



VILLA PEDREGAL

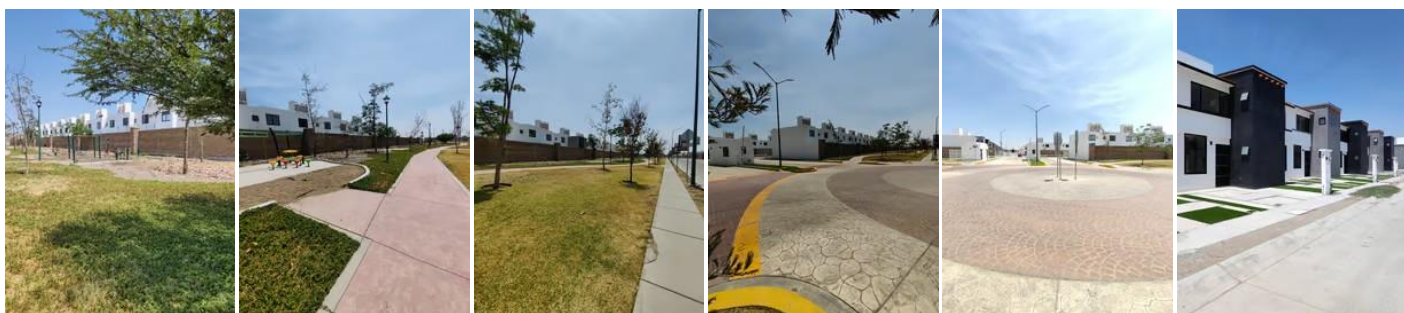
(A unos pasos del hospital de alta especialidad, Zona Sur)

Un fraccionamiento que combina una ubicación privilegiada y la mayor plusvalía en la zona sur de León, con un modelo de casa ideal para vivir o invertir



Zonas Comunes

Amenidades: Parque lineal en barda perimetral y juegos



MODELO PARIS DESDE \$1,460,000



2 y 3 Recamaras

Terreno 4.5 x 17 (76.5m2)

Construcción: 84.75 m2

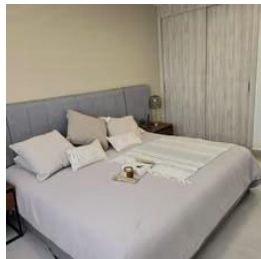
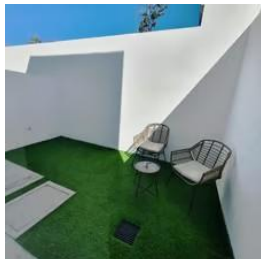
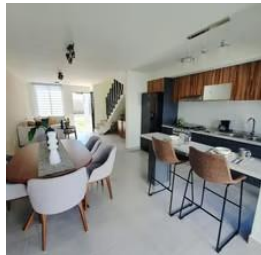
- ✓ 2 niveles
- ✓ 2 o 3 Recámaras, una en planta baja
- ✓ 3 baños completos con accesorios, mueble cancel de cristal Templado
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cochera para 1Auto
- ✓ Pasto sintético al frente y Jardín trasero
- ✓ Calentador de paso
- ✓ Tinaco de 1,100 Lt.

Villa Pedregal se encuentra a un paso del Puerto Interior de Guanajuato, el Aeropuerto Internacional del bajo, el Hospital Regional de Alta Especialidad del Bajío y el Hospital General.



Equipamiento

Cocina integral con estufa | campana y barra de desayuno | Pasto sintético en jardín y cochera | Canceles de cristal templado | Muebles de lavabo | Tinaco de 1100 lt. | Barandal en escalera | Boiler de paso



Ubicación Privilegiada

Villa Pedregal se encuentra a un paso de puntos recreativos y de interés como:

Hospital General de León
Universidad Tecnológica de León
Universidad de Guanajuato Campus León
Puerto Interior de Guanajuato
Aeropuerto Internacional de Guanajuato
Hospital de Alta Especialidad

ACEPTADOS TODOS LOS CRÉDITOS
INCLUIDO IMSS HIPOTECARIO