CheiChei Living

a project by CPS Africa

CheiChei Living verbindet Arbeit und Leben in einem modernen Umfeld. Ein sicheres und gesundes Umfeld für die ganze Familie und eine herzliche Gemeinschaft, in der man wachsen und sich entfalten kann - CheiChei bietet eine breite Palette von Gewerbe- und Wohneinheiten.

Wohnungstypen

	Gesamtfläche	Preis ab	ATOF
GEWERBE			
Duka Plus	10.5 sqm	$24,900	$138.60
Duka Max	23.3 sqm	$50,900	$307.56
Duka Pro Max	24.5 sqm	$52,900	$323.40
STUDIO			
Studio Max 1	19.2 sqm	$39,900	$253.44
Studio Max 2	21.0 sqm	$43,900	$277.20
Studio Max 3	23.3 sqm	$50,900	$307.56
Studio Max 4	28.8 sqm	$59,900	$380.16
Studio Deluxe 1	24.7 sqm	$53,900	$326.04
Studio Deluxe 2	22.6 sqm	$48,900	$298.32
1-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
Chumba Max	29.0 sqm	$49,900	$382.80
Chumba Deluxe	38.8 sqm	$64,900	$512.16
2-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
2 Bedroom Deluxe	48.3 sqm	$87,900	$637.56
2 Bedroom Plus	38.5 sqm	$69,900	$508.20
3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
3 Bedroom Deluxe	57.5 sqm	$99,900	$759.00

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

CheiChei Living

Erschwinglicher Wohnraum

CheiChei Living macht modernes Wohnen in der wunderschönen Stadt Fumba Town für jeden zugänglich. Unsere erschwinglichen Studios und Wohnungen sind ideal für Studenten, Familien oder als günstige Ferienwohnung. Mit einer Investitionssumme, die deutlich unter den üblichen Preisen liegt, bieten sie auch einen perfekten Einstieg in den Immobilienmarkt. CheiChei Living verbindet Lebensqualität mit attraktiven Kosten.

Nachhaltig Leben

CheiChei Living verbindet modernes Design mit nachhaltiger Bauweise, perfekt abgestimmt auf Sansibars tropisches Klima. Massivholz-Bauteile wie CLT und GLT regulieren die Luftfeuchtigkeit, verbessern die Raumluftqualität und sorgen für angenehme Temperaturen – das ganze Jahr über. Durch passive Elemente wie Sonnenschutz und natürliche Belüftung wird der Energieverbrauch minimiert. Ein Zuhause, das Komfort, Umweltbewusstsein und zeitlose Eleganz vereint.

Gemeinschaft erleben

CheiChei Living schafft eine harmonische Verbindung von Arbeit und Leben in einem modernen, lebendigen Umfeld. Ob für Familien, Paare oder Einzelpersonen: Hier entsteht eine herzliche Gemeinschaft, die Sicherheit, Lebensfreude und Inspiration bietet. Mit einer Mischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten bietet CheiChei Living Raum für persönliches Wachstum und ein echtes Gemeinschaftsgefühl.

Gebäude in Holzbauweise
Zahlungsplan

1,000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	nach Unterzeichnung des PSA
20%	mit Erteilung des Bewilligungsbescheids
20%	nach Fertigstellung des Rohbaus
15%	wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	nach Fertigstellung der Überbauung
10%	bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit

* Bei Kauf der Immobilie, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

CheiChei Living

STUDIO APARTMENTS

STUDIO MAX 1

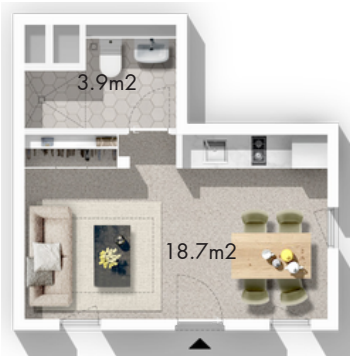
STUDIO MAX 2

STUDIO MAX 3

STUDIO MAX 4

STUDIO DELUXE 1

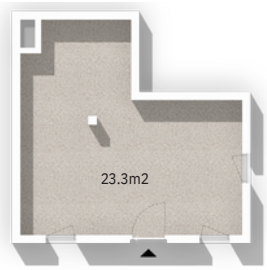
STUDIO DELUXE 2



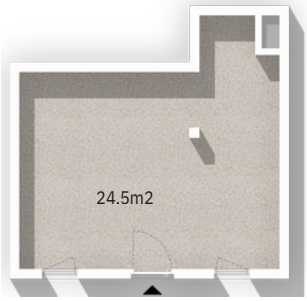
DUKAS & 3 BEDROOM

DUKA PLUS

DUKA MAX



DUKA PRO MAX

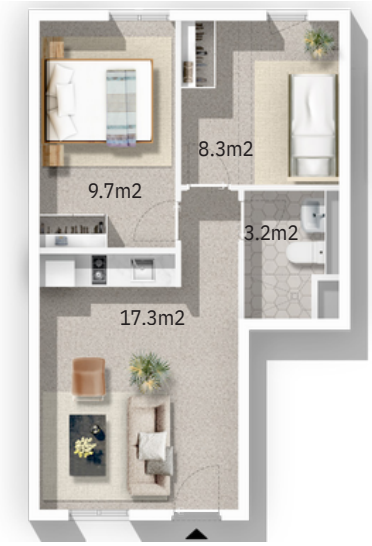


CHUMBA 3 DELUXE 3-BEDROOM

1 & 2 BEDROOM

CHUMBA MAX | 1-BEDROOM

CHUMBA 2 PLUS 2-BEDROOM



CHUMBA DELUXE 1-BEDROOM

CHUMBA 2 DELUXE 2-BEDROOM

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA