

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

Diese Vereinbarung wird in _____ am _____ getroffen.

Zwischen

CPS LIVE LIMITED, PO Box 3564, Sansibar
(im Folgenden „CPS“ genannt) einerseits

Und

Herr Frau. mit Pass-/ID-Nummer _____
(im Folgenden als „der potenzielle Käufer“ bezeichnet, zu dem, sofern der Kontext dies zulässt, auch seine Erben, gesetzlichen Vertreter, Zessionare und Bevollmächtigten gehören) des anderen Teils.

Wohingegen CPS einen Kaufvertrag („Masterpachtvertrag“) über den Kauf eines Grundstücks innerhalb der Fumba-Freihandelszone in Unguja-Sansibar mit dem alleinigen Zweck abgeschlossen hat, das Fumba Town Development Project durchzuführen, was genehmigt ist durch den Masterpachtvertrag.

Und in der Erwägung, dass der potenzielle Käufer hiermit eine Reservierung für ein Haus/Gebäude/eine Wohnung innerhalb dieses Masterpachtvertrages unter den folgenden Bedingungen vornimmt:

A: ID und Kontaktdaten des Käufers

Vollständiger Name	
Email	
Telefon	
Physikalische Adresse	
Aufenthaltsland	
Bevorzugter Ansprechpartner	E-Mail <input type="checkbox"/> WhatsApp <input type="checkbox"/>

B: Haus/Gebäude/Wohnung reserviert

Käufer-ID	
Haus-/Gebäude-/Wohnungs-ID	
Haus-/Gebäude-/Wohnungstyp	
Haus/Gebäude/Appartement. Preis	
Optionale Ergänzung	

Wie haben Sie von dieser Immobilie erfahren?

Veranstaltungen Zeitschriften Werbetafeln Newsletter Immobilien-Websites Google

YouTube Facebook Instagram WhatsApp Empfohlen von: _____

Andere: _____

1. RESERVIERUNGSGEBÜHR UND STANDORTZUSÄTZE

- 1.1. Mit Abschluss dieser Vereinbarung ist der potenzielle Käufer verpflichtet, eine Reservierungsgebühr an CPS zu hinterlegen, die folgender Höhe entspricht:

US DOLLAR

- 1.2. Zusätzlich zur Reservierungsgebühr für ein oben ausgewähltes Haus und/oder Apartment und mit Abschluss dieser Vereinbarung ist der potenzielle Käufer verpflichtet, eine Reservierungsgebühr für Standortzuschläge (sofern für den ausgewählten Hausstandort anwendbar) zu hinterlegen, die folgender Höhe entspricht:

✓ Für einen Eckgrundstücksstandort (CP)	5.000,00 USD
■ Für ein Grundstück mit Parkblick (PVP)	5.000,00 USD
■ Für zwei Ergänzungen (z. B. CP und PVP) am Standort	8.000,00 USD

- 1.3. Der Gesamtbetrag von USD _____ als gesamte Reservierungsgebühr im Rahmen dieser Vereinbarung für das Haus/Gebäude/die Wohnung einschließlich Standortzuschlägen (falls vorhanden) ist in bar/Scheck oder per Banküberweisung auf das folgende Bankkonto zu zahlen:

CRDB BANK PLC
Niederlassung: SANSIBAR
Kontoname: CPS LIVE LIMITED
SWIFT-CODE: CORUTZTZ
USD-Kontonummer: 0250374253600

- 1.4. Die gesamte hierin zu zahlende Reservierungsgebühr ist sofort mit Abschluss dieser Vereinbarung fällig. Wenn der potenzielle Käufer die hierin zu zahlende Reservierungsgebühr nicht vollständig oder teilweise innerhalb von 7 Tagen nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung einzahlt, werden die Reservierung und diese Vereinbarung automatisch und ohne weitere Benachrichtigung des potenziellen Käufers storniert.

2. Rückerstattungsvereinbarung:

- 2.1. Vorbehaltlich der in Abschnitt 2.2 unten aufgeführten Bedingungen ist die gesamte Reservierungsgebühr oder ein Teil davon, der in Umsetzung dieser Vereinbarung gezahlt wurde, innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Kündigung dieser Vereinbarung erstattbar und/oder übertragbar, und zwar in allen Fällen vorbehaltlich individueller Vereinbarungen Bankgebühren, im Einzelfall:

2.1.1 der potenzielle Käufer, aus welchem Grund auch immer, diese Reservierungsvereinbarung innerhalb von 14 Tagen ab dem Datum dieser Vereinbarung storniert;

2.1.2 CPS kündigt diesen Vertrag jederzeit nach Abschluß dieses Vertrags, jedoch vor Abschluss des Kauf- und Verkaufsvertrags, aus welchem Grund auch immer, mit Ausnahme der in Abschnitt 2.2 unten aufgeführten Umstände.

- 2.2. Der volle gemäß Klausel 1.3 zu zahlende Reservierungsbetrag wird nicht zurückerstattet, wenn entweder CPS oder der potenzielle Käufer diesen Vertrag storniert und/oder kündigt, weil der potenzielle Käufer den Kauf- und Verkaufsvertrag nicht innerhalb von 30 Tagen nach Abschluss dieses Vertrags erfüllt

- 2.3. Der Betrag, der gemäß 1.1 dieser Vereinbarung zu zahlenden Reservierungsgebühr ist ein wesentlicher Bestandteil des Gesamtkaufpreises des hier reservierten Hauses/Apartments und wird mit der letzten Rate, die gemäß PSA vom Kaufpreis zu zahlen ist, abgezogen.

3. BEGINN UND KÜNDIGUNG

- 3.1. Diese Vereinbarung beginnt wirksam mit deren Unterzeichnung durch beide Parteien und kann von jeder Partei gekündigt werden, vorbehaltlich der hierin festgelegten Rückerstattungsrichtlinie.

4. VERSCHIEDENES

- 4.1 Bestehende Pläne für das Fumba Town Development Project (Masterplan) können nach alleinigem Ermessen von CPS geändert werden.
- 4.2 Im Falle einer Vertragskündigung durch CPS aus irgendeinem Grund ohne Verschulden des Kaufinteressenten hat der Kaufinteressent nur Anspruch auf den tatsächlich gemäß Klausel 1 hinterlegten Betrag ohne Bußgelder, Zinsen, Vertragsstrafen oder Schadensersatz und/oder Entschädigung, wie auch immer die Natur ist.
- 4.3 Alle Mitteilungen und/oder Mitteilungen im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung und dem PSA (Kaufvertrag) an den Käufer durch CPS erfolgen über die hierin angegebenen E-Mail-Adressen und/oder Telefonnummern, und der Käufer garantiert, dass er die Richtigkeit derselben überprüft hat und dass dies der Fall ist wird regelmäßig genutzt.
- 4.4 Diese Vereinbarung stellt die gesamte Vereinbarung dar und ersetzt alle vorherigen mündlichen oder schriftlichen Vereinbarungen zwischen den Parteien über denselben Gegenstand.
- 4.5 Diese Vereinbarung unterliegt den Gesetzen von Sansibar und wird nach diesen ausgelegt.

Unterzeichnet, versiegelt und am _____ in _____ zugestellt.

Für CPS	Potenzieller Käufer
Name:	Name:
Telefon:	
Email:	
Unterschrift Stempel:	Unterschrift: