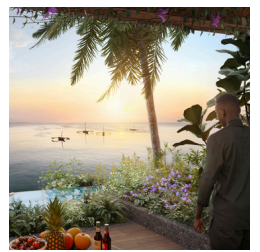




Das Vizazi Haus in Fumba Town bietet ein maßgeschneidertes Wohnerlebnis. Erhältlich im lebendigen Stadtzentrum, in Meernähe oder direkt an der atemberaubenden Klippe mit privatem Strandzugang. Flexible Raumaufteilung mit 2 bis 3 Schlafzimmern und Homeoffice. Großzügige Fensterfronten und weitläufige Terrassen lassen viel Licht herein und eröffnen wunderschöne Ausblicke. Optional mit Meerblick, privatem Garten und Pool.



Haustypen

Urban

UpHill

Ocean

Cliff

2 oder 3 Schlafzimmer	✓	✓	✓	✓
Garten	✓	✓	✓	✓
Dachterrasse	✓	✓	✓	✓
Optionale Sanitär- und Elektroinstallationen	✓	✓	✓	✓
ACs in Schlafzimmern und Wohnzimmern	✓	✓	✓	✓
Küche*	✓	✓	✓	✓
Solar-Wasserheizung	✓	✓	✓	✓
Gemeinsamer Pool für alle Einheiten			✓	✓
Privater Strandzugang				✓
Verkaufspreis	ab \$204.900	ab \$224.900	ab \$359.900	ab \$459.900

Eckzuschlag \$10.000 * beinhaltet: Schränke, Geschirrspüler, Herd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Küche, LED, Spüle & Wasserhahn.



Flexible Raumgestaltung

Das Vizazi Haus vereint modernes Design mit außergewöhnlicher Funktionalität und bietet eine flexible Grundrissgestaltung, die sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpasst. Mit Optionen für 2 bis 3 Schlafzimmer und der Möglichkeit, ein Homeoffice zu integrieren, ist es ideal für einen luxuriösen Lebensstil, der sowohl Ruhe als auch ein geselliges Beisammensein ermöglicht.

Lichtdurchflutetes Wohnen

Mit seinen großen Fensterfronten und weitläufigen Terrassen zieht das Vizazi Stadthaus das Licht förmlich in jeden Raum und bietet gleichzeitig einen ungehinderten Blick auf die idyllische Umgebung, ob tropische Gärten oder das glitzernde Meer. Hier verschmilzt zeitgenössische Architektur mit natürlicher Schönheit, um eine entspannte und elegante Atmosphäre zu schaffen.

Ruhige Oase

Das Vizazi Haus vereint den Luxus von Privatsphäre und Natur mit urbaner Anbindung. Alle wichtigen Annehmlichkeiten in Fumba Town – Strände, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt. Dennoch können Sie in Ihrem Vizazi Stadthaus absolute Ruhe und Natur genießen. Ein ganz besondere Oase bietet das Vizazi Oasis Cliff mit Privatstrand.

Zahlungsplan

5.000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus
10%	4. Rate: wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	5. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur
15%	6. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital

*Bei einem Kauf, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:

www.sh-vermoegensarchitekt.de

+49 391-56328-11

REIHENHAUS TYP C1

ab \$204.900

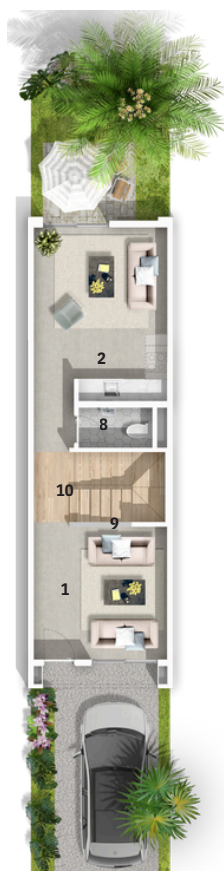
STANDARD LAYOUT Haustyp C 1.1

3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT Haustyp C 1.2

2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

Wohnbereich	101,5 m ²
Terrassen	20,4 m ²
1 Wohnen formell	13,0 m ²
2 Wohnen / Kochen	18,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	13,0 m ²
4 Großes Bad	3,5 m ²
5 Schlafzimmer 1	13,0 m ²
6 Schlafzimmer 2	13,0 m ²
7 Badezimmer	3,5 m ²
8 Garderobe	2,2 m ²
9 Abstellraum	2,0 m ²
10 Diele	10,0 m ²
11 Treppe	9,8 m ²



Erdgeschoss

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.



1. Etage



2. Etage



2. Etage
Alternative

REIHENHAUS TYP C2

ab \$204.900

STANDARD LAYOUT Haustyp C 2.1

3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT Haustyp C 2.2

2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

Wohnbereich	101,5 m ²
Terrassen	20,4 m ²
1 Wohnen formell	13,0 m ²
2 Wohnen / Kochen	18,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	15,0 m ²
4 Großes Bad	3,5 m ²
5 Schlafzimmer 1	13,0 m ²
6 Schlafzimmer 2	13,0 m ²
7 Badezimmer	3,5 m ²
8 Garderobe	2,2 m ²
9 Abstellraum	2,0 m ²
10 Diele	8,0 m ²
11 Treppe	9,8 m ²



Erdgeschoss

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.



1. Etage



2. Etage



2. Etage
Alternative

REIHENHAUS TYP D1

ab \$214.900

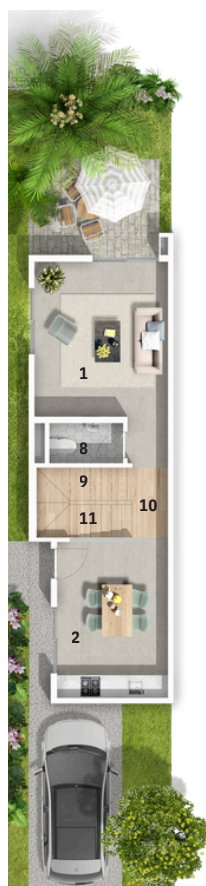
STANDARD LAYOUT Haustyp D 1.1

3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT Haustyp D 1.2

2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

Wohnbereich	99, m ²
Terrassen	20,7 m ²
1 Wohnen	16,5 m ²
2 Essen und Kochen	12,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	13,0 m ²
4 Großes Bad	3,5 m ²
5 Schlafzimmer 1	13,0 m ²
6 Schlafzimmer 2	13,0 m ²
7 Badezimmer	3,5 m ²
8 Garderobe	2,2 m ²
9 Abstellraum	2,0 m ²
10 Diele	10,0 m ²
11 Treppe	9,8 m ²



Erdgeschoss

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.



1. Etage



2. Etage



2. Etage
Alternative

REIHENHAUS TYP D2

ab \$214.900

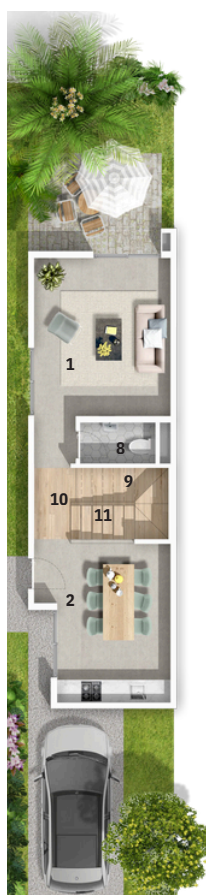
STANDARD LAYOUT Haustyp D 2.1

3 Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT Haustyp D 2.2

2 Schlafzimmer & Lounge | Arbeiten

Wohnbereich	101,5 m ²
Terrassen	20,4 m ²
1 Wohnen	16,5 m ²
2 Essen und Kochen	13,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	13,0 m ²
4 Großes Bad	3,5 m ²
5 Schlafzimmer 1	13,5 m ²
6 Schlafzimmer 2	13,0 m ²
7 Badezimmer	3,5 m ²
8 Garderobe	2,2 m ²
9 Abstellraum	2,0 m ²
10 Diele	9,8 m ²
11 Treppe	10,0 m ²



Erdgeschoss

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.



1. Etage



2. Etage



2. Etage
Alternative

* Je nach Lage verfügt die oberste Etage über ein eigenes Badezimmer.

ECKHAUS TYP E1

ab \$214.900

STANDARD LAYOUT Haustyp E 1.1

3-Schlafzimmer

ALTERNATIVES LAYOUT Haus Typ E 1.2

2 Schlafzimmer & Wohnzimmer | Arbeiten

* Die gespiegelte Einheit in der obersten Etage verfügt über eine Badewanne, ist aber nicht separat.

Die verfügbaren Grundrisse und Grundstücksgrößen hängen von der jeweiligen Lage des verfügbaren Hauses ab.

Wohnbereich

99,5 m²

Terrassen

20,7 m²

1	Wohnbereich / Formelles	13,0 m ²
2	Wohnen & Kochen	16,5 m ²
3	Großes Schlafzimmer	15,0 m ²
4	Großes Badezimmer	3,5 m ²
5	Schlafzimmer 1	13,0 m ²
6	Schlafzimmer 2	13,0 m ²
7	Badezimmer	3,5 m ²
8	Garderobe	2,2 m ²
9	Ablage	2,0 m ²
10	Diele	8,0 m ²
11	Treppe	9,8 m ²

