



Burj Zanzibar und seine bemerkenswerte Architektur werden zu einem der ersten weltweit bekannten Wahrzeichen Sansibars. Die Bewohner können auch im siebenundzwanzigsten Stockwerk ihren eigenen Garten haben. Das ausdrucksstarke und zugleich verspielte Design der Fassade trägt zu einem hohen Maß an Privatsphäre und Exklusivität bei. Der mit der Hybrid Timber-Technologie errichtete Burj Zanzibar wird ein weltweites architektonisches Highlight sein und neue Maßstäbe für das Bauen im 21. Jahrhundert setzen.

Wohnungstypen

	Gesamtfläche	Wohnfläche innen	Startpreis
STUDIO			
Studio Pro	27,3 sqm	21,7 sqm	\$152.201
1-SCHLAFZIMMER			
Type 1-C & 1-D	53,8 sqm	44,2 sqm	\$171.900
Type 1-A & 1-B	66,7 sqm	58,3 sqm	\$228.361
2-SCHLAFZIMMER PRO & LUX			
Type 2-C & 2-D	80,6 sqm	65,4 sqm	\$299.880
Type 2-A & 2-B	93,0 sqm	81,0 sqm	\$289.900
1-SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX			
Type P-1A	86,1 sqm	71,9 sqm	\$503.856
Type P-1B & P-1D	95,5 sqm	74,9 sqm	\$532.656
Type P-1C	90,4 sqm	73,8 sqm	\$561.456
2-SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX			
Type P-1A	126,2 sqm	102,2 sqm	\$719.856
Type P-2A	170,0 sqm	99,0 sqm	\$1.151.856

Burj Zanzibar



Innovative Holzbauweise

Als der höchste Wolkenkratzer aus Timber weltweit wird der Burj Zanzibar neue Maßstäbe in nachhaltigem Bauen setzen. Die Verwendung innovativer Materialien und umweltschonender Technologien garantiert ein Zuhause, das nicht nur ästhetisch beeindruckend ist, sondern auch einen Beitrag zur Schonung der Natur leistet.

Luxus trifft Lebensqualität

Luxus trifft Lebensqualität im Burj Zanzibar. Von großzügigen Apartments mit privatem Balkon bis hin zu Gemeinschaftsbereichen wie Infinity-Pools und Fitnessräumen wird das Gebäude alles bieten, was ein modernes Zuhause ausmacht. Hier werden Sie das Beste aus zwei Welten genießen: luxuriöse Rückzugsorte für Ruhe und Erholung sowie elegante Gemeinschaftsräume für ein geselliges Miteinander.

Panoramablick mit Top-Lage

Der Burj Zanzibar wird einen atemberaubenden Ausblick bieten, der seinesgleichen sucht. Ob auf den Indischen Ozean oder die grüne Landschaft – jede Perspektive wird zum Träumen einladen. Mit seiner Lage im Herzen von Fumba Town werden Sie zudem nur einen Steinwurf entfernt sein von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und kulturellen Highlights.

Zahlungsplan

5,000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung (Rückerstattung für 2 Wochen)
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation) - der Käufer erhält nach Zahlung eine vorläufige Eigentumsurkunde
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: mit Fertigstellung des Rohbaus (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*
20%	4. Rate: mit Fertigstellung der Suprastruktur (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*
15%	5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate)

*Bei einem Kauf, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

***ATOF - Annual Town Operations Fee** (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt). Diese Gebühr beinhaltet Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -management, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Straßen, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtmanagement. Property Management und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Enthaltene Ausstattung

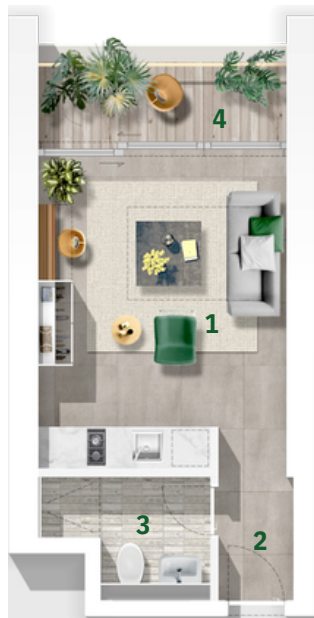
Küche inkl. Herd/Backofen, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Einbauschränke in den Schlafzimmern

Optionale Ausstattung

Parkplatz Schatten, Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Deckenventilatoren, Solar-Wasser-Heizung.

Bustani Zanzibar

STUDIO PRO



Typen: S-A
Level: T01 - T09

STUDIO PRO A

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich	25,7 m ²	26,7 m ²
Innen	21,7 m ²	21,7 m ²
Balkon	4,0 m ²	5,0 m ²

1 Wohnen	16,4 m ²	16,4 m ²
2 Eingang	1,9 m ²	1,9 m ²
3 Badezimmer	3,4 m ²	3,4 m ²
4 Balkon	4,0 m ²	5,0 m ²

ab **152.501 USD**



Types: S-B
Levels: T01 - T09

STUDIO PRO B

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich	27,3 m ²	25,9 m ²
Innen	21,7 m ²	21,7 m ²
Balkon	5,6 m ²	4,2 m ²

1 Studio	16,4 m ²	16,4 m ²
2 Eingang	1,9 m ²	1,9 m ²
3 Badezimmer	3,4 m ²	3,4 m ²
4 Balkon	5,6 m ²	4,2 m ²

ab **152.501 USD**

1 SCHLAFZIMMER



Types: 1-A
Levels: T01 - T15

1-BEDROOM APARTEMENT A

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich	66,7 m ²	65,9 m ²
Innen	58,7 m ²	55,9 m ²
Außen	8,0 m ²	10,0 m ²

1 Wohnen	20,6 m ²	19,2 m ²
2 Essen	10,3 m ²	8,9 m ²
3 Küche	9,3 m ²	9,3 m ²
4 Schlafzimmer	11,0 m ²	11,0 m ²
5 Badezimmer	4,0 m ²	4,0 m ²
6 Eingang	2,0 m ²	2,0 m ²
7 Badezimmer	1,5 m ²	1,5 m ²
8 Balkon	4,0 m ²	5,0 m ²

ab **228.361 USD**



Types: 1-B
Levels: T01 - T15

1-BEDROOM APARTMENT B

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnfläche	66,3 m ²	65,5 m ²
Innen	58,3 m ²	55,5 m ²
Außen	8,0 m ²	10,0 m ²

1 Wohnen	24,5 m ²	23,1 m ²
2 Küche	9,3 m ²	9,3 m ²
3 Schlafzimmer	13,5 m ²	12,1 m ²
4 Ankleide	1,5 m ²	1,5 m ²
5 Badezimmer	6,0 m ²	6,0 m ²
6 Eingang	2,0 m ²	2,0 m ²
7 Bad	1,5 m ²	1,5 m ²
8 Balkon	4,0 m ²	5,0 m ²

ab **228.361 USD**

Bustani Zanzibar

2 SCHLAFZIMMER PRO



Types: 2-C
Levels: T10 - T15

2-BEDROOM APARTMENT C

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	79,0 m ²	79,6 m ²
Innen	65,4 m ²	65,4 m ²
Außen	13,6 m ²	14,2 m ²
.....		
1 Wohnzimmer	20,2 m ²	20,2 m ²
2 Küche	5,6 m ²	5,6 m ²
3 Schlafzimmer 1	13,7 m ²	13,7 m ²
4 Ankleidezimmer	3,5 m ²	3,5 m ²
5 Badezimmer 1	4,0 m ²	4,0 m ²
6 Schlafzimmer 2	12,1 m ²	12,1 m ²
7 Badezimmer 2	3,6 m ²	3,6 m ²
8 Eingang	1,1 m ²	1,1 m ²
9 Garderobe	1,6 m ²	1,6 m ²
10 Loggia	5,6 m ²	4,2 m ²
11 Balkon	4,0 m ²	5,0 m ²

ab **299.880 USD**

1 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX



1-Schlafzimmer PENTHOUSE C

ETAGE	
Gesamtwohnfläche	91,0 m ²
Innen	75,0 m ²
Außen	16,0 m ²
.....	
1 Wohnzimmer	36,1 m ²
2 Küche	8,9 m ²
3 Schlafzimmer	14,2 m ²
4 Ankleide	3,5 m ²
5 Bad	4,0 m ²
6 Eingang	3,8 m ²
7 Garderobe	1,5 m ²
8 Speisekammer	3,0 m ²
9 Loggia	5,6 m ²
10 Balkon	4,0 m ²

ab **532.656 USD**

