Mwangani Apartements

Die Mwangani Apartments befinden sich inmitten des üppigen Grüns der Parks und Gärten, um die Meeresbrise und die tropischen Sonnenuntergänge an der Küste Sansibars zu genießen. Jedes Apartment bietet einen weiten Blick über die Baumkronen, den Indischen Ozean und die Inseln des Archipels von Sansibar sowie über die kosmopolitische Eleganz der Siedlung Fumba Town, die Sie Ihr Zuhause nennen.

	Mwangani 4			Mwangani 6		
	Studio	**1 Schlafzimmer**	**2 Schlafzimmer**	**2 Schlafzimmer**	**3 Schlafzimmer**	**Penthouse**
Wohnbereich innen	18.6 sqm	32.7 sqm	56.4 sqm	56.4 sqm	81.3 sqm	140.0 sqm
Balkon & Terassen	2.8 sqm	6.9 sqm	7.0 sqm	7.0 sqm	11.4 sqm	31.9 sqm
Wohnbereich Total	21.4 sqm	39.6 sqm	63.4 sqm	63.4 sqm	92.7 sqm	171.9 sqm
Stockwerk (jeweils der günstigste Preis für die jeweilige Unit, je nach Lage, solange Vorat reicht)						
0	$45,480	$81,480	$112,680	$133,800	$170,280	
1	$47,880	$83,880	$115,080	$135,480	$172,680	
2	$50,280	$86,280	$117,480	$137,880	$175,080	
3	$52,900	$88,680	$119,880	$140,280	$177,480	
4				$152,280	$191,880	
5						$381,480
***ATOF**	**$282.48**	**$522.72**	**$836.88**	**$836.88**	**$1,223.64**	**$2,269.08**

*ATOF - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), die die Sicherheit rund um die Uhr, die Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), die Müllabfuhr und -verwaltung sowie die Versorgung mit Wasser und Strom umfasst, Kanalisation und Internet (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtverwaltung.

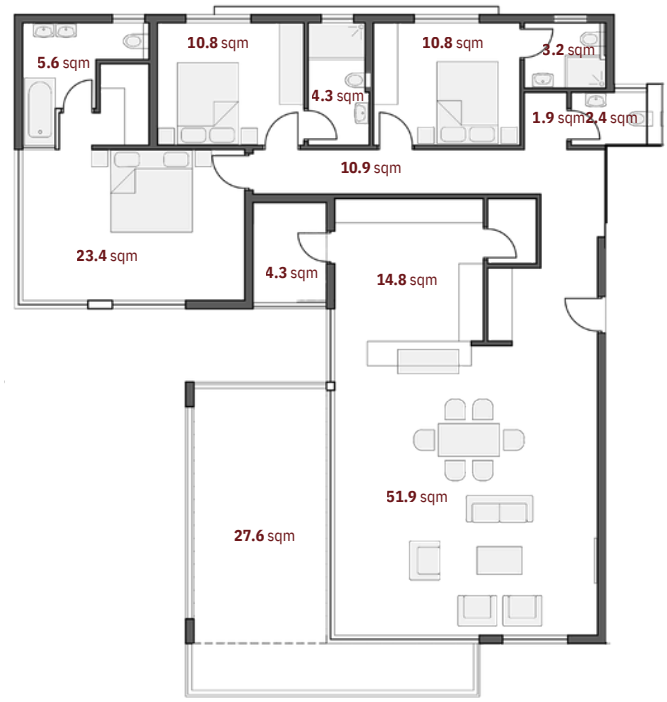
Mwangani Apartements

MWANGANI 6

Penthouse

ab $381,480

Wohnbereich innen	140 m2
Balkon & Terassen	31.9 m2
Wohnbereich Total	171.9 m2



Zahlungsvereinbarung

2,000 USD 15,000 USD	Reservierungsgebühr für Apartments* Reservierungsgebühr für Penthouse* Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Vertragsunterzeichnung (Rückerstattung für 2 Wochen)
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: mit Fertigstellung der Unterkonstruktion (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*
20%	4. Rate: mit Fertigstellung der Suprastruktur (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*
15%	5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate - spätestens 1 Monat nach Fertigstellungsanzeige)

*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden (Objekt ist im Bau), hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

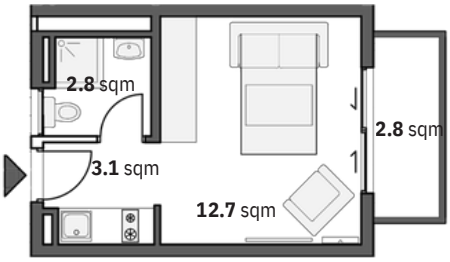
*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Mwangani Apartements

MWANGANI 4 - 4 Etagen

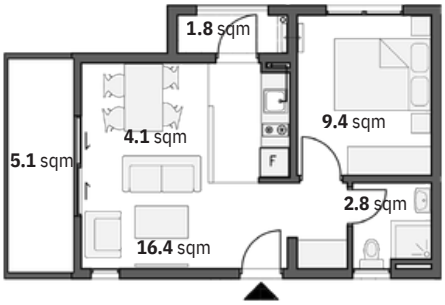
Studio Apartment
ab $45,480

Wohnbereich innen	18.6 m2
Balkon & Terassen	2.8 m2
Wohnbereich Total	21.40 m2



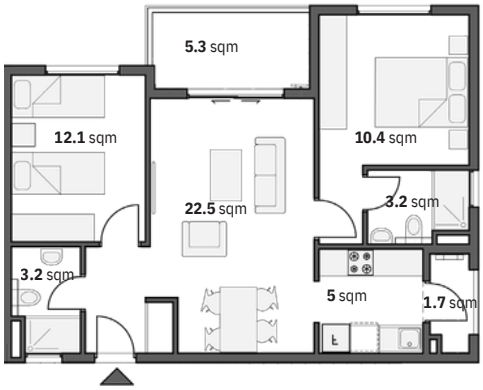
1 Schlafzimmer Apartment
ab $81,480

Wohnbereich innen	32.7 m2
Balkon & Terassen	6.9 m2
Wohnbereich Total	39.60 m2



2 Schlafzimmer Apartment
ab $112,680

Wohnbereich innen	56.4 m2
Balkon & Terassen	7.0 m2
Wohnbereich Total	63.40 m2



Die Wohnungen in Mwangani 4 umfassen: Küchenschränke, Spüle und Arbeitsplatte, Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Fliesenböden, elektrische Armaturen, Sanitäranlagen und Wasserhähne //Zusätzliche Pakete verfügbar für: Küchengeräte, Klimaanlagen, Möbel

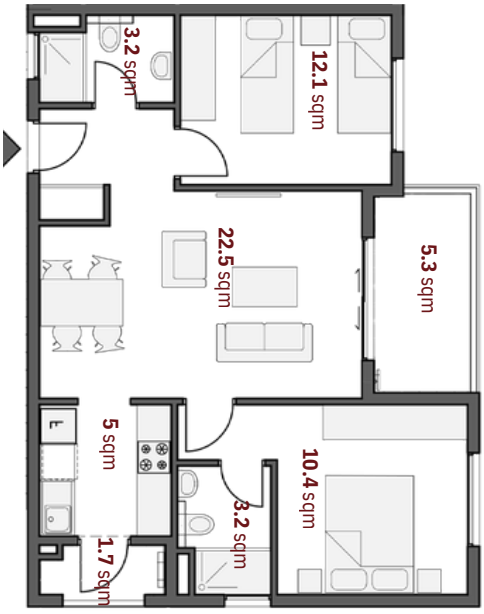
MWANGANI 6 - 6 Etagen

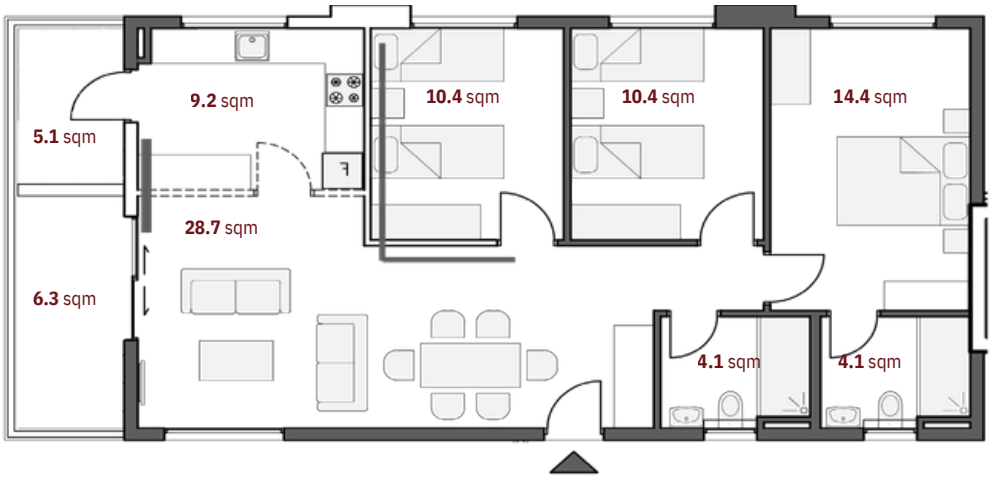
2 Schlafzimmer Apartment
ab $133,080

Wohnbereich innen	56.4 m2
Balkon & Terassen	7 m2
Wohnbereich Total	63.4 m2

3 Schlafzimmer Apartment
ab $170,280

Wohnbereich innen	81.3 m2
Balkon & Terassen	11.4 m2
Wohnbereich Total	92.7 m2





Die Wohnungen in Mwangani 6 umfassen: Küchenschränke, Spüle und Arbeitsplatte, Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, Fliesenböden, Elektroinstallationen, Sanitär- und Wasserhähne, + Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, + Aufzug, + Lichtdesign // Zusätzliche Pakete sind erhältlich für: Küchengeräte, Deckenventilator

Mwangani SkyLoft

a project by CPS Africa

Die Mwangani SkyLofts sind luxuriöse 1-Schlafzimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und privaten Außenbereichen. Große Fenster und Dachfenster schaffen lichtdurchflutete Räume und ein exklusives Wohngefühl mit einzigartigem Blick auf den Ozean, ideal für alle, die Luxus und Privatsphäre suchen.

Wohnungstypen

	Größe	Preis ab	ATOF
1-SCHLAFZIMMER SKYLOFT | MEERBLICK	64.0 sqm	$254,900	$844.80
1-SCHLAFZIMMER SKYLOFT | MEER- & PANORAMABLICK	69.0 sqm	$224,900	$910.80

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Exklusiver Panoramablick

Die Mwangani SkyLofts bieten einen spektakulären Ausblick auf das Meer und Fumba Town. Besonders die oberen Etagen ermöglichen eine unvergleichliche Aussicht, die den Wohnraum in eine lichtdurchflutete Oase verwandelt.

Nachhaltige Luxuswohnungen

Mit der Verwendung von modernem Holzbau und umweltfreundlichen Materialien bieten die SkyLofts nicht nur ein herausragendes Design, sondern auch eine ausgezeichnete Energiebilanz und ein gesundes Raumklima.

Privatsphäre

Mit weitläufigen privaten Terrassen, grünen Pflanzflächen und einem einzigartigen Design bieten die Mwangani SkyLofts ein Höchstmaß an Privatsphäre und Luxus. ideal für Stadtbewohner, die gleichzeitig Ruhe und Nähe zum urbanen Leben suchen.

Mwangani SkyLoft

1-BEDROOM SKYLOFT | MEERESBLICK

Mwangani VI Gebäude - Ebene 07

1	Wohnzimmer	22.5 m2
2	Küche & Esszimmer	7.3 m2
3	Schlafzimmer	14.1 m2
4	Ankleide	2.0 m2
5	Badezimmer	4.3 m2
6	Eingangsbereich	2.5 m2
7	Toilette	1.8 m2
8	Innenhof	1.9 m2
9	Dachterasse	7.6 m2

A Mwangani- Treppenhaus
B Gemeinsames Dach

1-BEDROOM SKYLOFT | PANORAMABLICK

Mwangani IV Gebäude - Ebene 05

1	Wohnzimmer	25.8 m2
2	Küche & Esszimmer	6.1 m2
3	Schlafzimmer	12.7 m2
4	Ankleide	2.0 m2
5	Badezimmer	4.1 m2
6	Eingangsbereich	2.5 m2
7	Toilette	1.8 m2
8	Hof	2.4 m2
9	Dachterrasse	11.6 m2

A Mwangani- Treppenhaus
B Innenhof
C Gemeinsames Dach

Zahlungsvereinbarung

2,000 USD	Reservierungsgebühr innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee)
75%	24 gleiche monatliche Raten

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA