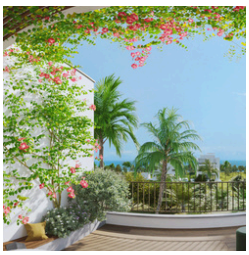
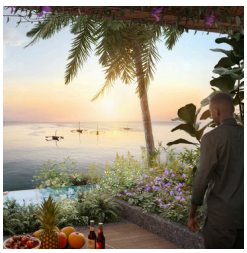
# Vizazi - Maßgeschneidert.

a project by CPS Africa

Das Vizazi Haus in Fumba Town bietet ein maßgeschneidertes Wohnerlebnis. Erhältlich im lebendigen Stadtzentrum, in Meernähe oder direkt an der atemberaubenden Klippe mit privatem Strandzugang. Flexible Raumaufteilung mit 2 bis 3 Schlafzimmer und Homeoffice. Großzügige Fensterfronten und weitläufige Terrassen lassen viel Licht herein und eröffnen wunderschöne Ausblicke. Optional mit Meerblick, privatem Garten und Pool.

| Haustypen | Urban | UpHill | Ocean | Cliff |
|---|---|---|---|---|
| 2 oder 3 Schlafzimmer | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Garten | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Dachterrasse | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Optionale Sanitär- und Elektroinstallationen | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ACs in Schlafzimmern und Wohnzimmern | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Küche* | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Solar-Wasserheizung | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Gemeinsamer Pool für alle Einheiten | | | ✓ | ✓ |
| Privater Strandzugang | | | | ✓ |
| Verkaufspreis | ab $204,900 | ab $224,900 | ab $359,900 | ab $459,900 |

Eckzuschlag $10.000 * beinhaltet: Schränke, Geschirrspüler, Herd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Küche, LED, Spüle & Wasserhahn.

# Vizazi

## Flexible Raumgestaltung

Das Vizazi Haus vereint modernes Design mit außergewöhnlicher Funktionalität und bietet eine flexible Grundrissgestaltung, die sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpasst. Mit Optionen für 2 bis 3 Schlafzimmer und der Möglichkeit, ein Homeoffice zu integrieren, ist es ideal für einen luxuriösen Lebensstil, der sowohl Ruhe als auch ein geselliges Beisammensein ermöglicht.

## Lichtdurchflutetes Wohnen

Mit seinen großen Fensterfronten und weitläufigen Terrassen zieht das Vizazi Stadthaus das Licht förmlich in jeden Raum und bietet gleichzeitig einen ungehinderten Blick auf die idyllische Umgebung, ob tropische Gärten oder das glitzernde Meer. Hier verschmilzt zeitgenössische Architektur mit natürlicher Schönheit, um eine entspannte und elegante Atmosphäre zu schaffen.

## Ruhige Oase

Das Vizazi Haus vereint den Luxus von Privatsphäre und Natur mit urbaner Anbindung. Alle wichtigen Annehmlichkeiten in Fumba Town – Strände, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt. Dennoch kannst Du in Deinem Vizazi Stadthaus absolute Ruhe und Natur genießen. Ein ganz besondere Oase bietet das Vizazi Oasis Cliff mit Privatstrand.

## Gebäude in Holzbauweise
## **Zahlungsplan**

| | |
|---|---|
| 5,000 USD | Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung |
| 25% + 5% | Facilitation bei der Unterzeichnung des PSA |
| 20% | mit Erteilung des Bewilligungsbescheids |
| 20% | nach Fertigstellung des Rohbaus |
| 10% | mit Aufbaumaterialien vor Ort |
| 10% | nach Fertigstellung der Suprastruktur |
| 15% | mit Fertigstellung und Übergabe der Einheit |

*Bei einem Kauf, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt). Diese Gebühr beinhaltet Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -management, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Straßen, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtmanagement. Property Management und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

**Finanzierungslösungen über unseren Partner:**
**www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11**

# Vizazi

## ECKHAUS TYP E1

ab $214,900

STANDARD LAYOUT Haustyp E 1.1
3-Schlafzimmer

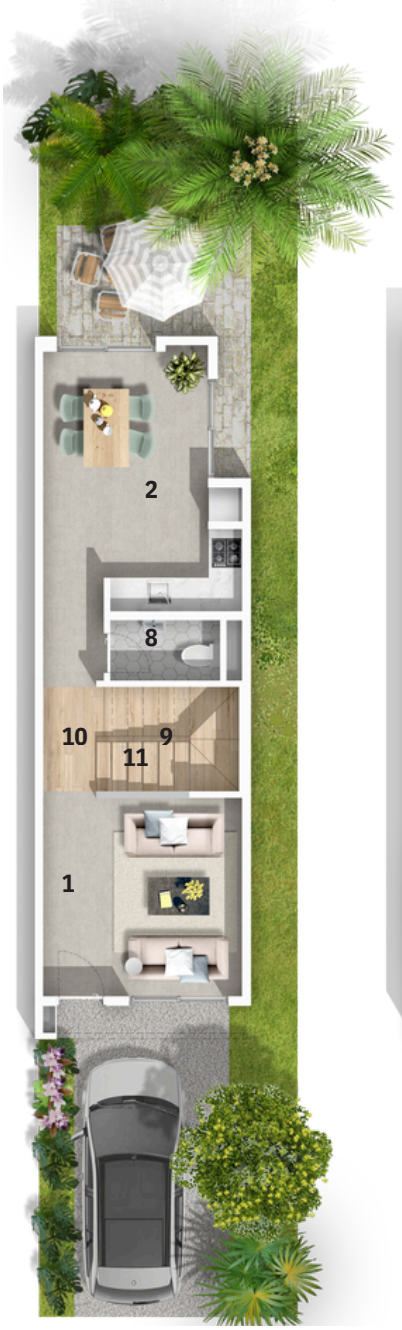
ALTERNATIVES LAYOUT Haus Typ E 1.2
2 Schlafzimmer & Wohnzimmer | Arbeiten

* Die gespiegelte Einheit in der obersten Etage verfügt über eine Badewanne, ist aber nicht seperat.

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.

| | |
|---|---|
| WOHNBEREICH | 99.5 m2 |
| TERRASSEN | 20.7 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Wohnbereich / Formelles | 13.0 m2 |
| 2 | Wohnen & Kochen | 16.5 m2 |
| 3 | Großes Schlafzimmer | 15.0 m2 |
| 4 | Großes Badezimmer | 3.5 m2 |
| 5 | Schlafzimmer 1 | 13.0 m2 |
| 6 | Schlafzimmer 2 | 13.0 m2 |
| 7 | Badezimmer | 3.5 m2 |
| 8 | Garderobe | 2.2 m2 |
| 9 | Ablage | 2.0 m2 |
| 10 | Diele | 8.0 m2 |
| 11 | Treppe | 9.8 m2 |



1. Etage

2. Etage

2. Etage
Alternative

# Vizazi

## REIHENHAUS TYP C1

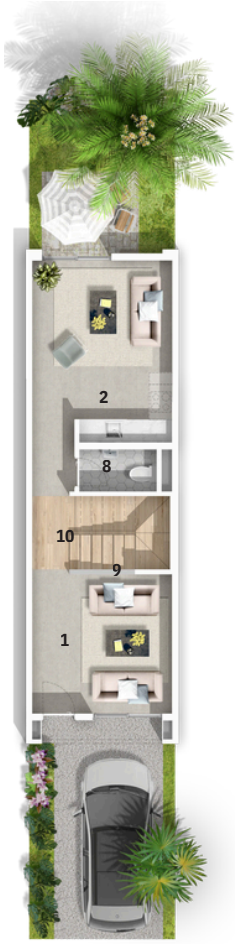
ab $204,900

STANDARD LAYOUT
Haustyp C 1.1
3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT
Haustyp C 1.2
2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

| | |
|---|---|
| WOHNBEREICH | 101.5 m2 |
| TERASSEN | 20.4 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Wohnen formell | 13.0 m2 |
| 2 | Wohnen / Kochen | 18.5 m2 |
| 3 | Großes Schlafzimmer | 13.0 m2 |
| 4 | Großes Bad | 3.5 m2 |
| 5 | Schlafzimmer 1 | 13.0 m2 |
| 6 | Schlafzimmer 2 | 13.0 m2 |
| 7 | Badezimmer | 3.5 m2 |
| 8 | Garderobe | 2.2 m2 |
| 9 | Abstellraum | 2.0 m2 |
| 10 | Diele | 10.0 m2 |
| 11 | Treppe | 9.8 m2 |




Erdgeschoss

1. Etage

2. Etage

2. Etage
Alternative

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.

