

Burj Zahlungsplan

5,000 USD	Reservierungsgebühr innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
10% + 5%	nach Unterzeichnung des PSA
10%	mit Erteilung des Bewilligungsbescheids
20%	bei Fertigstellung Abschnitt Rohbau
20%	bei Fertigstellung Abschnitt Rohbau
20%	bei Fertigstellung Abschnitt Oberbau
10%	bei Fertigstellung Abschnitt Fenster und Fassaden
10%	mit Fertigstellung und Übergabe

*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und ermöglicht Zahlungen nur dann, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird.

Hypothekendarlehen bei Partnerbanken verfügbar

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

CPS Headquater Zanzibar

Fumba Town Zanzibar P.O. Box 3564 Phone: +255 623 989 900

Office Nairobi

CPS Sales Nairobi Sarit Center, Westlands Phone: +254 720 330 033

Office Dar es Salaam

R-Square, Haile Selassie Road Masaki, Dar es Salaam Phone: +255 656 275 648



***ATOF** - Jährliche Betriebsgebühr für die Stadt, einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhaltung, Investitionsausgaben, Stadtverwaltung.

Haftungsausschluss: Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen werden im Ist-Zustand und ohne jegliche ausdrückliche oder stillschweigende Gewährleistungen bereitgestellt. CPS Live Ltd. gibt keine Garantien oder Zusicherungen in Bezug auf die Verwendung der Inhalte, Details, Spezifikationen oder Informationen in dieser Broschüre in Bezug auf ihre Richtigkeit, Genauigkeit, Angemessenheit, Nützlichkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit oder andernweitig, in jedem Fall in vollem Umfang gesetzlich zulässig.

FUMBA
TOWN
ZANZIBAR

a project by CPS Africa

Burj Zanzibar

Burj Zanzibar und seine bemerkenswerte Architektur werden zu einem der ersten weltweit bekannten Wahrzeichen Sansibars. Die Bewohner können auch im siebenundzwanzigsten Stockwerk ihren eigenen Garten haben. Das ausdrucksstarke und zugleich verspielte Design der Fassade trägt zu einem hohen Maß an Privatsphäre und Exklusivität bei. Der mit der Hybrid Timber-Technologie errichtete Burj Zanzibar wird ein weltweites architektonisches Highlight sein und neue Maßstäbe für das Bauen im 21.Jahrhundert setzen.



Wohnungstypen

	Gesamtfläche	Wohnfläche innen	Startpreis
STUDIO			
Studio Pro	27.3 sqm	21.7 sqm	\$152,201
1 SCHLAFZIMMER			
Type 1-C & 1-D	53.8 sqm	44.2 sqm	\$171,900
Type 1-A & 1-B	66.7 sqm	58.3 sqm	\$228,361
2-SCHLAFZIMMER PRO & LUX			
Type 2-C & 2-D	80.6 sqm	65.4 sqm	\$299,880
Type 2-A & 2-B	93.0 sqm	81.0 sqm	\$289,900
1-SCHLAFZIMMER-PENTHOUSE LUX			
Type P-1A	86.1 sqm	71.9 sqm	\$503,856
Type P-1B & P-1D	95.5 sqm	74.9 sqm	\$532,656
Type P-1C	90.4 sqm	73.8 sqm	\$561,456
2-SCHLAFZIMMER-PENTHOUSE LUX			
Type P-2B	126.2 sqm	102.2 sqm	\$719,856
Type P-2A	170.0 sqm	99.0 sqm	\$1,151,856

STUDIO PRO



Typen: S-A
Level: T01 - T09

STUDIO PRO A

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich	25.7m2	26.7m2
Innen	21.7m2	21.7m2
Balkon	4.0m2	5.0 m2

1	Wohnen	16.4 m2	16.4 m2
2	Eingang	1.9 m2	1.9 m2
3	Badezimmer	3.4 m2	3.4 m2
4	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 152,501 USD



Typen: S-B
Levels: T01 - T09

STUDIO PRO B

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich Total	27.3m2	25.9m2
Innen	21.7m2	21.7m2
Balkon	5.6 m2	4.2 m2

1	Studio	16.4 m2	16.4 m2
2	Eingang	1.9 m2	1.9 m2
3	Badezimmer	3.4 m2	3.4 m2
4	Balkon	5.6 m2	4.2 m2

ab 152,501 USD

1 SCHLAFZIMMER

1-BEDROOM APARTEMENT A



Typen: 1-A
Levels: T01 - T15

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Wohnbereich Total	66.7 m2	65.9 m2
Innenbereich	58.7 m2	55.9 m2
Außenbereich	8.0 m2	10.0 m2

1	Wohnen	20.6 m2	19.2 m2
2	Essen	10.3 m2	8.9 m2
3	Küche	9.3 m2	9.3 m2
4	Schlafzimmer	11.0 m2	11.0 m2
5	Badezimmer	4.0 m2	4.0 m2
6	Eingang	2.0 m2	2.0 m2
7	Badezimmer	1.5 m2	1.5 m2
8	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 228,361 USD

1-BEDROOM APARTMENT B



Typen: 1-B
Levels: T01 - T15

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	66.3 m2	65.5 m2
Innenbereich	58.3 m2	55.5 m2
Außenbereich	8.0 m2	10.0 m2

1	Wohnen	24.5 m2	23.1 m2
2	Küche	9.3 m2	9.3 m2
3	Schlafzimmer	13.5 m2	12.1 m2
4	Ankleide	1.5 m2	1.5 m2
5	Badezimmer	6.0 m2	6.0 m2
6	Eingang	2.0 m2	2.0 m2
7	Bad	1.5 m2	1.5 m2
8	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 228,361 USD

1 SCHLAFZIMMER

2 SCHLAFZIMMER PRO

1-BEDROOM APARTMENT C

1-BEDROOM APARTMENT D

2-BEDROOM APARTMENT C



Types: 2-C
Levels: T10 - T15

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	53.8 m2	53.4 m2
Innenbereich	44.2 m2	44.2 m2
Außenbereich	9.6 m2	9.2 m2

1	Wohnzimmer	20.2 m2	20.2 m2
2	Küche	5.6 m2	5.6 m2
3	Schlafzimmer	12.1 m2	12.1 m2
4	Badezimmer	3.6 m2	3.6 m2
5	Eingang	1.1 m2	1.1 m2
6	Bad	1.6 m2	1.6 m2
7	Loggia	5.6 m2	4.2 m2
8	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 171,900 USD

Types: 1-C
Levels: T01 - T15

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	53.8 m2	65.5 m2
Innenbereich	44.2 m2	55.5 m2
Außenbereich	9.6 m2	10.0 m2

1	Wohnzimmer	20.2 m2	20.2 m2
2	Küche	5.6 m2	5.6 m2
3	Schlafzimmer	12.1 m2	12.1 m2
4	Badezimmer	3.6 m2	3.6 m2
5	Eingang	1.1 m2	1.1 m2
6	Bad	1.6 m2	1.6 m2
7	Loggia	5.6 m2	4.2 m2
8	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 171,900 USD

Types: 1-D
Levels: T01 - T15

2-BEDROOM APARTMENT D



Types: 2-D
Levels: T10 - T15

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	79.0 m2	79.6 m2
Innenbereich	65.4 m2	65.4 m2
Außenbereich	13.6 m2	14.2 m2

1	Wohnzimmer	20.2 m2	20.2 m2
2	Küche	5.6 m2	5.6 m2
3	Schlafzimmer 1	13.7 m2	13.7 m2
4	Ankleidezimmer	3.5 m2	3.5 m2
5	Badezimmer 1	4.0 m2	4.0 m2
6	Schlafzimmer 2	12.1 m2	12.1 m2
7	Badezimmer 2	3.6 m2	3.6 m2
8	Eingang	1.1 m2	1.1 m2
9	Garderobe	1.6 m2	1.6 m2
10	Loggia	5.6 m2	4.2 m2
11	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 299,880 USD

ETAGE	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	80.6 m2	78.8 m2
Innenbereich	65.4 m2	65.4 m2
Außenbereich	15.2 m2	13.4 m2

1	Wohnen	20.2 m2	20.2 m2
2	Küche	5.6 m2	5.6 m2
3	Schlafzimmer 1	13.7 m2	13.7 m2
4	Ankleidezimmer	3.5 m2	3.5 m2
5	Badezimmer 1	4.0 m2	4.0 m2
6	Schlafzimmer 2	12.1 m2	12.1 m2
7	Badezimmer 2	3.6 m2	3.6 m2
8	Eingang	1.1 m2	1.1 m2
9	Garderobe	1.6 m2	1.6 m2
10	Loggia	5.6 m2	4.2 m2
11	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab 299,880 USD

2 SCHLAFZIMMER LUX

2-BEDROOM APARTMENT A



ETAGE		UNGRADE	GRADE
	Gesamtwohnfläche	93.0 m2	93.2 m2
	Innenbereich	81.0 m2	78.2 m2
	Außenbereich	12.0 m2	15.0 m2
1	Wohnzimmer	21.2 m2	19.8 m2
2	Esszimmer	10.3 m2	8.9 m2
3	Küche	9.3 m2	9.3 m2
4	Schlafzimmer 1	14.2 m2	14.2 m2
5	Ankleide	3.5 m2	3.5 m2
6	Badezimmer 1	4.0 m2	4.0 m2
7	Schlafzimmer 2	11.0 m2	11.0 m2
8	Badezimmer 2	4.0 m2	4.0 m2
9	Eingang	2.0 m2	2.0 m2
10	Garderobe	1.5 m2	1.5 m2
11	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab **289,900 USD**

