

Mwangani Apartments

a project by **CPS Africa**



Die Mwangani Apartments befinden sich inmitten des üppigen Grüns der Parks und Gärten, um die Meeresbrise und die tropischen Sonnenuntergänge an der Küste Sansibars zu genießen. Jedes Apartment bietet einen weiten Blick über die Baumkronen, den Indischen Ozean und die Inseln des Archipels von Sansibar sowie über die kosmopolitische Eleganz der Siedlung Fumba Town, die Sie Ihr Zuhause nennen.

	Mwangani 4			Mwangani 6		
	Studio	1 Schlafzimmer	2 Schlafzimmer	2 Schlafzimmer	3 Schlafzimmer	Penthouse
Wohnbereich innen	18,6 m²	32,7 m²	56,4 m²	56,4 m²	81,3 m²	140,0 m²
Balkon & Terrassen	2,8 m²	6,9 m²	7,0 m²	7,0 m²	11,4 m²	31,9 m²
Wohnbereich Total	21,4 m²	39,6 m²	63,4 m²	63,4 m²	92,7 m²	171,9 m²
Stockwerk (jeweils der günstigste Preis für die jeweilige Unit, je nach Lage, solange der Vorrat reicht)						
0	\$45.480	\$81.900	\$112.900	\$133.900	\$170.900	
1	\$47.900	\$83.900	\$115.900	\$135.900	\$172.900	
2	\$50.900	\$86.900	\$117.900	\$137.900	\$175.900	
3	\$52.900	\$88.900	\$119.900	\$140.900	\$177.900	
4				\$152.900	\$191.900	
5						\$381.900
ATOF*	\$282,48	\$522,72	\$836,88	\$836,88	\$1.223,69	\$2.269,08

***ATOF** - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), die die Sicherheit rund um die Uhr, die Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), die Müllabfuhr und -verwaltung sowie die Versorgung mit Wasser und Strom umfasst, Kanalisation und Internet (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtverwaltung.

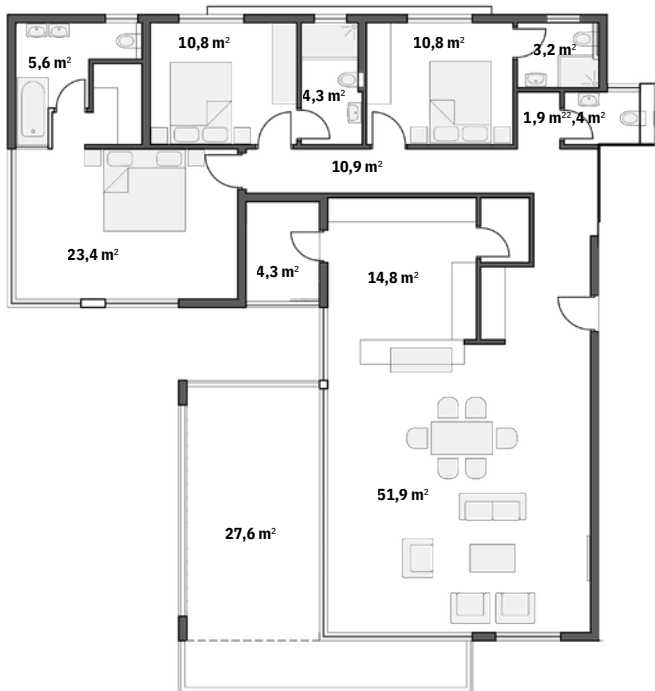
Mwangani Apartments

Mwangani 6

Penthouse

ab \$381,480

Wohnbereich innen	140 m ²
Balkon & Terrassen	31,9 m ²
Wohnbereich Total	171,9 m ²



Zahlungsplan

2.000 USD	Reservierungsgebühr für Apartments*
15.000 USD	Reservierungsgebühr für Penthouse*
	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Vertragsunterzeichnung (Rückerstattung für 2 Wochen)
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: mit Fertigstellung der Unterkonstruktion (ca. 4-6 Monate nach der 2. Rate)*
20%	4. Rate: mit Fertigstellung der Suprastruktur (ca. 4-6 Monate nach der 3. Rate)*
15%	5. Rate: mit Übergabe, persönlich oder digital (ca. 4-6 Monate nach der 4. Rate - spätestens 1 Monat nach Fertigstellungsanzeige)

*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden (Objekt ist im Bau), hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

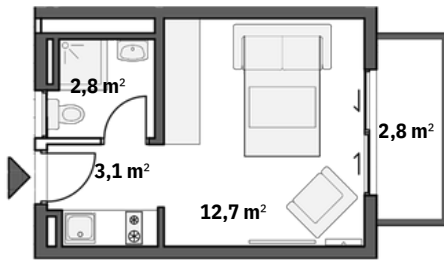
Mwangani Apartments

Mwangani 4 - 4 Etagen

Studio Apartment

ab \$45.480

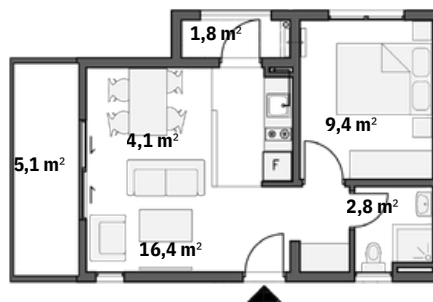
Wohnbereich innen	18,6 m ²
Balkon & Terrassen	2,8 m ²
Wohnbereich Total	21,40 m ²



1 Schlafzimmer Apartment

ab \$81.480

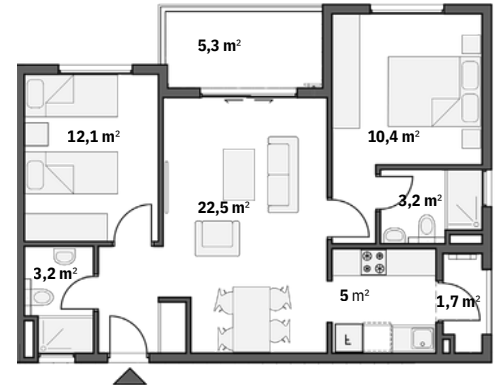
Wohnbereich innen	32,7 m ²
Balkon & Terrassen	6,9 m ²
Wohnbereich Total	39,60 m ²



2 Schlafzimmer Apartment

ab \$112.680

Wohnbereich innen	56,4 m ²
Balkon & Terrassen	7,0 m ²
Wohnbereich Total	63,40 m ²



Die Wohnungen in Mwangani 4 umfassen: Küchenschränke, Spüle und Arbeitsplatte, Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Fliesenböden, elektrische Armaturen, Sanitäranlagen und Wasserhähne

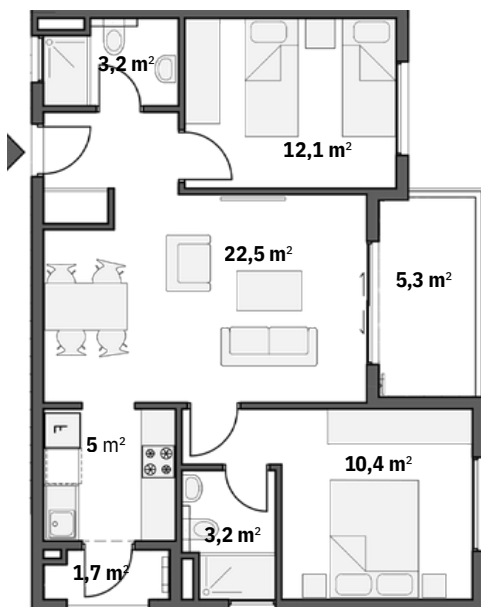
Zusätzliche Pakete verfügbar für: Küchengeräte, Klimaanlage, Möbel

Mwangani 6 - 6 Etagen

2 Schlafzimmer Apartment

ab \$133.080

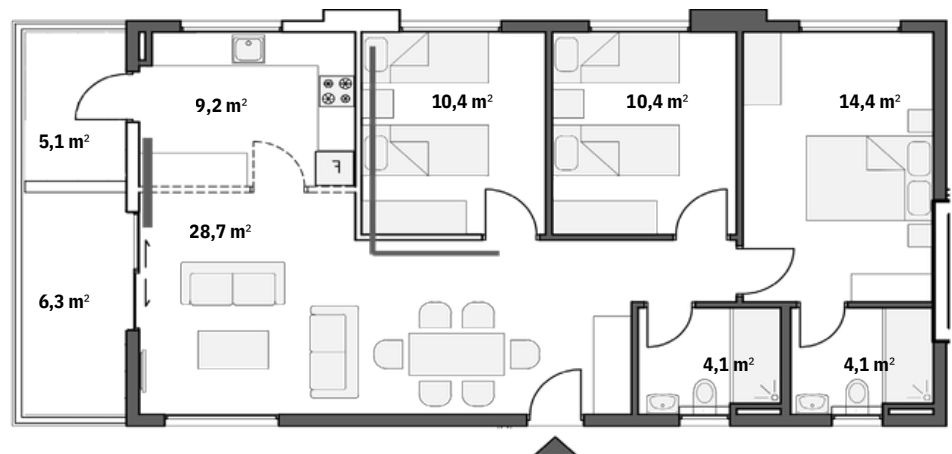
Wohnbereich innen	56,4 m ²
Balkon & Terrassen	7 m ²
Wohnbereich Total	63,4 m ²



3 Schlafzimmer Apartment

ab \$170.280

Wohnbereich innen	81,3 m ²
Balkon & Terrassen	11,4 m ²
Wohnbereich Total	92,7 m ²



Die Wohnungen in Mwangani 6 umfassen: Küchenschränke, Spüle und Arbeitsplatte, Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, Fliesenböden, Elektroinstallationen, Sanitär- und Wasserhähne, + Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, + Aufzug, + Lichtdesign

Zusätzliche Pakete sind erhältlich für: Küchengeräte, Möbel



Die Mwangani SkyLofts sind luxuriöse 1-Schlafzimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und privaten Außenbereichen. Große Fenster und Dachfenster schaffen lichtdurchflutete Räume und ein exklusives Wohngefühl mit einzigartigem Blick auf den Ozean, ideal für alle, die Luxus und Privatsphäre suchen.

Wohnungstypen

	Größe	Preis ab	ATOF*
1-SCHLAFZIMMER SKYLOFT MEERBLICK	62,0 m ²	\$254.900	\$844,80
1-SCHLAFZIMMER SKYLOFT MEER- & PANORAMABLICK	69,0 m ²	\$224.900	\$910,80

***ATOF** - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.



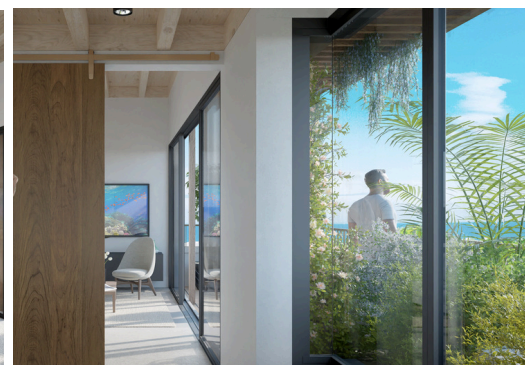
Exklusiver Panoramablick

Die Mwangani SkyLofts bieten einen spektakulären Ausblick auf das Meer und Fumba Town. Besonders die oberen Etagen ermöglichen eine unvergleichliche Aussicht, die den Wohnraum in eine lichtdurchflutete Oase verwandelt.



Nachhaltige Luxuswohnungen

Mit der Verwendung von modernem Holzbau und umweltfreundlichen Materialien bieten die SkyLofts nicht nur ein herausragendes Design, sondern auch eine ausgezeichnete Energiebilanz und ein gesundes Raumklima.



Privatsphäre

Mit weitläufigen privaten Terrassen, grünen Pflanzflächen und einem einzigartigen Design bieten die Mwangani SkyLofts ein Höchstmaß an Privatsphäre und Luxus. Ideal für Stadtbewohner, die gleichzeitig Ruhe und Nähe zum urbanen Leben suchen.

Mwangani SkyLoft

1-BEDROOM SKYLOFT | MEERBLICK

Mwangani 6 Gebäude - Ebene 07



1	Wohnzimmer	22,5 m ²
2	Küche & Esszimmer	7,3 m ²
3	Schlafzimmer	14,1 m ²
4	Ankleide	2,0 m ²
5	Badezimmer	4,3 m ²
6	Eingangsbereich	2,5 m ²
7	Toilette	1,8 m ²
8	Innenhof	1,9 m ²
9	Dachterasse	7,6 m ²

A Mwangani- Treppenhaus
B Gemeinsames Dach

1-BEDROOM SKYLOFT | PANORAMABLICK

Mwangani 4 Gebäude - Ebene 05



1	Wohnzimmer	25,8 m ²
2	Küche & Esszimmer	6,1 m ²
3	Schlafzimmer	12,7 m ²
4	Ankleide	2,0 m ²
5	Badezimmer	4,1 m ²
6	Eingangsbereich	2,5 m ²
7	Toilette	1,8 m ²
8	Hof	2,4 m ²
9	Dachterasse	11,6 m ²

A Mwangani- Treppenhaus
B Innenhof
C Gemeinsames Dach

Zahlungsplan

2.000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus
10%	4. Rate: wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	5. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur
15%	6. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital

* Bei Kauf der Immobilie, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoeigensarchitekt.de, +49 391-56328-11

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

