

Zahlungsvereinbarung

|            |                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,000 USD  | Reservierungsgebühr für Apartments*                                                                                               |
| 15,000 USD | Reservierungsgebühr für Penthouse* Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Vertragsunterzeichnung (Rückerstattung für 2 Wochen)   |
| 25% + 5%   | 1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde        |
| 20%        | 2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer                                                                      |
| 20%        | 3. Rate: mit Fertigstellung der Unterkonstruktion (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*                                              |
| 20%        | 4. Rate: mit Fertigstellung der Suprastruktur (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*                                                  |
| 15%        | 5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate - spätestens 1 Monat nach Fertigstellungsanzeige) |

\*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

\*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Hypothekendarlehen bei Partnerbanken verfügbar

\*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

CPS Headquater Zanzibar

Fumba Town Zanzibar P.O. Box  
3564 Phone: +255 623 989  
900

Office Nairobi

CPS Sales Nairobi  
Sarit Center, Westlands  
Phone: +254 720 330 033

Office Dar es Salaam

R-Square, Haile Selassie Road  
Masaki, Dar es Salaam  
Phone: +255 656 275 648



**\*ATOF - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), die die Sicherheit rund um die Uhr, die Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), die Müllabfuhr und -verwaltung sowie die Versorgung mit Wasser und Strom umfasst, Kanalisation und Internet (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtverwaltung.**

Hinweis: Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen werden ohne Mängelgewähr und ohne jegliche ausdrückliche oder stillschweigende Gewährleistung bereitgestellt. CPS Live Ltd. gibt keine Garantien oder Zusicherungen in Bezug auf die Verwendung der Inhalte, Details, Spezifikationen oder Informationen in dieser Broschüre in Bezug auf ihre Richtigkeit, Genauigkeit, Angemessenheit, Nützlichkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit oder anderweitig, in jedem Fall in vollem Umfang gesetzlich zulässig.

FUMBA  
TOWN  
ZANZIBAR

a project by CPS Africa

Mwangani Apartments



Die Mwangani Apartments befinden sich inmitten des üppigen Grüns der Parks und Gärten, um die Meeresbrise und die tropischen Sonnenuntergänge an der Küste Sansibars zu genießen.

Jedes Apartment bietet einen weiten Blick über die Baumkronen, den Indischen Ozean und die Inseln des Archipels von Sansibar sowie über die kosmopolitische Eleganz der Siedlung Fumba Town, die Sie Ihr Zuhause nennen.

Die Entwürfe heben die Bedeutung des Lichts, des Panoramas und der üppigen Landschaft hervor, für die die Gewürzinsel weltweit berühmt ist. Die Wohnräume sind authentisch im Stil und von sansibarischer Natur.

|                    | Mwangani 4 |                |                | Mwangani 6     |                |            |
|--------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                    | Studio     | 1 Schlafzimmer | 2 Schlafzimmer | 2 Schlafzimmer | 3 Schlafzimmer | Penthouse  |
| Wohnbereich innen  | 18.6 sqm   | 32.7 sqm       | 56.4 sqm       | 56.4 sqm       | 81.3 sqm       | 140.0 sqm  |
| Balkon & Terrassen | 2.8 sqm    | 6.9 sqm        | 7.0 sqm        | 7.0 sqm        | 11.4 sqm       | 31.9 sqm   |
| Wohnbereich Total  | 21.4 sqm   | 39.6 sqm       | 63.4 sqm       | 63.4 sqm       | 92.7 sqm       | 171.9 sqm  |
| Stockwerk          |            |                |                |                |                |            |
| 0                  | \$45,480   | \$81,480       | \$112,680      | \$133,800      | \$170,280      |            |
| 1                  | \$47,880   | \$83,880       | \$115,080      | \$135,480      | \$172,680      |            |
| 2                  | \$50,280   | \$86,280       | \$117,480      | \$137,880      | \$175,080      |            |
| 3                  | \$52,680   | \$88,680       | \$119,880      | \$140,280      | \$177,480      |            |
| 4                  |            |                |                | \$152,280      | \$191,880      |            |
| 5                  |            |                |                |                |                | \$381,480  |
| *ATOF              | \$282.48   | \$522.72       | \$836.88       | \$836.88       | \$1,223.64     | \$2,269.08 |