2-BEDROOM APARTMENT B



ETAGE		UNGRADE	GRADE
	Gesamtwohnfläche	93.6 m2	91.4 m2
	Innenbereich	80.0 m2	77.2 m2
	Außenbereich	13.6 m2	14.2 m2
1	Wohnzimmer	24.5 m2	23.1 m2
2	Küche	9.3 m2	9.3 m2
3	Schlafzimmer 1	14.2 m2	14.2 m2
4	Ankleidezimmer 1	3.5 m2	3.5 m2
5	Badezimmer 1	4.0 m2	4.0 m2
6	Schlafzimmer 2	13.5 m2	12.1 m2
7	Ankleidezimmer 2	1.5 m2	1.5 m2
8	Badezimmer 2	6.0 m2	6.0 m2
9	Eingang	2.0 m2	2.0 m2
10	Garderobe	1.5 m2	1.5 m2
11	Loggia	5.6 m2	4.2 m2
12	Balkon	4.0 m2	5.0 m2

ab **289,900 USD**

1 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX

1-BEDROOM PENTHOUSE A



Gesamtwohnfläche	86.1 m2
Innenbereich	71.9 m2
Außenbereich	14.2 m2

1	Wohnzimmer	22.5 m2
2	Küche	9.9 m2
3	Esszimmer	11.9 m2
4	Schlafzimmer	15.1 m2
5	Ankleide	1.5 m2
6	Badezimmer	4.5 m2
7	Eingang	2.0 m2
8	Bad	1.5 m2
9	Speisekammer	3.0 m2
10	Balkon	5.0 m2
11	Loggia	4.2 m2

ab **503,856 USD**

1 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX

1-BEDROOM PENTHOUSE B



Gesamtwohnfläche	95.5 m2
Innenbereich	74.9 m2
Außenbereich	17.6 m2

1	Wohnzimmer	24.0 m2
2	Küche	9.9 m2
3	Parlor	12.8 m2
4	Schlafzimmer	15.2 m2
5	Ankleide	1.9 m2
6	Bad	6.1 m2
7	Eingang	2.0 m2
8	Garderobe	1.5 m2
9	Speisekammer	1.5 m2
10	Balkon	4.0 m2
11	Loggia	5.6 m2

ab 532,656 USD

Types: P-1B
Levels: T16 - T19

1-BEDROOM PENTHOUSE D



Types: P-1D
Levels: T17, T19

Gesamtwohnfläche	91.0 m2
Innenbereich	75.0 m2
Außenbereich	16.0 m2

1	Wohnzimmer	36.1 m2
2	Küche	8.9 m2
3	Schlafzimmer	14.2 m2
4	Ankleide	3.5 m2
5	Bad	4.0 m2
6	Eingang	3.8 m2
7	Garderobe	1.5 m2
8	Speisekammer	3.0 m2
9	Loggia	5.6 m2
10	Balkon	4.0 m2

ab 532,656 USD

1 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX POOL

2 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX

1-BEDROOM PENTHOUSE D



Types: P-1C
Levels: T16, T18

LEVEL	UNGRADE	GRADE
Gesamtwohnfläche	147.2 m2	90.4 m2
Wohnbereich	73.8 m2	73.8 m2
Außenbereich	73.4 m2	16.6 m2

1	Wohnzimmer	34.9 m2	34.9 m2
2	Küche	8.9 m2	8.9 m2
3	Schlafzimmer	14.2 m2	14.2 m2
4	Ankleide	3.5 m2	3.5 m2
5	Bad	4.0 m2	4.0 m2
6	Eingang	3.8 m2	3.8 m2
7	Garderobe	1.5 m2	1.5 m2
8	Speisekammer	3.0 m2	3.0 m2
9	Loggia		6.6 m2
10	Balkon	5.0 m2	5.0 m2
11	Dachgarten	46.6 m2	

ab 561,456 USD

2-BEDROOM PENTHOUSE B



Types: P-2B
Levels: T21

Gesamtwohnfläche	126.2 m2
Wohnbereich	102.2 m2
Außenbereich	24.0 m2

1	Wohnzimmer	45.6 m2
2	Küche	10.4 m2
3	Schlafzimmer 1	18.0 m2
4	Ankleide	1.8 m2
5	Badezimmer 1	6.1 m2
6	Schlafzimmer 2	10.5 m2
7	Badezimmer 2	3.5 m2
8	Eingang	3.2 m2
9	Garderobe	1.8 m2
10	Speisekammer	1.3 m2
11	Loggia	5.6 m2
12	Balkon	4.0 m2

ab 719,856 USD

2 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE LUX POOL

2-BEDROOM PENTHOUSE A - ROOF GARDEN



Types: P-2A
Levels: T20

ab 1,151,856 USD