,44	5261,06	1328,77	20177,28	5871,50	14305,77	2,27	
12.8	8	25,48	13178,84	3651,08	1288,81	18118,73	5242,69	12876,04	2,11	
12.9	9	28,21	14590,86	5261,06	1426,90	21278,82	6184,08	15094,74	2,23	
12.10	10	20,38	10541,00	5261,06	1030,85	16832,91	4922,51	11910,41	2,44	
12.11	11	20,28	10489,28	5261,06	1025,79	16776,13	4906,39	11869,74	2,44	
12.12	12	31,61	16349,41	5261,06	1598,88	23209,35	6731,89	16477,47	2,17	
12.13	13	19,69	10184,12	738,10	995,95	11918,16	3402,38	8515,78	1,80	
12.14	14	19,78	10230,67	738,10	1000,50	11969,27	3416,88	8552,38	1,80	
12.15	15	19,68	10178,94	1868,01	995,44	13042,40	3752,75	9289,65	1,97	
12.16	16	19,97	10328,94	1288,42	1010,11	12627,47	3618,93	9008,54	1,88	
12.17	17	26,15	13525,38	3651,08	1322,70	18499,16	5350,64	13148,52	2,10	
12.18	18	26,20	13551,24	3651,08	1325,23	18527,55	5358,70	13168,85	2,09	
12.19	19	26,21	13556,41	3651,08	1325,74	18533,23	5360,31	13172,92	2,09	
12.20	20	25,83	13359,87	3651,08	1306,52	18317,47	5299,09	13018,38	2,10	
12.21	21	27,57	14259,83	5261,06	1394,53	20915,42	6080,96	14834,46	2,24	
12.22	22	21,74	11244,42	5261,06	1099,64	17605,12	5141,63	12463,50	2,39	
12.23	23	20,18	10437,56	3651,08	1020,73	15109,37	4388,76	10720,62	2,21	
12.24	24	32,17	16639,06	3651,08	1627,20	21917,34	6320,59	15596,76	2,02	
12.25	25	19,95	10318,60	738,10	1009,10	12065,79	3444,27	8621,52	1,80	

12.26	26	19,91	10297,91	738,10	1007,07	12043,08	3437,83	8605,25	1,80	
12.27	27	19,52	10096,19	738,10	987,35	11821,64	3374,99	8446,64	1,80	
12.28	28	20,27	10484,11	738,10	1025,28	12247,49	3495,83	8751,66	1,80	
12.29	29	26,24	13571,93	3651,08	1327,25	18550,27	5365,15	13185,12	2,09	
12.30	30	26,28	13592,62	5261,06	1329,28	20182,95	5873,11	14309,84	2,27	
12.31	31	26,15	13525,38	4710,74	1322,70	19558,82	5680,74	13878,08	2,21	
12.32	32	26,15	13525,38	3651,08	1322,70	18499,16	5350,64	13148,52	2,10	
12.33	33	27,38	14161,56	3651,08	1384,92	19197,56	5548,82	13648,74	2,08	
12.34	34	20,65	10680,65	5261,06	1044,50	16986,22	4966,01	12020,21	2,43	
12.35	35	19,91	10297,91	3651,08	1007,07	14956,06	4345,25	10610,81	2,22	
12.36	36	31,56	16323,55	3651,08	1596,35	21570,98	6222,31	15348,68	2,03	
12.37	37	19,88	10282,39	738,10	1005,56	12026,05	3433,00	8593,05	1,80	
12.38	38	19,92	10303,08	1868,01	1007,58	13178,67	3791,42	9387,25	1,96	
12.39	39	19,92	10303,08	738,10	1007,58	12048,76	3439,44	8609,32	1,80	
12.40	40	20,13	10411,70	1868,01	1018,20	13297,91	3825,26	9472,65	1,96	
12.41	41	26,32	13613,30	3651,08	1331,30	18595,69	5378,04	13217,65	2,09	
12.42	42	26,42	13665,03	5261,06	1336,36	20262,45	5895,67	14366,78	2,27	
12.43	43	26,55	13732,27	3651,08	1342,93	18726,28	5415,09	13311,19	2,09	
12.44	44	26,00	13447,79	3651,08	1315,11	18413,99	5326,48	13087,52	2,10	
12.45	45	28,31	14642,58	3651,08	1431,96	19725,62	5698,66	14026,96	2,06	
12.46	46	20,11	10401,35	3651,08	1017,19	15069,63	4377,48	10692,15	2,22	
12.47	47	20,06	10375,49	5261,06	1014,66	16651,21	4870,95	11780,27	2,45	
12.48	48	31,02	16044,25	3651,08	1569,03	21264,37	6135,30	15129,07	2,03	
12.49	49	19,43	10049,64	1868,01	982,79	12900,45	3712,47	9187,97	1,97	
12.50	50	19,94	10313,42	738,10	1008,59	12060,11	3442,66	8617,45	1,80	
12.51	51	19,53	10101,36	738,10	987,85	11827,31	3376,60	8450,71	1,80	
12.52	52	20,07	10380,66	1868,01	1015,17	13263,84	3815,59	9448,25	1,96	
12.53	53	26,39	13649,51	3651,08	1334,84	18635,44	5389,31	13246,12	2,09	
12.54	54	25,85	13370,21	5261,06	1307,53	19938,80	5803,83	14134,97	2,28	
12.55	55	26,32	13613,30	3651,08	1331,30	18595,69	5378,04	13217,65	2,09	
12.56	56	25,99	13442,62	5261,06	1314,61	20018,29	5826,39	14191,90	2,28	
12.57	57	27,55	14249,49	5261,06	1393,52	20904,07	6077,74	14826,33	2,24	
12.58	58	20,28	10489,28	3651,08	1025,79	15166,15	4404,87	10761,28	2,21	
12.59	59	20,67	10691,00	3651,08	1045,52	15387,60	4467,71	10919,89	2,20	
12.60	60	31,19	16132,18	3651,08	1577,63	21360,90	6162,69	15198,20	2,03	

12.61	61	19,83	10256,53	738,10	1003,03	11997,66	3424,94	8572,72	1,80	
12.62	62	20,02	10354,80	1868,01	1012,64	13235,45	3807,53	9427,92	1,96	
12.63	63	19,74	10209,98	1868,01	998,47	13076,46	3762,42	9314,05	1,97	
12.64	64	20,09	10391,01	1868,01	1016,18	13275,20	3818,81	9456,39	1,96	
12.65	65	26,22	13561,58	3651,08	1326,24	18538,91	5361,92	13176,99	2,09	
12.66	66	26,23	13566,75	5261,06	1326,75	20154,56	5865,06	14289,51	2,27	
12.67	67	26,26	13582,27	3651,08	1328,27	18561,62	5368,37	13193,25	2,09	
12.68	68	25,67	13277,11	4201,40	1298,42	18776,94	5444,74	13332,20	2,16	
12.69	69	27,28	14109,84	3651,08	1379,86	19140,78	5532,71	13608,07	2,08	
12.70	70	20,78	10747,89	4710,74	1051,08	16509,71	4815,52	11694,19	2,34	
12.71	71	20,53	10618,58	3651,08	1038,43	15308,10	4445,15	10862,95	2,20	
12.72	72	30,70	15878,74	3651,08	1552,85	21082,67	6083,74	14998,93	2,04	
12.73	73	19,81	10246,18	1868,01	1002,02	13116,21	3773,70	9342,51	1,97	
12.74	74	20,02	10354,80	1868,01	1012,64	13235,45	3807,53	9427,92	1,96	
12.75	75	19,96	10323,77	738,10	1009,60	12071,47	3445,89	8625,58	1,80	
12.76	76	19,67	10173,77	738,10	994,93	11906,81	3399,16	8507,65	1,80	
12.77	77	26,59	13752,95	3651,08	1344,96	18749,00	5421,54	13327,46	2,09	
12.78	78	26,54	13727,09	3651,08	1342,43	18720,61	5413,48	13307,12	2,09	
12.79	79	26,30	13602,96	3651,08	1330,29	18584,33	5374,81	13209,52	2,09	
12.80	80	25,94	13416,76	3651,08	1312,08	18379,92	5316,81	13063,11	2,10	
12.81	81	26,77	13846,05	5261,06	1354,06	20461,18	5952,06	14509,12	2,26	
12.82	82	20,38	10541,00	5261,06	1030,85	16832,91	4922,51	11910,41	2,44	
12.83	83	22,02	11389,25	5261,06	1113,80	17764,11	5186,74	12577,37	2,38	
12.84	84	30,67	15863,22	5811,38	1551,33	23225,93	6751,86	16474,07	2,24	
12.85	85	19,41	10039,29	1868,01	981,78	12889,09	3709,25	9179,84	1,97	
12.86	86	19,95	10318,60	738,10	1009,10	12065,79	3444,27	8621,52	1,80	
12.87	87	19,90	10292,73	1868,01	1006,57	13167,31	3788,20	9379,12	1,96	
12.88	88	20,14	10416,87	738,10	1018,71	12173,67	3474,89	8698,79	1,80	
12.89	89	26,36	13633,99	3651,08	1333,32	18618,40	5384,48	13233,92	2,09	
12.90	90	26,54	13727,09	3651,08	1342,43	18720,61	5413,48	13307,12	2,09	
12.91	91	26,21	13556,41	3651,08	1325,74	18533,23	5360,31	13172,92	2,09	
12.92	92	25,81	13349,52	5261,06	1305,50	19916,09	5797,39	14118,70	2,28	
12.93	93	27,56	14254,66	4201,40	1394,02	19850,09	5749,25	14100,83	2,13	
12.94	94	20,86	10789,27	5261,06	1055,13	17105,46	4999,84	12105,61	2,42	
12.95	95	20,39	10546,17	5261,06	1031,35	16838,59	4924,12	11914,47	2,43	

12.96	96	32,13	16618,37	4201,40	1625,18	22444,95	6485,57	15959,38	2,07	
12.97	97	19,85	10266,87	738,10	1004,04	12009,01	3428,16	8580,85	1,80	
12.98	98	20,17	10432,38	738,10	1020,22	12190,71	3479,72	8710,99	1,80	
12.99	99	19,73	10204,81	738,10	997,97	11940,88	3408,83	8532,05	1,80	
12.100	100	20,12	10406,52	738,10	1017,70	12162,32	3471,66	8690,65	1,80	
12.101	101	26,31	13608,13	3651,08	1330,79	18590,01	5376,42	13213,59	2,09	
12.102	102	26,47	13690,89	3651,08	1338,89	18680,86	5402,20	13278,66	2,09	
12.103	103	26,52	13716,75	3651,08	1341,42	18709,25	5410,26	13298,99	2,09	
12.104	104	26,20	13551,24	3651,08	1325,23	18527,55	5358,70	13168,85	2,09	
12.105	105	27,62	14285,69	3651,08	1397,06	19333,83	5587,49	13746,34	2,07	
12.106	106	20,52	10613,41	3651,08	1037,93	15302,43	4443,54	10858,89	2,20	
12.107	107	22,05	11404,76	3651,08	1115,32	16171,17	4690,05	11481,11	2,17	
12.108	108	30,58	15816,67	4201,40	1546,78	21564,85	6235,84	15329,02	2,09	
	Viso:	2560,55	1324374,87	346109,22	129515,97	1800000,06	520373,00	1279627,06		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((287,71-112,34)*0,065/12)*1,2*2,2 = 2,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pasirinktas B priemonių paketas

B paketas: $((287,71-106,72)*0,065/12)*1,2*2,2 = 2,59 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

Individualių investicijų suma

Sodų g. 11, Mažeikiai

A paketas

BUTAS	Plotas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas	Viso
1	19,66	1 129,91	-	1 129,91
2	20,01	1 129,91	-	1 129,91
3	19,65	-	-	-
4	20,19	-	-	-
5	26,09	-	1 649,77	1 649,77
6	26,31	-	1 649,77	1 649,77
7	26,27	1 609,98	1 649,77	3 259,75
8	25,48	-	1 649,77	1 649,77
9	28,21	1 609,98	1 649,77	3 259,75
10	20,38	1 609,98	1 649,77	3 259,75
11	20,28	1 609,98	1 649,77	3 259,75
12	31,61	1 609,98	1 649,77	3 259,75
13	19,69	-	-	-
14	19,78	-	-	-
15	19,68	1 129,91	-	1 129,91
16	19,97	550,32	-	550,32
17	26,15	-	1 649,77	1 649,77
18	26,20	-	1 649,77	1 649,77
19	26,21	-	1 649,77	1 649,77
20	25,83	-	1 649,77	1 649,77
21	27,57	1 609,98	1 649,77	3 259,75
22	21,74	1 609,98	1 649,77	3 259,75
23	20,18	-	1 649,77	1 649,77
24	32,17	-	1 649,77	1 649,77
25	19,95	-	-	-
26	19,91	-	-	-
27	19,52	-	-	-
28	20,27	-	-	-
29	26,24	-	1 649,77	1 649,77
30	26,28	1 609,98	1 649,77	3 259,75
31	26,15	1 059,66	1 649,77	2 709,43
32	26,15	-	1 649,77	1 649,77
33	27,38	-	1 649,77	1 649,77
34	20,65	1 609,98	1 649,77	3 259,75
35	19,91	-	1 649,77	1 649,77
36	31,56	-	1 649,77	1 649,77
37	19,88	-	-	-
38	19,92	1 129,91	-	1 129,91
39	19,92	-	-	-
40	20,13	1 129,91	-	1 129,91
41	26,32	-	1 649,77	1 649,77
42	26,42	1 609,98	1 649,77	3 259,75
43	26,55	-	1 649,77	1 649,77
44	26,00	-	1 649,77	1 649,77
45	28,31	-	1 649,77	1 649,77
46	20,11	-	1 649,77	1 649,77
47	20,06	1 609,98	1 649,77	3 259,75
48	31,02	-	1 649,77	1 649,77
49	19,43	1 129,91	-	1 129,91
50	19,94	-	-	-
51	19,53	-	-	-
52	20,07	1 129,91	-	1 129,91
53	26,39	-	1 649,77	1 649,77
54	25,85	1 609,98	1 649,77	3 259,75