## REIHENHAUS TYP C2

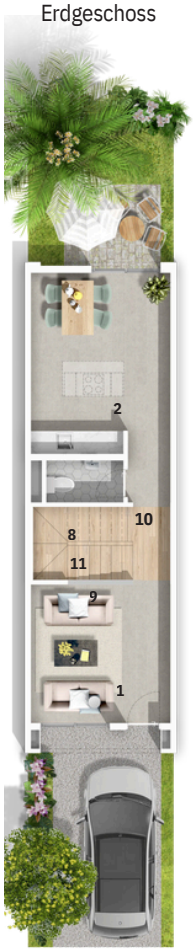
ab $204,900

STANDARD LAYOUT
Haus Typ C 2.1
3 Schalfzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT
Haus Typ C 2.2
2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

| | |
|---|---|
| WOHNBEREICH | 101.5 m2 |
| TERRASSEN | 20.4 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Wohnen ( Formell) | 13.0 m2 |
| 2 | Wohnen & Kochen | 18.5 m2 |
| 3 | Großes Schlafzimmer | 15.0 m2 |
| 4 | Großes Bad | 3.5 m2 |
| 5 | Schlafzimmer 1 | 13.0 m2 |
| 6 | Schlafzimmer 2 | 13.0 m2 |
| 7 | Badezimmer | 3.5 m2 |
| 8 | Garderobe | 2.2 m2 |
| 9 | Abstellraum | 2.0 m2 |
| 10 | Diele | 8.0 m2 |
| 11 | Treppe | 9.8 m2 |




Erdgeschoss

1. Etage

2. Etage

2. Etage
Alternative

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.

# Vizazi

## ECKHAUS TYP D1

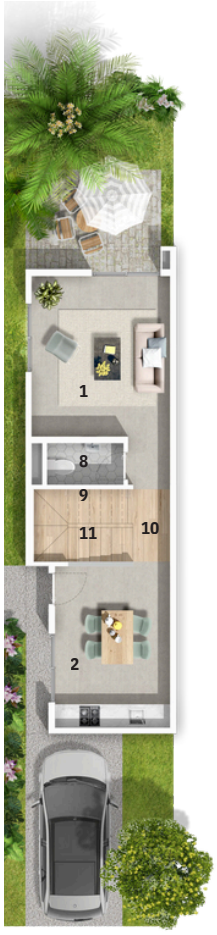
ab $214,900

STANDARD LAYOUT
Haus Typ D 1.1
3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT
Haus Typ D 1.2
2 Schlafzimmer & Lounge | Working

| | |
|---|---|
| WOHNBEREICH | 99.0 m2 |
| TERASSEN | 20.7 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Wohnen | 16.5 m2 |
| 2 | Essen und Kochen | 12.5 m2 |
| 3 | Großes Schlafzimmer | 13.0 m2 |
| 4 | Großes Bad | 3.5 m2 |
| 5 | Schlafzimmer 1 | 13.0 m2 |
| 6 | Schlafzimmer 2 | 13.0 m2 |
| 7 | Badezimmer | 3.5 m2 |
| 8 | Garderobe | 2.2 m2 |
| 9 | Abstellraum | 2.0 m2 |
| 10 | Diele | 10.0 m2 |
| 11 | Treppe | 9.8 m2 |



Erdgeschoss

1. Etage

2. Etage

2. Etage
Alternative

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.

## ECKHAUS TYP D2

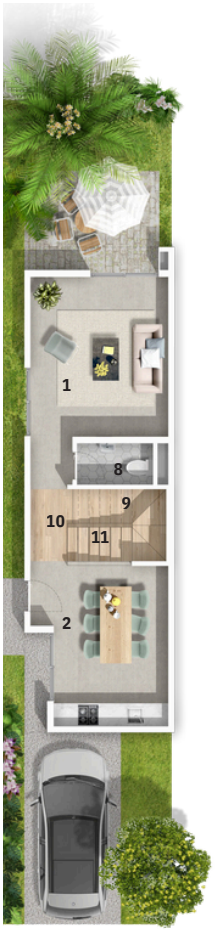
ab $214,900

STANDARD LAYOUT
Haus Typ D 2.1
3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT
Haus Typ D 2.2
2 Schlafzimmer & Lounge | Working

| | |
|---|---|
| WOHNBEREICH | 100.5 m2 |
| TERASSEN | 20.0 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Wohnen | 16.5 m2 |
| 2 | Essen und Kochen | 13.5 m2 |
| 3 | Großes Schlafzimmer | 13.0 m2 |
| 4 | Großes Bad | 3.5 m2 |
| 5 | Schlafzimmer 1 | 13.5 m2 |
| 6 | Schlafzimmer 2 | 13.0 m2 |
| 7 | Badezimmer | 3.5 m2 |
| 8 | Garderobe | 2.2 m2 |
| 9 | Abstellraum | 2.0 m2 |
| 10 | Diele | 9.8 m2 |
| 11 | Treppe | 10.0 m2 |



Erdgeschoss

1. Etage

2. Etage

2. Etage
Alternative

* Je nach Lage verfügt die oberste Etage über ein eigenes Badezimmer.

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA