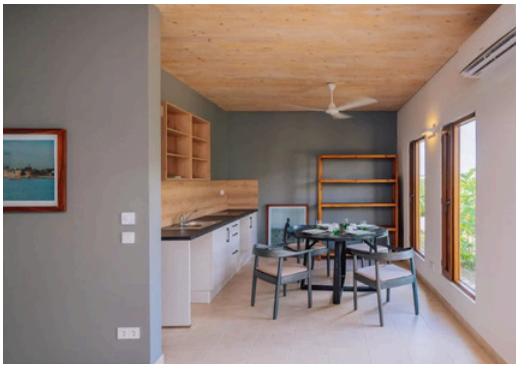
Moyoni Bay

Moyoni Bay ist ein innovatives Projekt aus 2- bis 3-Schlafzimmer-Eck- und Reihenhäusern in nachhaltiger Holzbauweise, das von weitläufigen Grünflächen und Wasseranlagen mit Flachwasserbecken, Schaukeln und Sonnendecks begleitet wird. Die gemeinschaftlich nutzbaren Bereiche schaffen ein einzigartiges Umfeld für Familien, die eine ruhige, naturnahe Oase mit der Möglichkeit zu sozialen Interaktionen suchen.



Gemeinschaft

Moyoni Bay setzt auf eine einzigartige, gemeinschaftsorientierte Architektur, die eine dichte, grüne Gartenlandschaft mit mehreren Pools und Wasserelementen umfasst. Im Gegensatz zu anderen Projekten in Fumba Town, die meist auf separierte Grundstücke setzen, fördert Moyoni Bay das Gemeinschaftsgefühl, während gleichzeitig Privatsphäre durch den üppigen Pflanzenbewuchs gewährleistet wird. Schaukeln im Flachwasserbecken, Sonnendecks und Pavillons bieten den Bewohnern zahlreiche Orte, um zu entspannen und soziale Kontakte zu pflegen.

Nachhaltige Holzbauweise

Moyoni Bay setzt auf nachhaltige Holzbauweise, die ideal zum tropischen Klima Sansibars passt. Holz reguliert auf natürliche Weise die Feuchtigkeit und verbessert die Luftqualität, wodurch ein gesundes Raumklima entsteht. Seine hervorragenden isolierenden Eigenschaften sorgen dafür, dass das Raumklima das ganze Jahr über angenehm bleibt. Die Verwendung von Holz schafft aber nicht nur eine einladende Atmosphäre. Durch passive Design-Elemente wie Sonnenschutz und natürliche Belüftung wird zudem der Energieverbrauch gesenkt und der Bedarf an Klimaanlagen minimiert.

Flexible Grundrisse

Die Apartments von Moyoni Bay bieten flexible Grundrisse, die sich ganz nach den Bedürfnissen der Bewohner richten.
Mit 1 bis 3 Schlafzimmern und großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen entsteht ein harmonisches Raumgefühl, das für Komfort und Wohlbefinden sorgt.
Besonders die Eck-Apartments überzeugen durch eine größere, offene Küche, die perfekt in den offenen Wohnraum integriert ist. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Ausblick auf die üppige grüne Umgebung und die bezaubernden Wasserfeatures im Garten.

Moyoni Bay

Wohnungstypen

	Größe	Preise ab	ATOF
2-Schlafzimmer-Eckhaus Erdgeschoss	70.40 sqm	$149,900	$929.28
2-Schlafzimmer-Eckhaus 1. Etage	70.50 sqm	$149,900	$930.60
3-Schlafzimmer-Eckhaus Erdgeschoss	69.80 sqm	$149,900	$921.36
3-Schlafzimmer-Eckhaus 1. Etage	69.90 sqm	$149,900	$922.68
2-Schlafzimmer-Reihenhaus Erdgeschoss	70.40 sqm	$139,900	$929.28
2-Schlafzimmer-Reihenhaus 1. Etage	69.30 sqm	$139,900	$914.76
3-Schlafzimmer-Reihenhaus Erdgeschoss	69.80 sqm	$139,900	$921.36
3-Schlafzimmer-Reihenhaus 1.Etage	68.70 sqm	$139,900	$906.44

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

Gebäude in Holzbauweise
Zahlungsplan

25% **+ 5%**	Reservierungsgebühr 2.000 USD Faciliation bei Unterzeichnung des PSA
20%	mit Erteilung des Bewilligungsbescheids
20%	nach Fertigstellung des Rohbaus
15%	mit Aufbaumaterialien vor Ort
10%	nach Fertigstellung der Aufbauten
10%	Bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit.

*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

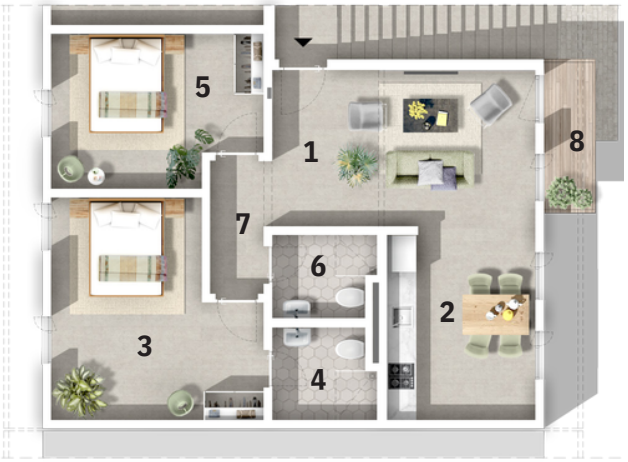
*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Moyoni Bay

2-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS
Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar

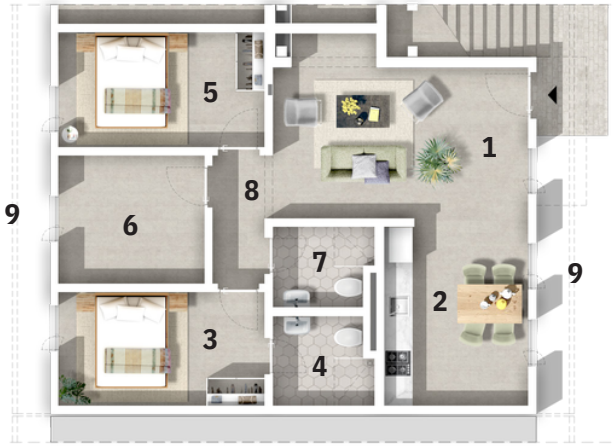
1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	17.0 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer	12.7 m2
6	Badezimmer	3.4 m2
7	Korridor	3.0 m2
8	Garten	40.0 m2

2-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS
Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar



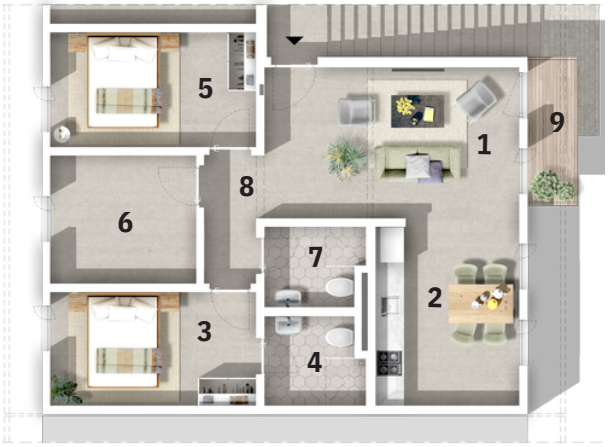
1	Wohnzimmer	17.9 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	17.0 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer	12.7 m2
6	Badezimmer	3.4 m2
7	Korridor	3.0 m2
8	Balkon	3.0 m2

3-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS
Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	10.4 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer 2	10.4 m2
6	Schlafzimmer 3	8.3 m2
7	Badezimmer	3.4 m2
8	Korridor	3.0 m2
9	Garten	40.0 m2

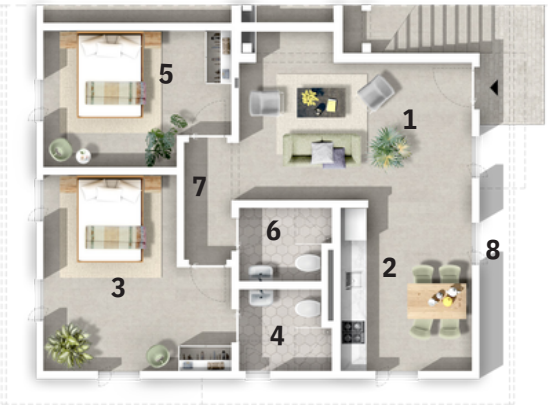
3-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS
Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	10.4 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer 2	10.4 m2
6	Schlafzimmer 3	8.3 m2
7	Badezimmer	3.4 m2
8	Korridor	3.0 m2
9	Balkon	3.0 m2

Moyoni Bay

2-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS
Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar

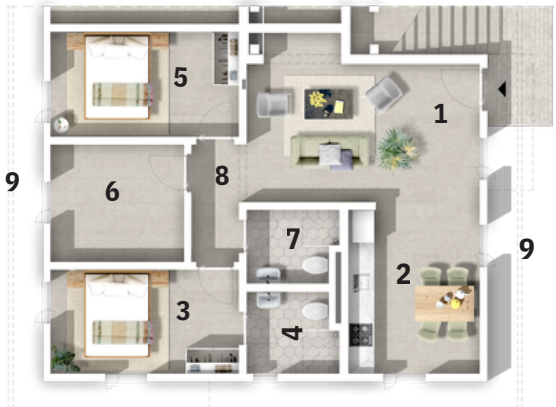


1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	17.0 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer	12.7 m2
6	Badezimmer	3.4 m2
7	Korridor	3.0 m2
8	Garten	70.0 m2

2-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS
Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar

1	Wohnzimmer	17.9 m2
2	Küche & Esszimmer	9.7 m2
3	Großes Schlafzimmer	17.0 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer	12.7 m2
6	Badezimmer	3.4 m2
7	Korridor	3.0 m2
8	Balkon	3.0 m2

3-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS
Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	10.4 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer 2	10.4 m2
6	Schlafzimmer 3	8.3 m2
7	Badezimmer	3.4 m2
8	Korridor	3.0 m2
9	Garten	40.0 m2

3-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS
Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar

1	Wohnzimmer	19.0 m2
2	Küche & Esszimmer	11.5 m2
3	Großes Schlafzimmer	10.4 m2
4	Badezimmer	3.8 m2
5	Schlafzimmer 2	10.4 m2
6	Schlafzimmer 3	8.3 m2
7	Badezimmer	3.4 m2
8	Korridor	3.0 m2
9	Balkon	3.0 m2

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA