Fumba Horizon

a project by CPS Africa

Die Fumba Horizon Villen bieten exklusives Wohnen an Sansibars Küste mit drei Schlafzimmern oder zwei Schlafzimmern plus Homeoffice. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und betonen die wunderschöne Raumaufteilung. Eine großzügige Terrasse, eine spektakuläre Dachterrasse und ein privater Garten schaffen ideale Rückzugsorte im Freien, während der private Pool für pure Entspannung sorgt. Der klassische moderne Stil ermöglicht eine flexible Einrichtung, sodass jede Villa ein individuelles Zuhause wird – ein luxuriöser Wohntraum in einzigartiger Lage direkt am Indischen Ozean.

Exklusive Außenbereiche

Die Fumba Horizon Villen bieten großzügige private Außenbereiche, darunter eine weitläufige Terrasse, eine spektakuläre Dachterrasse und einen eigenen Garten mit privatem Pool. Diese sorgfältig gestalteten Rückzugsorte lassen die Meeresbrise und tropische Sonnenuntergänge in den Alltag einfließen und schaffen eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Naturverbundenheit.

Luxuriöse Raumaufteilung

Die großzügigen Wohnräume verbinden eine moderne, voll ausgestattete Küche mit dem eleganten Wohnzimmer, das direkt auf eine beeindruckende Terrasse mit angrenzendem Garten und den privaten Pool führt. Die großzügig geschnittenen Schlafzimmer mit Ensuite-Bädern bieten viel Raum und Privatsphäre.

Modernes Design

Die Fumba Horizon Villen verbinden moderne Eleganz mit traditionellen Elementen. Ornamentale Fassadendetails sind eine Hommage an die sansibarische Handwerkskunst, während die hochwertige Bauweise höchsten Wohnkomfort bietet. Die perfekte Symbiose aus Natur und Architektur macht jede Villa zu einem einzigartigen Wohntraum an der Küste Sansibars.

Fumba Horizon

3-SCHLAFZIMMER-VILLA

Gesamte Wohnfläche	**156 sqm**
Wohnfläche nur Innen	130 sqm
Terrasse & Balkon	26 sqm
Pool	17sqm

1	Eingangsbereich	5.5 sqm
2	Eingangshalle	6.8 sqm
3	Gäste-WC	2.2 sqm
4	Treppe	5.7sqm
5	Schlafzimmer 3	12 sqm
6	Badezimmer 3	4.7 sqm
7	Kochen & Essen	18.8 sqm
8	Wohnen	18 sqm
9	Überdachte Terrasse EG	16sqm
10	Treppenabsatz	2.9 sqm
11	Schlafzimmer 2	13.7 sqm
12	Badezimmer 2	4.7 sqm
13	Schlafzimmer 1	22 sqm
14	Ankleide	3.9 sqm
15	Badezimmer 1	10.5 sqm
16	Überdachte Terrasse OG	11.6 sqm

Preise nach Lage

	1. Reihe	2. Reihe	3. Reihe (Dachterasse)
Reihenvilla	$459,900.00	$299,900.00	$419,900.00
Eckvilla	$479,900.00	$349,900.00	$439,900.00

*Die Häuser der dritten Reihe haben eine exklusive Dachterrasse für den ultimativen Meerblick.

Fumba Horizon

Zahlungsplan

5,000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Faciliation Fee) - der Käufer erhält nach Zahlung eine vorläufige Eigentumsurkunde
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: mit Fertigstellung des Rohbaus (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*
20%	4. Rate: mit Fertigstellung der Superstructure (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*
15%	5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate, spätestens ein Monat nach Benachrichtigung)

Enthaltene Ausstattung:
Küche inkl. Herd/Backofen, Deckenventilatoren & Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Solar-Wassererwärmer. Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Optionale Ausstattung:
Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Einrichtungspaket

***Alle Villen mit privatem 17qm Pool**

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt). Diese Gebühr beinhaltet Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -management, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Straßen, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtmanagement. Property Management und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA