Bustani Villa

a project by CPS Africa

Bustani ist ein prestigeträchtiges, gehobenes Viertel mit zeitgenössischen, hochwertigen Villen mit 3 bis 5 Schlafzimmern, die diskret in eine wunderschöne Parklandschaft eingebettet sind und eine fantastische Aussicht und Privatsphäre bieten. Die Villen sind geschmackvoll eingerichtet und großzügig geschnitten, um Ihnen Komfort und Bequemlichkeit zu bieten. Ein Haus mit hochwertiger Ausstattung, eingebettet in üppige tropische Gärten mit eigenem Garten und Pool.

Haustypen	3 Schlafzimmer	5 Schlafzimmer	Bustani Prime
	ab $396.900	ab $528.900	ab $785,000

Bustani Villa

Private, erstklassige Lage

Die Bustani Villen befinden sich in einem ruhigen und exklusiven Viertel von Fumba Town. Inmitten einer grünen Parkanlage und mit eigenem Garten und Pool bieten sie nicht nur Privatsphäre, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur. Diese diskrete Lage garantiert Ihnen einen Rückzugsort, der gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Insel liegt.

Individuell gestalteter Luxus

Jede Villa in Bustani wurde mit höchster Präzision und nach den neuesten Designstandards individuell entworfen. Die großzügigen Grundrisse und hochwertigen Materialien sorgen für ein luxuriöses Wohnen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnitten ist. Geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail gefertigt, bieten diese Villen höchsten Komfort.

Nachhaltigkeites Design

Die Bustani Villen vereinen europäische Architektur mit nachhaltigem Design. Mit einer durchdachten Planung und hochwertiger Ausstattung bieten sie nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch ein zukunftsorientiertes, umweltbewusstes Lebenskonzept. Komfort, Sicherheit und eine nachhaltige Bauweise gehen hier Hand in Hand.

Zahlungsplan

5,000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung (Rückerstattung für 2 Wochen)
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation) - der Käufer erhält nach Zahlung eine vorläufige Eigentumsurkunde
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: mit Fertigstellung des Rohbaus (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*
20%	4. Rate: mit Fertigstellung der Suprastruktur (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*
15%	5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate)

*Bei einem Kauf, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

***ATOF -** Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt). Diese Gebühr beinhaltet Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -management, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Straßen, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtmanagement. Property Management und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Enthaltene Ausstattung
Küche inkl. Herd/Backofen, Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Einbauschränke in den Schlafzimmern

Optionale Ausstattung
Parkplatz Schatten, Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Deckenventilatoren, Solar-Wasser-Heizung.

Bustani Villa 3B

3 SCHLAFZIMMER BUSTANI VILLA

ab $396.900

Grundstücksgröße ab:	282,2 m²
Wohnfläche gesamt:	194,3 m²
Wohnbereich nur innen:	137,4 m²
DSQ:	9,9 m²
Balkon & Dachterrasse:	56,9 m²
Schwimmbad:	2x8m
Parkplätze:	2

ERDGESCHOSS

1	Eingang	7.2 m2
2	Wohn- und Esszimmer	28.6 m2
3	Arbeitszimmer / TV-Zimmer	9.2 m2
4	Küche	12.5 m2
5	Speisekammer	2.8 m2
6	Waschküche	3.6 m2
7	Abstellraum	1.7 m2
8	Garderobe	1.3 m2
9	Treppe	6.8 m2
10	DSQ Zimmer	7.5 m2
11	DSQ Bad	2.4 m2

1. ETAGE

1	Schlafzimmer 1	16.0 m2
2	Badezimmer 1	4.3 m2
3	Schlafzimmer 2	13.6 m2
4	Badezimmer 2	4.4 m2
5	Schlafzimmer 3	12.0 m2
6	Flur	7.4 m2

Regular Layout

Bustani Villa 5B

5 SCHLAFZIMMER BUSTANI VILLA

ab $528.900

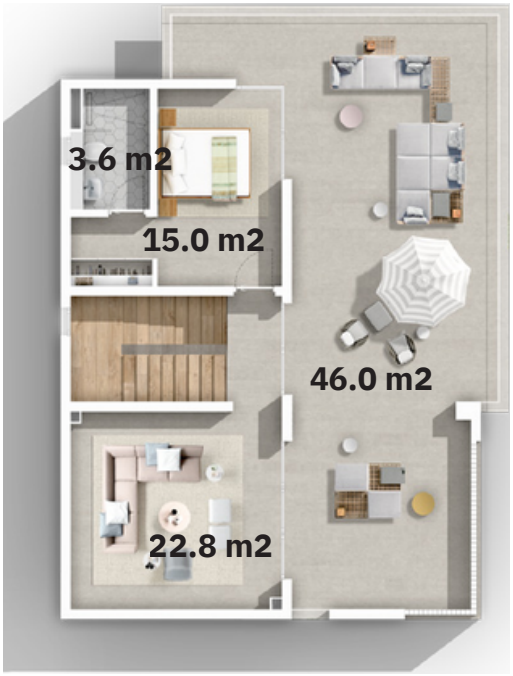
Grundstücksgröße ab:	294 m²
Wohnfläche gesamt:	293,7 m²
Wohnbereich nur innen:	223,5 m²
DSQ:	9,9 m²
Balkon & Dachterrasse:	60,3 m²
Schwimmbad:	2x8m
Parkplätze:	2

ERDGESCHOß

1	Eingang	5.6 m2
2	Wohn- und Esszimmer	36.2 m2
3	Arbeitszimmer / TV-Zimmer	14.0 m2
4	Küche	10.8 m2
5	Speisekammer	6.5 m2
6	Waschküche	4.3 m2
7	Abstellraum	6.0 m2
8	Toilette	1.4 m2
9	Treppe	7.4 m2
10	DSQ Zimmer	7.5 m2
11	DSQ Bad	2.4 m2

1. ETAGE

1	Großes Schlafzimmer 1	20.5 m2
2	Großes Badezimmer 1	5.2 m2
3	Großes Schlafzimmer 2	15.0 m2
4	Großes Badezimmer 2	3.6 m2
5	Schlafzimmer 3	16.8 m2
6	Schlafzimmer 4	13.0 m2
7	Badezimmer 3	3.4 m2
8	Treppe	7.4 m2
9	Flur	5.0 m2



2. ETAGE

1	Schlafzimmer 5	15.0 m2
2	Badezimmer 4	3.6 m2
3	Wohnen / Arbeiten	22.8 m2
4	Dachterasse	46.0 m2

Fumba Soul
Chei Chei
Mwangani
Moyoni Bay
Vizazi
Burj
Horizon
Bustani
Vizazi Cliff
SOUL @ FUMBA
SPORT CENTER
THE PAVILION
PARK DRIVE ONE
PARK DRIVE TWO
COMMERCIAL
CHEICHEI LIVING
ROAD 9
MOYONI HOMES
MWANGANI APARTMENTS
FOUNTAIN
PLAY GROUND
MUMANI WEST
MWANZONI EAST
MWANZONI WEST
ROAD 5
ROAD 6
HOTEL
BOULEVARD
EDUCATIONAL CAMPUS
PARK
PWANI SOUTH
PWANI NORTH
FISHERMAN'S MARKET
SEAFRONT PARK
BEACH CLUB
PIAZZA