

# Fumba Town Agency x Studio Mannah



WER WIR SIND

# Studio Mannah

Wir sind gebürtige Australier und leben heute zwischen Lesbos in Griechenland und Sansibar in Tansania. Das Reisen und Leben auf Inseln hat uns gezeigt, was es wirklich heißt, ein Zuhause zu schaffen, egal ob für eine Woche oder für einen neuen Lebensabschnitt. Es geht darum, vertraute Elemente mit dem Spirit des neuen Ortes zu verbinden, damit man sich sofort wohlfühlt, ohne den Zauber des Neuen zu verlieren.

Unsere Principal Stylistin Sarah Mannah kommt ursprünglich aus der Fotografie, dem Marketing und dem Bauwesen. Diese Kombination prägt ihren Blick auf Räume: Sie sollen nicht nur schön aussehen - sie sollen etwas in dir auslösen.

---

FUMBA TOWN AGENCY X STUDIO MANNAH





## UNSER ANSATZ

# Alles außer Standard

Ihre Immobilie konkurriert nicht nur mit der Nachbarwohnung, sondern mit jedem einzelnen Listing in Fumba Town.

Genau deshalb entwickeln wir jedes Paket individuell und mit einer klaren Marketingstrategie. Wir arbeiten mit lokalen Kunsthandwerkern und wählen besondere Stücke aus Tansania und ganz Ostafrika aus. So entstehen Räume mit Charakter. Räume, die sich gut fotografieren lassen, online auffallen und bei Gästen im Gedächtnis bleiben.

**Für Investoren** bedeutet das: mehr Aufmerksamkeit, mehr Nachfrage und bessere Bewertungen. Und langfristig eine höhere Auslastung, stärkere Renditen und ein Objekt, das nachhaltig an Wert gewinnt.

Alles, nur nicht Standard.

---

FUMBA TOWN AGENCY X STUDIO MANNAH

# Warum wir

## STATT

- Pakete, die auf Geschwindigkeit und Masse ausgelegt sind
- Austauschbare Designs, die in mehreren Immobilien wiederholt werden
- Importierte Standardmöbel von der Stange
- Auswahl, die vor allem vom Anschaffungspreis bestimmt wird
- Funktionale Räume mit wenig Persönlichkeit
- Interiors, die in der Masse an Online-Listings untergehen
- Die vermeintlich günstigere Lösung

## BIETEN WIR

- Sorgfältig zusammengestellte Pakete mit Fokus auf Individualität
- Individuelle Umsetzung mit eigenem Charakter
- Lokal bezogene Materialien und maßgefertigte Stücke
- Eine Auswahl, die sich an Gästelerlebnis, Langlebigkeit und Klimatauglichkeit orientiert
- Warme, durchdachte Interiors mit Atmosphäre
- Räume, die sich gut fotografieren lassen und online herausstechen
- Eine Investition, die sich langfristig wirklich auszahlt



UNSER ANSATZ

# Lokale Unternehmen stärken

Wir sind überzeugt: Wer in Tansania investiert, sollte auch vor Ort einkaufen und lokale Unternehmen unterstützen. Deshalb arbeiten wir eng mit Kunsthandwerkern und Lieferanten in Tansania und ganz Afrika zusammen und achten darauf, dass der Großteil unserer Materialien und Möbel aus der Region stammt.

So entstehen Häuser, die nicht nur einzigartig sind, sondern eng mit der Landschaft, der Kultur und dem Lebensgefühl der Swahili-Küste verbunden sind.



# Unser kuratierter Prozess

Bei Studio Mannah wissen wir, dass es schnell überwältigend sein kann, ein Zuhause einzurichten. Deshalb haben wir einen klaren, unkomplizierten Ablauf entwickelt, der leere Zimmer Schritt für Schritt in stimmige, funktionale Wohnräume verwandelt. Von der ersten Idee bis zum letzten Detail kümmern wir uns um alles, damit Sie am Ende einfach nur das Ergebnis genießen können.



## BRIEFING

Zu Beginn erhalten Sie einen kurzen Fragebogen. Hier teilen Sie uns Ihre Ziele für die Immobilie, Ihren Stil und besondere Wünsche mit.

## KOLLEKTION AUSWÄHLEN

Sie wählen eine unserer sorgfältig zusammengestellten Design-Kollektionen. Anschließend wählen Sie die gewünschte Stimmung für Ihr Interior: Ob hell und entspannt oder eher elegant und mit mehr Tiefe.

## EINKAUF & UMSETZUNG

Wir kümmern uns um den gesamten Einkauf, koordinieren die Abläufe und behalten Qualität und Details im Blick. Jedes Paket wird individuell auf Bestellung von unseren langjährigen Partnern und erfahrenen lokalen Handwerkern gefertigt.

## STYLING & BESONDERE AKZENTE

Unser Team wählt Kunstwerke, handgefertigte Stücke und besondere Akzente, die Ihrer Immobilie Charakter verleihen und sie im Wettbewerb hervorheben.

## LIEFERUNG & EINRICHTUNG

Von der Anlieferung bis zum finalen Setup kümmern wir uns um jedes Detail. Auf Wunsch organisieren wir außerdem ein professionelles Lifestyle-Shooting, das Ihre Immobilie im besten Licht zeigt - für mehr Sichtbarkeit und mehr Buchungen.

## PREISLISTE

# Unsere Pakete

Unsere Preise spiegeln den Anspruch wider, mit dem wir arbeiten: sorgfältige Auswahl, individuelle Abstimmung und eine persönliche Umsetzung. So entstehen Immobilien, die auf Premium-Niveau überzeugen - optisch wie wirtschaftlich.

Die Preise:

- 32.500 € für ein Mwangani Skyloft Apartment
- 36.000 € für ein Moyoni Apartment
- 45.000 € für ein Vizazi Townhouse mit 3 Schlafzimmern
- 59.800 € für eine Horizon Villa mit 3 Schlafzimmern
- ab 77.500 € für eine Bustani Villa mit 3 Schlafzimmern
- ab 109.000 € für eine Bustani Villa mit 5 Schlafzimmern

*Weitere Immobilienpakete bieten wir gerne auf Anfrage an.*

Für die Beauftragung ist eine Anzahlung von 75 % erforderlich. Damit sichern wir Ihre individuelle Auswahl und können alle Schritte zuverlässig planen, da jedes Paket speziell für Sie zusammengestellt und präzise kalkuliert wird.



# Holz & Naturfasern

**01** Mpangapanga ist ein dichtes afrikanisches Hartholz mit satten, dunklen Farbtönen und hoher natürlicher Widerstandskraft. Es ist langlebig, robust und von Natur aus resistent gegen Abnutzung und Insekten und verleiht jedem Raum einen unverkennbar afrikanischen Charakter.

**02** Teak wird für seine natürliche Stabilität geschätzt und entwickelt mit der Zeit eine schöne Patina in weichen, silbrig-grauen Nuancen. Entscheidend ist eine sorgfältige Trocknung und Lagerung, damit das Holz dauerhaft stabil bleibt. Eigenschaften, die Teak seit jeher im Boots- und Architekturbereich so beliebt machen.

**03** Papierkordel ist erstaunlich belastbar. Geflochten entsteht ein extrem strapazierfähiges Material für Sitzflächen und Rückenlehnen. Es funktioniert im Innen- wie im Außenbereich und hält Feuchtigkeit problemlos stand.

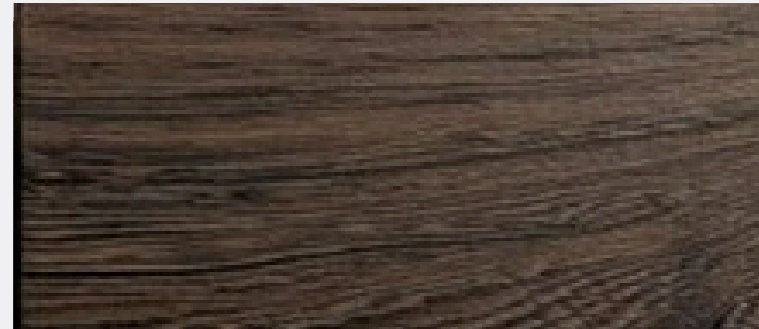
**04** Unser Rattan ist 100 % natürlich und wird in Tansania von Hand gefertigt. Erfahrene Kunsthandwerker verleihen jedem Stück eine warme Ausstrahlung und eine spürbare handwerkliche Qualität.

**05** Mninga ist ein langlebiges afrikanisches Hartholz mit warmen, rötlich-braunen Tönen und einer ruhigen Maserung. Perfekt für Möbelstücke, bei denen die Form im Mittelpunkt stehen soll und nicht die Holzstruktur.

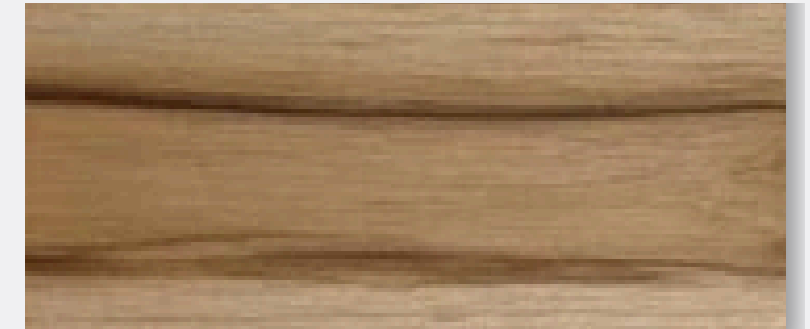
**06** Kaki Mninga hat nur einen geringen Rotanteil und wirkt dadurch klarer und moderner. Ideal für zeitgemäße, cleane Interiors.

**COMING SOON** Derzeit prüfen wir die Beschaffung von Gummibäumen aus sogenannten „toten“ Wäldern in Malawi. Dieses Holz würde sonst gefällt und entsorgt werden - für uns eine besonders nachhaltige Option.

**HINWEIS:** Alle unsere Hölzer werden sorgfältig getrocknet, versiegelt und vor der Verarbeitung ausreichend akklimatisiert. So minimieren wir das Risiko von Verziehen oder Aufquellen. Ein wichtiger Punkt im Klima Sansibars.



**01** Mpangapanga



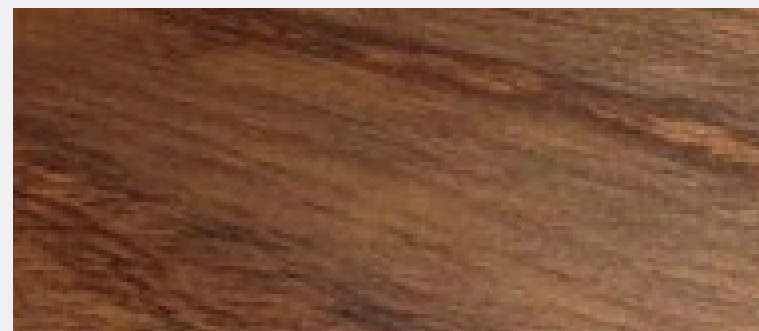
**02** Teak



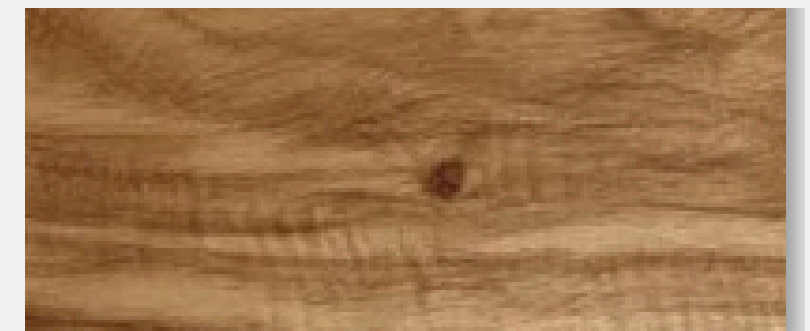
**03** Paper Cord



**04** Rattan



**05** Red Mninga



**06** Kaki Mninga

## UNSERE MATERIALIEN

# Fasern & Stoffe

**01** Wir lieben Leinen. Es strahlt diese natürliche, entspannte Eleganz aus, die nie aufgesetzt wirkt, sondern mühelos und authentisch.

**02** Unsere hochwertigen Polsterstoffe wählen wir mit Blick auf Langlebigkeit, Weichheit und einfache Pflege. Matte Oberflächen sind uns besonders wichtig, weil sie Licht sanft reflektieren und eine ruhige, harmonische Atmosphäre schaffen.

**03** Kuba-Stoffe stammen ursprünglich aus dem Kongo und werden traditionell aus natürlichen Raffiafasern von Hand gewebt. Sie bringen Tiefe, Struktur und kulturelle Geschichte in jeden Raum.

**04** Ifakara-Decken werden in Tansania traditionell aus reiner Baumwolle handgewebt. Sie sind weich, atmungsaktiv und ideal als leichte Decke in warmem Klima.

**05** Unsere Teppiche bestehen zu 100 % aus Wolle und werden lokal in Tansania gefertigt. Sie bringen Wärme, Farbe und eine angenehme Weichheit in den Raum und fühlen sich besonders hochwertig unter den Füßen an.

**06** Seegrass-Teppiche werden aus natürlichen Pflanzenfasern vor Ort gewebt. Sie sind robust, angenehm strukturiert und schaffen eine leichte, luftige Basis.

**HINWEIS:** Alle Materialien werden mit Blick auf Langlebigkeit, Klimatauglichkeit und Pflegeleichtigkeit ausgewählt, abgestimmt auf die besonderen Bedingungen des Küstenklimas in Sansibar.



**01** Linen



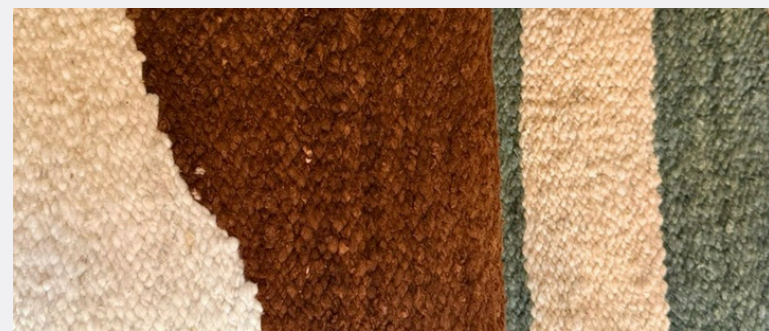
**02** High Performance Upholstery



**03** Kuba Cloth



**04** Ifakara Blankets



**05** 100 % Wool Rugs



**06** Seagrass Rugs

# Summer 2026 Collection

## Classic Coastal

Eine moderne Interpretation des klassischen Strandhauses mit dem Spirit Sansibars. Diese Kollektion verbindet entspannte Küstenformen mit lokal gefertigten Materialien.

Weiche Leinenstoffe, warme Hölzer und natürliche Texturen sorgen für ein mühelos lässiges Beach-House-Gefühl.

**JEDE KOLLEKTION IST NUR IN BEGRENZTER STÜCKZAHL ERHÄLTlich, DAMIT JEDE IMMOBILIE IHREN EIGENEN CHARAKTER BEHÄLT.**

FUMBA  
TOWN  
ZANZIBAR

AGENCY

# Projektinspiration



# Projektinspiration



## PROJEKTÜBERSICHT

# Farbinspiration

Wir arbeiten mit den natürlichen Tönen von Mninga-Holz, weichem Leinen und einem erdigen Meeresblau. Die Farbpalette wirkt entspannt und geerdet - küstennah, ohne klischeehaft zu sein.

### CARAMEL BROWN

Erdige Farben verbinden wir instinktiv mit Natur. Sie vermitteln Stabilität und Ruhe, können Stress reduzieren und lassen Räume ausgeglichen und entspannend wirken.

### COASTAL BEIGE

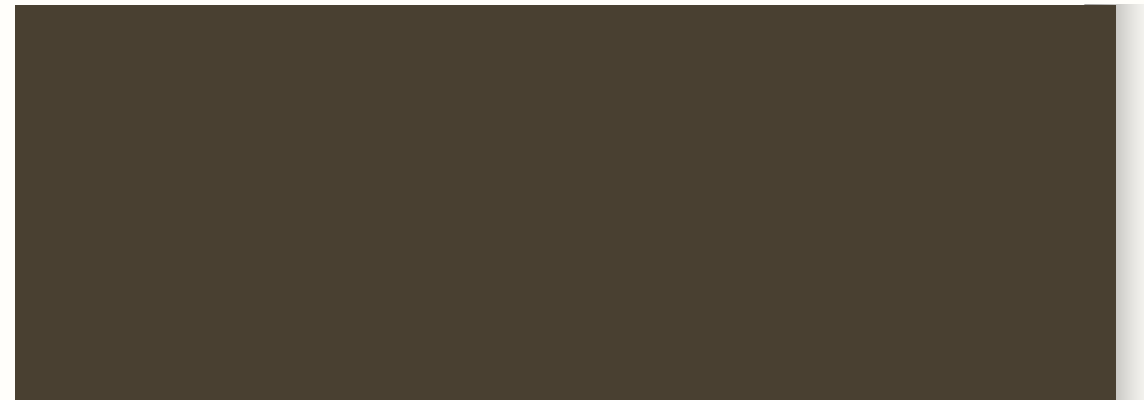
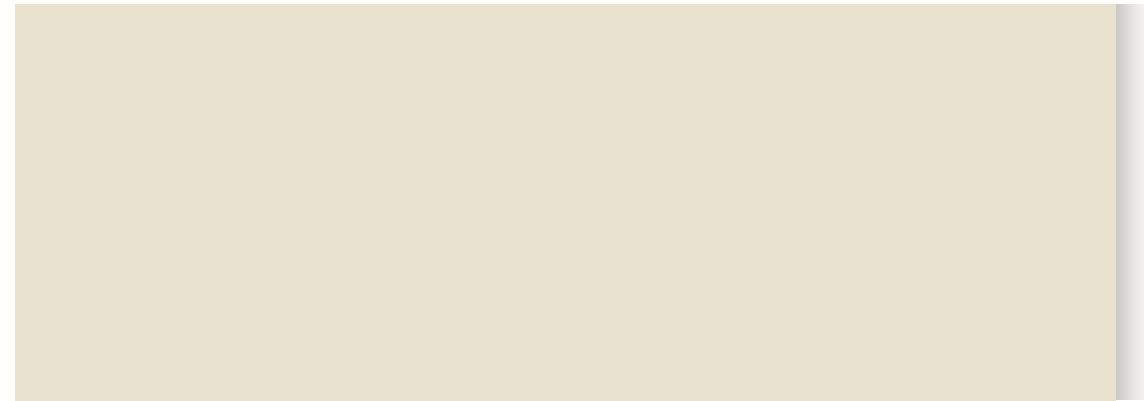
Ein warmes, sandiges Beige, das sich vertraut und organisch anfühlt. Es lädt dazu ein, anzukommen und länger zu bleiben. Es schafft eine Atmosphäre, in der Gespräche entstehen und man sich einfach wohlfühlt.

### EARTHBOUND UMBER

Satte, schokoladige Töne, wie sie in Kuba-Stoffen oder Mpangapanga-Holz vorkommen, verleihen der Palette einen ostafrikanischen Charakter. Erdend und gleichzeitig elegant heben sie das Interior auf ein neues Niveau.

### SEA BLUE

Im Gegensatz zu kräftigen Küsten-Blautönen ist dieses erdige Blau sanft und unaufgeregt. Es erinnert subtil an Meer, Weite und Urlaub, ohne dominant zu wirken.



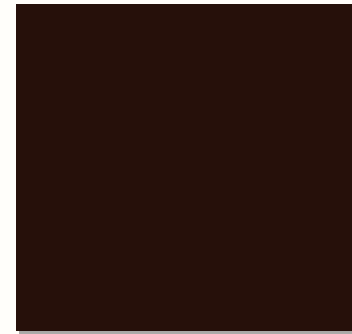
## PROJEKTÜBERSICHT

# Sekundärfarben

Klassische Küstentöne wie Petrol und ein sanftes Seegrün treffen auf warme Holztöne. So entsteht eine ruhige, stimmige Basis, die dem gesamten Konzept eine entspannte Tiefe gibt.

Erdige Akzente in Terrakotta und Kirschrot greifen die Lehmfarben Sansibars und das lokale Handwerk auf. Sie bringen Wärme und kulturelle Tiefe in den Raum.

Feine, bewusst gesetzte Details in dunklem Black Cherry sorgen für Kontrast und Tiefe. Sie erden die Palette und geben ihr eine elegante, zurückhaltende Raffinesse.



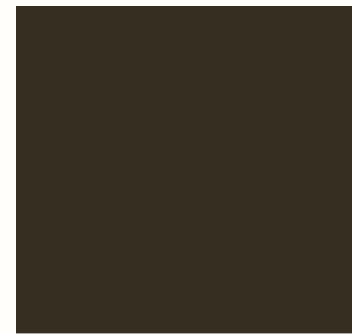
**01** Black Cherry



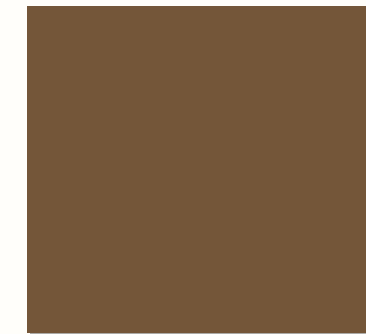
**02** Cherry Wine



**03** Terracotta



**04** Olive Green



**05** Warm Brown



**06** Petrol Blue



**07** Inchyra Blue



**08** Vert de Terre



**09** Rose Salmon

# Wohnzimmer-Auswahl



01 Sofa



02 Sessel



04 Lowboard



04 Couchtisch 05 Beistelltisch



06 Optional: Wandleuchten



07 Gerahmter Kunstdruck



08 Teppich



09 Lampe



10 Großer Krug

# Wohnzimmer-Auswahl: Für kleine Räume



01 Sofa



02 Sessel



04 Lowboard



04 Couchtisch 05 Beistelltisch



06 Optional: Wandleuchten



07 Gerahmter Kunstdruck



08 Teppich



09 Lampe



10 Großer Krug

# Esszimmer-Auswahl



01 Esstisch



02 Geflochtene Stühle



06 Optional: Keramikteller



07 Optional: Lampe



03 Gerahmter Kunstdruck



04 Körbe



05 Keramik

# Schlafzimmer-Auswahl



01 Bett aus Teakholz und Leinen



02 Kleiderschrank aus Teak und Rattan\*



07 Sommerliche Fotografien



08 100 % Wollteppich



03 Nachttische aus Massivholz



04 Teak-Schreibtisch\*



09 Spiegel



01 Bezug aus Leinen und Baumwolle



05 Handgewebte Wandleuchten



06 Mninga-Stuhl mit geflochtener Rückenlehne



06 Geflochtener Sessel\*

# Gästezimmer-Auswahl (Villen)

Das Gästezimmer kann wahlweise mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett ausgestattet werden. Das Kopfteil wird von Hand aus lokalem Rattan gefertigt und bringt Wärme und Charakter in den Raum.



01 Bett aus Mninga und Rattan

02 Nachttische aus Holz



03 Lampe



06 Spiegel



07 Teak-Kleiderständer



04 Kissen aus Mudcloth



05 Wollteppiche



01 Handgewebtes Rattan

# Gästezimmer-Auswahl (Apartments & Reihenhäuser)

Das Gästezimmer kann wahlweise mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett eingerichtet werden.



01 Boxspring-Unterbau

02 Nachttische aus Holz



03 Lampe



06 Teak-Kleiderständer



04 Mudcloth-Kissen



05 Wollteppiche

# Arbeitszimmer-Auswahl (Apartments & Reihenhäuser)

Optionales Arbeitszimmer für kleinere Schlafzimmer.



01 Lesesessel



02 Schreibtisch



03 Stuhl



04 Lampe



05 Seegrass-Teppich

# Eingangsbereich/Foyer-Auswahl



**01** Wandgarderobe mit geflochtenen Elementen



**02** Jute-Türmatte



**06** Terrakottatopf mit Pflanze



**06** Aufbewahrungsschrank\*

# Poolbereich-Auswahl (Villen)



01 Esstisch



02 Geflochtene Stühle



06 Terrakottatopf mit Pflanze



06 Metallfiguren



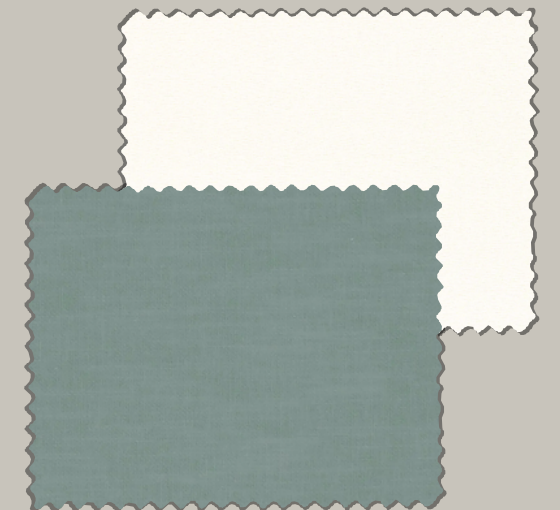
07 Sonnenliegen



07 Kissen



02 Beistelltisch



02 Outdoor-Performance-Stoffe

# Terrassen-Auswahl (Villen)



01 Sofa mit Teakrahmen



02 Malawi-Stühle



03 Wanddekoration



04 Couchtisch



05 Kissen



06 Lokale Keramik



07 Seegrass-Teppich

# Autumn 2026 Collection

## Afropean

Afropean verbindet klare europäische Formen mit Swahili-Handwerkskunst und lässt sich von den lichtdurchfluteten Boutique-Hotels Mallorcas, Bodrums und Kretas inspirieren.

Das Ergebnis ist eine ausgewählte Kollektion, die sich hervorragend fotografieren lässt und dieses Gefühl eines stilvollen Sommer-Rückzugsortes vermittelt. Ausdrucksstark und selbstbewusst gestaltet, um den ersten Eindruck zu prägen und die Nachfrage zu erhöhen, damit Ihre Villa häufiger gebucht wird.

**JEDE KOLLEKTION IST NUR IN BEGRENZTER STÜCKZAHL ERHÄLTlich, DAMIT JEDE IMMOBILIE IHREN EIGENEN CHARAKTER BEHÄLT.**

FUMBA  
TOWN  
ZANZIBAR

AGENCY

# Projektinspiration



# Projektinspiration

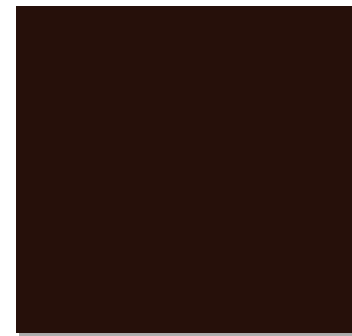


# Farbpalette

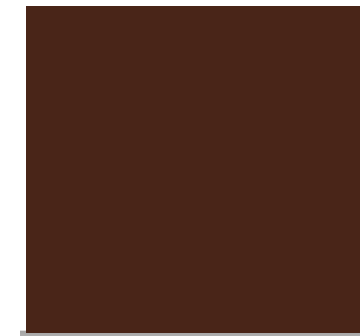
Erdige Farben funktionieren in Interiors besonders gut, weil sie eng mit unserer natürlichen Wahrnehmung von Räumen verbunden sind. Ihre Wirkung ist oft subtil, aber konstant. Sie:

- beruhigen das Nervensystem und helfen dabei, schneller im Raum anzukommen und zu entspannen.
- lassen Räume menschlicher und nahbarer wirken.
- sind von Materialien wie Erde, Stein, Holz und Lehm inspiriert, Elemente, die uns auf einer ursprünglichen Ebene vertraut sind. Das schafft ein Gefühl von Geborgenheit, selbst an uns unbekanntem Orten.
- sind angenehm im Alltag und laden dazu ein, länger zu bleiben und sich wohlfühlen.
- sind langlebig: Mit der Zeit und einer natürlichen Patina gewinnt die Farbpalette eher an Charakter, statt an Wirkung zu verlieren, was die langfristige Attraktivität unterstützt.
- entschleunigen unmerklich, fördern Gespräche, Ruhe und Konzentration.

Kurz gesagt: Erdige Farben schaffen Räume, die ruhig und vertraut wirken. Gäste können schneller entspannen, sich einleben und sich vom ersten Moment an zuhause fühlen.



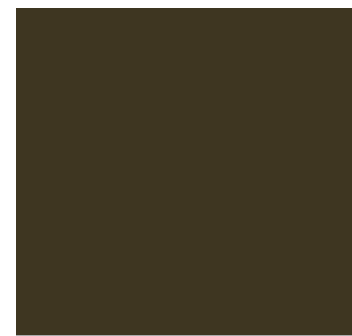
01 Black Cherry



02 Cherry Wine



03 Terracotta



04 Olive Green



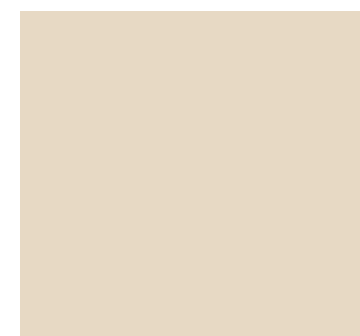
05 Warm Brown



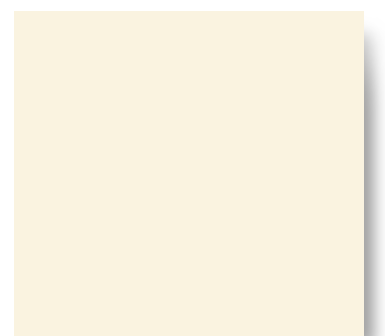
06 Petrol Blue



07 Inchyra Blue



08 Vert de Terre



09 Rose Salmon

# Wohnzimmer-Auswahl



01 Sofa



02 Sessel



04 Lowboard



03 Beistelltisch

05 Couchtisch



06 Gerahmter Kunstdruck



07 Teppich



08 Lampe



09 Großer Krug

# Wohnzimmer-Auswahl: Für kleine Räume



01 Sofa



02 Sessel



03 Beistelltisch



04 Lowboard



05 Couchtisch



06 Gerahmter Kunstdruck



07 Teppich



08 Lampe

# Schlafzimmer-Auswahl



01 Mninga oder Mpangapanga Bett



02 Mninga und Rattan Kleiderschrank\*



03 Kunstwerk in natürlichen Erdtönen



04 100 % Wollteppich



05 Nachtische aus Massivholz



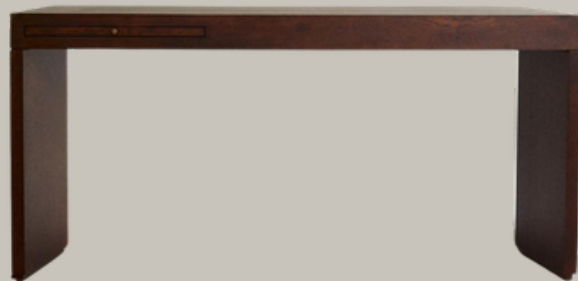
06 Baumwolldecke



07 Spiegel



01 Bezug aus Leinen und Baumwolle



08 Schreibtisch aus Holz\*



09 Mninga-Stuhl mit geflochtener Sitzfläche



10 Geflochtener Sessel\*

# Gästezimmer-Auswahl (Villen)

Das Gästezimmer kann wahlweise mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett ausgestattet werden. Das Kopfteil wird von Hand aus lokalem Rattan gefertigt und bringt Wärme und Charakter in den Raum.



01 Bett aus Mninga und Rattan

02 Nachttische aus Holz



03 Lampe



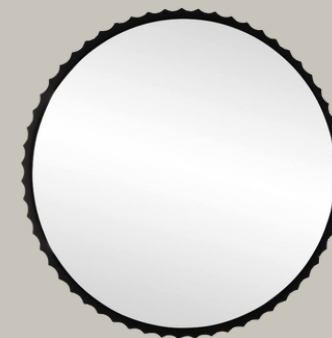
07 Teak-Kleiderständer



04 Kissen aus Kuba-Stoff



05 Wollteppich



06 Spiegel



01 Handgewebtes Rattan

# Gästezimmer-Auswahl (Apartments & Reihenhäuser)

Das Gästezimmer kann wahlweise mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett eingerichtet werden.



01 Boxspring-Unterbau

02 Nachttische aus Holz



03 Lampe



06 Teak-Kleiderständer



04 Kissen aus Kuba-Stoff



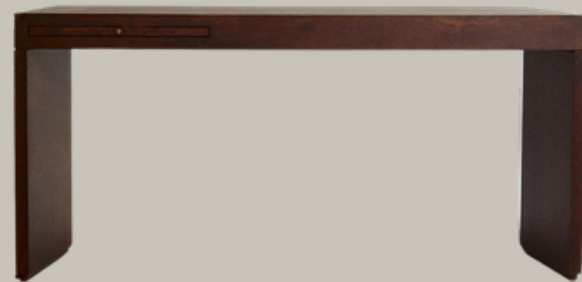
05 Wollteppiche

# Arbeitszimmer-Auswahl (Apartments & Reihenhäuser)

Optionales Arbeitszimmer für kleinere Schlafzimmer.



01 Lesesessel



02 Schreibtisch



03 Stuhl



04 Lampe



05 Wollteppich

# Esszimmer-Auswahl



01 Esstisch



02 Geflochtene Stühle



05 Optional: Keramikteller



06 Optional: Lampe



03 Gerahmter Kunstdruck



04 Keramik



Bald kommen mehr Details



MÖBELINSPIRATION

# Produktentwicklung

Gemeinsam mit unseren Kunsthandwerkern und Tischlern entwickeln wir kontinuierlich neue Stücke. So stellen wir sicher, dass jede Immobilie mit besonderen, individuellen Möbeln ausgestattet wird und ihre ganz eigene Geschichte erzählt.

## BESTELLUNGEN & INSTALLATIONSTERMINE

# Limitierte Verfügbarkeit

Unsere Coastal- und Afropean-Möbelpakete erscheinen in streng limitierten Auflagen. So bleibt jede Immobilie individuell und gleichzeitig können wir Qualität und termingerechte Umsetzung sicherstellen.

Sobald eine Auflage ausgebucht ist, wird sie geschlossen.

### INSTALLATIONSTERMINE:

**Mai 2026: Bestellschluss 31. Januar 2026**

**Oktober 2026: Bestellschluss 31. März 2026**

**Dezember 2026: Bestellschluss 30. April 2026**

**März 2027: Bestellschluss Juli 2026**

Eine frühzeitige Bestätigung ist wichtig, um sich Ihr gewünschtes Paket und Zeitfenster für die Installation zu sichern.

---







“Gäste verzeihen  
vieles, aber  
schlechter Schlaf  
gehört selten dazu.”

Hochwertige Matratzen und Kissen sind eine der wichtigsten Investitionen in einer Ferienimmobilie. Guter Schlaf wirkt sich direkt auf Zufriedenheit, Bewertungen und Weiterempfehlungen aus, und unbequeme Betten sind einer der häufigsten Gründe für negatives Feedback. Wer hier spart, spart am falschen Ende. Wer es richtig macht, verbessert das Gästelerlebnis spürbar und unterstützt Auslastung sowie Preisniveau.

Wir setzen auf Hybridmatratzen, die Memory-Schaum mit Taschenfederkernen kombinieren und für tropisches Klima geeignet sind. Sie bieten eine ausgewogene Mischung aus Komfort und Support und sorgen dank besserer Luftzirkulation für angenehmere, kühlere Nächte in Sansibars warmem Klima.

Unsere Standardkissen bestehen aus hochwertigem Latex, das Halt bietet und atmungsaktiv ist. Ergänzt werden sie durch weiche Dekokissen. Auf Wunsch passen wir die Auswahl selbstverständlich Ihren persönlichen Vorlieben an.

Schlafkomfort ist einer der  
am häufigsten genannten  
Faktoren in 5-Sterne-  
Bewertungen.



**VITA FOAM**

*For the REST of your life*

# Wäschepaket

Wir wählen unsere Textilien sorgfältig nach Qualität, Komfort und Langlebigkeit aus. Unsere Handtücher entsprechen Hotelqualität, dick und weich, mit einer eingewebten Bordüre (Dobby), die Einlaufen und Ausfransen reduziert und gleichzeitig für ein elegantes, hochwertiges Finish sorgt.

Auch unsere Bettwäsche überzeugt mit einer Fadendichte von 300 tc, die ideale Balance aus Weichheit, Atmungsaktivität und Strapazierfähigkeit. Keine steifen oder kratzigen Laken.

Alle Artikel sind Standardware bei unserem bevorzugten Lieferanten in Sansibar und können jederzeit unkompliziert nachbestellt werden.

**INKLUSIVE**

**3 Wäschesets pro Bett, bestehend aus:**

- Bettlaken
- Kissenbezügen
- Bettdeckenbezug
- Bettdecken-Inlet
- Decken aus Bio-Baumwolle
- Kissenschoner
- Matratzenschoner
- Badetücher
- Handtücher
- Gesichtstücher
- Badematte
- Küchentücher
- Poolhandtücher (auf Anfrage erhältlich)



Handtücher | 670gsm



Bettwäsche | 300tc

- Ein Schlafzimmer: 880,50 €
- Zwei Schlafzimmer: 1.800,00 € (das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten)
- Drei Schlafzimmer: 2.400,00 €
- Fünf Schlafzimmer: 4.100,00 €

# Küchenpaket

Unser Küchenpaket ist sorgfältig zusammengestellt mit Dingen, die wir selbst lieben und in unseren eigenen Zuhause verwenden.

Die Grundausstattung ist in klassischem Weiß gehalten, in solider Hotelqualität und als Standardware bei unserem bevorzugten Lieferanten in Sansibar erhältlich. Das macht Nachbestellungen einfach und zuverlässig.

Für eine besondere Note ergänzen wir handgefertigte Keramik- und Holzstücke, die für eine natürliche, küsteninspirierte Atmosphäre sorgen.

Ein Mixer und eine Nespresso-Maschine gehören zu den absoluten Favoriten unserer Gäste.

## INKLUSIVE

- Wasserkocher
- Mixer
- Toaster
- Kaffeemaschine
- Teedose
- Topf- und Pfannenset
- Küchenutensilien
- Backform / Ofenform
- Salatschüsseln
- Schälchen
- Sieb / Abtropfsieb
- Messer
- Besteck
- Servierlöffel, Zange, Pfannenwender
- Teller und Schüsseln
- Tassen und Becher
- Gläser
- Geschirrtücher
- Abtropfgestell
- Mülleimer

Drei Schlafzimmer: 1650 €



Nespresso-Kaffeemaschine



Handgefertigte Keramik-Kaffeetassen



Handgefertigte Keramik-Teller



Handgefertigte Holz-Servierbestecke



Geschirr



Gläser

# Licht-Upgrade

Werten Sie die Beleuchtung Ihrer Immobilie auf, als stilvolle Alternative zu den Standardlampen des Bauträgers.

Die Materialien sind so gewählt, dass sie ein weiches Licht und eine warme Atmosphäre schaffen.

**INKLUSIVE**

Leuchten  
Installation an bestehenden Anschlüssen



Treppenhaus-Leuchte im Eingangsbereich



Lampe im Essbereich



Wandleuchten



Horizon Villa : 2.400 €

Andere Immobilien: PREIS AUF ANFRAGE

- Alternative Optionen verfügbar

# Stauraum-Upgrade

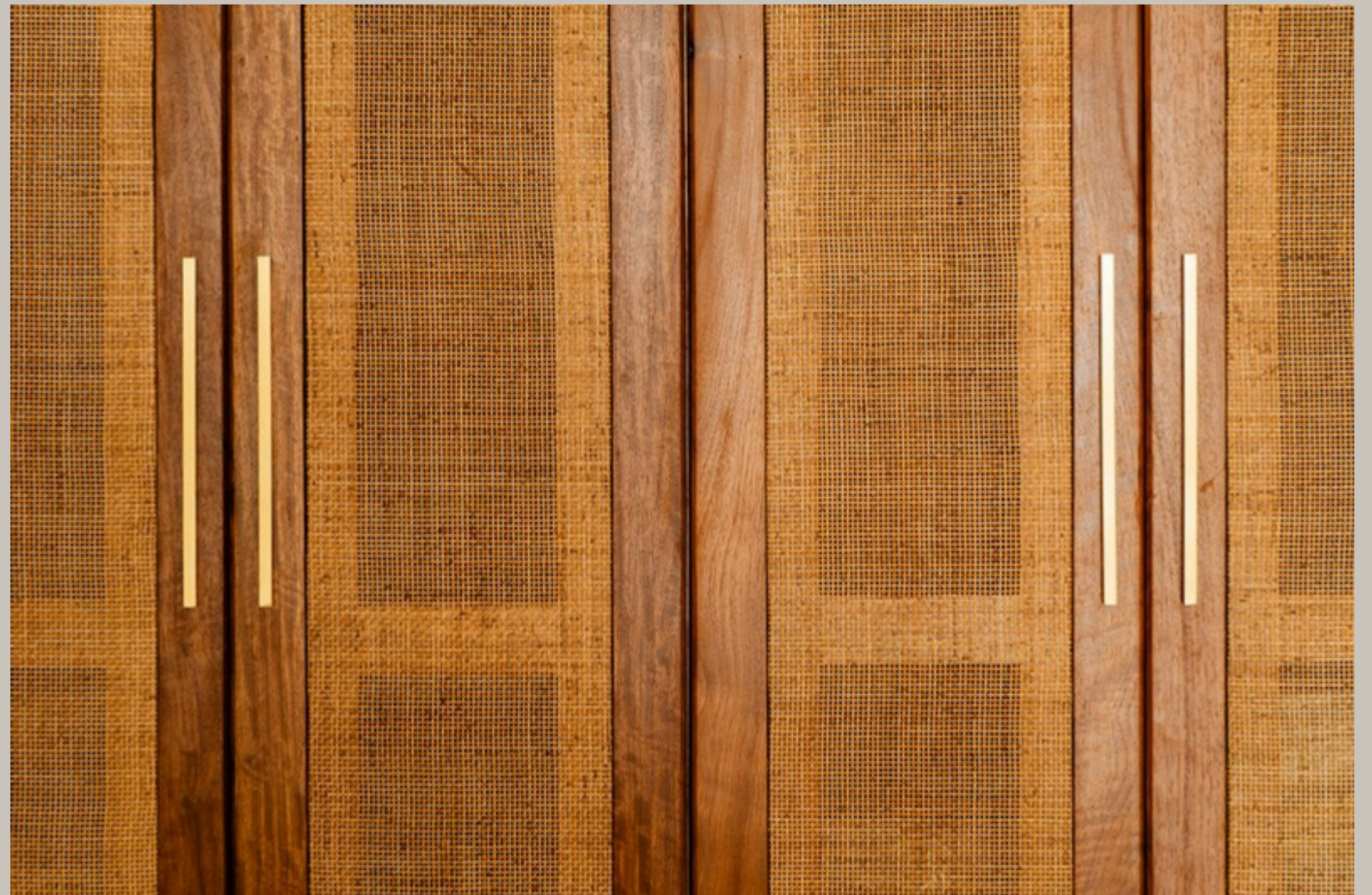
Benötigen Sie zusätzlichen Stauraum in Ihrer Immobilie?

Oder möchten Sie einen Raum multifunktional nutzbar machen?

Fragen Sie uns nach einem individuellen Stauraum Upgrade.

OPTIONEN

- Einbauschränke
- Murphy-Bett (klappbares Wandbett)
- Regalsysteme
- Schuhregale
- Reinigungsschrank



PREIS AUF ANFRAGE



# Farb-Upgrade

Weißer Wände in einem weichen, bewussten Farbton zu streichen, kann die Atmosphäre einer Villa spürbar verändern. Der Raum wirkt sofort wärmer, ruhiger und stimmiger. Neben der optischen Wirkung sind andere Farbtöne auch deutlich praktischer. Sie verzeihen kleine Gebrauchsspuren besser und reduzieren den Bedarf an Ausbesserungen.

Auf Wunsch arbeiten wir zudem mit Kalkfarben, die eine natürliche, leicht lebendige Struktur an die Wand bringen. Das Ergebnis fühlt sich hochwertig und organisch an, bleibt aber dennoch pflegeleicht.

Die Farbauswahl stimmen wir selbstverständlich individuell auf Ihre Vision und Ihr Farbkonzept ab.



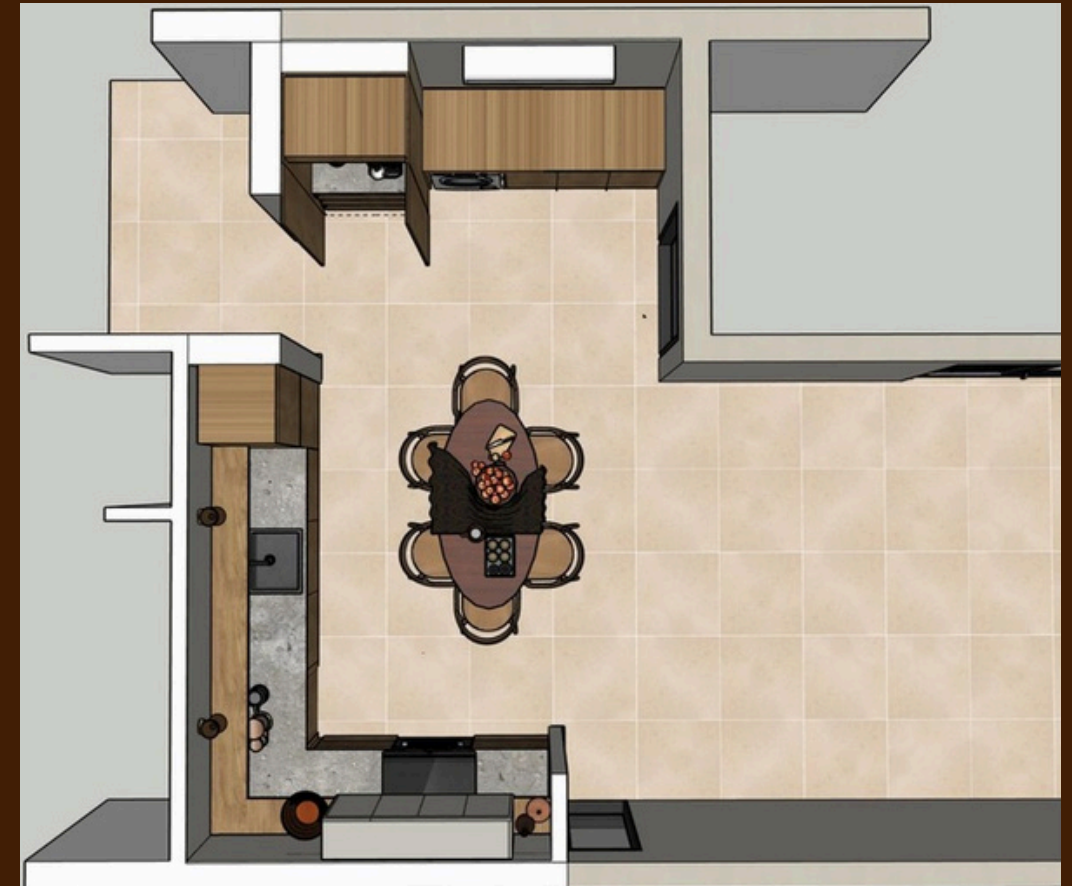
PREIS AUF ANFRAGE

---

# Individuelles Küchen-Upgrade

Für alle, die ihre Immobilie bewusst über den üblichen Standard hinaus gestalten möchten, bieten wir ein maßgeschneidertes Küchen-Upgrade an. Die bestehende Standardküche wird durch eine Ausführung aus massivem Holz ersetzt - mit wärmeren Materialien, schöneren Details und mehr Stauraum.

Jede Küche wird individuell an den Grundriss und die spätere Nutzung angepasst. So entsteht ein Raum, der funktional überzeugt und gleichzeitig Ihrem Anspruch gerecht wird.



PREIS AUF ANFRAGE

WAS WIR ANBIETEN

# Individueller Styling-Service

Neben unseren kuratierten Möbelpaketen bieten wir auch einen maßgeschneiderten Styling-Service an. Eine individuelle Lösung, die wir in enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln. Ziel ist es, Ihre persönlichen Vorstellungen mit dem gewünschten Gästelerlebnis zu verbinden. Dabei achten wir auf jedes Detail: von individuell ausgewählten Möbeln über die Raumplanung bis hin zu besonderen Objekten und Kunstwerken.

Je nach Wunsch umfasst der Prozess die Auswahl von Originalkunst, die Anfertigung besonderer Einzelstücke, die Entwicklung eines individuellen Farbschemas und die Auswahl spezieller Materialien und Oberflächen.

Gemeinsam mit lokalen Kunsthandwerkern und vertrauten Partnern setzen wir diese Ideen um und schaffen einen Raum, der sich stimmig und persönlich anfühlt.

Hinweis: Unser Styling nach Maß kann dabei so eigenständig umgesetzt werden, wie Sie es sich wünschen.

---

FUMBA TOWN AGENCY X STUDIO MANNAH

w: [fumbatown.agency](https://www.fumbatown.agency)  
WhatsApp: +61 434 963 043



# Styling-Prozess

Bei Studio Mannah wissen wir, dass es schnell überwältigend sein kann, ein Zuhause einzurichten. Deshalb haben wir einen klaren, unkomplizierten Ablauf entwickelt, der leere Zimmer Schritt für Schritt in stimmige, funktionale Wohnräume verwandelt. Von der ersten Idee bis zum letzten Detail kümmern wir uns um alles, damit Sie am Ende einfach nur das Ergebnis genießen können.



## ENTDECKEN

Wir beginnen immer mit einem persönlichen Gespräch, um Sie und Ihre Vision zu verstehen. Wir sprechen über Ihre Ziele, Ihren Stil und Ihr Budget. So entsteht eine klare Grundlage für die weitere Gestaltung.

Anschließend erhalten Sie von uns ein **Design-Briefing** und einen transparenten **Leistungsumfang**.

## DESIGNENTWICKLUNG

Auf Basis unserer Gespräche entwickeln wir erste **Konzeptideen** und **Moodboards**, die unsere gestalterische Vision greifbar machen.

Mit Ihrem Feedback verfeinern wir diese Ansätze Schritt für Schritt zu einem **stimmigen Gesamtkonzept** mit passenden Materialien, Farben, Möbeln und Details.

## EINKAUF & UMSETZUNG

Sobald das Design steht, übernehmen wir die gesamte Umsetzung. Wir arbeiten eng mit Kunsthandwerkern und ausgewählten Partnern zusammen, um Ihre Vision zum Leben zu erwecken.

Einkauf, Logistik und Qualitätskontrolle liegen dabei komplett in unserer Hand.

## STYLING & DETAILS

Unser Team ergänzt Kunst, handgefertigte Objekte und charaktervolle Details, die Wärme, Funktionalität und Persönlichkeit in die Immobilie bringen, damit Ihre Immobilie heraussticht.

## LIEFERUNG & INSTALLATION

Wir kümmern uns von der Anlieferung bis zum finalen Styling vor Ort.

Auf Wunsch organisieren wir zudem ein professionelles Lifestyle-Shooting, das Ihre Immobilie von ihrer besten Seite zeigt und hilft, mehr Aufmerksamkeit und Buchungen zu generieren.

„Ihre Immobilie  
braucht nicht einfach  
Möbel, sondern eine  
durchdachte  
Marketingstrategie.“

# Marketingstrategie

Wir lieben es, Immobilien einzurichten, aber unsere eigentliche Stärke liegt in der Entwicklung durchdachter Marketingstrategien für die Vermietung von Immobilien. Deshalb stellen wir bei jedem Projekt zuerst eine entscheidende Frage: Wen möchten Sie mit Ihrer Immobilie ansprechen?

Ob anspruchsvolle Gäste auf der Suche nach einem besonderen Erlebnis, Familien, die ihre Unterkunft genauso sehr genießen möchten wie das Reiseziel, oder Wellness-Reisende, die Wert auf eine Umgebung legen, die ihre Routinen unterstützt, wir haben bei der Planung immer Ihre Zielgruppe im Hinterkopf.

Darauf aufbauend entwickeln wir gezielte Add-ons und Upgrades, die exakt auf Ihren idealen Gast abgestimmt sind, um Ihre Immobilie noch stärker zu positionieren und klar von anderen Angeboten abzuheben.

Studien zeigen: Gäste sind bereit, mehr zu investieren, wenn eine Unterkunft ein Gefühl, einen Lifestyle oder ein Erlebnis verspricht, das sie anderswo nicht finden. Immobilien, die das durch Design und Atmosphäre vermitteln, werden nicht nur gesehen, sie werden gebucht.

Ganz egal, welche Vision Sie verfolgen: Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Immobilie so zu positionieren, dass sie auffällt, die richtigen Gäste anspricht und langfristig erfolgreich performt.

**Ihre Immobilie wird selbst zum Reiseziel.**

Marketingstrategie-Beratung: 495 €

---



Lassen Sie uns etwas  
Besonderes schaffen.

BUCHEN SIE DIREKT ÜBER DIESEN LINK EINEN TERMIN MIT UNS.

ODER SCHREIBEN SIE AN SARAH UNTER  
SARAH@FUMBATOWN.AGENCY

FUMBA  
TOWN  
ZANZIBAR

AGENCY

FUMBA TOWN AGENCY X STUDIO MANNAH

