

Fumba Horizon



Die Fumba Horizon Villen bieten exklusives Wohnen an Sansibars Küste mit drei Schlafzimmern oder zwei Schlafzimmern plus Homeoffice. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und betonen die wunderschöne Raumaufteilung. Eine großzügige Terrasse, eine spektakuläre Dachterrasse und ein privater Garten schaffen ideale Rückzugsorte im Freien, während der private Pool für pure Entspannung sorgt. Der klassische moderne Stil ermöglicht eine flexible Einrichtung, sodass jede Villa ein individuelles Zuhause wird – ein luxuriöser Wohnraum in einzigartiger Lage direkt am Indischen Ozean.



Exklusive Außenbereiche

Die Fumba Horizon Villen bieten großzügige private Außenbereiche, darunter eine weitläufige Terrasse, eine spektakuläre Dachterrasse und einen eigenen Garten mit privatem Pool. Diese sorgfältig gestalteten Rückzugsorte lassen die Meeresbrise und tropische Sonnenuntergänge in den Alltag einfließen und schaffen eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Naturverbundenheit.



Luxuriöse Raumaufteilung

Die großzügigen Wohnräume verbinden eine moderne, voll ausgestattete Küche mit dem eleganten Wohnzimmer, das direkt auf eine beeindruckende Terrasse mit angrenzendem Garten und den privaten Pool führt. Die großzügig geschnittenen Schlafzimmer mit Ensuite-Bädern bieten viel Raum und Privatsphäre.



Modernes Design

Die Fumba Horizon Villen verbinden moderne Eleganz mit traditionellen Elementen. Ornamentale Fassadendetails sind eine Hommage an die sansibarische Handwerkskunst, während die hochwertige Bauweise höchsten Wohnkomfort bietet. Die perfekte Symbiose aus Natur und Architektur macht jede Villa zu einem einzigartigen Wohnraum an der Küste Sansibars.

Fumba Horizon

3-SCHLAFZIMMER-VILLA

Gesamte Wohnfläche	156 m²
Wohnfläche nur Innen	130 m²
Terrasse & Balkon	26 m²
Pool	17 m²

1 Eingangsbereich	5,5 m²
2 Eingangshalle	6,8 m²
3 Gäste-WC	2,2 m²
4 Treppe	5,7 m²
5 Schlafzimmer 3	12 m²
6 Badezimmer 3	4,7 m²
7 Kochen & Essen	18,8 m²
8 Wohnen	18 m²
9 Überdachte Terrasse EG	16 m²
10 Treppenabsatz	2,9 m²
11 Schlafzimmer 2	13,7 m²
12 Badezimmer 2	4,7 m²
13 Schlafzimmer 1	22 m²
14 Ankleide	3,9 m²
15 Badezimmer 1	10,5 m²
16 Überdachte Terrasse OG	11,6 m²



Preise nach Lage

	1. Reihe	2. Reihe	3. Reihe* (Dachterasse)
Reihenvilla	\$459.900,00	\$299.900,00	\$419.900,00
Eckvilla	\$479.900,00	\$349.900,00	\$439.900,00

*Die Häuser der dritten Reihe haben eine exklusive Dachterasse für den ultimativen Meerblick.



Inklusive Ausstattung: Küche inklusive Herd/Backofen, Deckenventilatoren und Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie Solar-Warmwasserbereiter.

Optionale Ausstattung: Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler und Möbelpaket.

Zahlungsplan

5,000 USD Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung

25% + 5% 1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)

20% 2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer

20% 3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus

20% 4. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur

15% 5. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital

Enthaltene Ausstattung:

Küche inkl. Herd/Backofen, Deckenventilatoren & Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Solar-Wassererwärmer. Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Optionale Ausstattung:

Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, Einrichtungspaket

*Alle Villen mit privatem 17qm Pool

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

***ATOF - Annual Town Operations Fee** (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt). Diese Gebühr beinhaltet Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -management, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Straßen, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtmanagement. Property Management und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:

www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11