Pasirinktas B paketas

BUTAS	Plotas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas	Minirekuperatoriai	Viso
1	19,66	1 129,91	-	738,10	1 868,01
2	20,01	1 129,91	-	738,10	1 868,01
3	19,65	-	-	738,10	738,10
4	20,19	-	-	738,10	738,10
5	26,09	-	2 912,98	738,10	3 651,08
6	26,31	-	2 912,98	738,10	3 651,08
7	26,27	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
8	25,48	-	2 912,98	738,10	3 651,08
9	28,21	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
10	20,38	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
11	20,28	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
12	31,61	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
13	19,69	-	-	738,10	738,10
14	19,78	-	-	738,10	738,10
15	19,68	1 129,91	-	738,10	1 868,01
16	19,97	550,32	-	738,10	1 288,42
17	26,15	-	2 912,98	738,10	3 651,08
18	26,20	-	2 912,98	738,10	3 651,08
19	26,21	-	2 912,98	738,10	3 651,08
20	25,83	-	2 912,98	738,10	3 651,08
21	27,57	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
22	21,74	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
23	20,18	-	2 912,98	738,10	3 651,08
24	32,17	-	2 912,98	738,10	3 651,08
25	19,95	-	-	738,10	738,10
26	19,91	-	-	738,10	738,10
27	19,52	-	-	738,10	738,10
28	20,27	-	-	738,10	738,10
29	26,24	-	2 912,98	738,10	3 651,08
30	26,28	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
31	26,15	1 059,66	2 912,98	738,10	4 710,74
32	26,15	-	2 912,98	738,10	3 651,08
33	27,38	-	2 912,98	738,10	3 651,08
34	20,65	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
35	19,91	-	2 912,98	738,10	3 651,08
36	31,56	-	2 912,98	738,10	3 651,08
37	19,88	-	-	738,10	738,10
38	19,92	1 129,91	-	738,10	1 868,01
39	19,92	-	-	738,10	738,10
40	20,13	1 129,91	-	738,10	1 868,01
41	26,32	-	2 912,98	738,10	3 651,08
42	26,42	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
43	26,55	-	2 912,98	738,10	3 651,08
44	26,00	-	2 912,98	738,10	3 651,08
45	28,31	-	2 912,98	738,10	3 651,08
46	20,11	-	2 912,98	738,10	3 651,08
47	20,06	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
48	31,02	-	2 912,98	738,10	3 651,08
49	19,43	1 129,91	-	738,10	1 868,01
50	19,94	-	-	738,10	738,10
51	19,53	-	-	738,10	738,10
52	20,07	1 129,91	-	738,10	1 868,01
53	26,39	-	2 912,98	738,10	3 651,08
54	25,85	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06

