

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 231.24  |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                               | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Papildomas darbų aprašymas                                                                                                                                                                                                                     | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aplink pastatą įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda, o ties laiptinėmis prie įėjimo durų klojama maždaug 10 kv. m. ploto trinkelių aikštelė prie kiekvienos laiptinės, neformuojant laiptų, tam, kad neįgalieji galėtų laisvai pateikti į pastatą. | m2             | 50           | 45 €    | 2250 €        | 2722.5 €      |
| Grindų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |         |               |               |
| Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 222          | 108 €   | 23976 €       | 29010.96 €    |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |         |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Sienų aptaisymas dailylentėmis; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. |                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 256          | 130 €   | 33280 €       | 40268.8 €     |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.                      | siena tarp šildomų nešildomų patalpų (palėpes sienos)                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 114          | 120 €   | 13680 €       | 16552.8 €     |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |         |               |               |
| Lietaus nuvedimo sistemos įlaitiniamis stogams keitimas (m2 stogo ploto).                                                                                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 380          | 7.5 €   | 2850 €        | 3448.5 €      |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|------------|------------|
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | m² | 226   | 36 €     | 8136 €     | 9844.56 €  |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. |                                                                     | m² | 380   | 112 €    | 42560 €    | 51497.6 €  |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     | m² | 1     | 454.55 € | 454.55 €   | 550.01 €   |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keičiami visi langai                                                | m² | 49.95 | 454.55 € | 22704.77 € | 27472.77 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     | m² | 4.14  | 583 €    | 2413.62 €  | 2920.48 €  |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | m  | 20    | 22 €     | 440 €      | 532.4 €    |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Įrengimas naujų magistralių                                         | m  | 160   | 42 €     | 6720 €     | 8131.2 €   |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)                                                                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                                                 | magistralės keitimas nuo ūkinio pastato iki gyvenamo namo, po žeme. | m  | 280   | 50 €     | 14000 €    | 16940 €    |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|--------|---------|-------------|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                   | magistralės keitimas nuo ūkinio pastato iki gyvenamo namo, po žeme. | m     | 280 | 50 €   | 14000 € | 16940 €     |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | m     | 360 | 33 €   | 11880 € | 14374.8 €   |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                                                                            | Stovų įrengimas                                                     | m     | 20  | 32 €   | 640 €   | 774.4 €     |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     | vnt.  | 26  | 62 €   | 1612 €  | 1950.52 €   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                                                                           |                                                                     | kW    | 35  | 142 €  | 4970 €  | 6013.7 €    |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | butas | 7   | 139 €  | 973 €   | 1177.33 €   |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia iki 5,0 kW.        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.                                                                                                                                      |                                                                     | kW    | 28  | 1500 € | 42000 € | 50820 €     |
| Iš viso:                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         | 301943.33 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | m     | 25  | 84 €   | 2100 €  | 2541 €      |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    |                                                                     | m     | 30  | 64 €   | 1920 €  | 2323.2 €    |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |                                                                     | m     | 15  | 55 €   | 825 €   | 998.25 €    |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |        |         |             |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|--------|-----------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                   | m  | 30  | 41 € | 1230 € | 1488.3 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | m  | 15  | 67 € | 1005 € | 1216.05 € |
| Kiti bendrieji statybos darbai                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        |           |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                  | m² | 52  | 15 € | 780 €  | 943.8 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                            | m² | 50  | 17 € | 850 €  | 1028.5 €  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                           | m² | 120 | 15 € | 1800 € | 2178 €    |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        | 12717.1 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                      |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo ŠESD CO2 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 297927.3                                                                      | 1288.39          | 1217.48                                                  | 70.91                                                             |                                                                                               |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 15789.07                                                                      | 68.28            | 28.93                                                    | 39.35                                                             | 94.7                                                                                          | 65.74                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 314660.43 €            | 1360.75 €/m2           |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 301943.33 €            | 1305.76 €/m2           |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 27748.8 €              |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 13874.4 €              | 60 €/m2                |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 342409.23 €            | 1480.75 €/m2           |
| 4.8.      | Rezervas                                                                                                  | 62932.09 €             | 272.15 €/m2            |



## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 231.24                        | 120 €                                 | 27748.8 €/m2                                                                                                                                   |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 40 %                                  | 11099.52 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 2774.88 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 50 %                                  | 13874.4 €                                    |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 27748.8 €                                    |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                            | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1849 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                   | 1500 €                                                  |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                | 2050.52 €                                               |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                               | 1000 €                                                  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                               | 0 €                                                     |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                       | 1500 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1000 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1200 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                     | 1000 €                                                  |
| 4.3.10.   | Iš viso:                                                                                                  | 11099.52 €                                              |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 25 %                                                   | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 3468.6 €                                       |
| 4.4.2.    | 25 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 3468.6 €                                       |
| 4.4.3.    | 30 %                                                   | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                            | 4162.32 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 2774.88 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | Iš viso:                                                                                                                                                    | 13874.4 €                                      |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 11099.52 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 2774.88 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 13874.4 €  |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 55               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 45               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 50               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 40               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                               | 314660.43 €                           | 91.9 %                                 |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 27748.8 €                             | 8.1 %                                  |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 342409.23 €                           | 100 %                                  |



Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur  | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 27748.8 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 13874.4 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 8324.64 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 5549.76 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 35379.72 € | 153 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | Iš viso:                                                                                                                                                               | 63128.52 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

|                                                                        | Ee (kWh/m2 per metus | Ep (kWh/m2 per metus) | Ke (eur/kWh | Kp  | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 1288.39              | 68.28                 | 0.0695      | 2.2 | 1.2                                                 | 1  | 1                                                                  | 18.65                          |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr.                        | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                                                    |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                  |                                                              |                   |                                | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                                                    | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
|                                  |                                                              |                   |                                | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                                                    |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |                                                              |                   |                                |                                             |                                                                                                                                                    |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| 7.1                              | Buto/patalpos numeris: 1<br>6193-0004-2012:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 27.44                          | 26553.14                                    | 10609.5<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3349.5<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760 | 1509.06           | 38671.7  | 4198.32                                      | 34473.38                                      | 5.23                                  | Ne                                              | 6.28                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.2                              | Buto/patalpos numeris: 2<br>6193-0004-2012:0005              | Gyvenamųjų (butų) | 33.06                          | 31991.51                                    | 9949.5<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2689.5<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760  | 1818.14           | 43759.15 | 5058.18                                      | 38700.97                                      | 4.88                                  | Ne                                              | 5.86                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.3                              | Buto/patalpos numeris: 3<br>6193-0004-2012:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 21.78                          | 21076.07                                    | 9284<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2024<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760      | 1197.79           | 31557.86 | 3332.34                                      | 28225.52                                      | 5.4                                   | Ne                                              | 6.48                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.4                              | Buto/patalpos numeris: 4<br>6193-0004-2012:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 40.07                          | 38774.94                                    | 11308<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4048<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760     | 2203.66           | 52286.6  | 6130.71                                      | 46155.89                                      | 4.8                                   | Ne                                              | 5.76                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.5                              | Buto/patalpos numeris: 5<br>6193-0004-2012:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 40.81                          | 39491.03                                    | 12672<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5412<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760     | 2244.35           | 54407.38 | 6243.93                                      | 48163.45                                      | 4.92                                  | Ne                                              | 5.9                                                                | Ne                                                                           |          |
| 7.6                              | Buto/patalpos numeris: 6<br>6193-0004-2012:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 40.31                          | 39007.19                                    | 13530<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6270<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 760     | 2216.86           | 54754.05 | 6167.43                                      | 48586.62                                      | 5.02                                  | Ne                                              | 6.02                                                               | Ne                                                                           |          |

|     |                                                        |                      |        |           |                                                                                                                                                      |          |           |          |           |      |      |     |    |  |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|------|------|-----|----|--|
| 7.7 | Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>6193-0004-<br>2012:0007 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 27.77  | 26872.48  | 10824<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3564<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 6500<br>Šildymo sistemos elementų keitimo suma:<br>760 | 1527.21  | 39223.69  | 4248.81  | 34974.88  | 5.25 | Ne   | 6.3 | Ne |  |
| 7.8 | Iš viso:                                               |                      | 231.24 | 223766.36 | 78177                                                                                                                                                | 12717.07 | 314660.43 | 35379.72 | 279280.71 | 35.5 | 42.6 |     |    |  |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 231.24  |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                               | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Papildomas darbų aprašymas                                                                                                                                                                                                                    | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aplink pastatą įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda, o ties laiptinėmis prie įėjimo durų klojama maždaug 10 kv. m. ploto trinkelį aikštelė prie kiekvienos laiptinės, neformuojant laiptų, tam, kad neįgalieji galėtų laisvai pateikti į pastatą. | m2             | 50           | 45 €    | 2250 €        | 2722.5 €      |
| Grindų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |         |               |               |
| Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 222          | 108 €   | 23976 €       | 29010.96 €    |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |         |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Sienų aptaisymas dailylentėmis; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. |                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 256          | 130 €   | 33280 €       | 40268.8 €     |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.                      | siena tarp šildomų nešildomų patalpų (palėpes sienos)                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 114          | 120 €   | 13680 €       | 16552.8 €     |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |         |               |               |
| Lietaus nuvedimo sistemos įlaitiniamis stogams keitimas (m2 stogo ploto).                                                                                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 380          | 7.5 €   | 2850 €        | 3448.5 €      |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|------------|------------|
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | m² | 226   | 36 €     | 8136 €     | 9844.56 €  |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. |                                                                     | m² | 380   | 112 €    | 42560 €    | 51497.6 €  |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     | m² | 1     | 454.55 € | 454.55 €   | 550.01 €   |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keičiami visi langai                                                | m² | 49.95 | 454.55 € | 22704.77 € | 27472.77 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     | m² | 4.14  | 583 €    | 2413.62 €  | 2920.48 €  |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | m  | 20    | 22 €     | 440 €      | 532.4 €    |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Įrengimas naujų magistralių                                         | m  | 20    | 42 €     | 840 €      | 1016.4 €   |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)                                                                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                                                 | magistralės keitimas nuo ūkinio pastato iki gyvenamo namo, po žeme. | m  | 280   | 50 €     | 14000 €    | 16940 €    |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |    |       |          |            |            |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|-----------|-------------|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                   | magistralės keitimas nuo ūkinio pastato iki gyvenamo namo, po žeme. | m     | 40  | 50 €      | 2000 €    | 2420 €      |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     | m     | 360 | 33 €      | 11880 €   | 14374.8 €   |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                                                                            | Stovų įrengimas                                                     | m     | 20  | 32 €      | 640 €     | 774.4 €     |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     | vnt.  | 26  | 62 €      | 1612 €    | 1950.52 €   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                                                                           |                                                                     | kW    | 35  | 142 €     | 4970 €    | 6013.7 €    |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | butas | 7   | 139 €     | 973 €     | 1177.33 €   |
| Geoterminio šildymo gruntas/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |
| Geoterminio šildymo gruntas/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 10,0 kW iki 25,0 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Akumuliacinių talpų montavimas. 3. Sistemų užpildymas neužšąlančiu skysčiu. 4. Šildymo įrenginių valdymo įrangos montavimas. 5. Sistemos bandymas. 6. Paleidimo-derinimo darbai.                                                                                                                           |                                                                     | kW    | 20  | 1009.36 € | 20187.2 € | 24426.51 €  |
| Iš viso:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           | 253915.04 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | m     | 25  | 84 €      | 2100 €    | 2541 €      |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    |                                                                     | m     | 30  | 64 €      | 1920 €    | 2323.2 €    |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |                                                                     | m     | 15  | 55 €      | 825 €     | 998.25 €    |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |       |     |           |           |             |



|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|--------|-----------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                   | m  | 30  | 41 € | 1230 € | 1488.3 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | m  | 15  | 67 € | 1005 € | 1216.05 € |
| Kiti bendrieji statybos darbai                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        |           |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                  | m² | 52  | 15 € | 780 €  | 943.8 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                            | m² | 50  | 17 € | 850 €  | 1028.5 €  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                           | m² | 120 | 15 € | 1800 € | 2178 €    |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |      |        | 12717.1 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                      |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo ŠESD CO2 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 297927.3                                                                      | 1288.39          | 1217.48                                                  | 70.91                                                             |                                                                                               |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 15897.75                                                                      | 68.75            | 30.75                                                    | 38                                                                | 94.66                                                                                         | 65.71                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 266632.14 €            | 1153.05 €/m2           |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 253915.04 €            | 1098.06 €/m2           |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 27748.8 €              |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 13874.4 €              | 60 €/m2                |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 294380.94 €            | 1273.05 €/m2           |
| 4.8.      | Rezervas                                                                                                  | 53326.43 €             | 230.61 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 231.24                        | 120 €                                 | 27748.8 €/m2                                                                                                                                   |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 40 %                                  | 11099.52 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 2774.88 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 50 %                                  | 13874.4 €                                    |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 27748.8 €                                    |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                            | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1849 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                   | 1500 €                                                  |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                | 2050.52 €                                               |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                               | 1000 €                                                  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                               | 0 €                                                     |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                       | 1500 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1000 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1200 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                     | 1000 €                                                  |
| 4.3.10.   | Iš viso:                                                                                                  | 11099.52 €                                              |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 25 %                                                   | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 3468.6 €                                       |
| 4.4.2.    | 25 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 3468.6 €                                       |
| 4.4.3.    | 30 %                                                   | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                            | 4162.32 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 2774.88 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | Iš viso:                                                                                                                                                    | 13874.4 €                                      |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.



Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 11099.52 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 2774.88 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 13874.4 €  |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 55               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 45               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 50               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 40               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                               | 266632.14 €                           | 90.57 %                                |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 27748.8 €                             | 9.43 %                                 |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 294380.94 €                           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur  | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 27748.8 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 13874.4 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 8324.64 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 5549.76 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 35379.72 € | 153 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | Iš viso:                                                                                                                                                               | 63128.52 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

|                                                                        | Ee (kWh/m2 per metus | Ep (kWh/m2 per metus) | Ke (eur/kWh | Kp  | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----|-----------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 1288.39              | 68.75                 | 0.0695      | 2.2 | 1.2                                                 | 1  | 1                                                                  | 18.65                          |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles Nr.                        | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                    |                   |           | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                  |                                                              |                   |                                | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                    | Kitoms priemonėms | Iš viso:  |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
|                                  |                                                              |                   |                                | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                    |                   |           |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |                                                              |                   |                                |                                             |                                                    |                   |           |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| 7.1                              | Buto/patalpos numeris: 1<br>6193-0004-2012:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 27.44                          | 26884.42                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3349.5 | 1509.06           | 31742.98  | 4198.32                                      | 27544.66                                      | 4.18                                  | Ne                                              | 5.02                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.2                              | Buto/patalpos numeris: 2<br>6193-0004-2012:0005              | Gyvenamųjų (butų) | 33.06                          | 32390.63                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2689.5 | 1818.14           | 36898.27  | 5058.18                                      | 31840.09                                      | 4.01                                  | Ne                                              | 4.81                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.3                              | Buto/patalpos numeris: 3<br>6193-0004-2012:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 21.78                          | 21339.02                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2024   | 1197.79           | 24560.81  | 3332.34                                      | 21228.47                                      | 4.06                                  | Ne                                              | 4.87                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.4                              | Buto/patalpos numeris: 4<br>6193-0004-2012:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 40.07                          | 39258.7                                     | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4048   | 2203.66           | 45510.36  | 6130.71                                      | 39379.65                                      | 4.09                                  | Ne                                              | 4.91                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.5                              | Buto/patalpos numeris: 5<br>6193-0004-2012:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 40.81                          | 39983.72                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5412   | 2244.35           | 47640.07  | 6243.93                                      | 41396.14                                      | 4.23                                  | Ne                                              | 5.08                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.6                              | Buto/patalpos numeris: 6<br>6193-0004-2012:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 40.31                          | 39493.84                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6270   | 2216.86           | 47980.7   | 6167.43                                      | 41813.27                                      | 4.32                                  | Ne                                              | 5.18                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.7                              | Buto/patalpos numeris: 7<br>6193-0004-2012:0007              | Gyvenamųjų (butų) | 27.77                          | 27207.74                                    | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3564   | 1527.21           | 32298.95  | 4248.81                                      | 28050.14                                      | 4.21                                  | Ne                                              | 5.05                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.8                              | Iš viso:                                                     |                   | 231.24                         | 226558.07                                   | 27357                                              | 12717.07          | 266632.14 | 35379.72                                     | 231252.42                                     | 29.1                                  | 34.92                                           |                                                                    |                                                                              |          |