

Eine lebendige Gemeinschaft.

CheiChei Living verbindet Arbeit und Leben in einem modernen Umfeld. Ein sicheres und gesundes Umfeld für die ganze Familie und eine herzliche Gemeinschaft, in der man wachsen und sich entfalten kann - CheiChei bietet eine breite Palette von Gewerbe- und Wohneinheiten.

Wohnungstypen

	Gesamtfläche	Preis ab	ATOF*
GEWERBE			
Duka Plus	10,5 m ²	\$24.900	\$138,60
Duka Max	23,3 m ²	\$50.900	\$307,56
Duka Pro Max	24,5 m ²	\$52.900	\$323,40
STUDIO			
Studio Max 1	19,2 m ²	\$39.900	\$253,44
Studio Max 2	21,0 m ²	\$43.900	\$277,20
Studio Max 3	23,3 m ²	\$50.900	\$307,56
Studio Max 4	28,8 m ²	\$59.900	\$380,16
Studio Deluxe 1	24,7 m ²	\$53.900	\$326,04
Studio Deluxe 2	22,6 m ²	\$48.900	\$298,32
1-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
Chumba Max	29,0 m ²	\$49.900	\$382,80
Chumba Deluxe	38,8 m ²	\$64.900	\$512,16
2-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
2 Bedroom Deluxe	48,3 m ²	\$87.900	\$637,56
2 Bedroom Plus	38,5 m ²	\$69.900	\$508,20
3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG			
3 Bedroom Deluxe	57,5 m ²	\$99.900	\$759,00

***ATOF** - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

CheiChei Living



Erschwinglicher Wohnraum

CheiChei Living macht modernes Wohnen in der wunderschönen Stadt Fumba Town für jeden zugänglich. Unsere erschwinglichen Studios und Wohnungen sind ideal für Studenten, Familien oder als günstige Ferienwohnung. Mit einer Investitionssumme, die deutlich unter den üblichen Preisen liegt, bieten sie auch einen perfekten Einstieg in den Immobilienmarkt. CheiChei Living verbindet Lebensqualität mit attraktiven Kosten.

Nachhaltig Leben

CheiChei Living verbindet modernes Design mit nachhaltiger Bauweise, perfekt abgestimmt auf Sansibars tropisches Klima. Massivholz-Bauteile wie CLT und GLT regulieren die Luftfeuchtigkeit, verbessern die Raumluftqualität und sorgen für angenehme Temperaturen – das ganze Jahr über. Durch passive Elemente wie Sonnenschutz und natürliche Belüftung wird der Energieverbrauch minimiert. Ein Zuhause, das Komfort, Umweltbewusstsein und zeitlose Eleganz vereint.

Gemeinschaft erleben

CheiChei Living schafft eine harmonische Verbindung von Arbeit und Leben in einem modernen, lebendigen Umfeld. Ob für Familien, Paare oder Einzelpersonen: Hier entsteht eine herzliche Gemeinschaft, die Sicherheit, Lebensfreude und Inspiration bietet. Mit einer Mischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten bietet CheiChei Living Raum für persönliches Wachstum und ein echtes Gemeinschaftsgefühl.

Zahlungsplan

1.000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus
10%	4. Rate: wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	5. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur
15%	6. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital



* Bei Kauf der Immobilie, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:

www.sh-vermoeigensarchitekt.de, +49 391-56328-11

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

CheiChei Living

STUDIO APARTMENTS

STUDIO MAX 1



STUDIO MAX 2



STUDIO MAX 3



STUDIO MAX 4



STUDIO DELUXE 1



STUDIO DELUXE 2

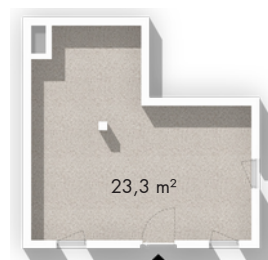


DUKAS & 3 BEDROOM

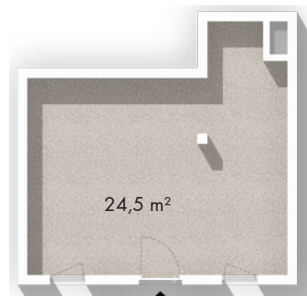
DUKA PLUS



DUKA MAX



DUKA PRO MAX

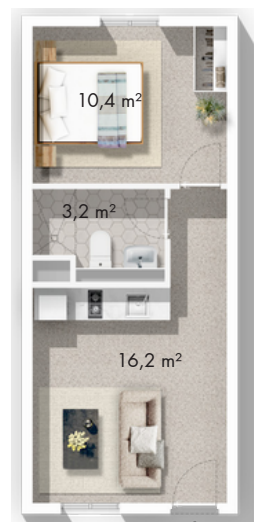


CHUMBA 3 DELUXE 3-BEDROOM



1 & 2 BEDROOM

CHUMBA MAX | 1-BEDROOM



CHUMBA 2 PLUS 2-BEDROOM

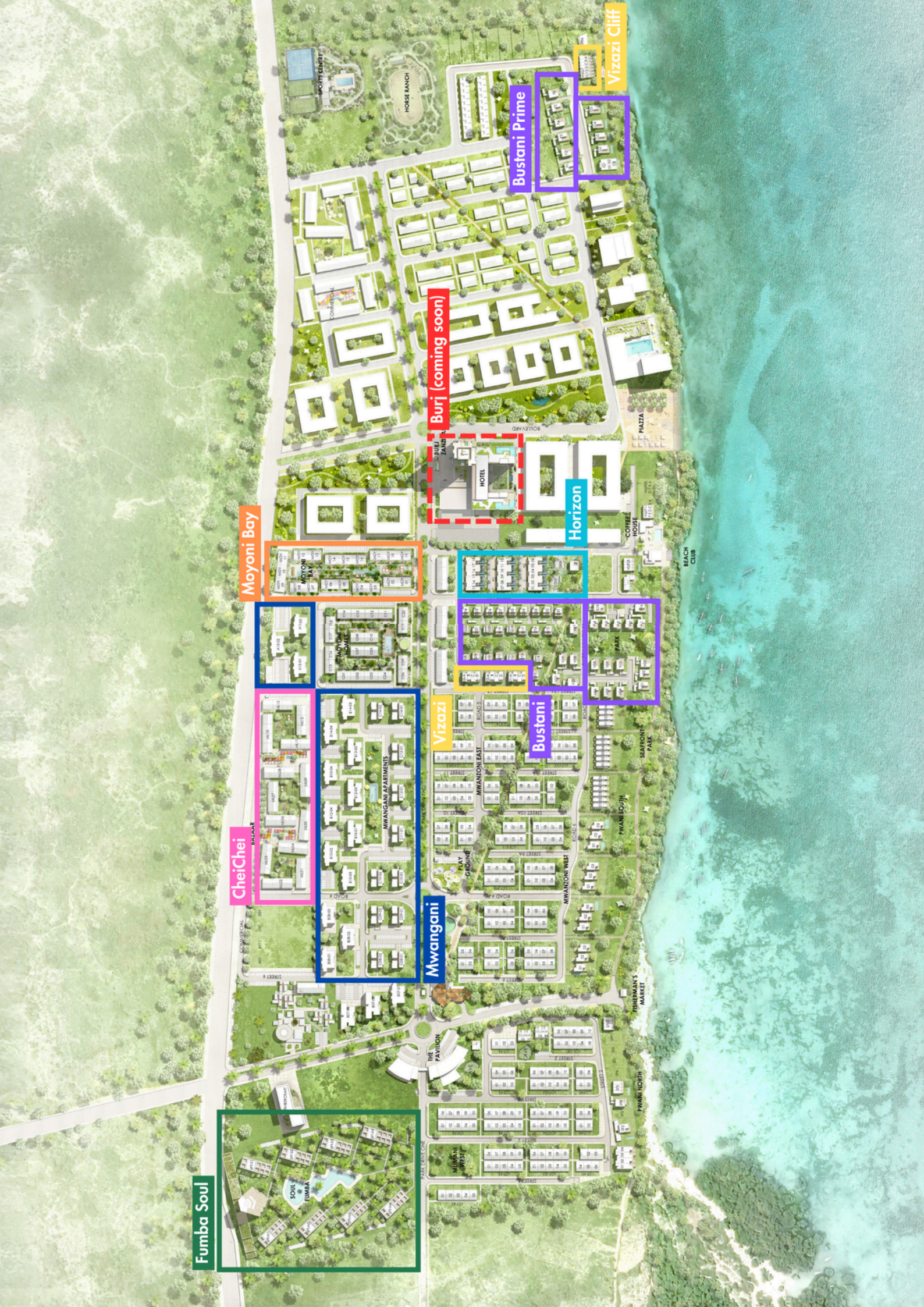


CHUMBA DELUXE 1-BEDROOM



CHUMBA 2 DELUXE 2-BEDROOM





Fumba Soul

CheiChei

Moyoni Bay

Mwangani

Vizazi

Bustani

Bustani Prime

Horizon

Vizazi Cliff

Burj (coming soon)

BURJ

PARK

HOTEL

COFFEE HOUSE

PATIA

BEACH CLUB

FISHER'S MARKET

PWANI NORTH

PWANI SOUTH

SEAFRONT PARK

MWANGANI WEST

MWANGANI EAST

MWANGANI PLAY GROUND

MWANGANI APARTMENTS

MWANGANI

CHEICHEI

MOYONI BAY

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ

BURJ