55	26,32	-	1 649,77	1 649,77
56	25,99	1 609,98	1 649,77	3 259,75
57	27,55	1 609,98	1 649,77	3 259,75
58	20,28	-	1 649,77	1 649,77
59	20,67	-	1 649,77	1 649,77
60	31,19	-	1 649,77	1 649,77
61	19,83	-	-	-
62	20,02	1 129,91	-	1 129,91
63	19,74	1 129,91	-	1 129,91
64	20,09	1 129,91	-	1 129,91
65	26,22	-	1 649,77	1 649,77
66	26,23	1 609,98	1 649,77	3 259,75
67	26,26	-	1 649,77	1 649,77
68	25,67	550,32	1 649,77	2 200,09
69	27,28	-	1 649,77	1 649,77
70	20,78	1 059,66	1 649,77	2 709,43
71	20,53	-	1 649,77	1 649,77
72	30,70	-	1 649,77	1 649,77
73	19,81	1 129,91	-	1 129,91
74	20,02	1 129,91	-	1 129,91
75	19,96	-	-	-
76	19,67	-	-	-
77	26,59	-	1 649,77	1 649,77
78	26,54	-	1 649,77	1 649,77
79	26,30	-	1 649,77	1 649,77
80	25,94	-	1 649,77	1 649,77
81	26,77	1 609,98	1 649,77	3 259,75
82	20,38	1 609,98	1 649,77	3 259,75
83	22,02	1 609,98	1 649,77	3 259,75
84	30,67	2 160,30	1 649,77	3 810,07
85	19,41	1 129,91	-	1 129,91
86	19,95	-	-	-
87	19,90	1 129,91	-	1 129,91
88	20,14	-	-	-
89	26,36	-	1 649,77	1 649,77
90	26,54	-	1 649,77	1 649,77
91	26,21	-	1 649,77	1 649,77
92	25,81	1 609,98	1 649,77	3 259,75
93	27,56	550,32	1 649,77	2 200,09
94	20,86	1 609,98	1 649,77	3 259,75
95	20,39	1 609,98	1 649,77	3 259,75
96	32,13	550,32	1 649,77	2 200,09
97	19,85	-	-	-
98	20,17	-	-	-
99	19,73	-	-	-
100	20,12	-	-	-
101	26,31	-	1 649,77	1 649,77
102	26,47	-	1 649,77	1 649,77
103	26,52	-	1 649,77	1 649,77
104	26,20	-	1 649,77	1 649,77
105	27,62	-	1 649,77	1 649,77
106	20,52	-	1 649,77	1 649,77
107	22,05	-	1 649,77	1 649,77
108	30,58	550,32	1 649,77	2 200,09
	2 560,55	56 659,50	118 783,52	175 443,02

IP rengimo vadovas

55	26,32	-	2 912,98	738,10	3 651,08
56	25,99	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
57	27,55	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
58	20,28	-	2 912,98	738,10	3 651,08
59	20,67	-	2 912,98	738,10	3 651,08
60	31,19	-	2 912,98	738,10	3 651,08
61	19,83	-	-	738,10	738,10
62	20,02	1 129,91	-	738,10	1 868,01
63	19,74	1 129,91	-	738,10	1 868,01
64	20,09	1 129,91	-	738,10	1 868,01
65	26,22	-	2 912,98	738,10	3 651,08
66	26,23	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
67	26,26	-	2 912,98	738,10	3 651,08
68	25,67	550,32	2 912,98	738,10	4 201,40
69	27,28	-	2 912,98	738,10	3 651,08
70	20,78	1 059,66	2 912,98	738,10	4 710,74
71	20,53	-	2 912,98	738,10	3 651,08
72	30,70	-	2 912,98	738,10	3 651,08
73	19,81	1 129,91	-	738,10	1 868,01
74	20,02	1 129,91	-	738,10	1 868,01
75	19,96	-	-	738,10	738,10
76	19,67	-	-	738,10	738,10
77	26,59	-	2 912,98	738,10	3 651,08
78	26,54	-	2 912,98	738,10	3 651,08
79	26,30	-	2 912,98	738,10	3 651,08
80	25,94	-	2 912,98	738,10	3 651,08
81	26,77	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
82	20,38	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
83	22,02	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
84	30,67	2 160,30	2 912,98	738,10	5 811,38
85	19,41	1 129,91	-	738,10	1 868,01
86	19,95	-	-	738,10	738,10
87	19,90	1 129,91	-	738,10	1 868,01
88	20,14	-	-	738,10	738,10
89	26,36	-	2 912,98	738,10	3 651,08
90	26,54	-	2 912,98	738,10	3 651,08
91	26,21	-	2 912,98	738,10	3 651,08
92	25,81	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
93	27,56	550,32	2 912,98	738,10	4 201,40
94	20,86	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
95	20,39	1 609,98	2 912,98	738,10	5 261,06
96	32,13	550,32	2 912,98	738,10	4 201,40
97	19,85	-	-	738,10	738,10
98	20,17	-	-	738,10	738,10
99	19,73	-	-	738,10	738,10
100	20,12	-	-	738,10	738,10
101	26,31	-	2 912,98	738,10	3 651,08
102	26,47	-	2 912,98	738,10	3 651,08
103	26,52	-	2 912,98	738,10	3 651,08
104	26,20	-	2 912,98	738,10	3 651,08
105	27,62	-	2 912,98	738,10	3 651,08
106	20,52	-	2 912,98	738,10	3 651,08
107	22,05	-	2 912,98	738,10	3 651,08
108	30,58	550,32	2 912,98	738,10	4 201,40
	2 560,55	56 659,50	209 734,92	79 714,80	346 109,22

K. Keliuotis