



## VILLA PEDREGAL

(A unos pasos del hospital de alta especialidad, Zona Sur)

Un fraccionamiento que combina una ubicación privilegiada y la mayor plusvalía en la zona sur de León, con un modelo de casa ideal para vivir o invertir



### Zonas Comunes

**Amenidades:** Parque lineal en barda perimetral y juegos



### MODELO PARIS DESDE \$1,460,000

#### 2 y 3 Recamaras

**Terreno** 4.5 x 17 (76.5m<sup>2</sup>)

**Construcción:** 84.75 m<sup>2</sup>

- ✓ 2 niveles
- ✓ 2 o 3 Recámaras, una en planta baja
- ✓ 3 baños completos con accesorios, mueble cancel de cristal Templado
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cochera para 1Auto
- ✓ Pasto sintético al frente y Jardín trasero
- ✓ Calentador de paso
- ✓ Tinaco de 1,100 Lt.

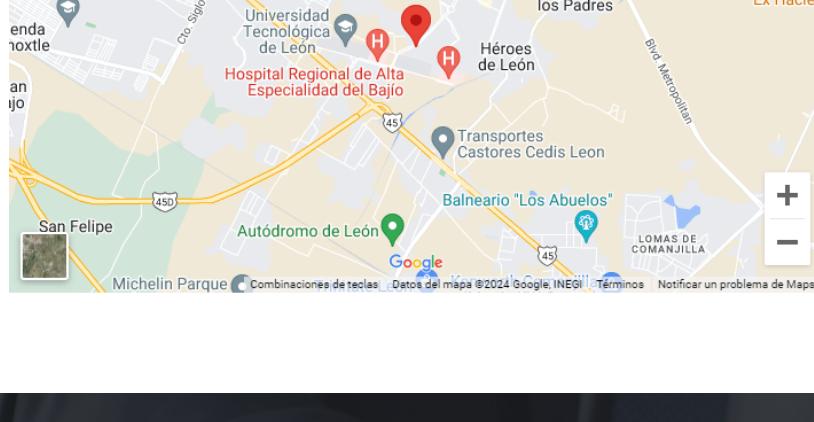
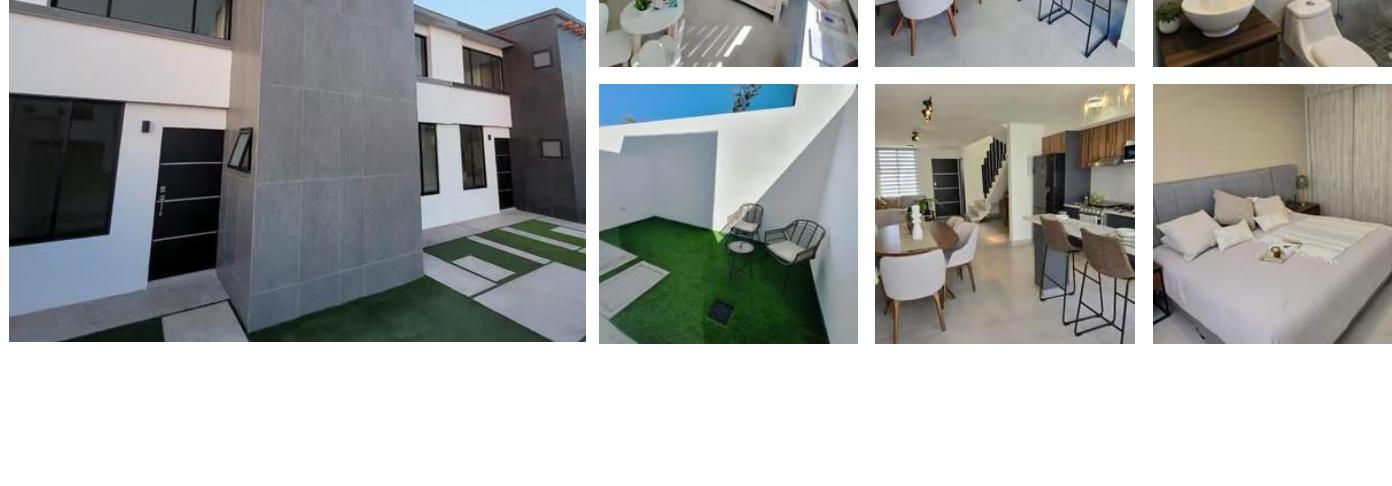


Villa Pedregal se encuentra a un paso del Puerto Interior de Guanajuato, el Aeropuerto Internacional del Bajío, el Hospital Regional de Alta Especialidad del Bajío y el Hospital General.

### Equipamiento



Cocina integral con estufa | campana y barra de desayuno | Pasto sintético en jardín y cochera | Canceles de cristal templado | Muebles de lavabo | Tinaco de 1100 lt. | Barandal en escalera | Boiler de paso



### Ubicación Privilegiada

Villa Pedregal se encuentra a un paso de puntos recreativos y de interés como:

Hospital General de León  
Universidad Tecnológica de León  
Universidad de Guanajuato Campus León  
Puerto Interior de Guanajuato  
Aeropuerto Internacional de Guanajuato  
Hospital de Alta Especialidad

**ACEPTADOS TODOS LOS CRÉDITOS  
INCLUIDO IMSS HIPOTECARIO**